जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / उपा. / जोन–14 / 2025 / डी– 3487 दिनांक 18/12/25

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. जरिये
निदेशक श्री सुभाष चन्द सैनी पुत्र श्री गणेश राम सैनी
पंजीकृत कार्यालय– रियासत टॉवर, खसरा नं. 688 / 1,
रामपुरा रोड, इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एस.एफ.एस.
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान.।

विषयः–निजी खातेदारी की योजना **दा इम्पीरियल**, ग्राम भाटेड़ तह. सांगानेर व ग्राम बासडी जोगियान, तह. माधोराजपुरा में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम भाटेड़ तह. सांगानेर, जयपुर के खसरा नं. 1017, 1018 / 1 एवं ग्राम बासडी जोगियान तह. माधोराजपुरा के खसरा नं. 1379 / 1176 कुल किता 03 कुल रकबा 1.73 हैक्ट. भूमि में पर अनुमोदित "**दा इम्पीरियल**" आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों में से शेष रहन में रखे 3.00 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त योजना में 9.50 प्रतिशत आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1398.09 व.मी. के भूखण्डों में से 9.31 प्रतिशत क्षेत्रफल 1041.24 व.मी. के भूखण्ड संख्या 22, 23, 25, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 77 कुल 10 भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र पर पूर्व में किया जा चुका है तथा शेष रहन में रहें 03.19 प्रतिशत क्षेत्रफल 356.85 व.मी. के भूखण्ड संख्या 21, 53, 55 कुल भूखण्ड 03 को योजना में सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः–उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन–14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid
Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.12.18 17:40:08 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
19470102
eSign 1.0

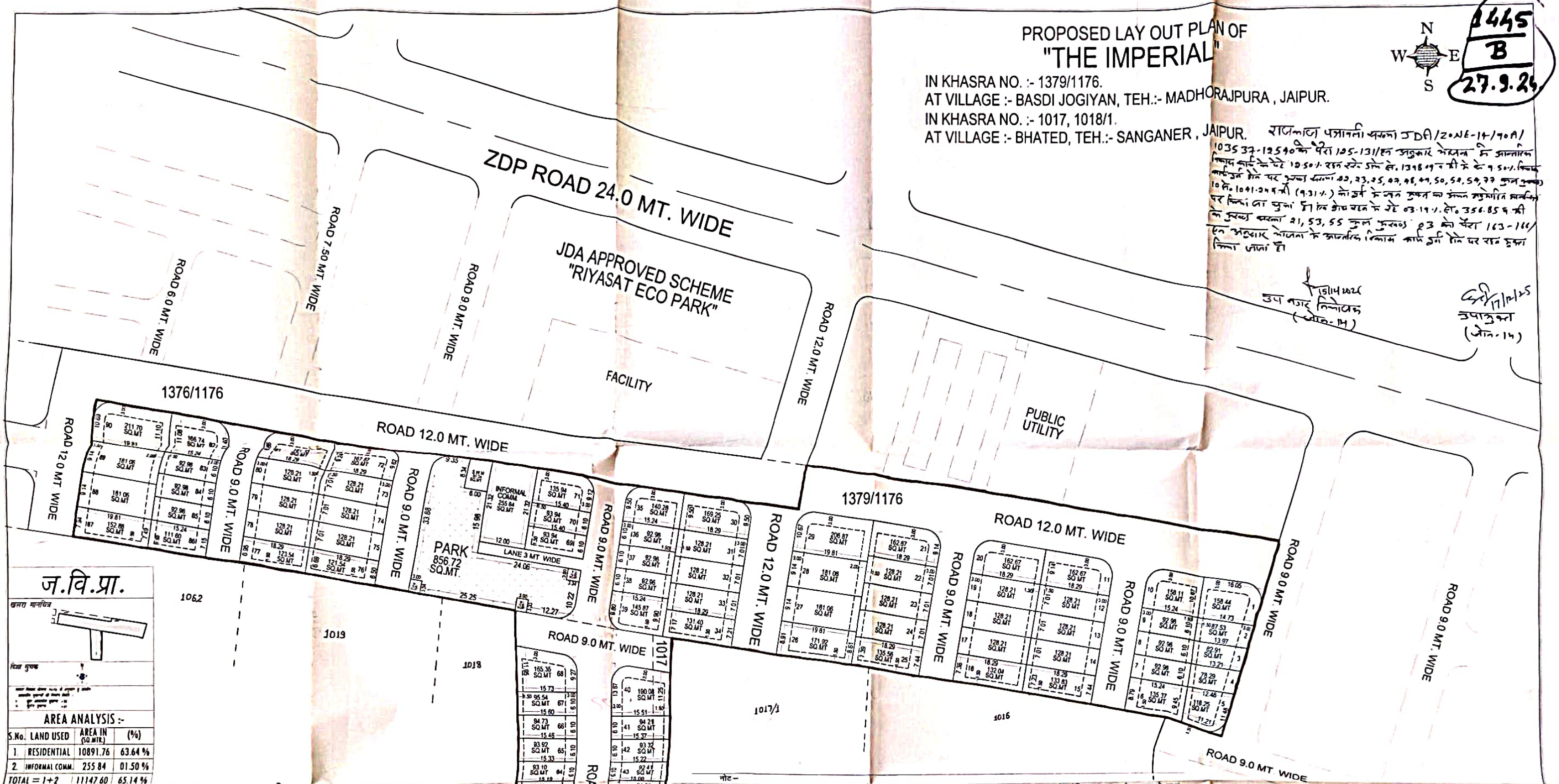
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE IMPERIAL"

IN KHASRA NO. :- 1379/1176.
AT VILLAGE :- BASDI JOGIYAN, TEH.:- MADHORAJPURA , JAIPUR.
IN KHASRA NO. :- 1017, 1018/1.
AT VILLAGE :- BHATED, TEH.:- SANGANER , JAIPUR.

1445 / B / 27.9.24

राजकाज पत्रावली संख्या JDA/ZONE-14/90A/103537-12540 के पैरा 125-131/एन अनुसार योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50% रहन रखे गये क्षे. 1398.09 व.मी. के 9.50% विकास कार्य पूर्ण होने पर भूखण्ड संख्या 22, 23, 25, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 77 कुल भूखण्ड 10 क्षे. 1041.24 व.मी. (9.31%) को पूर्व मे रहन मुक्त का आदेश अनुमोदित पत्रावली पर किया जा चुका है। एवं शेष रहन मे रहे 03.19% क्षे. 356.85 व.मी. के भूखण्ड संख्या 21, 53, 55 कुल भूखण्ड 03 को पैरा 163-166/एन अनुसार योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त किया जाता है।

उप नगर नियोजक (जोन-14) 15/4/2025
उपायुक्त (जोन-14) 17/4/25



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10891.76	63.64 %
2.	INFORMAL COMM.	255.84	01.50 %
TOTAL = 1+2		11147.60	65.14 %
3.	PARK	856.72	05.01 %
4.	MOBILE TOWER	20.02	0.12 %
5.	S.W.M.	50.04	0.29 %
6	P.U. (TOILET)	10.02	0.06 %
7	ROAD	5027.89	29.38 %
TOTAL = 3 TO 7		5964.69	34.86 %
SCHEME AREA		17112.29	100.00 %
LOSS AREA IN KHASRA		187.71 SQ.MT.	
TOTAL AREA		17300.00 SQ.MT.	

योजना का नाम :- "THE IMPERIAL"

जोन संख्या = 14

पैमाना - 1:500

जयपुर विकास प्राधिकरण

Cad Max PROJECTS PVT. LTD.

राजकाज पत्रावली संख्या JDA/ZONE-14/90A/103537-12540 के पैरा 125-131/एन अनुसार योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे रहन रखे गये 12.50% क्षेत्रफल 1398.09 व.मी. मे से 9.50% विकास कार्य पूर्ण होने पर भूखण्ड संख्या 22, 23, 25, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 77 कुल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 1041.24 व.मी. (9.31%) को रहन मुक्त किया जाता है। तथा शेष भूखण्ड संख्या 21, 53, 55 कुल क्षेत्रफल 356.85 व.मी. (3.19%) यथावत रहन मे रहेगा।

उपनगर नियोजक जोन-14 — 04/4/25
उपायुक्त जोन-14 — 04/4/25

नोट –

1. राजस्व ग्राम भाटेड तह. सांगानेर के खसरा 1017, 1018/1 किता 02 रकबा 0.42 हैक्ट. एवं ग्राम बासड़ी जोगियान तह. माधोराजपुरा के खसरा 1379/1176 किता 01 रकबा 1.31 हैक्ट. कुल किता 03 कुल रकबा 1.73 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103537 दिनांक 20.08.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
2. योजना की भूमि मे रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90–ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू–उपयोग मास्टरप्लान शाखा अनुसार मास्टरविकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन–15 के अनुसार भू–उपयोग यू–2 एच.आई.जेड दर्शित है।
4. योजना दा इम्पीरियल का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 365वी बैठक दिनांक 03.09.2024 मे किया गया है।
5. योजना मे फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एव बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
6. योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
7. प्रस्तावित योजना के भूखण्डोपरपैरामीटर्सजविप्राविनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
8. आन्तरिक विकासकार्यो की एवज मे 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.स. 21, 22, 23, 25, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 77 कुल भूखण्ड 13 कुल क्षेत्रफल 1398.09 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
9. खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-14) | T.D.R (ZONE-14) | D.T.P (ZONE-14) | D.C. (ZONE-14)

S.T.P B.P.C (L.P) | A.C.T.P B.P.C (L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
303, Third Floor, Prime Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR