



राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)



Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

क्रमांक :- नियोजन/2026/

दिनांक :- यथाहस्ताक्षरित

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-8 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा चक 2 ई छोटी मुख्या नं. 47 के किला नं. 2/1 में 0.2280 हैक्टे., किला नं. 3/1 में 0.2280 हैक्टे., किला नं. 4/1 में 0.2280 हैक्टे., किला नं. 5/1 में 0.2280 हैक्टे., यथाकुल 0.912 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत ऑनलाईन आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101175 दिनांक 14.11.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजन हेतु आवेदित भूमि के ऑनलाईन राजकाज रैफ 12706857 दिनांक 02.01.2025 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय द्वारा राजकाज रैफ. 12384911 दिनांक 11.12.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 24.12.2024 के कार्यवाही विवरण क्रमांक नियोजन/2024/1880 दिनांक 24.12.2024 के एजेन्डा संख्या 01 द्वारा स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया है। खातेदार द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत कर उक्त आवासीय योजना का नाम **Ridhi Sidhi Enclave 5, Platinum Extension 2** रखा गया है। उक्त योजना का प्रमाण पत्र नियोजन/2025/188-190 दिनांक 28.02.2025 एवं यूओनोट नियोजन/2025/245 दिनांक 03.03.2025 द्वारा जारी है।

मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में न्यास के पास बन्धक अन्तिम भूखण्ड संख्या संख्या **{Resi. AB-17 Size 45'-0" X 70'-0" Feet, AC-20 Size 30'-0" X 50'-0" Feet, AC-21, AC-22, AC-23 Each Size 25'-0" X 50'-0" Feet, AC-24 Size 30'-0" X 50'-0" Feet, Informal Size 25'-0" X 80'-0" Feet, Total 06 Resi. Plots & 01 Informal}** को रहन मुक्त किये जाने की अनुशंसा की गयी है। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा अनुसार विकासकर्ता की उक्त योजना में रेजिडेंट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) गठन करवाया जाना होगा। "जब तक रेजिडेंट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) का गठन नहीं किया जाता तब तक अथवा 03 वर्ष की समयावधि एवं 50 प्रतिशत की बसावट तक योजना के समस्त आन्तरिक विकास कार्य एवं रख-रखाव विकासकर्ता द्वारा ही किये जाने होंगे।"

चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा जारी PROJECT COMPLETION CERTIFICATE रिपोर्ट दिनांक 30.12.2025 अनुसार योजना के सभी आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण है एवं मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा के क्रम में उक्त अन्तिम रहन भूखण्ड संख्या संख्या **{Resi. AB-17 Size 45'-0" X 70'-0" Feet, AC-20 Size 30'-0" X 50'-0" Feet, AC-21, AC-22, AC-23 Each Size 25'-0" X 50'-0" Feet, AC-24 Size 30'-0" X 50'-0" Feet, Informal Size 25'-0" X 80'-0" Feet, Total 06 Resi. Plots & 01 Informal}** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

क्रमांक :- नियोजन/2026/
प्रतिलिपि :-

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर
दिनांक :-

1. खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-8 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Signature valid

Digitally signed by Ashok Kumar Aseeja
Designation : Secretary
Date: 2026.01.28 16:29:14 IST
Reason: Approval

ATP SECTION/Comp. 2nd 2026

RajKaj Ref No.:
20085192

1

