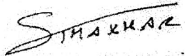


Occupancy Certificate

I hereby certify that the Residential Building named **Krishna Paradise Housing Scheme** under **CM Jan Awas Yojna -2015** under provision **3A (Affordable housing scheme for all)** over **Plot no. (Khasra No.) 151, Gram Kunhari, Kota, Raj.** owned by **M/s Krishna Builders & Developers C/o Mr. Anil Sharma & Mr. Bhupendra Suman, Plot No 39 (189), Main Road, Bajrang Nagar, Police lines, Kota** for which completion certificate was issued on **16-Nov-2021** by me, **Ar. Shyam Thakkar CA/2005/35803** and was personally inspected by me. It is certified that authorized connections for Water supply, Electricity and Sewerage Disposal has been obtained and found functional on site. It is certified that the building is complete for Occupancy. Hence the Occupancy Certificate is issued under my Signature on **17-Dec-2021**.


Ar. Shyam Thakkar
Plot No.-278, Vishwakarma
Nagar, Maharani Farms
Durgapura, Jaipur (Raj.)302018
CA/2005/35803
CTP RAJ./Architect/2021/18

Architect: Ar. Shyam Thakkar
Registration No. : CA/2005/35803



नगर निगम, कोटा उत्तर

(संज्ञान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा के अन्तर्गत)

अनापत्ति प्रमाण पत्र

आवेदन नं.: LSG/KOTA NORTH/FIRENOC/2021-22/6124

जारी दिनांक: 06-DEC-2021

प्रेषित-

आवेदक का नाम श्री/श्रीमती: BHUPENDRA SUMAN

आवेदक का पता: 184 BAJRANG NAGAR POLICE LINE KOTA

विषय:- अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने बाबत

आपके भवन KRISHNA PARADISE, 151, 80 FIT ROAD, KUNHARI, KOTA, KOTA, RAJASTHAN का निरीक्षण किया गया निरीक्षण के दौरान अग्नि सुरक्षा उपकरण सही पाए गए अतः उपरोक्त सुरक्षा व्यवस्था के अनुसार निम्न शर्तों पर पाबंद करते हुए यह स्थाई (Permanent) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

शर्त:-

1. अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने कि तिथि से एक वर्ष कि अवधि हेतु ही मान्य होगा। एक वर्ष बाद अनापत्ति प्रमाण पत्र का नवीनीकरण किया जाना आवश्यक होगा, अन्यथा अनापत्ति स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
2. भवन के समस्त स्टाफ व सिविलियन गार्ड्स को वर्ष में कम से कम दो बार अग्निशमन विभाग द्वारा प्रशिक्षण दिलाना आवश्यक होगा।
3. अग्निशमन उपकरण समयावधि में रीफिल कराना होगा।
4. निरीक्षण के दौरान आवश्यक दिशा निर्देशों का पालन करना आवश्यक होगा।
5. यदि राज्य सरकार या निगम द्वारा भविष्य में कोई नियम/उपनियम जारी किया जाता है तो प्रबंधक को मान्य होगा।
6. भवन का मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा कभी भी निरीक्षण किया जा सकेगा व फायर सिस्टम कार्यरत नहीं पाए जाने कि स्थिति में यह अभिलेख पत्र निरस्त माना जाएगा।
7. पानी के टैंक हर समय भरे रखने होंगे व पम्प व पूरा फायर सिस्टम 24 घण्टे कार्यशील स्थिति में रखने को बाध्य होंगे।
8. फायर सिस्टम को चलाने हेतु 24 घंटे फायर प्रशिक्षित कर्मचारी रखने होंगे तथा ए एम सी करवायी जाकर सिस्टम का रख रखाव व संचालन करना अनिवार्य होगा।
9. फायर वाहन आसानी से आ जा सके इसके लिए पर्याप्त खुला स्थान अवरोध रहित रखना होगा।
10. भवन के अंदर किसी भी प्रकार का विस्फोटक पदार्थ व अति ज्वलनशील पदार्थ नहीं रखा जावे।
11. रोप लेडर व दो रस्सा भवन के सभी तल में तल कि उंचाई जितना हर समय भवन में रखना होगा।
12. यह अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र अग्नि सुरक्षा की दृष्टि से ही मान्य होगा।
13. भूमि व भवन संबंधित किसी भी प्रकार के विवाद हेतु यह पत्र बतौर साक्ष्य मान्य नहीं होगा एवं इस बाबत आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।
14. यह अनापत्ति प्रमाण पत्र रूफटॉप रेस्टोरेट के लिए मान्य नहीं है। जिस भाग के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जा रहा है वहा पर रूफटॉप रेस्टोरेट का संचालन पूर्णतया प्रतिबंधित रहेगा।

अग्निशमन अधिकारी

नगर निगम, कोटा उत्तर



Signature valid

Digitally signed by Pooja Singh
Designation: ACP/Police Commissioner
Date: 2021.12.06 12:28:31 IST
Reason: Approved

क्रमांक :- 188

02/11/2021

Hand-Over/Taken-Over

Subject :- Regarding electrification of "KRISHNA PARADISE AFFORDABLE GROUP HOUSING SCHEME, KH. NO. 151, GRAM KUNHARI, KOTA (Raj.)

I, BHUPENDRA SUMAN FROM M/s KRISHNA BUILDERS AND DEVELOPERS / S.R. BUILDERS AND DEVELOPER'S (DEVELOPER), kota has applied for electrification of "KRISHNA PARADISE AFFORDABLE GROUP HOUSING SCHEME" at KH. No. 151, Gram Kunhari, kota (Raj.). This " KRISHNA PARADISE AFFORDABLE GROUP HOUSING SCHEME" is situated in Khasra No. 151 and consist of around 512 flats of different size. The electrification work of this Complex has been done by our contractor for which supervision charges has already been deposited. Kindly arrang to Hand-over/taken-over the work.

Taken - Over by


A. N. (B.V.)
ASSISTANT ENGINEER (B.M.V.)
Kota Electricity Distribution
KEDL, KOTA

Hand - Over by


Sh. Bhupendra Suman
KRISHNA BUILDERS AND DEVELOPERS /
S.R. BUILDERS AND DEVELOPER'S (DEVELOPER)