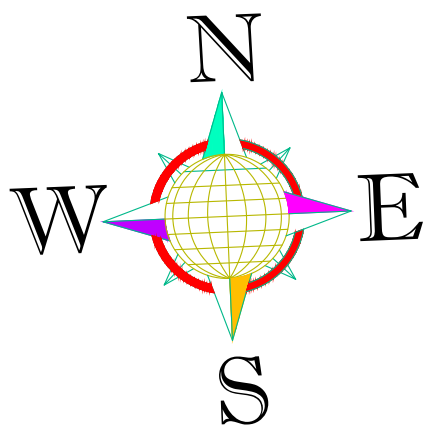




Electrification(Transformer, Solar Energy etc)

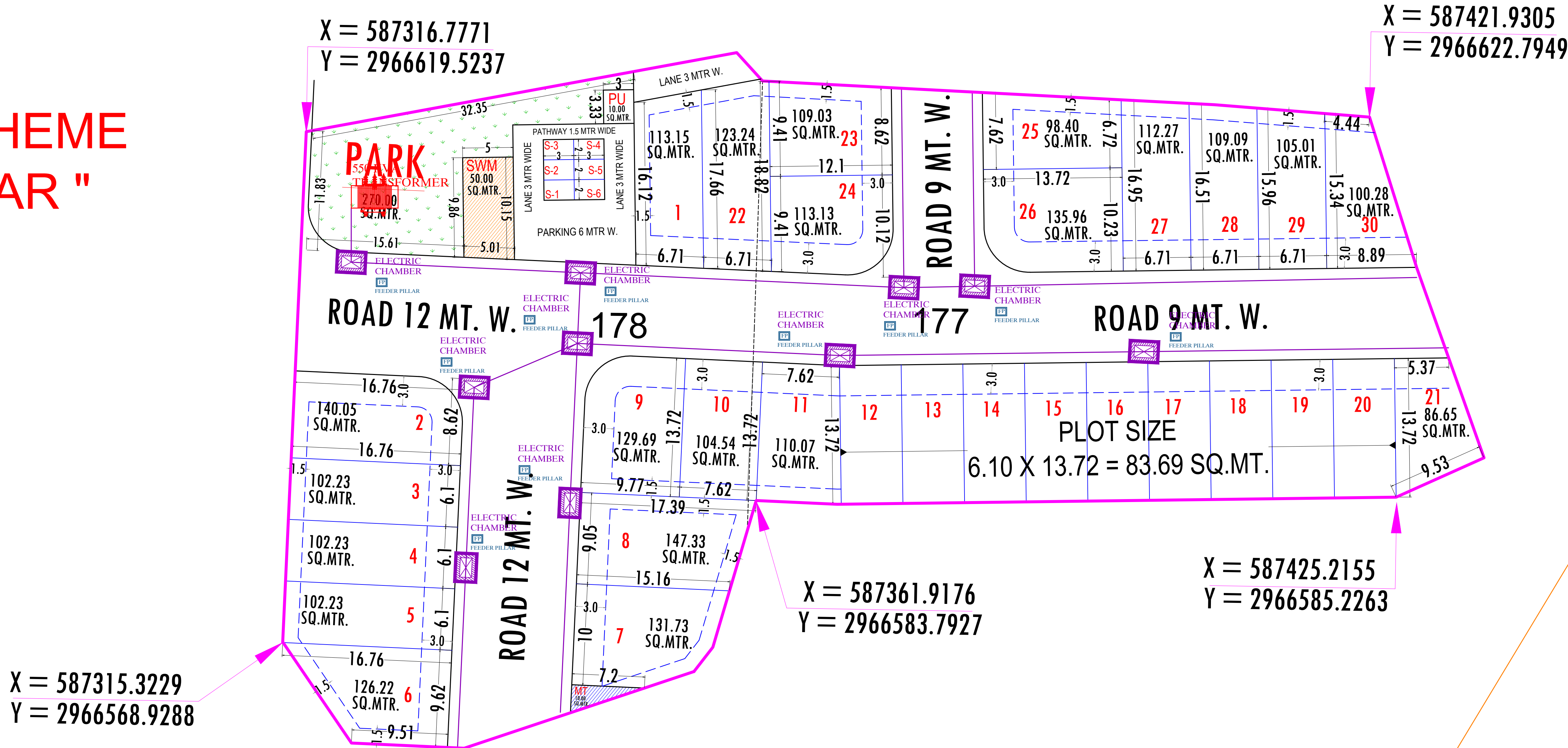
PROPOSED LAY OUT PLAN

" KRISH VIHAR- II "

KH.NO.- 177,178

AT VILL.- JHUJHARPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

JDA APP. SCHEME
" KRISH VIHAR "



ZONAL PLAN ROAD 24 MTR WIDE

ZONAL PLAN ROAD 30 MTR WIDE

- योजना की 90 बी की कार्यवाही दिनांक 25.02.2022 को प्रकरण संख्या स्2012श्रव 12021.224101515 के द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 36 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 327वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्षित किये गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना के अन्तर्गत प्लान 8 की 12 मीटर से पट्टा चमार्ग उपलब्ध है।
- बीपीसी (एल.पी.) की बैठक के निर्णयानुसार भूखण्ड सं. 23 को एल. टी. लाइन से शिफ्ट होने के उपरान्त लीजडीज जारी की जावेगी।
- योजना में पार्क फैसिलिटी में से 50 वर्ग मीटर भूमि दोस कचरा प्रबंधन व 10 मीटर मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रख जाना है।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 418.16 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविया सेक्टर रोड एलाईमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. में)
1.	12	.22
2.	8	.65
3.	105.01	
4.	100.28	

कुल क्षेत्र 418.16 व.मी.

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है।
सेक्टर रोड एलाईमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन-9)
जविप्रा, जयपु

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा
किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक)
जोन-9

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार
सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

() (तहसीलदार)
जोन-9

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही
हेतु तैयार किया गया है।

उपायुक्त

व0 नगर (बी.पी.सी. ए. योजना) अति.मु.नगर नियोजक (बी.पी.सी. एल.पी.)

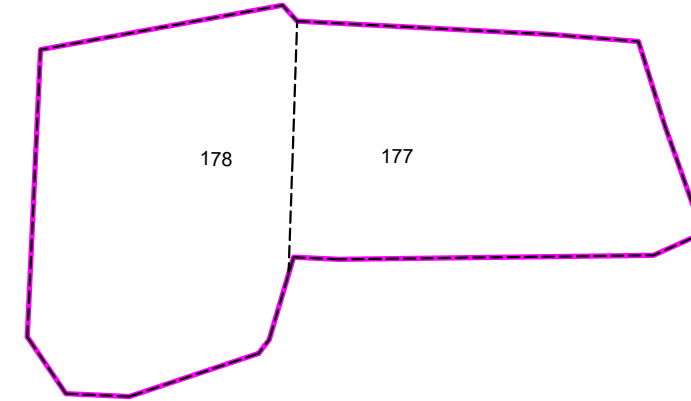
SANJAY KADAV
B.TECH (CIVIL)

SCHEME COORDINATE:-

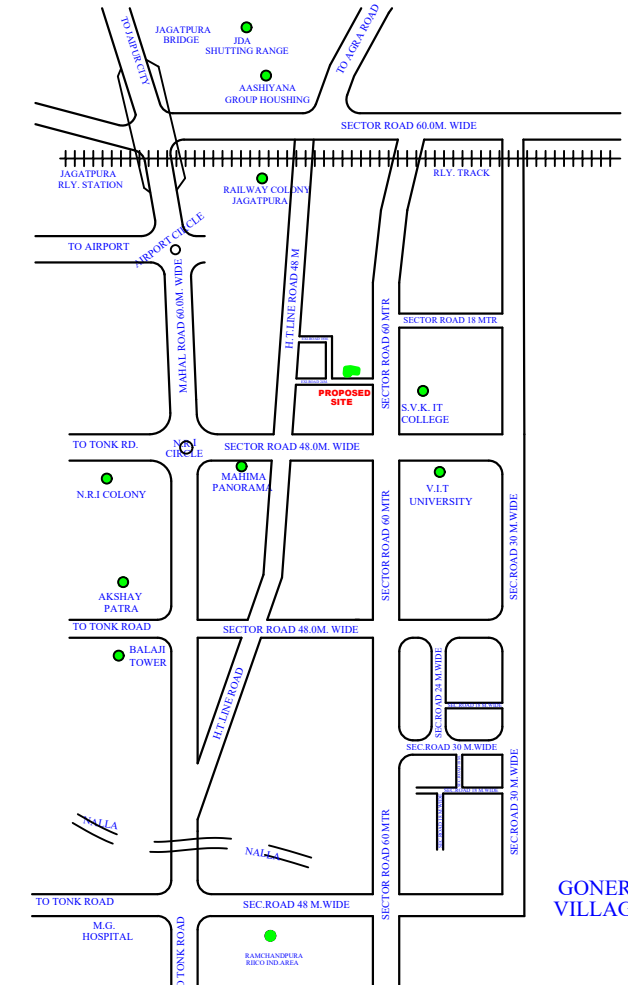
X = 587370.4137
Y = 2966600.4602

J.D.A.

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 आवासीय - 30

2 पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -

3 खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड - 06

LAND USES OF SCHEME :-

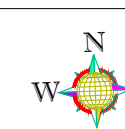
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	3073.33	56.91 %
2	RETAIL SHOPS	36.00	00.67 %
TOTAL (1+2)		3109.33	57.58 %
3	PARK	270.00	05.00 %
4	SOLID WASTE	50.00	00.93 %
5	MOBILE TOWER	10.00	00.18 %
6	PU	10.00	00.18 %
7	ROAD	1950.67	36.13 %
TOTAL (3+4+5+6+7)		2290.67	42.42 %
TOTAL AREA		5400.00	100.00 %

SCHEME NAME :- " KRISH VIHAR- II "
AT VILL.- JHUJHARPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:500

NORTH :-



A.T.P. D.T.P. S.T.P.
CONSULTANT :-



DRAWING TITLE - EXTERNAL ELECTRIC CABLE PIPE ROUTE WITH CHAMBER , TRANSFORMER PLAN	
	ELECTRIC CABLE CHAMBER
	FEEDER PILLAR FOR PLOT ELECTRIC DISTRIBUTION SUPPLY
	11/0.433 kV , 550 kVA TRANSFORMER ON 2-POLE STRUCTURE WITH 3 WAY RMU