



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी- 224/

दिनांक 05-8-2022

वीआरबी बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक विकास सैनी
निवासी 22, मोनिका विहार,
मांग्यावास रोड मानसरोवर,
जयपुर।

विषय :- ग्राम बिन्दायका, जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 787/201, 790/200 कुल किता 2 रकबा 3.1945 हैक्टयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "वीआरबी प्राईम" में रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम बिन्दायका, जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 787/201, 790/200 कुल किता 2 रकबा 3.1945 हैक्टयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "वीआरबी प्राईम" आवासीय योजना में रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते हैं।

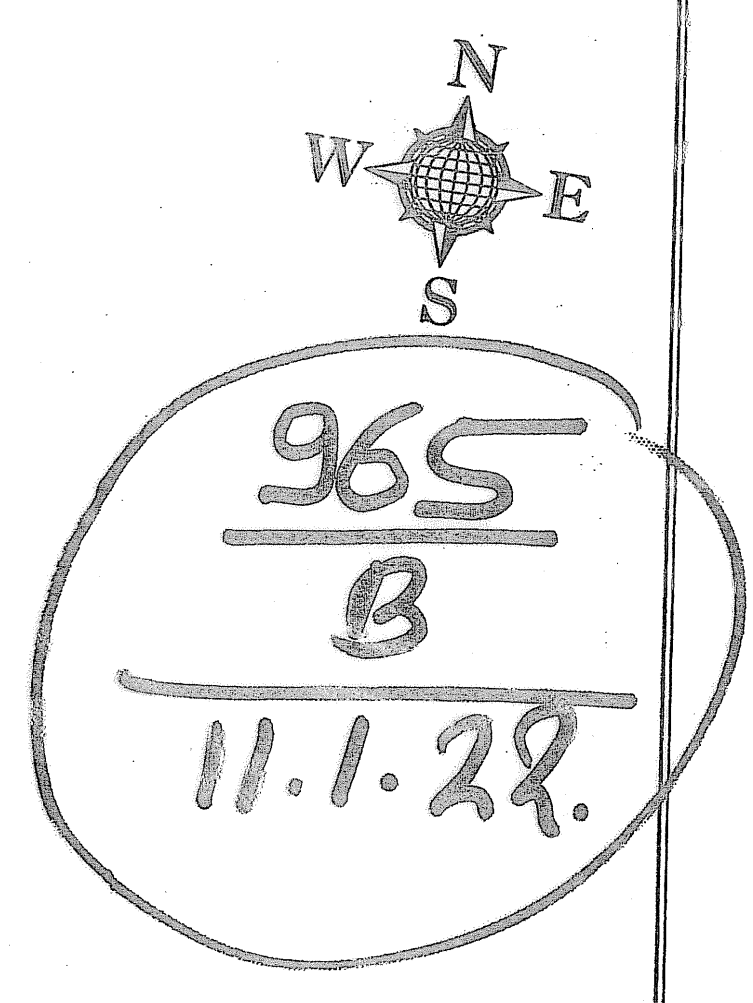
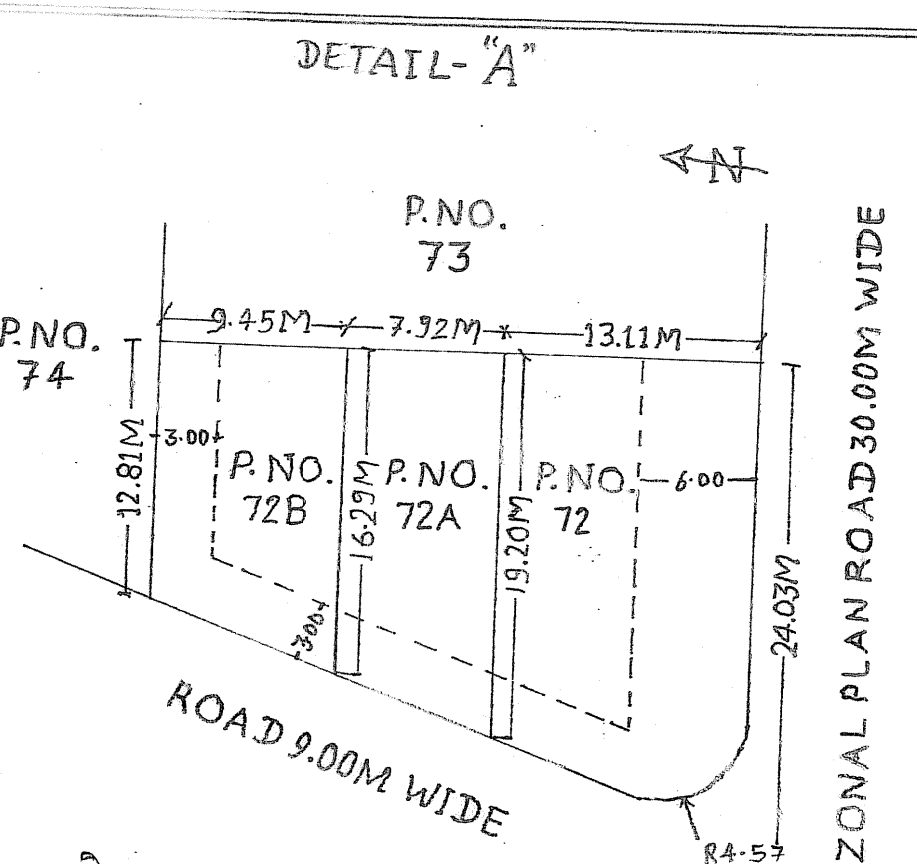
सलंगन :- उपरोक्तानुसार


जयपुर विकास प्राधिकरण-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

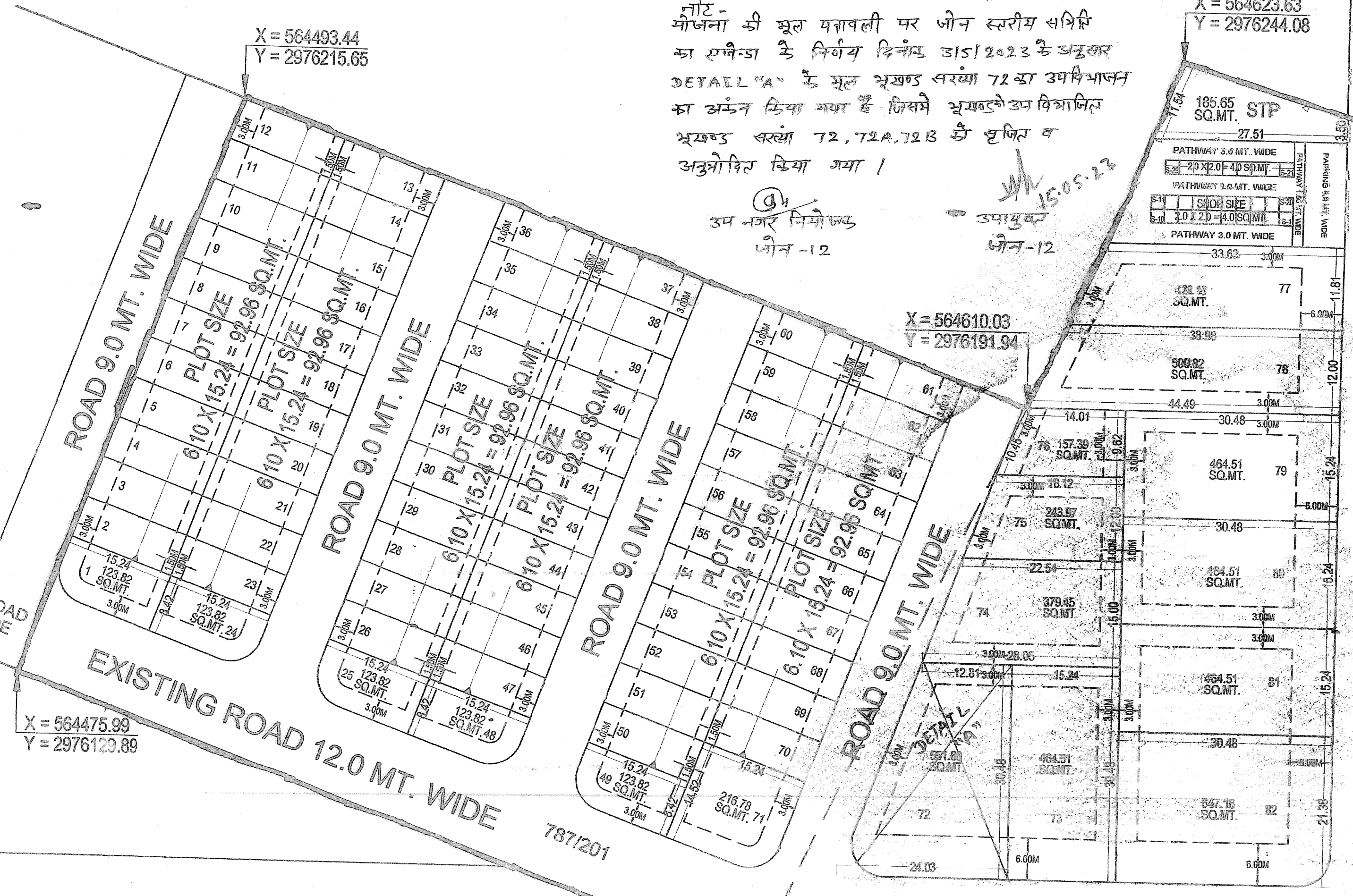
रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

दुराध - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटे.: 8340 : फैक्स-+91-141-2574555

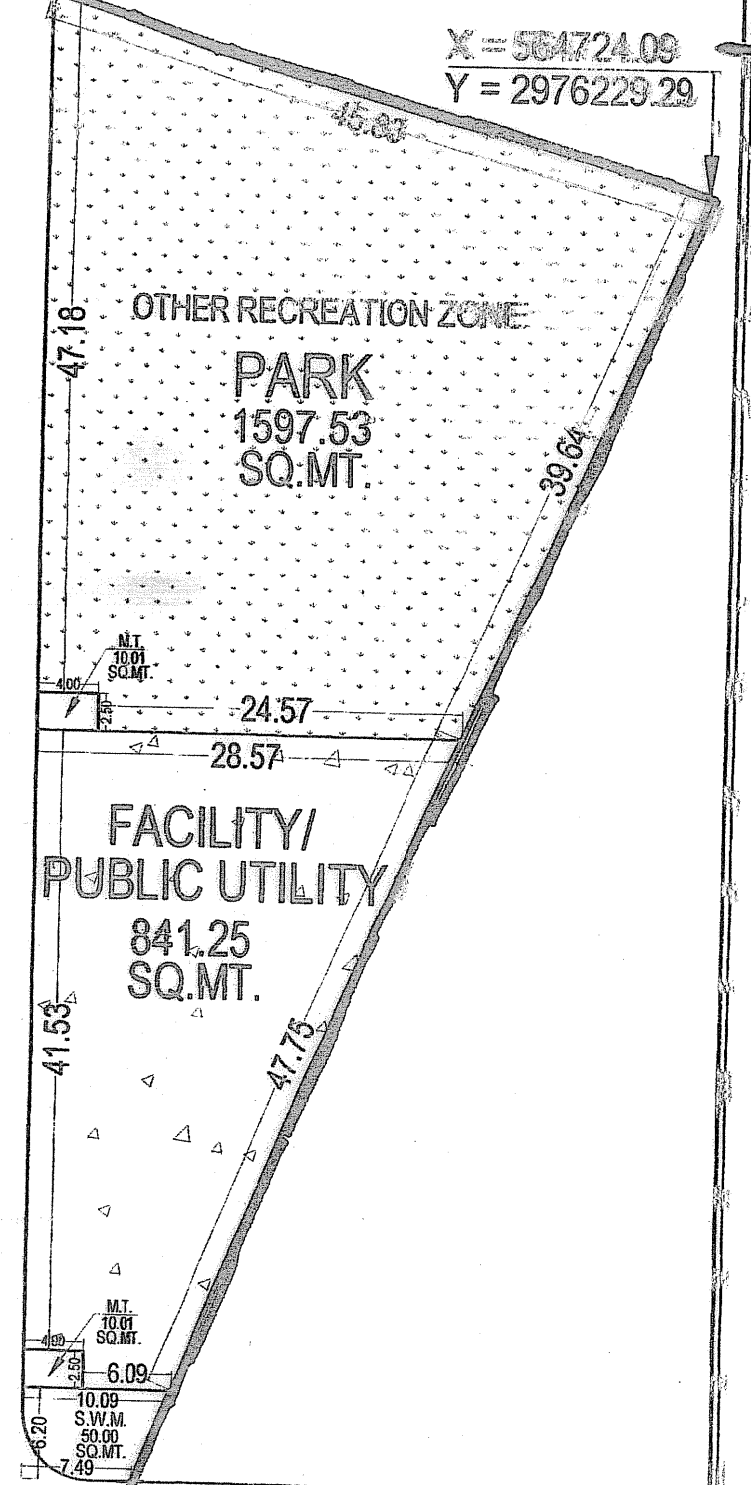
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRB PRIME"
UNDER KHASRA NO.- 790/200, 787/201.
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.-: JAIPUR & JAIPUR.



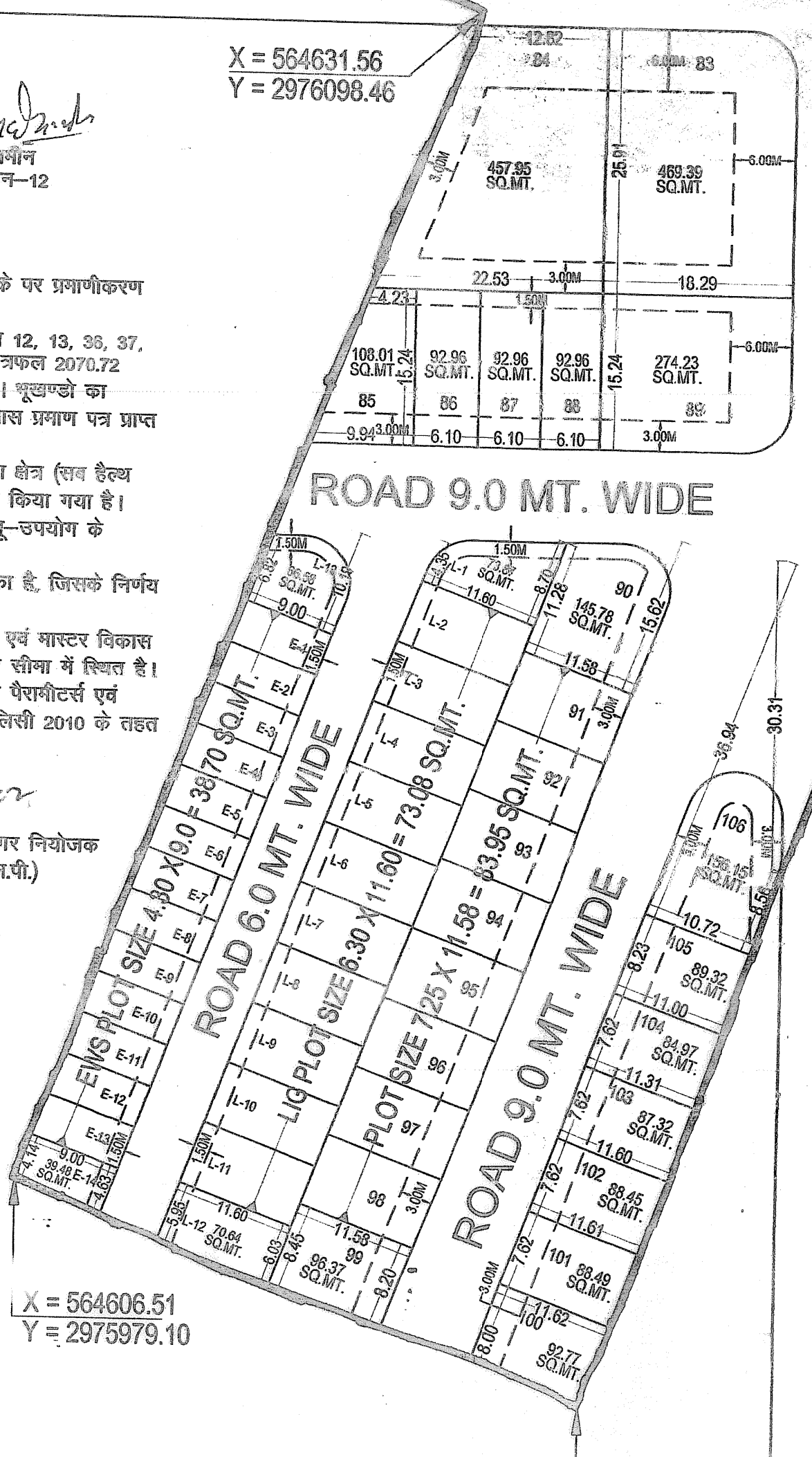
नोट -
मोडल की मूल योजना पर जोन करीब सत्रह
का एरिया के निर्णय दिनांक 2023 के अनुसार
DETAIL "A" के मूल भूखण्ड करवा 72 का उपविभाजन
का अंमल किया गया है जिससे भूखण्ड उप विभाजित
भूखण्ड करवा 72, 72A, 72B के स्थिति व
अनुमोदित किया गया।
उप नगर नियोजक
जोन-12



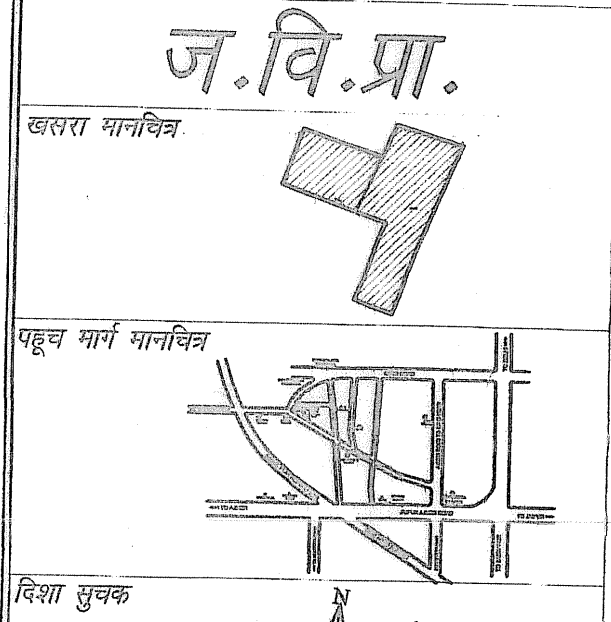
ZONAL PLAN ROAD 30.0 MT. WIDE



ZONAL PLAN ROAD 30.0 MT. WIDE



ZONAL PLAN ROAD 30.0 MT. WIDE



ज.वि.प्रा.
कलरा गांव
पहल मार्ग गांव
दिशा चुक

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MT.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	14035.23	46.44 %
2.	EDS & LIG	1404.15	04.65 %
3.	RETAIL	116.00	0.36 %
TOTAL = 1 TO 3		16435.38	51.45 %
4.	PARK	1597.53	05.00 %
5.	S.W.M.	50.00	0.16 %
6.	MOBILE TOWER	20.00	0.06 %
7.	FACILITY/ PUBLIC UTILITY	1026.90	03.22 %
8.	ZONAL 30 M.	7587.13	23.75 %
9.	ROAD	5228.06	16.36 %
TOTAL = 4 TO 9		15509.62	48.55 %
SCHEME AREA		31945.00	100.00 %
		(03.1945 HECT.)	

DEVELOPED BY:-
VRB Builders & Developers Pvt. Ltd.
योजना का नाम:-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRB PRIME"
UNDER KHASRA NO.- 790/200, 787/201.
AT VILLAGE :- BINDAYKA, TEH.-: JAIPUR & JAIPUR.
जोन संख्या = 12
दिनांक :- 1:500
सहकारक नगर नियोजक
अति.सहकारक नगर नियोजक
वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSULTANT:-
Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 982945031

योजना मानचित्र पर कलरा चुक हणोज जोन के अंशों द्वारा किया गया है।
नोट
1. कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 08.07.2021 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में सार्वजनिक उपयोग की धारा 80ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं शेष के पर प्राणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आचारिक विकास के एजेंडा में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 12, 13, 36, 37, 60, 61, 74, 75, 76, 85, 86, 87, 88, 89, 100 एवं भूखण्ड संख्या 108 कुल 18 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 2070.72 वर्गमीटर है, जो जमिना में अनुमोदित योजना के 12.00 प्रतिशत क्षेत्रफल को घेरे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुरू करवाकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. बीपीसी (एलपी) की बैठक 309 दिनांक 24.11.2021 के निर्णय अनुसार प्रस्तावित योजना में सुविधा क्षेत्र (सब हैल्थ सेंटर) व पब्लिक यूटिलिटी हेतु प्रस्तावित भूमि को केवल पब्लिक यूटिलिटी/सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित किया गया है। उक्त भाग पर मास्टर विकास योजना 2025 को डीपीसीआर बाल्युन 4 में Other Recreational यू-उपयोग के अंतर्गत प्रस्तावित सुविधा क्षेत्र हेतु उपयोगों के अनुसार एम्बेयूज प्रस्तावित किया जावेगा।
6. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 309 वीं बैठक दिनांक 24.11.2021 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
7. योजना का यू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अंतर्गत यू-उपयोग कॉमर्शियल व प्रोफेशनल एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अंतर्गत यू-उपयोग यू-1 (आवासीय) व Other Recreational है एवं नगर निगम योजना में स्थित है।
8. बीपीसी (एलपी) की बैठक 309 दिनांक 24.11.2021 के निर्णय कि यलना में योजना के भूखण्डों पर पेरामीटर्स एवं सेंट्रल जमिना (जयपुर रीजन गवर्न) विनियम 2020 के अनुसार व योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के तहत जारी किया जा रहा है।
सहायक नगर नियोजक
जोन-12
तहसीलदार
जोन-12
उपनियोजक
जोन-12
वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बीपीसी (एलपी)

नोट :-
मूल योजना के पैरा करवा 12.4.1N की सीमा
अनुसूचक मालिक 12.4.2.2 मालिक योजना
में आंतरिक विकास कार्य के लिए क्षेत्र
मालिक भूखण्डों की योजना में आंतरिक
कार्य शुरू होने के पलखण्ड भूखण्ड करवा 12,
36, 37, 60, 61, 74, 75, 76, 85, 86, 87, 88, 89, 100, 104
कुल भूखण्ड 16 में सम्मिलित 12.57. रहन चुक
किया जा रहा है।
उप नगर नियोजक
जोन-12
अनुसूचक
जोन-12