



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक: (राजकाज नं.04354)जविप्रा/उपा./जोन-11/2026/

दिनांक:यथाहस्ताक्षर

वीआरबी डवलपर्स एल.एल.पी.
पंजीकृत कार्यालय ग्राउण्ड फ्लोर नं. ए-1 स्कीम नं. 11 ए,
शिव शंकर कॉलोनी, नियर मानसरोवर मेट्रो स्टेशन,
न्यू सांगानेर रोड, मानसरोवर, जयपुर।

विषय:-राजस्व-ग्राम खटवाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1432/837 कुल किता 1 कुल क्षेत्रफल 0.3470 हैक्ट. की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "खटवाडा रेजिडेन्सी" के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि राजस्व-ग्राम खटवाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1432/837 कुल किता 1 कुल क्षेत्रफल 0.3470 हैक्ट. की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "खटवाडा रेजिडेन्सी" के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त कर दिया गया है तथा रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में कर मूल योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किया गया है।

निजी खातेदारी की आवासीय योजना "खटवाडा रेजिडेन्सी", के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त किये गये भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है:-

भूखण्ड संख्या
2, 21 कुल भूखण्ड 2 कुल क्षेत्रफल 259.31 वर्गमीटर

संलग्न:-योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

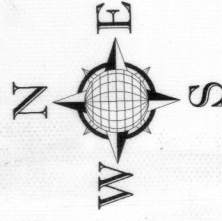


Digitally signed by RAVI
KUMAR GOYAL
Designation: Deputy
Commissioner
Date: 2026-08-17 19:11:24
IST

v-1.0

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"KHATWARA RESIDENCY"

UNDER KHASRA NO.- 1432/837
AT VILLAGE :- KHATWARA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.
SCALE :- 1:500



नोट: कलेक्टर से खास की भूमि को
ज.सि.प्र. के तहत में संरक्षित कर
प्रमाण में उपरिम कार्यवाही किमे
जोसे की सुविधियता उन धारा
की जोर।

बीपीसी-एलपी की 394वीं बैठक दिनांक 22.08.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "खटवाड़ा रेजिडेंसी" का अनुमोदन किया गया है-

- आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 04.03.2024 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "खटवाड़ा रेजिडेंसी" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्रक्रिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलवार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- अवैधित योजना में पार्क व ओस कवरा प्रबंधन हेतु भूमि आवधिकृत रखी गयी है।
- अवैधक द्वारा ई.डब्ल्यू.एस./एलआई.जी के समतुल्य पार्श्व नियमानुसार जमा करा दी गई है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्राधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिजॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को गौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र में समस्त लेय राशि खा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क/पुर्नगठन आदि की गणना लेखाकार द्वारा निकाली गई राशि जमा दर्ज है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एकज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न बूखण्ड जखिदा में रहन रखे जाते हैं:- बूखण्ड संख्या-2, 21 बूखण्ड कुल बूखण्ड 02 क्षेत्रफल 259.31 गुर्मीटर रहन रखे गये है।

उप नगर नियोजक
जोम-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

उपायुक्त जोम-11

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ZNL ROAD 30 MTR WIDE

1465
B
25.10.24.

ROAD 12.0 MT. WIDE

X = 566415.1098
Y = 2966575.8406
JDA APP.
EKAL PATT
1431/837

X = 566447.6461
Y = 2966572.7664

ROAD 9.0 MT. WIDE

JDA APP. SCHEME
"VRB THE GOLDEN CITY"

ROAD 9.0 MT. WIDE

JDA APP. SCHEME
"VRB THE GOLDEN CITY"

ROAD 9.0 MT. WIDE

APP. (SEZ) ROAD 12.0 MT. WIDE

APP. (SEZ) ROAD 12.0 MT. WIDE

सैरा 1941 के क्रम में योजना में रखे गये 12.5% रहन के
अभ्युर्ण भूखण्डों का रहन गुप्त करने का अग्रिम निमग्न।

सदस्य नगर नियोजक
जोम-11

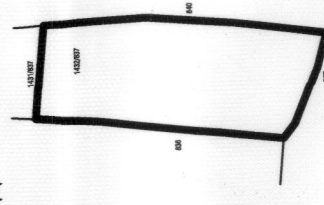
उपायुक्त जोम-11

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

J.D.A.

विशा सुचक

खसरा मानचित्र



मानक विकास योजना 2002 के अनुसार 8 गुं उल्लेख
आवासीय भूखण्डों की निर्णय स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 21
2. कुल भूखण्ड = 50

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED (SQ.MTR.)	AREA IN (%)
1.	RESIDENTIAL 1993.48	58.10 %
2.	INFORMAL 27.00	00.79 %
TOTAL = (1 TO 2) 2020.48		58.89 %
3.	PARK 176.89	05.16 %
4.	GREEN 13.17	00.38 %
5.	MT 10.04	00.29 %
6.	SWM 50.01	01.46 %
7.	PU 10.31	00.30 %
8.	PARKING 149.99	04.37 %
9.	ROAD 1000.49	29.15 %
TOTAL = (3 TO 9) 1410.90		41.11 %
SCHEME AREA 3431.38		100.00 %
NOT IN POSSESSION 38.62 SQ.MTR.		
TOTAL AREA 3470.00 SQ. MTR.		

योजना की पूर्ण की चयन, अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं गौके पर भूमि का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया।
योजना की पूर्ण भूमि प्रमाणिकरण में निहित है।
नाम
उपायुक्त जोम-11
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. / जी. एस. सी. के विकास योजना
की अनुमोदन में योजना मानचित्र संशुद्ध कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"KHATWARA RESIDENCY"
UNDER KHASRA NO. 1432/837
AT VILLAGE :- KHATWARA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower Opp. Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Website: www.cadmmaxprojects.com

9/12/24