



राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/581

दिनांक :- 6/5/25

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्कलेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा आवेदित भूमि वाके चक 5 जैड मुख्बा नं. 25 के किला नं. 4/2, 7/2, 14/2 व 17/2 प्रत्येक में 0.063 हैक्टे., किला नं. 5/1, 6/1 व 15/1 प्रत्येक में 0.228 हैक्टे., किला नं. 5/2, 6/2, 15/2, 25/2 व 25/3 प्रत्येक में 0.025 हैक्टे., किला नं. 16/1 में 0.227 हैक्टे., किला नं. 16/2 में 0.026 हैक्टे., किला नं. 24/3 में 0.057 हैक्टे., किला नं. 24/4 में 0.006 हैक्टे. (रास्ता), किला नं. 25/1 में 0.203 हैक्टे. यथाकुल 1.580 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/100928 दिनांक 02.12.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 23.01.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय पत्र क्रमांक बीकेजेड/2522:67/ले.आ. प्लान/2023/श्रीगंगानगर/ 1308 दिनांक 18.12.2023 द्वारा तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 26.12.2023 के कार्यवाही विवरण नियोजन/2023/2611 दिनांक 26.12.2023 के एजेण्डा संख्या 06 द्वारा स्वीकृत है। उक्त योजना का नाम "रिद्धि सिद्धि एन्कलेव-7 सेक्टर-2 ए ब्लॉक" रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2024/2819-2821 दिनांक 07.02.2024 एवं नियोजन/2024/2843 दिनांक 08.02.2024 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की रिपोर्ट/अनुशंसा एवं विकास कार्यों को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता से ली गई अण्डर टेकिंग में भूखण्ड संख्या Resi. A-16 Size 40'-0" X 73'-3" Feet, A-17 Size 35'-0" X 73'-3" Feet, A-18 Size 40'-0" X 73'-3" Feet, A-19 Size 40'-0" X 73'-0" Feet, A-20 Size 35'-0" X 73'-0" Feet, A-21 Size 40'-0" X 73'-0" Feet, Informal A Size 23'-3" X 73'-0" Feet, Informal B Size 23'-3" X 73'-3" Feet, Total 06 Resi. Plots & 02 Informal न्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या Resi. A-16 Size 40'-0" X 73'-3" Feet, A-17 Size 35'-0" X 73'-3" Feet, A-18 Size 40'-0" X 73'-3" Feet, A-19 Size 40'-0" X 73'-0" Feet, Informal A Size 23'-3" X 73'-0" Feet, Informal B Size 23'-3" X 73'-3" Feet, Total 04 Resi. Plots & 02 Informal को आगामी आदेशों तक बन्धक रखते हुये शेष भूखण्ड संख्या A-20 Size 35'-0" X 73'-0" Feet, A-21 Size 40'-0" X 73'-0" Feet, Total 02 Resi. Plots को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।



नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्कलेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।



नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

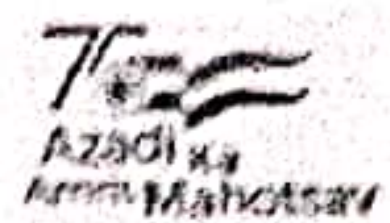


राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com

Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/1718-1720

दिनांक :- 26/12/2025

रहन मुक्ति आदेश

स्वातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा आवेदित भूमि वाके चक 5 जैह मुख्या नं. 25 के किला नं. 4/2, 7/2, 14/2 व 17/2 प्रत्येक में 0.063 हैक्टे., किला नं. 5/1, 6/1 व 15/1 प्रत्येक में 0.228 हैक्टे., किला नं. 5/2, 6/2, 15/2, 25/2 व 25/3 प्रत्येक में 0.025 हैक्टे., किला नं. 16/1 में 0.227 हैक्टे., किला नं. 16/2 में 0.026 हैक्टे., किला नं. 24/3 में 0.057 हैक्टे., किला नं. 24/4 में 0.006 हैक्टे. (रास्ता), किला नं. 25/1 में 0.203 हैक्टे. यथाकुल 1.580 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/100928 दिनांक 02.12.2023 द्वारा आवेदीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 23.01.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय पत्र क्रमांक बीकेजेड/2522:67/ले.आ. प्लान/2023/श्रीगंगानगर/ 1308 दिनांक 18.12.2023 द्वारा तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 26.12.2023 के कार्यवाही विवरण नियोजन/2023/2611 दिनांक 26.12.2023 के एजेण्डा संख्या 06 द्वारा स्वीकृत है। उक्त योजना का नाम "रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव-7 सेक्टर-2 ए ब्लॉक" रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2024/2819-2821 दिनांक 07.02.2024 एवं नियोजन/2024/2843 दिनांक 08.02.2024 द्वारा जारी है।

मौका निरीक्षण समिति की अनुशंघा द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में न्यास के पास बन्धक अन्तिम भूखण्ड संख्या Resi. A-16 Size 40'-0" X 73'-3" Feet, A-17 Size 35'-0" X 73'-3" Feet, A-18 Size 40'-0" X 73'-3" Feet, A-19 Size 40'-0" X 73'-0" Feet, Informal A Size 23'-3" X 73'-0" Feet, Informal B Size 23'-3" X 73'-3" Feet, Total 04 Resi. Plots & 02 Informal को रहन मुक्त किये जाने की अनुशंघा की गयी है। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंघा अनुसार विकासकर्ता की उक्त योजना में रेजिडेन्ट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) गठन करवाया जाना होगा। "जब तक रेजिडेन्ट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) का गठन नहीं किया जाता तब तक अथवा 03 वर्ष की समयावधि एवं 50 प्रतिशत की बसावट तक योजना के समस्त आन्तरिक विकास कार्य एवं रख-रखाव विकासकर्ता द्वारा ही किये जाने होंगे।"

चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा जारी PROJECT COMPLETION CERTIFICATE रिपोर्ट दिनांक 25.11.2025 अनुसार योजना के सभी आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण है एवं मौका निरीक्षण समिति की अनुशंघा के क्रम में उक्त अन्तिम रहन भूखण्ड संख्या Resi. A-16 Size 40'-0" X 73'-3" Feet, A-17 Size 35'-0" X 73'-3" Feet, A-18 Size 40'-0" X 73'-3" Feet, A-19 Size 40'-0" X 73'-0" Feet, Informal A Size 23'-3" X 73'-0" Feet, Informal B Size 23'-3" X 73'-3" Feet, Total 04 Resi. Plots & 02 Informal को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।


सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

दिनांक :- 26/12/2025

क्रमांक :- नियोजन/2025/1718-1720

प्रतिलिपि :-

1. स्वातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।


सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर