

क्रमांक:जविप्रा/उपा. जोन-9/2025/84284/डी-4731

दिनांक 28-11-2025

सर्व श्री गणेश, दुर्गालाल, बदरी, भौरीलाल
एवं रामूलाल पुत्रान श्री हरदेव
निवासी ग्राम चक गैटोर, खेडो का रामा,
महिमा पनास के पास, प्रताप नगर,
तहसील सांगानेर, जयपुर

विषय : ग्राम चक गैटोर तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 244, 245/551, 252/515, 252/552, 253 एवं 254 कुल किता 6 कुल रकबा 1.03 हैक्टे. पर प्रस्तावित आवासीय योजना " केसर नगर " में रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहनमुक्त मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम चक गैटोर तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नम्बर 244, 245/551, 252/515, 252/552, 253 एवं 254 कुल किता 6 कुल रकबा 1.03 हैक्टे. पर प्रस्तावित आवासीय योजना " केसर नगर " में रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को दिनांक 28.11.2025 को रहनमुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न कर प्रस्तुत है। योजना के भूखण्ड संख्या 2, 3, 12, 23 एवं 24 कुल भूखण्ड संख्या 5 कुल क्षेत्रफल 774.21 व.मी. को रहन मुक्त किये जाते हैं।

संलग्न : उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

राम किशोर व्यास भवन ए इन्दिरा सर्किल ए जवाहर लाल नेहरू मार्ग ए जयपुर-302004

दूरभाष 91 141 2574555 सम्बंधित कार्यालय 91 141 2569696 एक्सटेंशन 91 141 2574555

Signature valid

Digitally signed by Taramati
Vaishnava
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.11.28 18:24:02 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
19109058
eSign 1.0



KH. NO - 244, 245/551, 252/515, 252/552, 253, 254 VILLAGE-CHAK GETOR, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR.

- 1 राजस्व ग्राम चक गेटोर तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 244, 245 / 551, 252 / 515, 252 / 552, 253, 254 कुल कित्ता 6 एकबा 1.03 हेक्टर. भूमि का 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103951/1392 दिनांक 22.04.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- 2 योजना की भूमि में राभूरा. अधिनियम की धारा 90—ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण देतवारी एवं तहसील द्वारा किया गया है।
- 3 योजना केसर नगर का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 398वीं बैठक दिनांक 10.06.2025 में लिया गया है।
- 4 प्रस्तावित प्रकरण में आवेदित भूमि के पश्चिम दिशा में प्राधिकृत श्री नाथ कान्हादेरजिदेन्सी द्वितीय के अनुमोदन के समय (बीपीसी एलपी की 340वीं बैठक दिनांक 11.08.2023) में लिये गये निर्णयानुसार प्रस्तावित 18 भी. सड़क के अलाईमेंट का अंकन मास्टर प्लान शाखा व जौनल विकास योजना—2 में किया गया है।
- 5 प्रस्तावित योजना /एकल भूखण्ड का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान राजस्व शाखा द्वारा किया गया है।
- 6 योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नववि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यूओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
- 7 योजना 02 हेक्टर. से कम होने के कारण योजना में ई.डब्ल्यू.एस/एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- 8 योजना मानचित्र टॉनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- 9 कारनर के भूखण्डो में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
- 10 प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटरस जविरा विनियम 2025 के अनुसार देय होगे।

11. राजस्थान टाउनशिप पुलिस सी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एव में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 653.75 व.मी. के लिए भूसं. 02, 03, 12, 23, 24, कुल भूखण्ड 05, कुल क्षेत्रफल 774.21 वर्ग मीटर रहना रखा गया है।

12. भूखण्ड सं. 12 से 14 के सोमने 18 मीटर घंड़ु प्रांत होने एवं उक्त भूमि परिवर्तन में दर्ज होने के पश्चात् ही भूखण्ड 05 भूखण्डों पर 18 मीटर सड़क के प्रावधान लागू होने अन्याय उक्त भूखण्ड पर 9 मीटर सड़क के प्रावधान

				
टवारी	तहसीलदार	कनिष्ठ अभियन्ता	सहायक नगर नियोजक	उपायुक्त
जोन-09	जोन-09	जोन-09	जोन-09	जोन-09

परिषद् नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ROAD 18.0 MT. WIDE

238

10' x 18' 3"

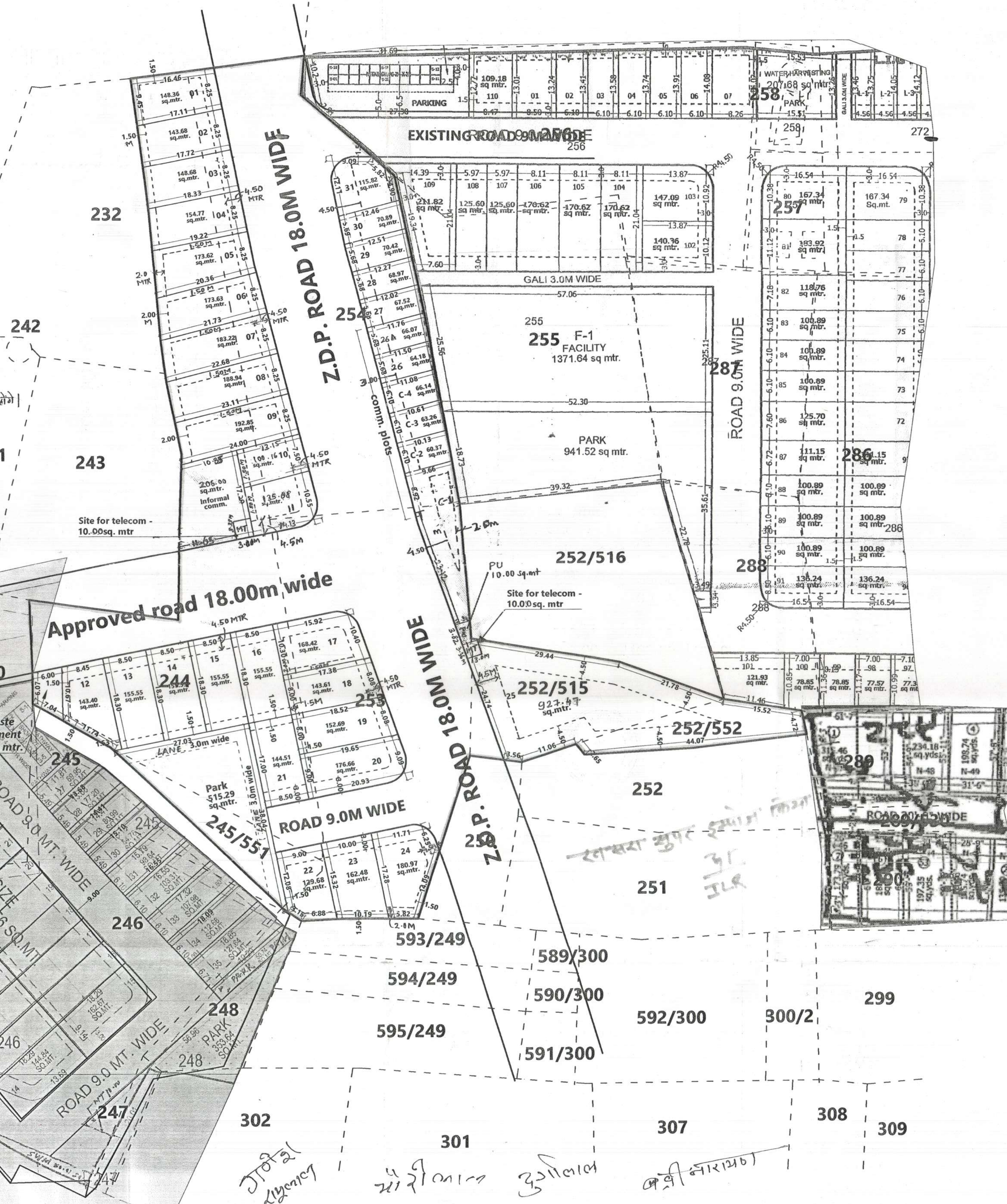
10' x 18' 3"

10' x 18' 3"

HOUSE

ROAD 9.0 M

एव ख - नं 240, 235 कुल स्वबा 0.1270 सेन्टियर की 90-ए
गया है।



KEY PLAN

NOTE:-

पत्रावली के पैरा संख्या 180/N - 189/N पर उपायुक्त
भंडोका के अनुमोक्षा परांत भोजन के आंतरिक
विभाग कार्या की एक में जविम्रा में रहन रखे गो
अमल 12.5% भोगफल 653.75 क.मी. कुम भरवण्ड 05
संख्या 02, 03, 12, 23, 24 को रहन मुक्त किया गया है।

ATP-09 28/11/25

DC-09

Residential scheme area analysis:-				
S.no	Land Use	Area(sq.mtr.)	Percent	
1	Residential	5219.64	50.68	56.67
2	COMM.	4110.37	03.99	
3	Informal comm.	206.00	02.06	
4	Park	515.36	05.00	43.33
5	s.w.m.+telecom	80.03	00.78	
6	z.d.p. road	3537.18	34.34	
7	Road	330.41	03.22	
Total area		10222.98	100.00	100.00

प्रश्नगत योजना में प्रचलित भवन विनियम 2025 अनुसार सेटबैक 2 अर्बों
हूँ एवं भेदाफल वितरण में संशोधन किमे गये हैं।

ATP (BPC-4P)

NAME OF SOCIETY :-		NIJI KHATEDARI	
NAME OF SCHEME :-		KESAR NAGAR	
ZONE NO.- 9		SECTOR NO.- 29	
SCALE:- 1 : 500		DRG. NO.	
वरिष्ठ नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.)		अति. मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी एल.पी.)	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR			

DATE OF DEVELOPMENT AUTHORITY'S SIGNATURE