

REF. NO. - NIL

DATE 18/04/2022.....

Completion Certificate

I do hereby certify that the Residential Plotted Scheme "ROYAL VILLA" Situated/developed & constructed on Khasra No.- 242/1, 248 at Village-Deoli Arab, Kota, Rajasthan owned/developed by Mohammad Shahid Samiulla Khan AOP was personally inspected by me.

It is certified that the internal development works such as Roads, Path ways, Common Facilities, Park & Green Area Developments, Solid waste arrangements, Water Supply, Street Lighting and Internal Drains were found functional and Construction on site is complete in accordance with the Specifications and Layout Plans approved by the U.I.T.-Kota/Local Authority & under the guidelines of Township Policy.

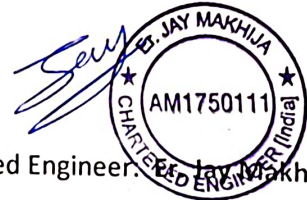
Hence the Completion Certificate is issued under my signature on 18-04-2022.

Note:-

**Any Dues and Fees for obtaining the Completion Certificate if any to be deposited in the concerned Urban Local Authority by the Builder/Developer/Owner/Association/Society.*

**Any Legal/Financial issues related to above project like Land Title, Ownership rights, Society, Club & Amenities, Sale-purchase of the project or any other is sole responsibility of builder/Developer/Owner/Association/Society.*

**Any changes/violation/deviation/Poor Quality Standards in project further after issuing the Completion Certificate is complete responsibility of Builder/Developer/Owner/Association/Society.*



Chartered Engineer: Jay Makhiya

Registration No. : AM1750111

Date :18-04-2022

Place : Kota



कार्यालय नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2022/

दिनांक :- 11/2/2022

--: कार्यालय आदेश ::--

अनुमोदित ले-आउट प्लान खसरा नं0 242/1, 248 ग्राम देवली अरब क्षेत्रफल 18800 वर्गमीटर का समिति की बैठक दिनांक 21/10/2019 में लिये गए निर्णयानुसार अनुमोदन किया गया था। उक्त योजना में आंतरिक विकास के पेटे नियमानुसार 12.5 प्रतिशत में भूखण्ड संख्या 22 से 29, 31 से 33 कुल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 14085 वर्गफीट आरक्षित किये गये थे।

योजना में आंतरिक विकास कार्य बाबत चार्टर्ड इंजीनियर के पूर्णता प्रमाण-पत्र दिनांक 18/04/2022 के आधार पर आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के कारण आरक्षित भूखण्ड संख्या 22 से 29, 31 से 33 कुल भूखण्ड 10 क्षेत्रफल 14085 वर्गफीट आरक्षित से मुक्त किये जाते हैं।

Sd/-
सचिव

नगर विकास न्यास, कोटा

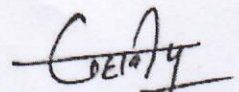
16/01/2023

दिनांक :- 11/2/2022

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2022/ 628

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवम् आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

- (1) उप सचिव (तृतीय), नगर विकास न्यास, कोटा।
- (2) रजिस्ट्रार, रीयल एस्टेट रेगुलेटरी ऑथोरिटी, उद्योग भवन, द्वितीय व तृतीय तल, आर.एस.आई.सी. विंग, तिलक मार्ग, सी-स्कीम, राजस्थान, जयपुर।
- (3) मौ. शहीद बख्श समीउल्ला खान निवासी नारायण पान वाले की गली, बजाजखाना, कोटा।


वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास, कोटा



दिनांक :- ०७/१२/२०२२

मौ. शहीद बख्श, समीउल्ला खान
निवासी :- नारायण पान वाले की गली,
बजाजखाना, कोटा ।

विषयान्तर्गत लेख है कि योजना के आंतरिक विकास हेतु नियमानुसार 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल में आरक्षित भूखण्डों को आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर आरक्षित से मुक्त किये जाने हेतु योजना के 3 वर्ष तक रख-रखाव हेतु आरक्षित क्षेत्रफल का 10 प्रतिशत क्षेत्र 131 वर्गमीटर की कार्यालय आदेश क्रमांक 73-92 दिनांक 12/01/16 अनुसार आरक्षित दर का 120 प्रतिशत की दर से निम्नांकित राशि की बैंक गारंटी न्यास कोष में जमा करावें -

की दर से देय राशि = $131 \times 60000 = ₹ 7860000/-$ (अक्षरे सात लाख छियासी हजार रुपये मात्र)

सचिव
नगर विकास न्यास, कोटा

DEPOSIT CONFIRMATION / RENEWAL ADVICE

YES BANK

Page 1 of 1

M. S. SACHIV NAGAR VIKAS VIJAS KOTA
MUNAWWAR SHAIKH SAMIULLAH KHAN ACP
DARUL IFTAKH INDEPENDENT ESTATE WARD NO.
38/11
B-1/11A
MUNAWWAR

BRANCH : KOTA, RAJASTHAN
ACCOUNT NO : 42909 02
ACCOUNT NO / IFSC NO : 05530000004340 / 1
DEPOSIT TYPE : FD - RETIREMENTAL ACCOUNT
INTEREST FREQUENCY : AT MATURITY

Deposit Details :

Deposit Amount : (In figures & words)		INR 700000	INR SEVEN LAKH EIGHTY SIX THOUSAND
Interest Rate % p.a. :		5.75%	
Deposit Term :		36 Months	
Maturity Amount* :		INR 900600	
			Deposit Start Date : 08 DEC 2015
			Maturity Date : 08 DEC 2018

Maturity Payment Instructions :

Principal Payment Instructions :

RENEW

Interest Payment Instructions :

TRANSFER TO ACCOUNT - 053887000002020

Other Details :

Joint Holder (s) :	NOT APPLICABLE
Joint Holder (s) :	NOT APPLICABLE
Nominee :	NA



NOTE:

- 1) If you are exempt from paying tax, please attach Form 15G / 15H for customers above 60 years in duplicate. The Bank shall not be liable for any consequences or loss arising due to delay or non-submission of Form 15G / 15H.
- 2) A fresh Form 15G / 15H needs to be submitted in each new financial year for each deposit.
- 3) TDS will be exempted for customers who have completed 60 years of age and have Submitted Form 15H as per IT regulation.

This is a valid computer generated advice and does not require Stamp / Signature.
*Subject to TDS deductions, as applicable