

KAJRI MINERALS PRIVATE LIMITED
17, NYAY MARG, COURT CIRCLE, UDAIPUR (RAJ). 313001

To
Registrar,
RERA Authority,
Jaipur.

Dated 12-02-2026

Sub:- Regarding Submission of Completion Certificates and Occupancy Certificate with regards to our Residential Project "Ghar Aangan" situated at Revenue Village Kaladwas , Udaipur (Raj.)

Respected Sir,

With due respect we would like to submit you that we have obtained **Completion Certificates and Occupancy Certificate** for Tower- 1 to 3 as follows.

Sr.no.	Tower	Name of Issuing Authority	Date	Sr.no of Completion certificate
1	Tower-3 and Tower-1	Gram Panchayat, Kaladwas	08.05.2018	Gram/2018-19/37
2	Tower-2	Gram Panchayat, Kaladwas	15.11.2019	Gram/2019-20/196

We also would like to submit you that our project while obtaining **Completion Certificates and Occupancy Certificate** of Tower-2 our project was completed in total. Therefore, we are submitting online Completion Certificate application by attaching aforesaid copy of Completion certificate for whole project.

Enclosures.

Completion certificates along with acknowledge letter mentioned in table above.

For Kajri Minerals Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

कार्यालय ग्राम पंचायत, कलड़वास

पंचायत समिति गिर्वा जिला उदयपुर

क्रमांक / ११५५ / २१९-२ / १९६
श्रीमान्

दिनांक: 15/11/19

कजरी मिनरल्स प्रा. लि.
रजि. कार्यालय-17, न्याय मार्ग,
कोर्ट सर्कल, उदयपुर (राज.)

दिनांक:- 15.11.2019

विषय:- पूर्णता प्रमाण पत्र (Completion Certificate) एवं अधिवास प्रमाण पत्र (Occupancy Certificate) प्रेषित करने बाबत्।

प्रसंग:- ग्राम पंचायत कलड़वास द्वारा खसरा संख्या 2815 मीन, 3613/2815, 2816, 2817, 3624/2818 एवं 2818मीन में दिनांक 08.11.2012 को जारी भवन अनुमति एवं दिनांक 20.12.2016 को जारी संशोधित भवन अनुमति के अन्तर्गत निर्मित भवन में भवन पूर्णता (Completion Certificate) एवं अधिवास प्रमाण (Occupancy Certificate) पत्र जारी करने बाबत्।

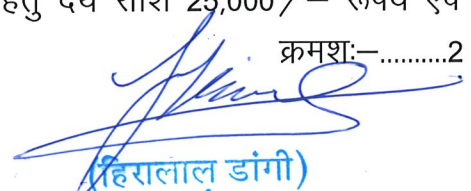
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम कलड़वास की उक्त आराजी संख्या 2815 मीन, 3613/2815, 2816, 2817, 3624/2818 एवं 2818मीन पर भवन संख्या 2 (द्वितीय चरण में दिनांक 08.11.2012 को स्वीकृत) जिनके संशोधित मानचित्र दिनांक 20.12.2016 को ग्राम पंचायत कलड़वास से जारी है। उक्त भवन के स्वीकृत संशोधित मानचित्र अनुसार पूर्णता एवं अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने बाबत् दिनांक 08.10.2019 को ग्राम पंचायत में आप द्वारा निवेदन किया गया एवं मौके पर किये निर्माण के (As Built Drawings) प्रस्तुत की गई है। यह कि ग्राम पंचायत द्वारा खसरा संख्या 2815 मीन, 3613/2815, 2816, 2817, 3624/2818 एवं 2818मीन में दिनांक 8.11.2012 को जारी मानचित्र एवं दिनांक 20.12.2016 को जारी संशोधित मानचित्र अनुसार स्टील्ट, भूतल+9 तल तक की भवन निर्माण स्वीकृती दी गई थी।

अधिवास प्रमाण पत्र (Completion Certificate) एवं पूर्णता प्रमाण पत्र (Occupancy Certificate) जारी करने हेतु आपका प्रकरण पंचायत की बैठक दिनांक 21.10.2019 में प्रस्तुत किया गया, ग्राम पंचायत द्वारा मौका निरीक्षण किया गया। ग्राम पंचायत द्वारा जारी स्वीकृती के अनुसार एवं आप द्वारा प्रस्तुत As Built Drawings के अनुसार मौके पर निर्माण की पुष्टि की गई एवं आंशिक विचलन/परिवर्तन के सम्बन्ध में देय शास्ती राशि Nil रुपये एवं पूर्णता प्रमाण पत्र एवं अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने हेतु देय राशि 25,000/- रुपये एवं

क्रमश:-.....2



(गजराज मेनारिया)
ग्राम विकास अधिकारी
ग्राम पंचायत-कलड़वास
पं.स. गिर्वा, जिला-उदयपुर



(हिरालाल डांगी)
सरपंच
ग्राम पंचायत-कलड़वास
पं.स. गिर्वा, जिला-उदयपुर

कार्यालय ग्राम पंचायत, कलड़वास

पंचायत समिति गिर्वा जिला उदयपुर

क्रमांक

दिनांक :

श्रीमान्

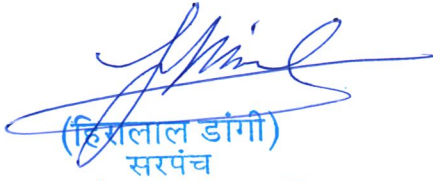
-2-

उक्त प्रकरण से सम्बन्धित अन्य बकाया राशि Nil यानि कि कुल देय राशि 25,000/- रुपये अक्षरे पच्चीस हजार रुपये जरिये चैक संख्या 537048 दिनांक 07.11.2019 ग्राम पंचायत कार्यालय, कलड़वास में जमा की जा चुकी है।

इस प्रकार उक्त भूमि पर किये गये निर्माण की नियमानुसार पुष्टि होने से एवं उक्त प्रकरण हेतु देय समस्त शास्ति एवं बाकियात वसूल कर नियमितिकरण करते हुए पूर्णता प्रमाण पत्र एवं अधिवास प्रमाण पत्र निम्न शर्तों पर जारी किया जाता है:-

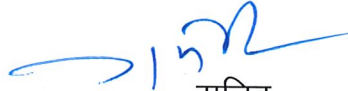
1. ग्राम पंचायत द्वारा जारी निर्माण स्वीकृती दिनांक 08.11.2012 एवं संशोधित स्वीकृति दिनांक 20.12.2012 में वर्णित समस्त शर्तों की पालना की जावे।
2. भवन में राष्ट्रीय भवन संहिता के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जावे।
3. भवन में अग्निशमन प्रावधानों की व्यवस्था की सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी स्वयं की रहेगी।
4. इस भवन के सम्बन्ध में श्रम विभाग को देय उपकर राशि जमा कराने की जिम्मेदारी आपकी स्वयं की होगी।

सरपंच


(हिरालाल डांगी)
सरपंच

(ग्राम पंचायत, कलड़वास)
पंचायत-कलड़वास
पं.स. गिर्वा, जिला-उदयपुर
उदयपुर (राज.)

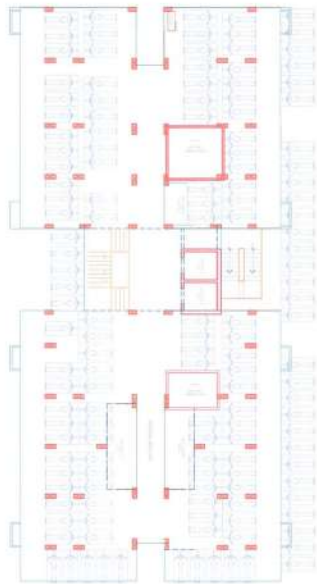
सचिव


(गजराज मेनारिया)
ग्राम विकास अधिकारी
ग्राम पंचायत-कलड़वास
पं.स. गिर्वा, जिला-उदयपुर

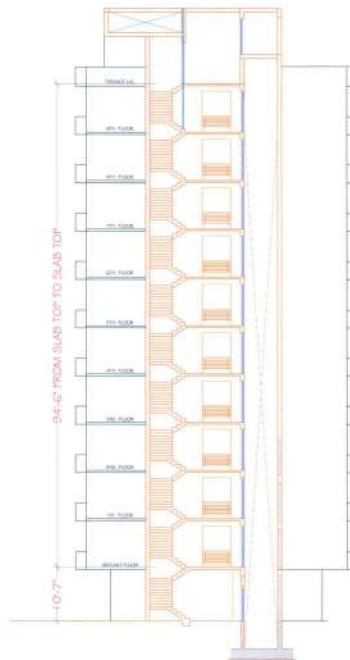
उदयपुर (राज.)



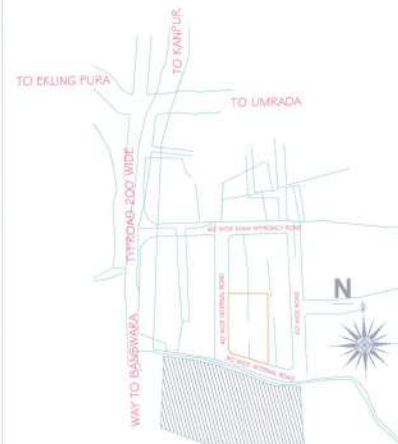
**TYPICAL FLOOR
TOWER - 5E(TOWER -2)
AS PER REVISED APPROVED
PLAN DATED 20-12-2016
& INITIALLY APPROVED ON
08-11-2012**



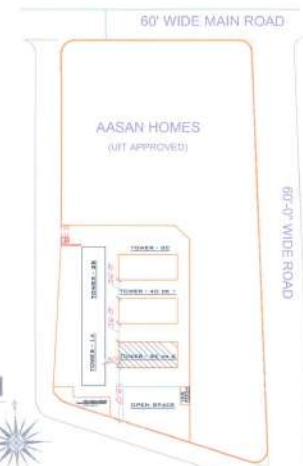
**PRO. PARKING PLAN
TOWER 5E(TOWER -2)
AS PER REVISED APPROVED
PLAN DATED 20-12-2016
& INITIALLY APPROVED ON
08-11-2012**



**SECTION THROUGH
STAIRCASE AND LIFT**



LOCATION PLAN



SITE PLAN(N.T.S)

TOTAL LAND AREA=279932.00 SQ.FT.
WORKING PLOT AREA(AFTER DEDUCTION
OF 60' WIDE FRONT & SIDE ROAD)
=222062.00 SQ.FT.

**AS BUILT DRAWINGS OF RESIDENTIAL
APARTMENT FOR
KAJRI MINERALS PVT.LTD. ARAJI
NO:2815 MEEN, 3613, 2B16, 2B17
3624, 2818 MEEN VILLAGE
KALADWAS, UDAIPUR**

ARCHITECT

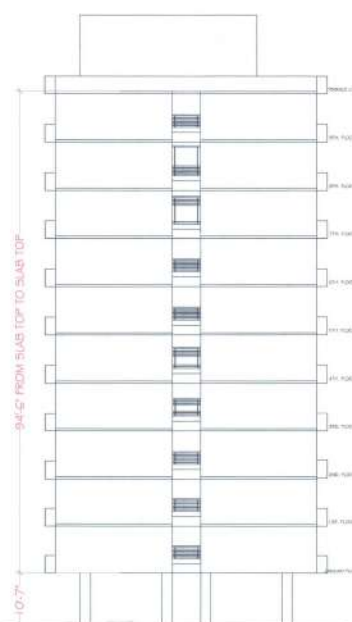
OWNER

**SUNIL KUMAR
B.ARCN, MCA
CA/06/38311**

For Kajri Minerals Pvt. Ltd.
Signature



**TYPICAL ELEVATION OF TOWERS
SE-NORTH SIDE**



WEST SIDE ELEVATION

TOWER - 5E

TYPICAL FLOOR SLAB AREA=4939.0 SQ.FT.
MUMTY/MACHINE ROOM/WATER TANK AREA=1246.00 SQ.FT.
TOTAL SLAB AREA=6185.00 SQ.FT.

Signature
(सिद्धार्थ शर्मा)
आर्य सिद्धार्थ शर्मा
आर्य सिद्धार्थ शर्मा
आर्य सिद्धार्थ शर्मा

Signature
(सिद्धार्थ शर्मा)
आर्य सिद्धार्थ शर्मा
आर्य सिद्धार्थ शर्मा
आर्य सिद्धार्थ शर्मा

कार्यालय ग्राम पंचायत कलडवास

पंचायत समिति गिर्वा , जिला – उदयपुर

क्रमांक :- 1. 3044 / 2018-19 / 37

दिनांक :- 8/5/18

कजरी मिनरल्स प्रा. लि.
रजि. कार्यालय-17, न्याय मार्ग,
कोर्ट सर्कल, उदयपुर (राज.)

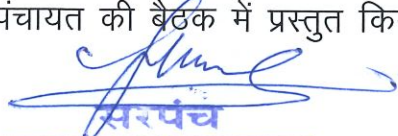
विषय:- पूर्णता प्रमाण पत्र (Completion Certificate) एवं अधिवास प्रमाण पत्र (Occupancy Certificate) प्रेषित करने बाबत।

प्रसंग:- ग्राम पंचायत कलडवास द्वारा खसरा संख्या 2815 मीन, 3613/2815, 2816, 2817, 3624/2818 एवं 2818 मीन में दिनांक 08.11.2012 को जारी भवन अनुमति एवं दिनांक 20.12.2016 को जारी संशोधित भवन अनुमति के अन्तर्गत निर्मित भवन में भवन पूर्णता (Completion Certificate) एवं अधिवास प्रमाण (Occupancy Certificate) पत्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम कलडवास की उक्त आराजी संख्या 2815 मीन, 3613/2815, 2816, 2817, 3624/2818 एवं 2818 मीन पर निर्मित भवन संख्या 3 (प्रथम में दिनांक 08.11.2012 को स्वीकृत) एवं भवन संख्या 1 (मोकानुसार संख्या 4 में दिनांक 08.11.2012 को स्वीकृत) जिनके आंशिक संशोधित मानचित्र दिनांक 20.12.2016 को ग्राम पंचायत कलडवास से जारी है। उक्त भवन के स्वीकृत संशोधित मानचित्र अनुसार पूर्णता एवं अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने बाबत दिनांक 31.03.2018 को ग्राम पंचायत में आप द्वारा निवेदन किया गया एवं मौके पर किये निर्माण के (As Built Drawings) प्रस्तुत की गई है। यह कि ग्राम पंचायत द्वारा खसरा संख्या 2815 मीन, 3613/2815, 2816, 2817, 3624/2818 एवं 2818 मीन में दिनांक 8.11.2012 को जारी मानचित्र एवं दिनांक 20.12.2016 को जारी संशोधित मानचित्र अनुसार स्टील्ट, भूतल+9 तल तक की भवन निर्माण स्वीकृती दी गई थी।

अधिवास प्रमाणपत्र (Completion Certificate) एवं पूर्णता प्रमाण पत्र (Occupancy Certificate) जारी करने हेतु आपका प्रकरण पंचायत की बैठक दिनांक 05.04.2018 में प्रस्तुत किया गया जिसके कम में ग्राम पंचायत द्वारा मौका निरीक्षण दिनांक 12.04.2018 किया गया। कमेटी द्वारा ग्राम पंचायत में 18.04.2018 को प्रस्तुत रिपोर्ट को ग्राम पंचायत की बैठक में प्रस्तुत किया गया जिसमें आप द्वारा पूर्व में जारी स्वीकृती के अनुसार एवं

क्रमश:-.....2


सरपंच
ग्राम पंचायत कलडवास
पं.स. गिर्वा, जिला-उदयपुर


ग्राम विकास अधिकारी
ग्राम पंचायत-कलडवास
पं.स. गिर्वा (उदयपुर)

कार्यालय ग्राम पंचायत कलडवास

पंचायत समिति गिर्वा , जिला – उदयपुर

क्रमांक :-

-2-

दिनांक :-

आप द्वारा प्रस्तुत //Built Drawingsds अनुसार मौके पर निर्माण की पुष्टि की गई एवं ग्राम पंचायत की बैठक दिनांक 21.04.2018 के निर्णयानुसार उक्त निर्माण में पाये गये आंशिक विचलन/परिवर्तन के

सम्बन्ध में देय शास्ती राशि 248,075/- रुपये एवं पूर्णता प्रमाण पत्र एवं अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने हेतु देय राशि 115,000/- रुपये एवं उक्त प्रकरण से सम्बन्धित अन्य बकाया राशि छप्स यानि कि कुल देय राशि 363,075/- रुपये अक्षरे तीन लाख तरेसठ हजार पिच्योत्तर रुपये का मांग पत्र 26 दिनांक 25.04.2018 जारी किया गया जिसके क्रम में आप द्वारा राशि चैक संख्या 017701 दिनांक 04.05.2018. ग्राम पंचायत कार्यालय, कलडवास में जमा की जा चुकी है।

इस प्रकार उक्त भूमि पर किये गये निर्माण की नियमानुसार पुष्टि होने से एवं उक्त प्रकरण हेतु देय समस्त शास्ति एवं बाकियात वसूल कर नियमितिकरण करते हुए ग्राम पंचायत की बैठक दिनांक 05.05.2018 के प्रस्ताव संख्या 5 के अनुसार पूर्णता प्रमाण पत्र एवं अधिवास प्रमाण पत्र निम्न शर्तों पर जारी किया जाता है:-

1. ग्राम पंचायत द्वारा जारी निर्माण स्वीकृति दिनांक 08.11.2012 एवं संशोधित स्वीकृति दिनांक 20.12.2016 में वर्णित समस्त शर्तों की पालना की जावे।
2. भवन में राष्ट्रीय भवन संहिता के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जावे।
3. भवन में अग्निशमन प्रावधानों की व्यवस्था की सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी स्वयं की रहेगी।
4. इस भवन के सम्बन्ध में श्रम विभाग को देय उपकर राशि जमा कराने की जिम्मेदारी आपकी स्वयं की होगी।

सरपंच

सरपंच

ग्राम पंचायत कलडवास

पं.स. गिर्वा जिला-उदयपुर

(ग्राम पंचायत, कलडवास)

उदयपुर (राज.)

सचिव

(ग्राम पंचायत कलडवास)

उदयपुर (राज.)

पं.स. गिर्वा (उदयपुर)



TOWER - 3C & 4D (TOWER -1)
AS PER REVISED APPROVED
PLAN DATED 20-12-2016)

TYPICAL FLOOR PLAN

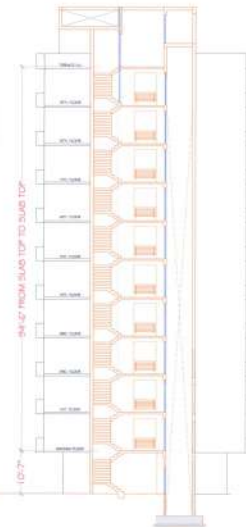


**TOWER - 3C
PARKING PLAN**



TOWER 4D (TOWER -1)
AS PER REVISED APPROVED
PLAN DATED 20-12-2016)

PARKING PLAN

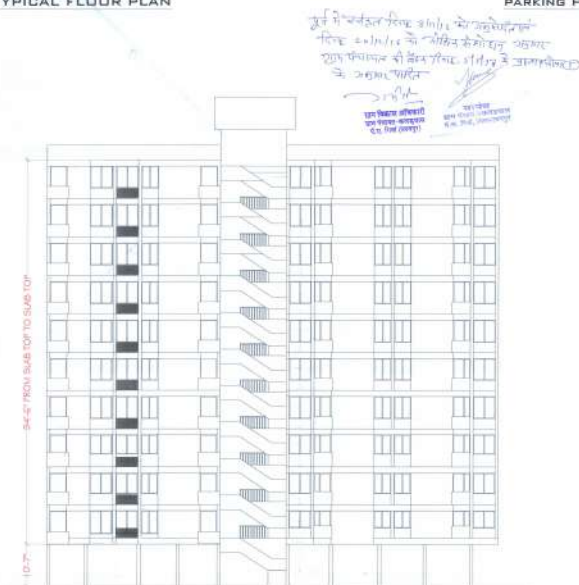


54'-0" FROM SLAB TOP TO SLAB TOP

10'-7"

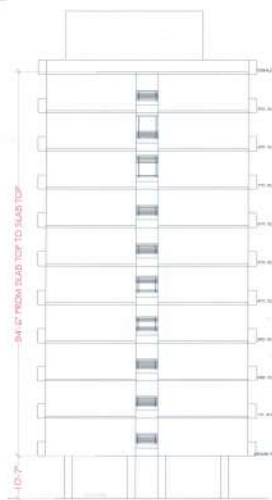


LOCATION PLAN



**TYPICAL ELEVATION OF TOWERS
3C & 4D (TOWER -1 AS PER REVISED APPROVED
PLAN DATED 20-12-2016)**

NORTH SIDE



54'-0" FROM SLAB TOP TO SLAB TOP

10'-7"

WEST SIDE ELEVATION



SITE PLAN(N.T.S)

TOTAL LAND AREA = 279661.00 SQ. FT.
OF BOTH THE PROJECT

TOTAL LAND AREA AFTER DEDUCTION OF
60' WIDE PROPOSED ROAD + 60' WIDE SIDE ROAD
= 221642.00 SQ. FT.

**AS BUILT DRAWINGS OF RESIDENTIAL
APARTMENT FOR
KAJRI MINERALS PVT.LTD. ARAJI
NO:2815 MEEN, 2813, 2816, 2817
3524, 2818 MEEN VILLAGE
KALADWAS,UDAIPUR**

ARCHITECT

SUNIL KUMAR
6, Arch. MCA
CA0908811

OWNER

For Sign: Shri. M. L. L. L.

TOWER - 3C

TYPICAL FLOOR SLAB AREA=4939.0 SQ. FT.
MUMTYMACHINE ROOMWATER TANK AREA=1242.00 SQ. FT.
TOTAL SLAB AREA=6181.00 SQ. FT.

TOWER 4D(TOWER -1)
AS PER REVISED APPROVED
PLAN DATED 20-12-2016)

TYPICAL FLOOR SLAB AREA=4939.0 SQ. FT.
MUMTYMACHINE ROOMWATER TANK AREA=1246.00 SQ. FT.
TOTAL SLAB AREA=6185.00 SQ. FT.