

Subject: General Check List For Completion/ Occupancy Certificate.

1. Name Of Plot Owner / Developer: **JAIPUR BUILDHOME**
2. Ownership Details :-
 - Date Of Issue Of Lease Deed: **09/07/2019**
 - Type Of Plot : (Auctioned/Allotted/Converted Under 90-A Rules/Reconstitute/Other : **RECONSTITUTE PLOT**
3. Name Of Present Owner : **JAIPUR BUILDHOME**
4. Use Of Plot (Land Use) As Per Lease Deed) : **RESIDENTIAL**
5. Plot No./ Address Of Building/ Site: **A-35 & A-9 EAST PART(SCHEME) SHREE RAMVIHAR "A" BLOCK,SHRI KISHANPURA,TEH-SANGANER,JAIPUR**
6. Plot Area (As Per Approved Building Plan): **735.80 SQ. MT.**
7. Approval Of Building Plan Vide Committee Meeting Dated: **27/09/2019**
8. Building Plan Approval As Per Building Byelaws- **2017/2020**
9. Date Of Release Of Approved Of Building Plan: **04/10/2019**
10. Inspection Report :
 - Date Of Start Of Construction : **11/01/2019**
 - Date Of Completion : **30/07/2022**
 - Date Of Site Inspection : **13/07/2022**

Following Parameters To Be Checked During Inspection For Completion Certificate:

A – Technical Parameters :						
S.No.	Details		Comments		Essentials	
			As Per Approved Plan	As Per Site	For Completion	For At The Time Of Utilization Certificate
1.	Size of The Plot (Sq.Mt.)		735.80 M ²	735.80 M ²	735.80 M ²	735.80 M ²
2.	Width of Road/Roads		18M WIDE	18M WIDE	18M WIDE	18M WIDE
3.	Direction/Facing of Plot East/West/North/South /Other		EAST	EAST	EAST	EAST
4.	Set Backs	Direction				
	Front	EAST	07.62M	07.62M	07.62M	07.62M
	Side i	NORTH	03.05M	03.05M	03.05M	03.05M
	Side ii	SOUTH	03.05M	03.05M	03.05M	03.05M
	Rear	WEST	03.05M	03.05M	03.05M	03.05M
	(i)	Ground Coverage	WITH IN SETBACK	WITH IN SETBACK	WITH IN SETBACK	WITH IN SETBACK
	(ii)	Basement floor/Floors Stilt floor/Podium if any	STILT	STILT	STILT	STILT
	(iii)	Ramp (Slope)	AS PER BYE LAWS	AS PER BYE LAWS	AS PER BYE LAWS	AS PER BYE LAWS

Ar. Mayank Kumar Sharma
30/07/2022
Ar. Mayank Kumar Sharma
82, Shivrani Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ./Architect/2021/07

		• Tread • Width	0.30M 01.22M	0.30M 01.22M	0.30M 01.22M	0.30M 01.22M
	(v)	Lift elevator/escalator • No. of lift • Size of lift	01 NOS. 01.60X01.60M.	01 NOS. 01.60X01.60M.	INSTALLED YES	OPERATIONAL YES
	(i)	Height (from plinth Level)	15.00 M	15.00 M	15.00 M	15.00 M
	(ii)	No. of Floor	S+04	S+04	S+04	S+04
		Total of Height				
6.		Excluding Parapet/ Mumty/Lift Machine room/ any other Architectural Element	15.00M	15.00M	15.00M	15.00M
	(ii)	Including Parapet/ Mumty/ Lift Machine room/ any other Architectural Element	19.50M	19.50M	19.50M	19.50M
7.		B.A.R. (As Applicable Floor Wise B.A.R)	1798.70 M ²	1798.70 M ²	1798.70 M ²	1798.70 M ²
8.		Height of Compound Wall	1.5M	1.5M	1.5M	1.5M
		No. of Entry/ Exit & Width	01/5.51M	01/5.51M	01/5.51M	01/5.51M
		Security Room Size	01.98MX2.13M	01.98MX2.13M	01.98MX2.13M	01.98MX2.13M
		Other Services in Setbacks	D.G.,H.T.	D.G.,H.T.	D.G.,H.T.	D.G.,H.T.

B- Parking Parameters :

S.No.	Details	Comments		Essentials	
		As Per Approved Plan	As Per Site	For Completion	For At The Time Of Utilization Certificate
1.	Total E.C.U. Required	19.55 E.C.U	19.55 E.C.U	19.55 E.C.U	19.55 E.C.U
	Total No of Car Parking	16	16	16	16
2.	• Basement (I,ii,iii,...)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	• Stilt	11	11	11	11
	• Open Area	5	5	5	5
	• Visitors	2	2	2	2
	• Mechanical Car Parking	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	• Provision of Car Lift	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
3.	Total Two Wheeler Parking	14	14	14	14


Ar. Mayank Kumar Sharma
 82, Shivram Colony
 Jagatpura, Jaipur
 CA/2016/75695
 CTP RA.I./Architect/2021/07

C- Safety Parameters (Fire & Structure) :-

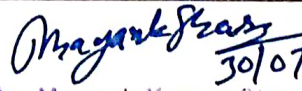
S.No.	Details	Comments		Essentials	
		As Per Approved Plan	As Per Site	For Completion	For At The Time Of Utilization Certificate
1.	Certificate For Fire Safety And Compliance of UDH Order Dated 21.01.20 Fire Safety	N.A.	N.A.	Installed N.A.	Operational N.A.
2.	Certificate From Structural Engineer (Earthquake) Resistance	REQUIRED	PROVIDED	PROVIDED	PROVIDED

D – Environmental Parameters :-

S.No.	Details	Comments		Essentials	
		As Per Approved Plan	As Per Site	For Completion	For At The Time Of Utilization Certificate
1.	Rain Water Harvesting	REQUIRED	PROVIDED	PROVIDED	PROVIDED
2.	Waste Water Treatment/ Recycling	SEWERAGE LINE	SEWERAGE LINE	SEWERAGE LINE	SEWERAGE LINE
3.	Provision of Sewerage Line and Sewerage Treatment Plant	SEWERAGE LINE	SEWERAGE LINE	SEWERAGE LINE	SEWERAGE LINE
4.	Provision of Solid Waste	SEWERAGE LINE	SEWERAGE LINE	SEWERAGE LINE	SEWERAGE LINE
5.	Certificate for Environment Clearance (if applicable)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
6.	Provision of Solar Panels/ Solar Water Heater	YES	YES	YES	YES

E – Green Parameters :

S.No.	Details	Comments		Essentials	
		As Per Approved Plan	As Per Site	For Completion	For At The Time Of Utilization Certificate
1.	Plantation & Green area and Park/ Landscaping	AS PER APPROVED PLAN	AS PER APPROVED PLAN	AS PER APPROVED PLAN	AS PER APPROVED PLAN


 30/07/2022
 Ar. Mayank Kumar Sharma
 82, Shivrani Colony
 Jagatpura, Jaipur
 CA/2016/75695
 CTP RAJ./Architect/2021/07

F – General Parameters :-

S.No.	Details	Comments		Essentials	
		As Per Approved Plan	As Per Site	For Completion	For At The Time Of Utilization Certificate
1.	Cut-Outs/ Open to Sky/Ducts	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS
2.	Projections/ Balconies etc. (Covered/ Extended)	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS
3.	Provision of Water Supply	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS
4.	Provision of Power/Helical Connectivity Including Transformer Placement (if required)	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS	AS PER APPROVED PLANS
5.	Site Development Including Parking Singes, Pathway, Street Lighting	YES	YES	YES	YES
6.	Provisions for Physically Challenged Persons	YES	YES	YES	YES
7.	Architectural Finishing i.e. Paint, False Ceiling and Interior Finishing etc.	YES	YES	YES	YES
8.	Internal Change/ Deviation if any	AS PER BYE LAWS	NO	AS PER BYE LAWS	AS PER BYE LAWS
9.	Any Other Observation	NO	NO	NO	NO


Architect: - Mayank Kumar Sharma

Reg.No. (ISSUED BY COA) CA/2016/75695

Reg.No. (ISSUED BY CTP.Raj.).CTP RAJ/ARCHITECT/2021/07

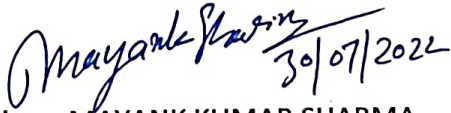
Ar. Mayank Kumar Sharma
82, Shivrām Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ./Architect/2021/07

S.NO : RERA/CTP/M.K.S./JULY/30

DATE: 30/07/2022

COMPLETION CERTIFICATE

I hereby certify that the building constructed on plot no. A-35 and A-9(East part) Shri Ram Vihar A-block, Shri-kishanpura, Sanganer, Jaipur, Rajasthan Developed by JAIPUR BUILD HOME known as "RAGHAV DREAMS" was personally inspected by me and based on above facts, construction on site is completed in accordance with the approved building plans and latest building bye laws 2020. This Residential Building is also in accordance with the approved plans and Latest Rajasthan Building bye laws. Hence the completion certificate is issued under my signature on 30 JULY 2022.

 30/07/2022

Architect :- MAYANK KUMAR SHARMA

Registration No. (ISSUED BY COA) :- CA/2016/75695

Registration No. (ISSUED BY CTP,RAJ.) :- CTP RAJ./ARCHITECT/2021/07

Ar. Mayank Kumar Sharma
82, Shivrām Colony
Jagatpura, Jaipur
CA/2016/75695
CTP RAJ./Architect/2021/07

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

कंट्रोल/खाता संख्या 642219400118 / 675401700500

बैंक ICICI BANK LTD

आईशियर संख्या IC754500

दिनांक 13/07/2022 Valid upto 12/08/2022

सर्विस नं. 2072000034(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम JAIPUR BUILD HOME JARIYE PROP.PREM KUMAR CHUGH

सेक्टर A मूखण्ड सं A35A-9EP (Residential)

योजना का नाम SHREE RAM VIHAR

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020319	Building/Colony Completion Charges	34100.00
कुल योग (अंकों में)		34100.00

Amount (Rs.)=34,100.00 (valid upto 12/08/2022)

Payment Mode-Cash

खालान पर अंकित मान्य अवधि का समन्वय जमा कराया जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जदिप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

खालान संख्या 789903

Contact No. 9414054184

हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

वार्डन संख्या 632905

खता सं. 675401700500

दिनांक 30/09/2019 Valid upto 30/10/2019

सर्विस नं. 2072000034(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम JAIPUR BUILD HOME JARIYE PROP.PREM KUMAR CHUGH

सेक्टर A मूखण्ड सं A-35A-9-EAST PART (Residential)

योजना का नाम SHRI RAM VIHAR

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020311	Site Plan Charges	36790.00
1020512	Tree Plantation Cost	8000.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	7500.00
1010306	Malva Deposit	7500.00
1020326	Betterment Lev	706980.00
कुल योग (अंकों में)		834270.00

Amount (Rs.)=8,34,270.00 (valid upto 30/10/2019)

Name of Bank ICICI BANK LTD

Payment Mode-Cheque No. 000259 Date 30/09/2019

वार्डन पर अंकित मान्य अवधि का समन्वय जमा कराया जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जदिप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

वार्डन संख्या 632905

खता सं. 675401700500

दिनांक 30/09/2019 Valid upto 30/10/2019

सर्विस नं. 2072000034(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम JAIPUR BUILD HOME JARIYE PROP.PREM KUMAR CHUGH

सेक्टर A मूखण्ड सं A-35A-9-EAST PART (Residential)

योजना का नाम SHRI RAM VIHAR

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020311	Site Plan Charges	36790.00
1020512	Tree Plantation Cost	8000.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	7500.00
1010306	Malva Deposit	7500.00
1020326	Betterment Lev	706980.00
कुल योग (अंकों में)		834270.00

Amount (Rs.)=8,34,270.00 (valid upto 30/10/2019)

Name of Bank ICICI BANK LTD

Payment Mode-Cheque No. 000259 Date 30/09/2019

वार्डन पर अंकित मान्य अवधि का समन्वय जमा कराया जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जदिप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

कंट्रोल/खाता संख्या 642219400118 / 675401700500

बैंक ICICI BANK LTD

आईशियर संख्या IC754500

दिनांक 13/07/2022 Valid upto 12/08/2022

सर्विस नं. 2072000034(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम JAIPUR BUILD HOME JARIYE PROP.PREM KUMAR CHUGH

सेक्टर A मूखण्ड सं A35A-9EP (Residential)

योजना का नाम SHREE RAM VIHAR

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020319	Building/Colony Completion Charges	34100.00
कुल योग (अंकों में)		34100.00

Amount (Rs.)=34,100.00 (valid upto 12/08/2022)

Payment Mode-Cash

खालान पर अंकित मान्य अवधि का समन्वय जमा कराया जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जदिप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

खालान संख्या 789903

Contact No. 9414054184

हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Deputy Commissioner (Zone 09)

वार्डन संख्या 632905

खता सं. 675401700500

दिनांक 30/09/2019 Valid upto 30/10/2019

सर्विस नं. 2072000034(T)

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता का नाम JAIPUR BUILD HOME JARIYE PROP.PREM KUMAR CHUGH

सेक्टर A मूखण्ड सं A-35A-9-EAST PART (Residential)

योजना का नाम SHRI RAM VIHAR

समिति/विकासकर्ता NIJI KHATEDAR

जोन सं. ZONE-09

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020311	Site Plan Charges	36790.00
1020512	Tree Plantation Cost	8000.00
1030371	Security Deposit (Rain Water Harvesting)	7500.00
1010306	Malva Deposit	7500.00
1020326	Betterment Lev	706980.00
कुल योग (अंकों में)		834270.00

Amount (Rs.)=8,34,270.00 (valid upto 30/10/2019)

Name of Bank ICICI BANK LTD

Payment Mode-Cheque No. 000259 Date 30/09/2019

वार्डन पर अंकित मान्य अवधि का समन्वय जमा कराया जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जदिप्रा के विरुद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।