

OK GR 22730
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(उप प्राप्ति शाखा)
दिनांक 18-11-22

सेवामें,

हस्ताक्षर प्रो.पता

दिनांक : 18.11.2022

श्रीमान् सचिव/अति० मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बी०पी०)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

विषय :- खसरा नम्बर 180,181,184 व 186 ग्राम झालाना डूंगर, तहसील-सांगानेर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर के स्वीकृत आवासीय ग्रुप हाउसिंग ज्वेल ऑफ इंडिया फेज-1 की एम्पेल्ड आर्किटेक्ट द्वारा जारी C.C., O.C. मय चैक लिस्ट एवं जमा राशि की रसीद जमा कराने बाबत।

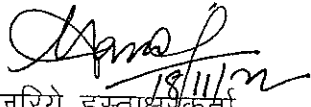
महोदय,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि खसरा नम्बर 180,181,184 व 186 ग्राम झालाना डूंगर, तहसील-सांगानेर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर के स्वीकृत ग्रुप हाउसिंग परियोजना व आवासीय भवन मानचित्र का कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मय चैक लिस्ट, ओक्युपेन्सी सर्टिफिकेट एवं C.C./O.C. जारी करने बाबत जमा राशि (नगरीय विकास एवं आवासन विभाग द्वारा जारी ओदश क्रमांक प.10(7)नवि/3/2009 पार्ट-III दिनांक 23.05.2017 के आदेश के क्रम में) रुपये 20,93,955/- दिनांक 17.02.2020 की प्रति संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

संलग्न:- उपरोक्तनुसार (6)

प्रार्थी

जय ड्रिक्स प्रा. लि
सनसिटी प्रोजेक्ट्स प्रा. लि


जरिये हस्ताक्षरकर्ता
मनोज नरेनिया
महाप्रबन्धक



**Mishra Garg
& Associates**
ARCHITECTS & PLANNERS

C-35, Lalpat Marg, C-Scheme, Jaipur
Ph.: +91-141-237-3274, 5104986
E-mail : mishra.garg@gmail.com

(271)

COMPLETION CERTIFICATE

Date: 9th March 2019

To,

Suncity Projects Pvt. Ltd.

○ JLN Marg

Jaipur

Dear Sir,

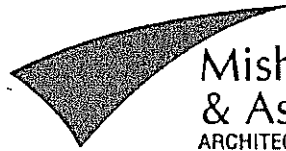
With reference to your request, I have inspected and am fully satisfied with respect to the completion of Civil work and other allied services for the Project Jewel of India, Phase I situated at JLN Marg, JhalanaDungar, Jaipur having 8 (Eight) Towers and a Club House along with other amenities as per the sanctioned drawings for which Registration under the provisions of Real Estate Regulatory Authority (RERA) was taken as RAJ/P/2017/244. The fire Noc has been obtained for the same on 05/11/2018 vide letter FireNOC/1360.

○ Accordingly, powers conferred by the State Government vide Notification dated 9 June 2017, I hereby issue a **Completion Certificate** for Project **Jewel of India**, Phase I situated at JLN Marg, Jhalana Dungar, Jaipur having 8 (Eight) Towers and a Club House along with other amenities / parking spaces.

Yours Sincerely

Ashok Mishra
(Architect)

ASHOK MISHRA Ph:2229771
B.Arch., M.C.A.
C.A/91/13916
95, Shivali Nagar, Civil Lines
JAIPUR



**Mishra Garg
& Associates**
ARCHITECTS & PLANNERS

C-35, Lalpat Marg, C-Scheme, Jaipur
Ph.: +91-141-237-3274, 5104986
E-mail : mishra.garg@gmail.com

Check List for Completion Certificate of Multistoried Buildings

1. Applicant Name: - M/s Jai Drinks Pvt. Ltd., Developer: Suncity Projects Pvt. Ltd.

Architect Name & Registration No. Sh. ASHOK MISHARA REG NO – CA/91/13916

Address (Proposed Building): Jewel of India, Khasra No. 180, 181, 184 & 186, Village Jhalana
Dungeri, Tehsil Sanganer, J.L.N. Marg, Jaipur

Area (Sq. Mt.): PLOT AREA – 74147.00 SQ. MT.

Details of Building Plan Approval ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बी पी)/2017/डी.1659 दिनांक 08/08/17
(Building Plan Approval Committee Meeting)

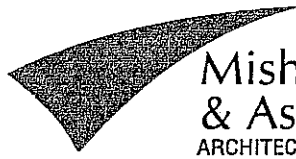
S. No	Details	Comments	
1.	Size of the Plot	As per Approval 74147.00 Sq.mt.	Available on Site 74147.00 Sq.mt.
2.	Setbacks	As per Approval	Available on Site
	Front	18.00 Mt.	18.00 Mt.
	Side I	15.00 Mt.	15.00 Mt.
	Side II	15.00 Mt.	15.00 Mt.
	Rear	15.00 Mt.	15.00 Mt.
3.	Ground Coverage	As per Approval 12443.83 Sq.mt.	As per Approval 6340.60 Sq.mt.
4.	Basement (If approved)		
	(i) Ramp (Slope/ Width)	1:9	1: 10/1:09
	(ii) Staircase	Provided (RCC)	Provided (RCC)
	(iii) Setbacks		
	Front	16.60 Mt.	16.60 Mt.
	Side I	9.66 Mt.	9.66 Mt.
	Side II	15.00 Mt.	15.00 Mt.
	Rear	10.18 Mt.	10.18 Mt.
	Vi Any Other Observation		
5.	Height & Number of Floors	As per Approval	Available on site

ASHOK MISHRA Ph. 2229771
B.Arch., M.C.A.
C.A./91/13916
95, Shivaji Nagar, Civil Lines
JAIPUR

		B1+B2+G+13 (39.99 Mt.)	B1+B2+G+13 (39.99 Mt.)
6.	F.A.R	As per Approval 148267.55 Sq.mt	Available on site 62446.58 Sq. mt
7.	Parking ECU (RERA Achieved)	As per approval 2662	Available on site 1264
8.	Cut outs/Open to Sky/ Ducts	As per Approval 6417.36 Sq.mt	Available on site 2555.44 Sq.mt
9.	Projections/Balconies (Covered/Extended)	As per Approval 14756.95 Sq.mt	Available on site 7159.01 Sq.mt
10.	Certification for the Fire Safety (Final)	Submitted	Enclosed
11.	Airport NOC (if applicable)	Submitted	Enclosed
12.	Environment Clearance (if required)	Submitted	Enclosed
13.	Certification from structural Engineer (Earthquake Resistant)	Submitted	Enclosed
14.	Plantation on Site	Provided	Provided
15.	Rain Water Harvesting	Provided	Provided
16.	Waste Water Recycling	N.A	N.A
17.	Sewerage Treatment Plan	Provided	Provided
18.	Provision of Solid Waste Disposals	Provided	Provided
19.	Provision of Solar Panels/Solar Water Houses	Provided	Provided
20.	Provision for Physically Challenged Persons	Provided	Provided
21.	Internal Changes/ Deviation if any	N/A	N/A
22.	Any other Observation	N/A	N/A



ASHOK MISHRA Ph. 2229771
B.Arch., M.C.A.
C.A./91/13916
95, Shivaji Nagar, Civil Lines
JAIPUR



**Mishra Garg
& Associates**
ARCHITECTS & PLANNERS

C-35, Lajpat Marg, C-Scheme, Jaipur
Ph.: +91-141-237-3274, 5104986
E-mail : mishra.garg@gmail.com

OCCUPANCY CERTIFICATE

Date: 16th March 2019

To,
M/s Suncity Projects Pvt. Ltd.
"Jewel of India",
J.L.N. Marg,
Jaipur (Rajasthan)

Sub: Regarding **Occupancy Certificate** of constructed residential building known as "Jewel of India Phase-I" in Village Jhalana Dungar, J. L. N. Marg, Jaipur (Rajasthan).

Sir,

This is to certify that residential building (Group Housing) known as "Jewel of India Phase-I" having RERA registration number RAJ/P/2017/244 having 8 (Eight) residential Towers along with the facilities and amenities constructed in Village Jhalana Dungar, J. L. N. Marg, Jaipur (Rajasthan) got Completion Certificate on 9th March 2019 with following work done in the project "Jewel of India Phase-I":

1. Electrical connection from JVVNL.
2. Water from own source.
3. Installed and constructed Sewerage Treatment Plant (STP) resulting in no discharge of sewage from the project.

Thus, powers conferred by the State Government vide Notification dated 9 June 2017 and as per Clause-17 of Jaipur Building Bye-Laws, I hereby grant **Occupancy Certificate** to the residential building "**Jewel of India Phase-I**".

Yours Sincerely

Ashok Mishra
(Architect)

ASHOK MISHRA Ph:2229771
B.Arch., M.C.A.
C.A/91/13916
95, Shivali Nagar, Civil Lines
JAIPUR

दिनांक :- 17/02/2020

श्रीमान् अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक/सचिव

भवन मानचित्र समिति-बीपी,

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

विषय:-खसरा नम्बर 180, 181, 184 व 186 (ज्वैल ऑफ इण्डिया) ग्राम-झालाना
डूंगर, तहसील-सांगानेर जवाहर नगर नेहरू मार्ग, जयपुर के स्वीकृति
आवासीय भवन मानचित्र का कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करने की राशि
जमा कराने बाबत।

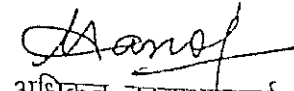
महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि खसरा नम्बर 180, 181, 184 व 186 (ज्वैल
ऑफ इण्डिया) ग्राम-झालाना डूंगर, तहसील-सांगानेर जवाहर लाल नेहरू मार्ग की
गुपहाउसिंग परियोजना का आवासीय भवन मानचित्र का कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी
करने हेतु नगरीय विकास एवं आवासन विभाग द्वारा जारी आदेश क्रमांक प.
10(7)नविवि/3/2009 पार्ट-III दिनांक 23.05.2017 की अनुपालना में निर्धारित राशि
रुपये 20,93,955/- जरिये चालान दिनांक 17.02.2020 जमा कराकर अग्रिम कार्यवाही
एवं सूचनार्थ प्रस्तुत है।

संलग्न:- मूल चालान की प्रति।

प्रार्थी

जय ड्रिक्स प्रा0 लि0 एवं
सनसिटी प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0


अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
आनंद अरुणिया
Cmb.9784002001

Regd Office :
SUNCITY PROJECTS PVT LTD
161 - 10, Vasant Square, Plot - A, Sector - B, Pocket - V
Community Centre, Vasant Kunj, New Delhi - 110070 (India)
CIN : U45201DL1996PLC081915

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(नगर प्रशासित शाखा)
दिनांक 17-2-20
हस्ताक्षर प्राधिकृत

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Additional Chief Town Planner (BPC-BP)

चालान संख्या 677321

खाता सं. 675401700500

दिनांक 17/02/2020 Valid upto 18/03/2020

जमाकर्ता / आवेदनकर्ता JAI DRINKS PVT. LTD. &
[का नाम SUN CITY P.P.L. JEWEL
OF INDIA PHASE-1st

KHASRA NO. 180,181,184 & 186, JEWEL OF INDIA
PHASE-1st, VILLAGE-JHALANA DOONGARI, JLN
MARG, TEH-SANGANER, JAIPUR

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020399	Building/Colony Development Charges	2093955.00
	कुल (सभी में)	2093955.00

Amount (Rs.)=2093955.00
(valid upto 18/03/2020)

Name of Bank JAI BANK LTD

Payment Mode-DD No. 5139 Date 14/02/2020

चालान पर अंकित मान्य अंशों का समस्त जमा कराया जाने वाली राशि
नर देय ब्याज सह वैधता से नहीं है।

वचनबद्धता

उत्तरेक जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जजिमा के विरुद्ध
किसी प्रकार कोई विधिगत अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मैंने
स्थगित करने के अन्तर्गत है, जिसके अन्तिम एवं मर्यादा होने आदि के लिए
मे स्टेट उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 677321

Contact No. 9784002001

[Signature]
हस्ताक्षर जमाकर्ता