

क्रमांक:जविप्रा/उपा. जोन-8/2023/डी- 2163

दिनांक:- 25/8/2023

मैसर्स चौपड़ा आवास विकास एल.एल.पी
जरिये पार्टनर श्री सीताराम चौपड़ा
निवासी :- 9-ए, कैलाशपुरी न्यू सांगानेर रोड़, मानसरोवर
जयपुर।

विषय :- निजी खातेदारी की आवासीय योजना श्रद्धा होम्स पार्ट ए+बी+सी में
रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत चार्टर्ड इंजिनियर की कार्य
पूर्णता प्रमाण-पत्र के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना श्रद्धा होम्स पार्ट
ए+बी+सी में विकास कार्यों के पेटे रहन रखे गये भूखण्ड संख्या ए-1, ए-20, ए-21,
बी-49, बी-60, सी-69, सी-74 कुल क्षेत्रफल 1442.16 वर्गमी० सम्पूर्ण को रहन मुक्त
किये जाने का निर्णय लिया गया है।

अतः उक्त निर्णय के क्रम में मूल योजना मानचित्र में रहन मुक्ति का नोट अंकन
होने के पश्चात संशोधित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार


उपायुक्त जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

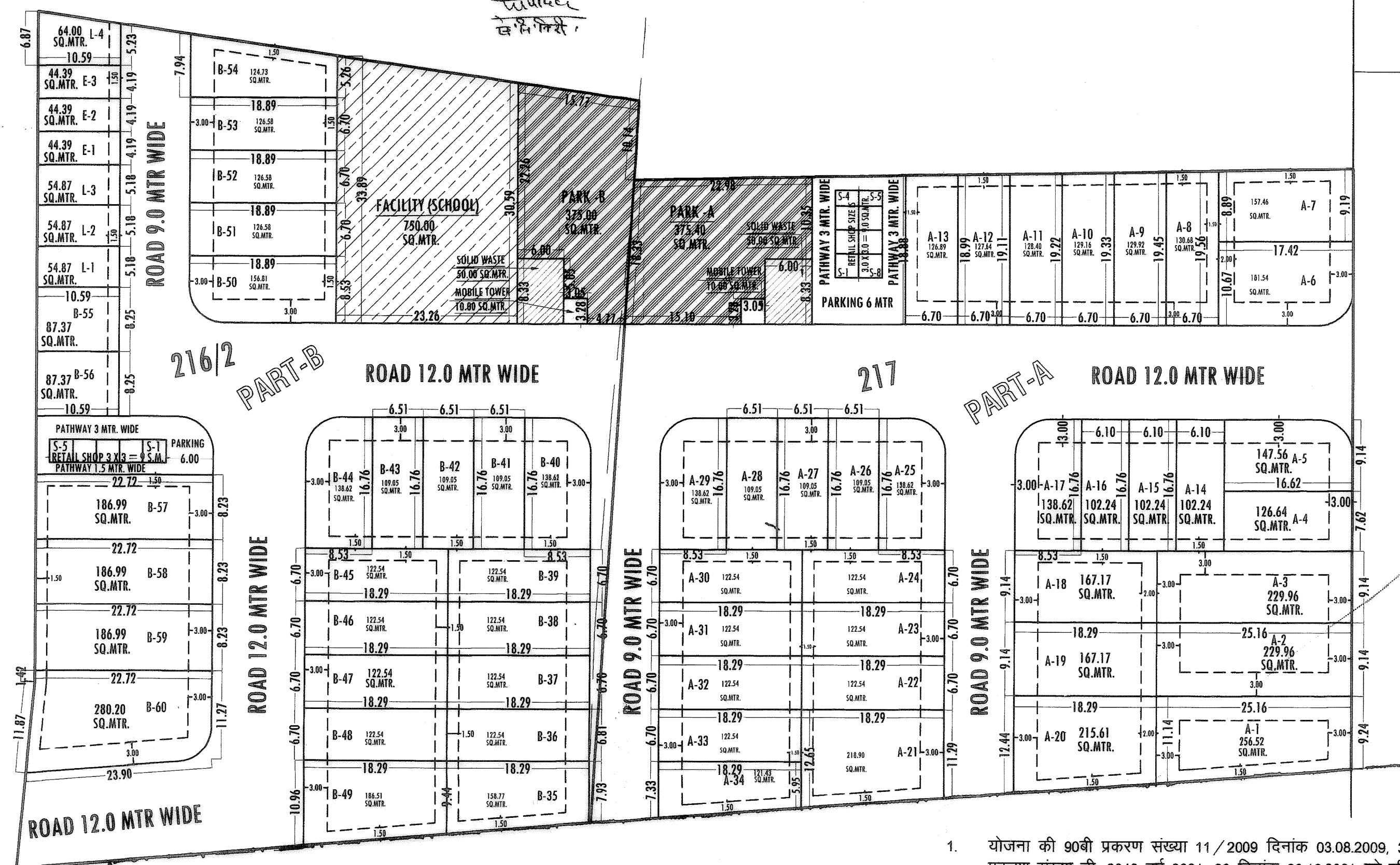
PROPOSED LAY OUT PLAN "SHRADDHA HOMES PART A+B+C"

AT JAIPUR GREATER SOUTH
AT VILL. - RAMSINGHPURA URF RAMPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

योजना श्रद्धा होम्स ब्लॉक A+B+C में आंतरिक विकास कार्य के पेटे 12.5% भूमि के भूखण्ड संख्या ए-1, ए-20, ए-21, बी-49 बी-60, सी-69, सी-74 कुल क्षेत्रफल = 1442.16 वर्ग मी. रहने वाले भूखण्डों को पेटे 299/1N से 306/1N के अनुसार 24 मीटर भूखण्डों को रहने भूमि दिया जाने का निर्णय लिया गया है।

अंतिम नक्शा निर्माण
जान - 8

उपायुक्त
जान - 8



PART-B LAND USES OF SCHEME :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	3607.10	48.09 %
2.	EDS/LIG	361.78	04.82 %
3.	RETAIL SHOP	45.00	00.60 %
TOTAL (1+2+3)		4013.88	53.51 %
4.	PARK	375.00	05.00 %
5.	FACILITY	750.00	10.00 %
6.	SWM/MT	60.00	00.80 %
7.	ROAD	2301.12	30.69 %
TOTAL (4+5+6+7)		3486.12	46.49 %
SCHEME AREA (A TO D)		7500.00	100.00 %

PART-A LAND USES OF SCHEME :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4900.13	65.26 %
2.	RETAIL SHOP	66.00	00.88 %
TOTAL (1+2)		4966.13	66.14 %
3.	PARK	375.40	05.00 %
4.	SWM/MT	60.00	00.80 %
5.	ROAD	2106.57	28.06 %
TOTAL (3+4+5)		2541.97	33.86 %
SCHEME AREA (A TO D)		7508.10	100.00 %

PART-C LAND USES OF SCHEME :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	2207.83	58.87 %
2.	RETAIL SHOP	36.00	00.96 %
TOTAL (1+2)		2243.83	59.83 %
3.	PARK	187.50	05.00 %
4.	SWM/MT	60.00	01.60 %
5.	ROAD	1258.67	33.57 %
TOTAL (3+4+5)		1506.17	40.17 %
SCHEME AREA (A TO D)		3750.00	100.00 %

- योजना की 90वीं प्रकरण संख्या 11/2009 दिनांक 03.08.2009, 35/2010 दिनांक 28.06.2010 एवं 90ए प्रकरण संख्या 35/2009 वर्ष 2021-22 दिनांक 29.12.2021 को की जा चुकी है।
- मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग ग्रामीण है, मास्टर विकास योजना 2025 एवं जल विकास योजना-10 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय है।
- श्रद्धा होम्स योजना पार्ट ए, पार्ट बी एवं पार्ट सी का अनुमोदन बीपीसी एलपी की 317 बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया जा चुका है।
- श्रद्धा होम्स पार्ट ए पर पूर्व में जारी थुप हाउसिंग भूखण्ड खसरा नम्बर 217 क्षेत्रफल 7508.10 वर्ग मीटर पर योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) के निर्णयानुसार एवं राज्य सरकार की स्वीकृति क्रमांक प. 1(89)नविन/जयपुर/2022 जयपुर दिनांक 11.07.2022 की अनुपालना में जारी किया गया।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलीसी 2010 व भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कॉर्नर भूखण्डों को नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
- योजना में आंतरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकस्य योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत (ए पार्ट 613 वर्ग मीटर, बी पार्ट 450 वर्ग मीटर एवं सी पार्ट 276 वर्ग मीटर) कुल क्षेत्रफल 1339 वर्ग मीटर की एवज में निम्नलिखित भूखण्ड जविग्रा में रहने रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)
पार्ट ए	ए-01	256.52 वर्ग मीटर
	ए-20	167.17 वर्ग मीटर
	ए-21	218.90 वर्ग मीटर
क्षेत्रफल		642.59 वर्ग मीटर
पार्ट बी	बी-49	186.51 वर्ग मीटर
	बी-60	280.20 वर्ग मीटर
क्षेत्रफल		466.71 वर्ग मीटर
पार्ट सी	सी-69	172.73 वर्ग मीटर
	सी-74	160.13 वर्ग मीटर
क्षेत्रफल		332.86 वर्ग मीटर
कुल क्षेत्रफल		1442.16 वर्ग मीटर

मु. आ. विकास
CHOPRA AWAS VIKAS LLP
Designated Partner

सहायक नगर नियोजक, जोन-8
सहायक नगर नियोजक, जोन-8

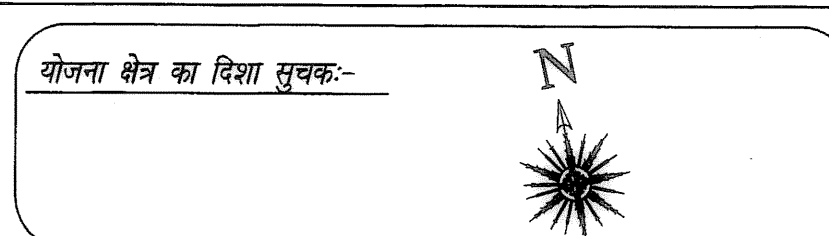
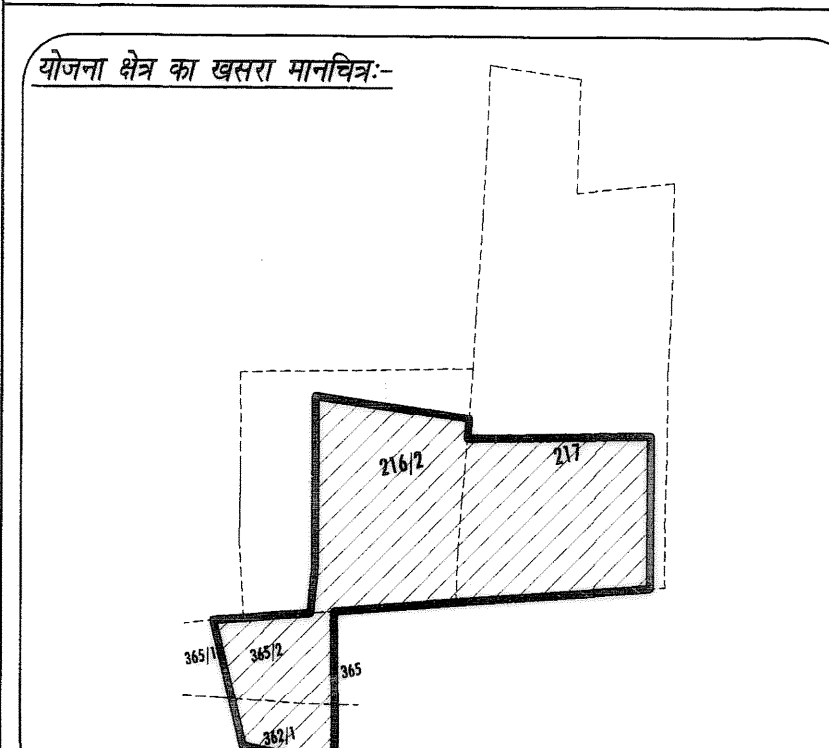
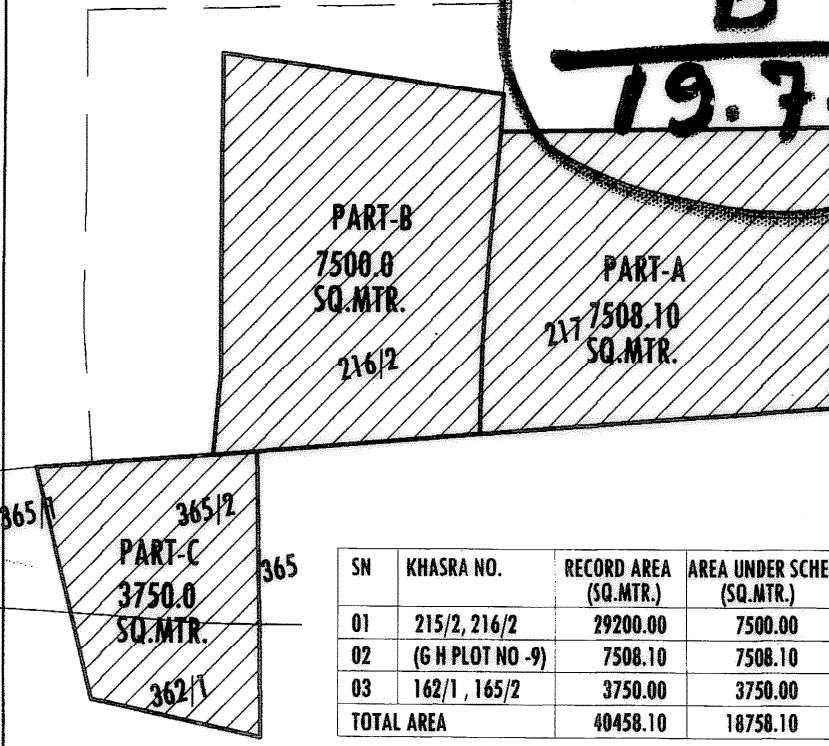
उपायुक्त, जोन-8
उपायुक्त, जोन-8

उपायुक्त, जोन-8
उपायुक्त, जोन-8

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी-एलपी

अतिरिक्त नगर नियोजक
बीपीसी-एलपी

1132
B
19.7.22



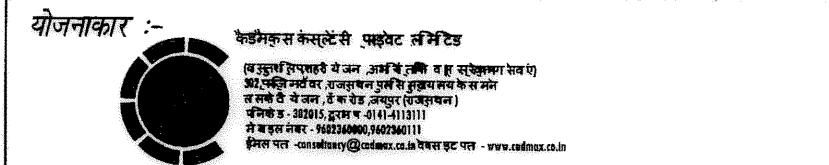
योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:-
व्यवसायिक भूखण्ड:-
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:-

योजना का नाम :-
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
"SHRADDHA HOMES PART A+B+C"
AT VILL. - RAMSINGHPURA URF RAMPURA & NAROTTAMPURA,
TEH. - SANGANER, JAIPUR.

योजना विकास कर्ता :-
CHOPRA AWAS VIKAS LLP.

जोन संख्या = 08 सेक्टर प्लान संख्या = 52

पैमाना :- एक मिलीमीटर बराबर आधा मीटर 1:400



जयपुर विकास प्राधिकरण