जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2026 / डी– 996 दिनांक 19-6-2026

संशोधन पत्र

रियासत इन्फा डवलपर्स प्रा. लि.
जरिये निदेशक सुभाष चन्द सैनी,
पंजीकृत कार्यालय – रियासत टावर,
खसरा नम्बर 688 / 1, रामपुरा रोड,
इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया,
एस.एफ.एस. मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान 302020

विषयः– निजी खातेदारी की योजना रियासत स्प्रिंग्स ग्राम मनोरियावाला तहसील सांगानेर में 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 9.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त पत्र में ग्राम के नाम में संशोधन करने बाबत्।
संदर्भः– आपके पत्र दिनांक 10.06.26

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आप द्वारा ग्राम मनोरियावाला, तहसील सांगानेर के खसरा न. 897 / 629 कुल किता 01, कुल रकबा 0.4112 हैक्ट. भूमि पर अनुमोदित आवासीय योजना रियासत स्प्रिंग्स में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 9.5 प्रतिशत भूखण्ड सं. 7, 21 कुल भूखण्ड 02 कुल क्षेत्रफल 217.67 व.मी. (9.5 प्रतिशत) को आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर पत्रांक डी–902 दिनांक 01.06.26 द्वारा रहन मुक्त किया गया था।

उक्त जारी रहनं मुक्त पत्र में सहवन से आवासीय योजना का ग्राम मनोरियावाला के स्थान पर त्रुटिवश ग्राम वाटिका अंकित हो गया है, जिसे संशोधित करते हुए ग्राम वाटिका के स्थान पर ग्राम मनोरियावाला पढ़ा जावे।

उक्त संशोधन पत्र पूर्व में जारी रहन मुक्त पत्र दिनांक 01.06.26 का अभिन्न अंग होगा।

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signed by: RAKESH KUMAR, Deputy Commissioner
Date: 2026-06-18 18:30:20 +05:30

v-1.0

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2026 / डी– 902 दिनांक 1-6-2026

रियासत इन्फा डवलपर्स प्रा. लि.
जरिये निदेशक सुभाष चन्द सैनी,
पंजीकृत कार्यालय – रियासत टावर,
खसरा नम्बर 688 / 1, रामपुरा रोड,
इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया,
एस.एफ.एस. मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान 302020

विषयः– निजी खातेदारी की योजना रियासत स्प्रिंग्स ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर में 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 9.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत्।
संदर्भः– आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 08.05.26 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आप द्वारा ग्राम मनोरियावाला, तहसील सांगानेर के खसरा न. 897 / 629 कुल किता 01, कुल रकबा 0.4112 हैक्ट. भूमि पर अनुमोदित आवासीय योजना रियासत स्प्रिंग्स में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 9.5 प्रतिशत भूखण्ड सं. 7, 21 कुल भूखण्ड 02 कुल क्षेत्रफल 217.67 व.मी. (9.5 प्रतिशत) को आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त किया जाता है एवं शेष रहे भू. सं. 16 कुल भूखण्ड 01 कुल क्षेत्रफल 92.96 व.मी. (3.0 प्रतिशत) रख–रखाव अवधि तक रहन में रखे जाते हैं।

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर–302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

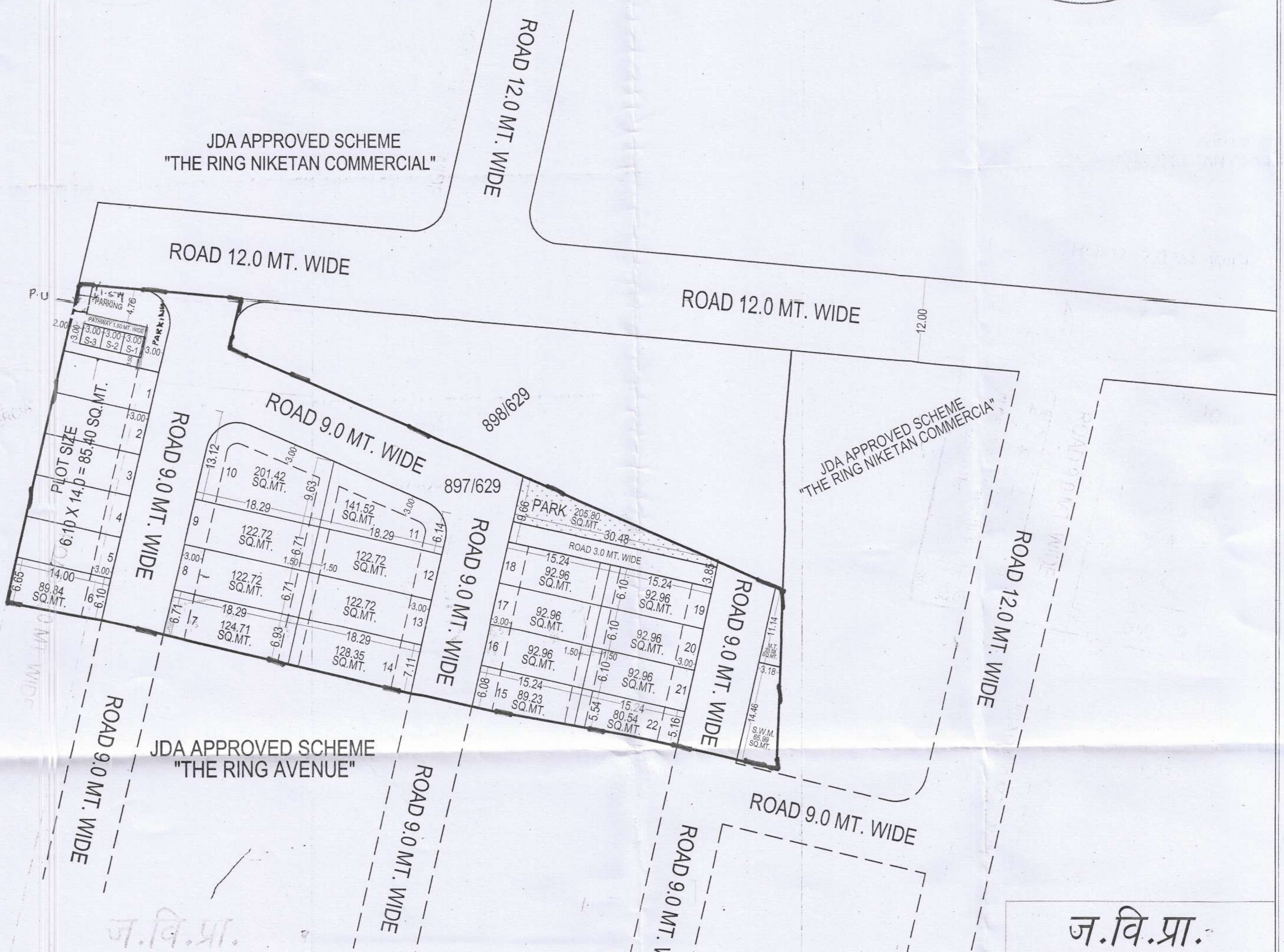
RajKaj Ref No.: 22542799

Signed by: HEMANT KUMAR, Deputy Commissioner
Date: 2026-06-01 15:27:34 +05:30

v-1.0

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT SPRINGS"
IN KHASRA NO.- 897/629.
AT VILLAGE - MANOHARIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

1661
B
06.10.25.



ज.वि.प्रा.

राजकाज पत्रावली संख्या LU2012/JDA/2024-25/104147/230542/1460693-120703-7856687 के पैरा संख्या 81-82/एन अनुसार योजना मे आंतरिक विकास कार्य के पेटे रहन रखे गये 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 310.63 व मी मे से 9.50 प्रतिशत विकास कार्य पूर्ण होने पर भूखण्ड संख्या 7, 21 कुल भूखण्ड - 2 क्षेत्रफल - 217.67 व.मी (9.50 प्रतिशत) को रहन मुक्त किया जाता है तथा शेष भूखण्ड संख्या 16 कुल क्षेत्रफल 92.96 व.मी (3 प्रतिशत) यथावत रहन मे रहेगा।

उप नगर नियोजक
(जोन - 14)

उपायुक्त
(जोन - 14)
21/5/26

▭ आंतरिक विकास कार्यों के एवज मे रहन रखे गए भूखण्ड

नोट:–

1. राजस्व ग्राम मनोरियावाला तह. सांगानेर के ख.नं. 629 रकबा 0.58 हैक्ट. में से 0.411157 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/104147 दिनांक 23.06.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है। जिसके उपरान्त जरिये नामान्तकरण द्वारा नवीन खसरा नम्बर 897/629 रकबा 0.4112 हैक्ट. भूमि जविप्रा के नाम राजस्व रिकॉर्ड में इन्द्राज हुयी है।
2. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–09 के अनुसार भू–उपयोग आवासीय, कॉमर्शियल (आंशिक) दर्शित है।
4. योजना **रियासत स्प्रिंग्स** का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 404वीं बैठक दिनांक 22.07.2025 के एजेण्डा संख्या 20 में किया गया है।
5. योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
7. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2025 के अनुसार देय होगे।
9. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यो की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 308.03 व.मी. के लिए भू.सं. 7, 16, 21 कुल भूखण्ड 03 कुल क्षेत्रफल 310.63 वर्गमीटर (12.60 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
10. राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

17/9/25

ILR/PATWARI (ZONE-14) (DHARMRAJ)

T.D.R (ZONE-14) (SUNIL KUMAR)

D.T.P. (ZONE-14) (SYED WASIM AKHTAR)

D.C. (ZONE-14) (HEMANT KUMAR)

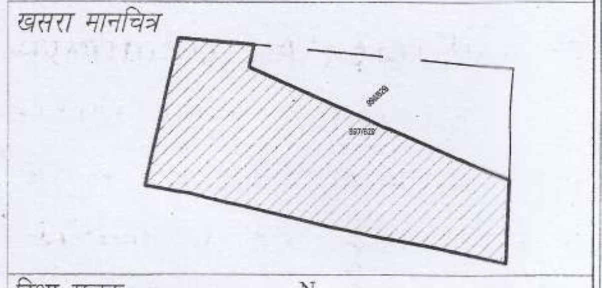
D.T.P. B.P.C.(L.P) (MAHAVEER SINGH MEENA)

PREETI GUPTA
Addl. Chief Town Planner
B.P.C.(L.P)
BPC (LP)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक

N
W E
S

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 22
२ खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड = 03

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	2331.32	56.70 %
2.	RETAIL	27.00	03.23 %
	PARKING	105.97	
TOTAL= 1+2		2464.29	59.93 %
3.	PARK	205.80	05.01 %
4.	S.W.M.	65.99	01.60 %
5.	MOBILE TOWER	23.58	0.57 %
6.	P.U.	10.00	0.24 %
7.	ROAD	1342.34	32.65 %
TOTAL= (3 TO 7)		1647.71	40.07 %
SCHEME AREA		4112.00	100.00 %

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT SPRINGS" IN KHASRA NO.- 897/629. AT VILLAGE - MANOHARIYAWALA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquater,
LalKothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com