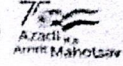




राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्यिक प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरजंन लाल गोयल निवासी आरख्यू-12 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर द्वारा चक 3 एमएल मुख्बा नं. 19 के किला नं. 2/3 की 0.1441 हैक्टे. में से 0.0896 हैक्टे. किला नं. 3/2 की 0.127 हैक्टे. में से 0.003 हैक्टे. किला नं. 3/1 में 0.101 हैक्टे. किला नं. 8/1 की 0.118 हैक्टे. में से 0.115 हैक्टे. किला नं. 9/1 की 0.177 हैक्टे. में से 0.1073 हैक्टे. किला नं. 12/1 की 0.177 हैक्टे. में से 0.1073 हैक्टे. किला नं. 13/1 की 0.118 हैक्टे. में से 0.115 हैक्टे. किला नं. 18/1 की 0.118 हैक्टे. में से 0.115 हैक्टे. किला नं. 19/1 की 0.177 हैक्टे. में से 0.1073 हैक्टे. किला नं. 22/1 की 0.177 हैक्टे. में से 0.1073 हैक्टे. किला नं. 23/1 की 0.118 हैक्टे. में से 0.115 हैक्टे. यथाकुल 1.0828 हैक्टेयर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ की राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/100797 दिनांक 09.08.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के आदेश संख्या LU2012/SGN/2023-24/100797/892-894 दिनांक 25.10.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ 90-ए आदेश जारी है। आवेदित भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय पत्र क्रमांक बीकेजेड/2522:60/ले.आ.प्लान/2023/श्रीगंगानगर/ 920 दिनांक 28.08.2023 द्वारा स्वीकृत है एवं न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 13.09.2023 द्वारा अनुमोदित है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2024/2009-2011 दिनांक 21.09.2023 एवं यूओनोट क्रमांक नियोजन/2024/2124 दिनांक 27.09.2023 द्वारा जारी है।

मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में न्यास के पास बन्धक अन्तिम भूखण्ड संख्या **O-26, O27, O28, O-32, O-33 Each Size 30'-0"X50'-0" and 02 Informal Each size 26'-0"X45'-0" Total 05 Resi. Plots and 02 Informal** को रहन मुक्त किये जाने की अनुशंसा की गयी है। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा अनुसार विकासकर्ता की उक्त योजना में रेजिडेन्ट वैलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) गठन करवाया जाना होगा। "जब तक रेजिडेन्ट वैलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) का गठन नहीं किया जाता तब तक अथवा 03 वर्ष की समयावधि एवं 50 प्रतिशत की बसावट तक योजना के समस्त आन्तरिक विकास कार्य एवं रख-रखाव विकासकर्ता द्वारा ही किये जाने होंगे। इस हेतु आप पाबन्द रहेंगे।"

कॉलोनाईजर द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में उक्त अन्तिम रहन भूखण्ड संख्या **O-26, O27, O28, O-32, O-33 Each Size 30'-0"X50'-0" and 02 Informal Each size 26'-0"X45'-0" Total 05 Resi. Plots and 02 Informal** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/
प्रतिलिपि :-

दिनांक :-

1. खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्यिक प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरजंन लाल गोयल निवासी आरख्यू-12 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

Signature valid



Digitally signed by Ashwini Kumar Aseeja
Designation : Secretary
Date: 2025.06.22 11:01:22 IST
Reason: Approved



राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2024/

दिनांक :-

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12, रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा आवेदित भूमि वाके चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 19 के किला नं. 2/3 की 0.1441 हैक्टे. में से 0.0896 हैक्टे. किला नं. 3/2 की 0.127 हैक्टे में से 0.003 हैक्टे. किला नं. 3/1 में 0.101 हैक्टे. किला नं. 8/1 की 0.118 हैक्टे. में से 0.115 हैक्टे. किला नं. 9/1 की 0.177 हैक्टे. में से 0.1073 हैक्टे. किला नं. 12/1 की 0.177 हैक्टे में से 0.1073 हैक्टे. किला नं. 13/1 की 0.118 हैक्टे. में से 0.115 हैक्टे. किला नं. 18/1 की 0.118 हैक्टे. में से 0.115 हैक्टे. किला नं. 19/1 की 0.177 हैक्टे. में से 0.1073 हैक्टे. किला नं. 22/1 की 0.177 हैक्टे. में से 0.1073 हैक्टे. किला नं. 23/1 की 0.118 हैक्टे. में से 0.115 हैक्टे. यथाकुल 1.0828 हैक्टेयर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ की राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/100797 दिनांक 09.08.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के आदेश संख्या LU2012/SGN/2023-24/100797/892-894 दिनांक 25.10.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ 90-ए आदेश जारी है। आवेदित भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय पत्र क्रमांक बीकेजेड/2522:60/ले.आ.प्लान/2023/श्रीगंगानगर/ 920 दिनांक 28.08.2023 द्वारा स्वीकृत है एवं न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 13.09.2023 द्वारा अनुमोदित है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2024/2009-2011 दिनांक 21.09.2023 एवं यूओनोट क्रमांक नियोजन/2024/2124 दिनांक 27.09.2023 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की रिपोर्ट/अनुशंसा दिनांक 04.12.2024 एवं विकास कार्यों को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता से ली गई अप्पर टेकिंग में भूखण्ड संख्या **O-26 to O-33 Each Size 30'-0"X50'-0" and 02 Informal Each size 26'-0"X45'-0" Total 08 Resi. Plots and 02 Informal** न्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या **O-26, O-27, O-28, O-3, O-33 Each Size 30'-0"X50'-0" and 02 Informal Each size 26'-0"X45'-0" Total 05 Resi. Plots and 02 Informal** को आगामी आदेशों तक बन्धक रखते हुये शेष भूखण्ड संख्या **O-29, O-30, O-31 Each Size 30'-0"X50'-0" Feet, Total 03 Resi. Plots** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2024/

दिनांक :-

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12, रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Signature valid

Digitally signed by Aaseja Kumar
Aaseja
Designation : Secretary
Date: 2024.12.11 11:02:31 IST
Reason: Approved

