



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: (राजकाज नं. 23494) जविप्रा/उपा./जोन-11/2026

दिनांक:—यथाहस्ताक्षरित

मैसर्स बट्टीनाथ इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि.
जरिये डायरेक्टर सौरभ केडिया
पंजीकृत कार्यालय—प्रथम तल, ए-10,
श्याम नगर, बेनाड रोड, झोटवाड़ा, जयपुर।

विषय—ग्राम बगरखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 263, 266, 1064/264, 1066/265, 1068/267, 1069/258, 1071/259 एवं 1073/262 कुल किता 08 कुल रकबा 1.9665 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "लैण्डमार्क" के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा प्रस्तुत दरतावेज के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "लैण्डमार्क", ग्राम बगरखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 263, 266, 1064/264, 1066/265, 1068/267, 1069/258, 1071/259 एवं 1073/262 कुल किता 08 कुल रकबा 1.9665 हैक्ट. भूमि के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त कर दिया गया है तथा रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में कर मूल योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किया गया है।

संलग्न: योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Shatrughan

Singh Gurjar

Designation: Deputy Commissioner

Date: 2026.03.23 18:23:23 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सार्किल, जयपुर-302005
दूरभाष - 91-141-2574798 ईमेल-राजकाज-1917269696@gmail.com

Scanned by Camera Scanner

UNDER KHASRA NO. - 263,266,1064/264,1066/265,1068/267,1069/258, 1071/259, 1073/262.
AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE 1:500

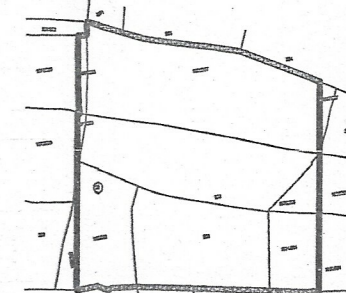
9.4.25.



KHASRA DETAIL (SCHEME)		
S.N.	KHASRA NO.	AREA (SQ.MTR.)
1	1064/264	1213.00
2	1066/265	794.00
3	1068/267	6738.00
4	263	3900.00
5	266	4600.00
6	1069/258	260.00
7	1071/259	120.00
8	1073/262	2040.00
TOTAL AREA		19665.00

ज. वि. प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१	कुल आवासीय भूखण्ड	= 114
२.	खुर्दरा भूखण्ड	= 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11065.43	56.27 %
2.	INFORMAL	435.00	02.21 %
TOTAL =(1+2)		11500.43	58.48 %
3.	PARK	1054.02	05.36 %
4.	SWM	71.07	00.36 %
5.	MT	20.00	00.10 %
6.	ROAD	7019.48	35.70 %
TOTAL = (3 TO 6)		8164.57	41.52 %
SCHEME AREA		19665.00	100.00 %

योजना की भूमि को रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
राष्ट्रसौलस्यार	उपायुक्त जॉन:-
<p>बो.पी.सी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।</p>	

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"LANDMARK"
UNDER KHASRA NO.- 263/265, 105/4/264, 1065/265, 1068/267, 1059/259, 1071/259, 1073/262.
AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH. - SANGANER, JAJPUR

जोन संख्या =

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

301, Priem Tower, Opp. Police Headquarter,
Lafkothi scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
Ph: 0141-4113111, Mob.: 91-9829045031
Website: www.cadmaxprojects.com E-mail: info@cadmaxprojects.com

पत्रावली के 98।4 के कम से स्वीकृति अनुसार योजना में रखे गये रहन 12.5% के सम्पूर्ण भूखण्डों को रहन भुगत करेने का अर्थन किया गया।

17/3/21
सहायक नगर निवासी
जोन-11

उपायभूजिन-॥

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

बीपीसी-एलपी की 387वीं बैठक दिनांक 04.03.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "लैण्डमार्क" का अनुमोदन किया गया है:-

1. आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरा को 90-ए का निर्णय दिनांक 05.02.2025 को पारित किया गया है।
2. उच्चतम आवासीय योजना "लैण्डमार्क" को भूमि राप्पूर, बलिवियम को धारा 90ए को कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण सहस्रीदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. योजना के गन्ध स्थित खसरा नं. 261 गै.मु.चाह को योजना में सम्मिलित नहीं किया गया है।
4. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आश्रित रखी गयी है।
5. उच्चतम आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 को प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. उच्चतम आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटरड गैलरी नियम-2020 को देय होमे।
7. उच्चतम आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को चौक पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से गिज़ान करते हुए टाउनशिप पोलिसी को प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. आत्मात्क विकास कार्य के एक्ज नं. 12.5 प्रतियुक्त क्षेत्रफल के निम्न मूख्यख जमिनी में रहन रखे जाते है:- गूण्डख संख्या- 7, ए-8, ए-9, ए-10, ए-11, ए-12, ए-13, ए-14, ए-15, ए-16, ए-17, ए-18, ए-19, ए-59 कुल 14 क्षेत्रफल 1458.91 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

उप नगर नियोजक
जोन-11

उप/वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(महावीर सिंह मंज)

उपायुक्त जीन-11
LUPENDRA KUMAR SHARMA

अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
Addl. Chief Town Planner