



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:एफ(90ए/52)जविप्रा/जोन-11/2022/डी-350

दिनांक: 11/2/22

मैसर्स किसान प्राईम एस्टेट प्रा.लि. जरिये निदेशक
श्री देवी नारायण सैनी, पंजीकृत कार्यालय
32, सोहन नगर, मान्यावास, मानसरोवर,
जयपुर

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कासली एनक्लेव-ब्लॉक-ए" ग्राम मदाऊ, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कासली एनक्लेव-ब्लॉक-ए" ग्राम मदाऊ, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 9.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त किया जाकर योजना मानचित्र में टिप्पणी अंकित की गई है। योजना मानचित्र शाखा के क्रमांक 960/बी पर दर्ज किया गया है, जिसकी प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

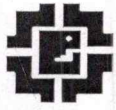
निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कासली एनक्लेव-ब्लॉक-ए" के 9.5 प्रतिशत रहन मुक्त किये जाने वाले भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है:-

क्रम.सं.	भू.सं.	क्रम.सं.	भू.सं.
1	23	6	83
2	25	7	84
3	52	8	85
4	62	9	86
5	81	10	96

सूचनार्थ प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपासुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:एफ(90ए/52)जविप्रा/जोन-11/2022/डी- 152) दिनांक: 06/6/22

मैसर्स किसान प्राईम एस्टेट प्रा.लि. जरिये निदेशक
श्री देवी नारायण सैनी, पंजीकृत कार्यालय
32, सोहन नगर, मान्यावास, मानसरोवर,
जयपुर

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कासली एनक्लेव-ब्लॉक-ए"
ग्राम मदारु, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के भूखण्डों को रहन मुक्त
करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी
खातेदारी की आवासीय योजना "कासली एनक्लेव-ब्लॉक-ए" ग्राम मदारु, तहसील सांगानेर
जिला जयपुर के 12.5 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से शेष बचे 3 प्रतिशत भूखण्डों को
रहन मुक्त किया जाकर योजना मानचित्र में टिप्पणी अंकित की गई है। योजना मानचित्र
शाखा के क्रमांक 960/बी पर दर्ज किया गया है, जिसकी प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

निजी खातेदारी की आवासीय योजना "कासली एनक्लेव-ब्लॉक-ए" के शेष 3
प्रतिशत रहन मुक्त किये जाने वाले भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है:-

क्रम.सं.	भू.सं.	क्षेत्रफल व.मी.
1	59	83.69
2	97	248.17

सूचनार्थ प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।


उपायुक्त, जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"KASLI ENCLAVE BLOCK-A"
IN KHASRA NO.- 654/629, 656/630.
AT VILLAGE :- MANDAU, TEH.-: SANGANER, JAIPUR.

1. भूखण्ड संख्या 31 एवं पार्क मध्य 3.00 मीटर लेन रखी जावे तथा भूखण्ड संख्या 31 को निर्माण योग्य क्षेत्रफल नहीं मिलने के कारण उक्त भूखण्ड को भूखण्ड संख्या 30 व 31 को एक ही भूखण्ड के रूप में सृजित करवाया जावे।
2. योजना का क्षेत्रफल 2 हैक्ट. से कम होने के कारण ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. की एवज में नियमानुसार राशि ली जावे।
3. योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा, जयपुर रीजन भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
4. प्रकरण में टाउनशिप पॉलिसी 2010 के तहत कार्यवाही की जावे।
5. आवेदक के प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू.पी./विकास शुल्क/पुनर्ग्रहण आदि (जो भी लेय हो) की गणना जोन स्तर पर सुनिश्चित की जावे।

1. योजना में वर्णित सभी खसरा को 654 का निर्गत दिनांक 12.2.2021 को हो चुका है। उक्त नुब सं 79/वीं रर संलग्न है।
2. मास्टर विकास योजना 2020 के अपरार्थ अतिरिक्त भूमि का यू.एन.एन. 1:4 (आवासीय) है। विपरीत आवासीय योजना अनुबंध है।
3. योजना की भूमि में संपूर्णअधिकृत की बात 600 की कार्यवाही अधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा योजनाओं का अप्रॉक्सिमेट अवधि द्वारा किया गया है।
4. योजना का अनुमोदन बी.टी.सी. (स.पी.सी. 200) की वेक्टर दिनांक 3.11.2021 किया जा चुका है, विपरीत अनुमोदन में अनुमोदन मानवित्त जारी किया गया है।
5. योजना मानवित्त दरअवधि पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु वेक्टर किया गया है।
6. कार्टर के मुकामों के निम्नानुसार कर दिये गये हैं।
7. एल.आई./एल.आई. कार्टर के प्रतीक मुकामों का प्लान एल.आई./एल.आई. कार्टर के प्लान दिया जायेगा।
8. योजना के मुकामों पर पैरामीटर्स एवं वेक्टर के अतिरिक्त (संपूर्ण वेक्टर नगरी विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
9. मास्टर विकास कार्टर के एल.आई. में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुकाम पॉलिसी में चर्चा रखे जाते हैं :- नुब संख्या - 23, 25, 52, 59, 62, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 96, 97 कुल 18 भूखण्ड क्षेत्रफल 15.52 हे.मी. मीटर।

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

रहन में रखे भूखण्डों में भूखण्ड संख्या 82 का अंकन सचिवन से हो गया था। रहन में रखे 12.5% भूखण्डों को क्षेत्रफल 1364.71 वर्ग मीटर होता है।
पैरा 135/14 में अंकन देते हुए उपायुक्त महोदय द्वारा स्वीकृत है।

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

X = 570966.37
Y = 2967206.69

पैरा 161/N रर अतिरिक्त मान उपायुक्त महोदय से प्राप्त स्वीकृति अनुसार रहन रखे गये 12.5% में से 9.5% भूखण्डों को रहन मुफ्त करने का अंकन किया गया।
भूखण्ड संख्या - 23, 25, 52, 62, 81, 83, 84, 85, 86, 96 कुल (10)
क्षेत्रफल - 1032.85 वर्ग मी.

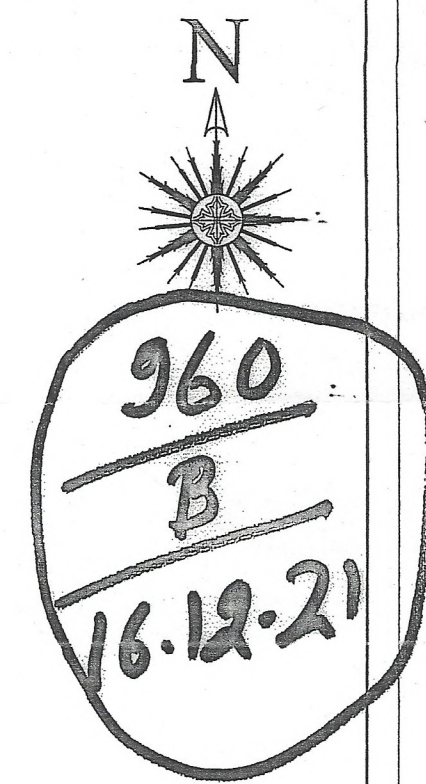
X = 571060.21
Y = 2967165.03

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

आवासीय भूखण्ड
जोन-11

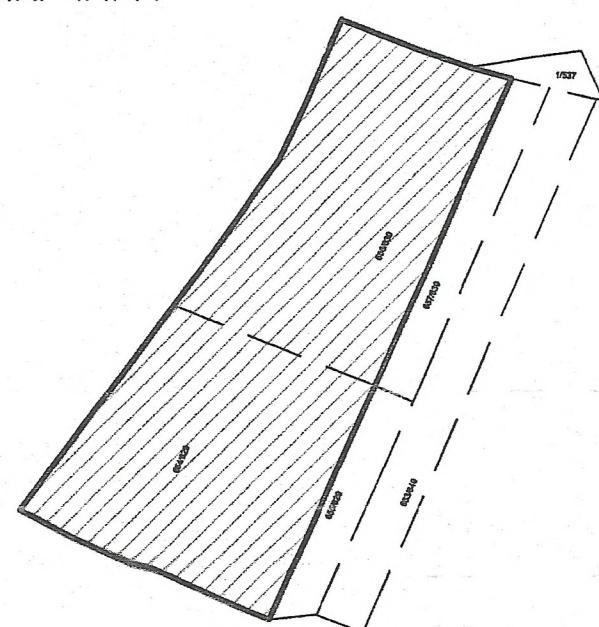
आवासीय भूखण्ड	100
खुदरा व्यावसायिक	20
पार्क	01

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
304, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

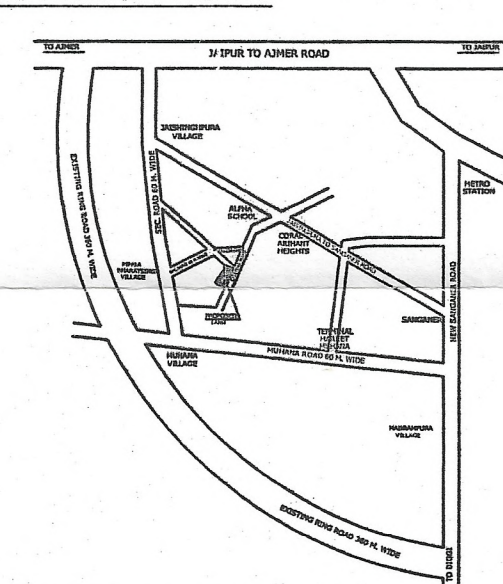


ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



LOCATION PLAN



विशेष सुझाव



मास्टर विकास योजना 2020 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 100
2. खुदरा व्यावसायिक भूखण्ड = 20

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10272.14	58.70 %
2.	RETAIL	150.00	0.86 %
TOTAL = 1+2		10422.14	59.56 %
3.	PARK	875.11	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	20.00	0.12 %
5.	S.W.M.	50.00	0.28 %
6.	ZNL ROAD	1199.78	06.86 %
7.	ROAD	4932.97	28.18 %
TOTAL = 3 TO 7		7077.86	40.44 %
SCHEME AREA		17500.00	100.00 %
		01.750 HECT.	

योजना की भूमि की संपूर्ण अधिकारिता की बात 90 ए की कार्यवाही एवं ग्रीके पर भूमि का प्रमाणीकरण भेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।
नाम
उपयुक्त योजना-
बी.टी.सी. / जी. एल. सी. की वेक्टर संख्या
जिनका
की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

DEVELOPED BY:-

Kisaan Prime Estate Pvt. Ltd.

योजना का नाम:-
"KASLI ENCLAVE BLOCK-A"
IN KHASRA NO. - 654/629, 656/630
AT VILLAGE - MANDAU, TEH. - SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर निरीक्षक	अति.सहायक नगर निरीक्षक	वरिष्ठ नगर निरीक्षक
-----------------------	---------------------------	------------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
304, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031