



राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :- यथाहस्ताक्षरित

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा चक 2 ई छोटी मुख्या नं. 44 के किला नं. 8 ता 13 प्रत्येक में 0.253 है यथाकुल 1.518 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत ऑनलाईन आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101121 दिनांक 05.09.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 08.10.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय द्वारा राजकाज रैफ. 11476169 दिनांक 29.10.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 22.11.2024 के कार्यवाही विवरण क्रमांक नियोजन/2024/1795 दिनांक 03.12.2024 के एजेण्डा संख्या 10 द्वारा स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया है। खातेदार द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय योजना का नाम **Ridhi Sidhi Enclave 5, L M N Block Extension** रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र ऑनलाईन राजकाज रैफ 13222296 दिनांक 08.02.2025 एवं यूओनोट 13538895 दिनांक 16.02.2025 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की रिपोर्ट/अनुशंसा एवं विकास कार्यों को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत अण्डर टैकिंग अनुसार भूखण्ड संख्या {Resi. L-25 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, M-18, M-37 Each Size 20'-0" X 60'-0" Feet, N-17 Size 25'-0" X 60'-0" Feet, N-18 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, N-19, N-20, N-21, N-22, N-23, N-24 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 30'-0" X 109'-0" Feet, Total 11 Resi. Plots & 01 Informal} न्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या {Resi. L-25 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, M-18, M-37 Each Size 20'-0" X 60'-0" Feet, N-17 Size 25'-0" X 60'-0" Feet, N-18 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, N-19, N-20, N-21, N-23, N-24 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 30'-0" X 109'-0" Feet, Total 10 Resi. Plots & 01 Informal} को आगामी आदेशों तक बन्धक रखते हुये शेष भूखण्ड संख्या {Resi. N-22 Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Total 01 Resi. Plot} को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Digitally signed by Ashok Kumar
Aseeja
Designation : Secretary
Date: 2025.09.10 17:28:00 IST
Reason: Approved



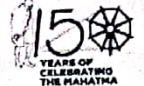
RajKaj Ref No.:
17649405

1252



राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)



Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :- यथाहस्ताक्षरित

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 44 के किला नं. 8 ता 13 प्रत्येक में 0.253 है यथाकुल 1.518 हेक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत ऑनलाईन आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101121 दिनांक 05.09.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 08.10.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय द्वारा राजकाज रैफ. 11476169 दिनांक 29.10.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 22.11.2024 के कार्यवाही विवरण क्रमांक नियोजन/2024/1795 दिनांक 03.12.2024 के एजेण्डा संख्या 10 द्वारा स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया है। खातेदार द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय योजना का नाम **Ridhi Sidhi Enclave 5, L M N Block Extension** रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र ऑनलाईन राजकाज रैफ 13222296 दिनांक 08.02.2025 एवं यूओनोट 13538895 दिनांक 16.02.2025 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की रिपोर्ट/अनुशंषा एवं विकास कार्यों को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत अण्डर टेकिंग अनुसार भूखण्ड संख्या **{Resi. L-25 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, M-18, M-37 Each Size 20'-0" X 60'-0" Feet, N-17 Size 25'-0" X 60'-0" Feet, N-18 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, N-19, N-20, N-21, N-23, N-24 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 30'-0" X 109'-0" Feet, Total 10 Resi. Plots & 01 Informal}** न्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या **{Resi. L-25 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, M-18, M-37 Each Size 20'-0" X 60'-0" Feet, N-17 Size 25'-0" X 60'-0" Feet, N-18 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, N-19, N-20, N-21, N-24 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 30'-0" X 109'-0" Feet, Total 09 Resi. Plots & 01 Informal}** को आगामी आदेशों तक बन्धक रखते हुये शेष भूखण्ड संख्या **{Resi. N-23 Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Total 01 Resi. Plot}** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

दिनांक :-

क्रमांक :- नियोजन/2025/

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.)
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Digitally signed by Aseerja
Aseerja
Designation : Secretary
Date: 2025.10.08 15:31:49 IST
Reason: Approved



RajKaj Ref No.:
18205205

1310





राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :- यथाहस्ताक्षरित

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 44 के किला नं. 8 ता 13 प्रत्येक में 0.253 है यथाकुल 1.518 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत ऑनलाईन आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101121 दिनांक 05.09.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 08.10.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय द्वारा राजकाज रैफ. 11476169 दिनांक 29.10.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 22.11.2024 के कार्यवाही विवरण क्रमांक नियोजन/2024/1795 दिनांक 03.12.2024 के एजेण्डा संख्या 10 द्वारा स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया है। खातेदार द्वारा शपथ, पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय योजना का नाम **Ridhi Sidhi Enclave 5, L M N Block Extension** रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र ऑनलाईन राजकाज रैफ 13222296 दिनांक 08.02.2025 एवं यूओनोट 13538895 दिनांक 16.02.2025 द्वारा जारी है।

मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में न्यास के पास बन्धक अन्तिम भूखण्ड संख्या **{Resi. L-25 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, M-18, M-37 Each Size 20'-0" X 60'-0" Feet, N-17 Size 25'-0" X 60'-0" Feet, N-18 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, N-19, N-20, N-21, N-24 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 30'-0" X 109'-0" Feet, Total 09 Resi. Plots & 01 Informal}** को रहन मुक्त किये जाने की अनुशंसा की गयी है। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा अनुसार विकासकर्ता की उक्त योजना में रेजिडेंट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) गठन करवाया जाना होगा। "जब तक रेजिडेंट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) का गठन नहीं किया जाता तब तक अथवा 03 वर्ष की समयावधि एवं 50 प्रतिशत की बसावट तक योजना के समस्त आन्तरिक विकास कार्य एवं रख-रखाव विकासकर्ता द्वारा ही किये जाने होंगे।"

चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा जारी PROJECT COMPLETION CERTIFICATE रिपोर्ट दिनांक 11.12.2025 अनुसार योजना के सभी आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण हैं एवं मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा के क्रम में उक्त अन्तिम रहन भूखण्ड संख्या **{Resi. L-25 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, M-18, M-37 Each Size 20'-0" X 60'-0" Feet, N-17 Size 25'-0" X 60'-0" Feet, N-18 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, N-19, N-20, N-21, N-24 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 30'-0" X 109'-0" Feet, Total 09 Resi. Plots & 01 Informal}** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Signature valid

Digitally signed by Ashok Kumar Aseeja
Designation: Secretary
Date: 2026.02.03 15:37:37 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
20083140



1