



राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास ब्यास, श्रीगंगानगर (राज.)



Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये हायरक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा चक 2 ई छेटी मुख्या नं. 44 के किला नं. 18 ता 23 प्रत्येक में 0.253 है यथाकुल 1.518 हेक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत ऑनलाईन आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101126 दिनांक 05.09.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 10.10.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक वीकानेर के कार्यालय द्वारा राजकाज रेफ. 11473093 दिनांक 28.10.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्याय रस्ते पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 22.11.2024 के कार्यवाही विवरण क्रमांक नियोजन/2024/1795 दिनांक 03.12.2024 के एजेन्डा संख्या 09 द्वारा स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया है। खातेदार द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय योजना का नाम **Ridhi Sidhi Enclave 5, L M N Block** रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र ऑनलाईन राजकाज रेफ 13294571 दिनांक 31.01.2025 एवं यूओनोट 13474042 दिनांक 16.02.2025 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की रिपोर्ट/अवशुषा एवं विकास कार्यो को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत अण्डर टेकिंग अनुसार भूखण्ड संख्या {Resi. N-2, N-3, N-4, N-5, N-6, N-7, N-8, N-9, N-10, N-11 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 31'-0" X 105'-0" Feet, Total 10 Resi. Plots & 01 Informal} ब्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या {Resi. N-2, N-3, N-4, N-5, N-6, N-7, N-8, N-9, N-10 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 31'-0" X 105'-0" Feet, Total 09 Resi. Plots & 01 Informal} को आगामी आदेशों तक बन्धक रखते हुये शेष भूखण्ड संख्या {Resi. N-11 Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Total 01 Resi. Plot} को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास ब्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/
प्रतिलिपि :-

दिनांक :-

1. खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये हायरक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा ब्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

Signature Valid

Digitally signed by श्रीमती असीजा कुमार
Aseeja
Designation : Secretary
Date: 2025.06.16 16:57:48 IST
Reason: Approved





राजस्थान सरकार कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

75
Azadi Ka
Amrit Mahotsav

150
YEARS OF
CELEBRATING
THE MAHATMA

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 44 के किला नं. 18 ता 23 प्रत्येक में 0.253 है यथाकुल 1.518 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत ऑनलाईन आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101126 दिनांक 05.09.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 10.10.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय द्वारा राजकाज रैफ. 11473093 दिनांक 28.10.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 22.11.2024 के कार्यवाही विवरण क्रमांक नियोजन/2024/1795 दिनांक 03.12.2024 के एजेण्डा संख्या 09 द्वारा स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया है। खातेदार द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय योजना का नाम **Ridhi Sidhi Enclave 5, L M N Block** रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र ऑनलाईन राजकाज रैफ 13294571 दिनांक 31.01.2025 एवं यूओनोट 13474042 दिनांक 16.02.2025 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की रिपोर्ट/अनुशंसा एवं विकास कार्यो को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत अण्डर टेकिंग अनुसार भूखण्ड संख्या **{Resi. N-2, N-3, N-4, N-5, N-6, N-7, N-8, N-9, N-10 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 31'-0" X 105'-0" Feet, Total 09 Resi. Plots & 01 Informal}** न्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या **{Resi. N-3, N-4, N-6, N-7, N-8, N-9, N-10 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 31'-0" X 105'-0" Feet, Total 07 Resi. Plots & 01 Informal}** को आगामी आदेशों तक बन्धक रखते हुये शेष भूखण्ड संख्या **{Resi. N-2, N-5 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Total 02 Resi. Plots}** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

दिनांक :-

क्रमांक :- नियोजन/2025/

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

Signature Valid

नगर विकास न्यास,

Digitally signed by श्री अश्विनी कुमार
Aseeja

Designation : Secretary

Date: 2025.08.16 16:19:25 IST

Reason: Approved



RajKaj Ref No.:
17097762





राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा चक 2 ई छोटी मुख्या नं. 44 के किला नं. 18 ता 23 प्रत्येक में 0.253 है यथाकुल 1.518 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत ऑनलाईन आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101126 दिनांक 05.09.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 10.10.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय द्वारा राजकाज रैफ. 11473093 दिनांक 28.10.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 22.11.2024 के कार्यवाही विवरण क्रमांक नियोजन/2024/1795 दिनांक 03.12.2024 के एजेण्डा संख्या 09 द्वारा स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया है। खातेदार द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय योजना का नाम **Ridhi Sidhi Enclave** 5, L M N Block रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र ऑनलाईन राजकाज रैफ 13294571 दिनांक 31.01.2025 एवं यूओनोट 13474042 दिनांक 16.02.2025 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की रिपोर्ट/अनुशंसा एवं विकास कार्यों को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत अण्डर टेकिंग अनुसार भूखण्ड संख्या **{Resi. N-3, N-4, N-6, N-7, N-8, N-9, N-10 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 31'-0" X 105'-0" Feet, Total 07 Resi. Plots & 01 Informal}** न्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या **{Resi. N-3, N-4, N-6, N-7, N-8, N-9 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 31'-0" X 105'-0" Feet, Total 06 Resi. Plots & 01 Informal}** को आगामी आदेशों तक बन्धक रखते हुये शेष भूखण्ड संख्या **{Resi. N-10 Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Total 01 Resi. Plot}** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

दिनांक :-

क्रमांक :- नियोजन/2025/

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Digitally signed by Aseeja
Aseeja
Designation : Secretary
Date: 2025.10.28 15:34:02 IST
Reason: Approved



RajKaj Ref No.:
18205342





राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :- यथाहस्ताक्षरित

रहन मुक्ति आदेश

स्वातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा चक 2 ई छोटी मुख्बा नं. 44 के किला नं. 18 ता 23 प्रत्येक में 0.253 है यथाकुल 1.518 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत ऑनलाईन आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101126 दिनांक 05.09.2024 द्वारा आवासीय, प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 10.10.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय द्वारा राजकाज रैफ. 11473093 दिनांक 28.10.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 22.11.2024 के कार्यवाही विवरण क्रमांक नियोजन/2024/1795 दिनांक 03.12.2024 के एजेन्डा संख्या 09 द्वारा स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया है। स्वातेदार द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय योजना का नाम **Ridhi Sidhi Enclave 5, L M N Block** रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र ऑनलाईन राजकाज रैफ 13294571 दिनांक 31.01.2025 एवं यूअनोट 13474042 दिनांक 16.02.2025 द्वारा जारी है।

मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में न्यास के पास बन्धक अन्तिम भूखण्ड संख्या **{Resi. N-3, N-4, N-6, N-7, N-8, N-9 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 31'-0" X 105'-0" Feet, Total 06 Resi. Plots & 01 Informal}** को रहन मुक्त किये जाने की अनुशंसा की गयी है। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा अनुसार विकासकर्ता की उक्त योजना में रेजिडेन्ट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) गठन करवाया जाना होगा। "जब तक रेजिडेन्ट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) का गठन नहीं किया जाता तब तक अथवा 03 वर्ष की समयावधि एवं 50 प्रतिशत की बसावट तक योजना के समस्त आन्तरिक विकास कार्य एवं रख-रखाव विकासकर्ता द्वारा ही किये जाने होंगे।"

चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा जारी PROJECT COMPLETION CERTIFICATE रिपोर्ट दिनांक 11.12.2025 अनुसार योजना के सभी आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण है एवं मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा के क्रम में उक्त अन्तिम रहन भूखण्ड संख्या **{Resi. N-3, N-4, N-6, N-7, N-8, N-9 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, Informal Size 31'-0" X 105'-0" Feet, Total 06 Resi. Plots & 01 Informal}** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/
प्रतिलिपि :-

दिनांक :-

- स्वातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी श्रीगंगानगर (राज.)।
- प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Signature valid

Digitally signed by Aseja Kumar
Aseja
Designation: Secretary
Date: 2026.02.05 15:39:00 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
20082733

