

LAYOUT PLAN IN " Santosh Villa - B "

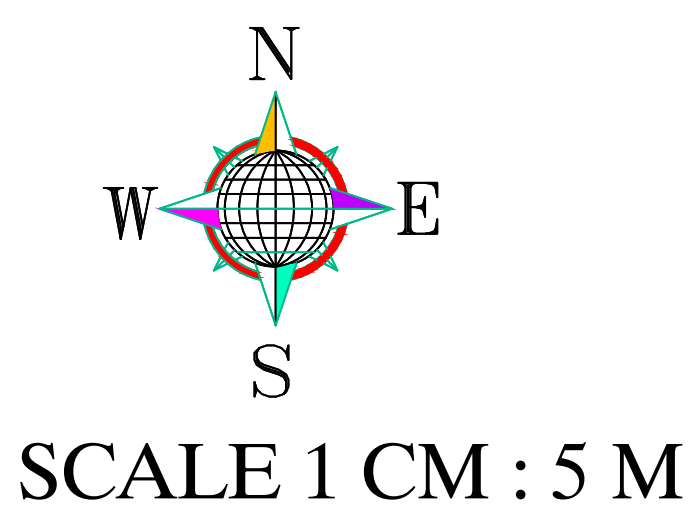
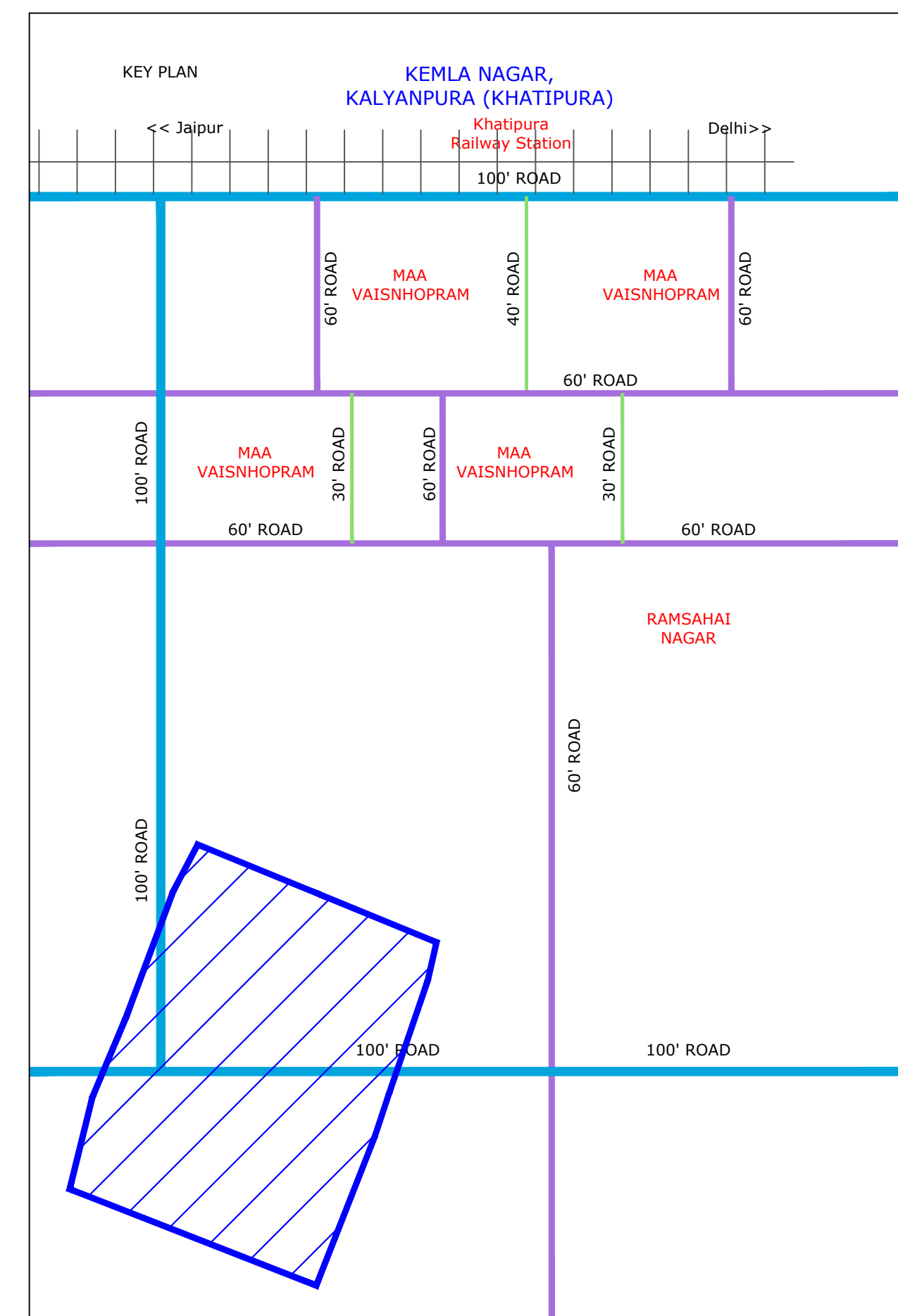
KHASRA NO. 1125/1241, 1126/1242, 1127, 1128, 1129, 1130/1243, 1131/1244

VILLAGE KALYANPURA URF KHATIPURA, TEHSIL SANGAER, JAIPUR

- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 29/06/2022 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2022-23/101882 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना श्रीनृसिंह आर्कड की 60 फीट मार्गाधिकार की डब्ल्यू.बी.एम. सडक एवं जेड डी पी 8 की 30 मीटर सडक से पहुंच मार्ग उपलब्ध हैं।
- योजना में पार्क फैसिलिटी में से 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 1273.50 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा में रहन में रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	21	115.97
2.	29	112.50
3.	34	93.03
4.	35	93.03
5.	36	93.03
6.	73	102.25
7.	74	106.55
8.	75	91.79
9.	83	123.15
10.	87	67.16
11.	87	94.90
12.	88	77.25
13.	89	132.15
कुल क्षेत्रफल		1302.76 व.मी.



Khasra No.	Area (Hectare)
1125/1241	0.17
1126/1242	0.16
1127	0.77
1128	0.71
1129	0.60
1130/1243	0.13
1131/1244	0.03
Total	2.57

TOTAL JAMABANDI AREA 25700.00 SQMT.

SCHEME AREA	25700.00 SQMT.
A 30 M WIDE SECTOR ROAD	-5164.55 SQMT.
B SECTOR COMMERCIAL	-3993.70 SQMT.
TOTAL SECTOR AREA(A+B)	9158.25 SQMT.
25% KHATEDAR SECTOR COMMERCIAL AREA	2289.56 SQMT.
JDA AREA SECTOR COMMERCIAL AREA	1704.14 SQMT.
NET SCHEME AREA	16541.75 SQMT.

AREA ANALYSIS'S :-

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	10087.90 SQMT.	60.98 %
2.	RETAIL SHOP	80.00 SQMT.	0.48 %
3.	PARK	830.50 SQMT.	5.02 %
4.	SWM	50.30 SQMT.	0.30 %
5.	Tower	10.05 SQMT.	0.06 %
5.	Public Toilet	11.10 SQMT.	0.07 %
5.	ROAD	5471.90 SQMT.	33.08 %
6.	TOTAL AREA	16541.00 SQMT.	100.00 %

NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR

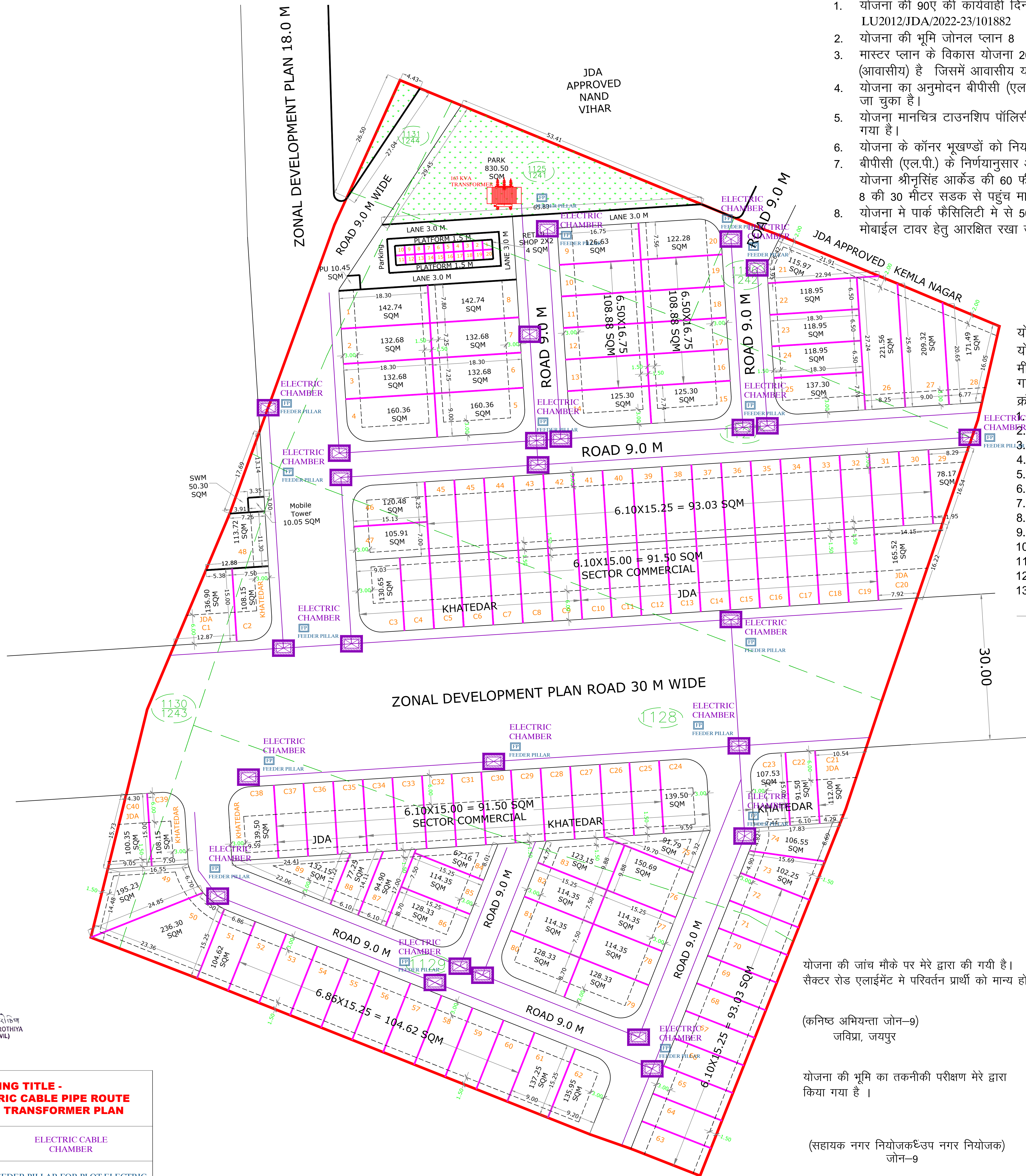
NAME OF SCHEME : " Santosh Villa - B "

SCALE : 1CM = 5 MTR.

DRG. NO.

J.D.A. ZONE 9

PLANNER :
CADMAX Design Services
C-49, B-3, VIDHYA APARTMENTS,
PARAS MARG, BAPUNAGAR, JAIPUR
PH:-0141- 4036515 email - info@cadmaxds.com



योजना की जांच मौक़े पर मेरे द्वारा की गयी है।
सैक्टर रोड एलाइमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार
सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9)
जविप्रा, जयपुर

(अमीन) (तहसीलदार)
जोन-9 जोन-9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा
किया गया है।

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही
हेतु तैयार किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक/उप नगर नियोजक)
जोन-9

उपायुक्त
जोन-9

DRAWING TITLE - EXTERNAL ELECTRIC CABLE PIPE ROUTE WITH CHAMBER , TRANSFORMER PLAN	
	ELECTRIC CABLE CHAMBER
	FEEDER PILLAR FOR PLOT ELECTRIC DISTRIBUTION SUPPLY
	11/0.433 kV , 550 kVA TRANSFORMER ON 2-POLE STRUCTURE WITH 3 WAY RMU

व0 नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अति.मु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

डिव्जाईट मारोथिया
DIVYAJEET MAROTHIA
B.TECH (CIVIL)