



राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

75
आजादी का
अमृत महोत्सव

15
सहस्र वर्ष
भारत का
सहस्र वर्ष

क्रमांक :- नियोजन/2024/ 2853

दिनांक :- 12/2/2024

भूखण्ड के बदले भूखण्ड रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर द्वारा आवेदित भूमि वाके चक 3 एमएल मुख्या नं. 19 के किला नं. 5 की 0.227 है. में से 0.193 है., किला नं. 6 की 0.253 है. में से 0.215 है., किला नं. 15 की 0.253 है. में से 0.215 है., किला नं. 16 की 0.253 है. में से 0.215 है., किला नं. 25 की 0.253 है. में से 0.215 है. यथाकुल 1.053 हैक्टर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ की राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2022-23/100549 दिनांक 09.01.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग हेतु आवेदित भूमि के दिनांक 21.04.2023 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। आवेदित भूमि का ले आउट प्लान विभाग द्वारा जारी आदेश क्रमांक प.8(ग)()नियम/डी-43/2021/68664 जयपुर दिनांक 27.09.2021 द्वारा जारी दिशा निर्देशों की पालना न्यास आदेश सं. टीपी/2021/1635 दिनांक 30.09.2021 के क्रम में न्यास स्तर पर गठित एम्पावर्ड समिति की बैठक दिनांक 06.04.2023 द्वारा स्वीकृत है। उक्त योजना का नाम "रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव-2 सैक्टर 12" रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2023/1019-1021 दिनांक 12.09.2023 द्वारा जारी है। खातेदार द्वारा प्रस्तुत अण्डर टैकिंग के अनुसार **भूखण्ड संख्या R-22 to R-29 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet, Informal Size 45'-0" X 50'-0" Feet, Total 08 Resi. Plot & 01 Informal** बन्धक रहन रखे गये है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर आन्तरिक विकास कार्य हेतु बन्धक रखे गये भूखण्ड संख्या **R-22 to R-27 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet Total 06 Resi. Plot** को रहन मुक्त करते हुए उक्त भूखण्डों के स्थान पर स्वतंत्र बेचान योग्य भूखण्ड **R-30 to R-35 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet Total 06 Resi. Plot** को रहन रखे जाने का निवेदन किया है। प्रार्थना पत्र में वर्णित भूखण्डों की अवस्थिति पास-पास होने के कारण एवं भूखण्डों के क्षेत्रफल में अन्तर ना होने के कारण प्रार्थना पत्र अनुसार भूखण्ड संख्या **R-22 to R-27 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet Total 06 Resi. Plot** को रहन मुक्त करते हुए उक्त भूखण्डों के स्थान पर स्वतंत्र बेचान योग्य भूखण्ड **R-30 to R-35 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet Total 06 Resi. Plot** को रहन रखे जाने की स्वीकृति प्रदान की जाती है।

अतः **भूखण्ड संख्या R-28 to R-35 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet, Informal Size 45'-0" X 50'-0" Feet, Total 08 Resi. Plot & 01 Informal** को आगामी आदेशों तक आन्तरिक विकास कार्यों हेतु रहन रखे गये है।

(कह.)
सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर
दिनांक :-

क्रमांक :- नियोजन/2024/
प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

54
सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

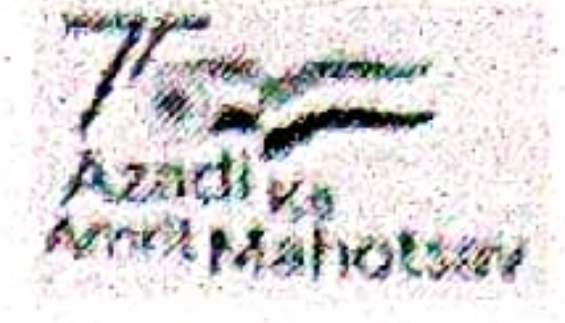


राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com

Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2024/

दिनांक :-

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर द्वारा आवेदित भूमि वाके चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 19 के किला नं. 5 की 0.227 है. में से 0.193 है., किला नं. 6 की 0.253 है. में से 0.215 है., किला नं. 15 की 0.253 है. में से 0.215, किला नं. 16 की 0.253 है. में से 0.215 है., किला नं. 25 की 0.253 है. में से 0.215 है. यथाकुल 1.053 हैक्टर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ की राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2022-23/100549 दिनांक 09.01.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग हेतु आवेदित भूमि के दिनांक 21.04.2023 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। आवेदित भूमि का ले आउट प्लान विभाग द्वारा जारी आदेश क्रमांक प.8(ग)()नियम/डी-43/2021/68664 जयपुर दिनांक 27.09.2021 द्वारा जारी दिशा निर्देशों की पालना न्यास आदेश सं. टीपी/2021/1635 दिनांक 30.09.2021 के क्रम में न्यास स्तर पर गठित एम्पावर्ड समिति की बैठक दिनांक 06.04.2023 द्वारा स्वीकृत है। उक्त योजना का नाम “रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव-2 सैक्टर 12” रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2023/1019-1021 दिनांक 12.09.2023 एवं यूओनोट दिनांक 13.09.2023 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की रिपोर्ट/अनुशंसा दिनांक 04.12.2024 एवं विकास कार्यों को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता से ली गई अण्डर टेकिंग में भूखण्ड संख्या **R-28 to R-35 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet, Informal Size 45'-0" X 50'-0" Feet, Total 08 Resi. Plots & 01 Informal** न्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या **R-28, R-29, R-31, R-33, R-34 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet, Informal Size 45'-0" X 50'-0" Feet, Total 05 Resi. Plots & 01 Informal** को आगामी आदेशों तक बन्धक रखते हुये शेष भूखण्ड संख्या **R-30, R-32, R-35 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet, Total 03 Resi. Plots** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती हैं।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

दिनांक :-

क्रमांक :- नियोजन/2024/

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Signature valid

Digitally signed by Ashok Kumar
Aseeja
Designation : Secretary
Date: 2024.12.18 11:11:41 IST
Reason: Approved

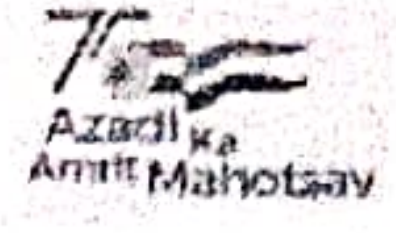




राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्यिक प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरजंन लाल गोयल निवासी आरखू-12 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर द्वारा चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 19 के किला नं. 5 की 0.227 है. में से 0.193 है., किला नं. 6 की 0.253 है. में से 0.215 है., किला नं. 15 की 0.253 है. में से 0.215, किला नं. 16 की 0.253 है. में से 0.215 है., किला नं. 25 की 0.253 है. में से 0.215 है. यथाकुल 1.053 हैक्टर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ की राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2022-23/100549 दिनांक 09.01.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ भू-उपयोग हेतु आवेदित भूमि के दिनांक 21.04.2023 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। आवेदित भूमि का ले आउट प्लान विभाग द्वारा जारी आदेश क्रमांक प.8(ग)()नियम/डी-43/2021/68664 जयपुर दिनांक 27.09.2021 द्वारा जारी दिशा निर्देशों की पालना न्यास आदेश सं. टीपी/2021/1635 दिनांक 30.09.2021 के क्रम में न्यास स्तर पर गठित एम्पावर्ड समिति की बैठक दिनांक 06.04.2023 द्वारा स्वीकृत है। उक्त योजना का नाम "रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव-2 सैक्टर 12" रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2023/1019-1021 दिनांक 12.09.2023 एवं यूओनोट दिनांक 13.09.2023 द्वारा जारी है।

मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में न्यास के पास बन्धक अन्तिम भूखण्ड संख्या **R-28, R-29, R-31, R-33, R-34 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet, Informal Size 45'-0" X 50'-0" Feet, Total 05 Resi. Plots & 01 Informal** को रहन मुक्त किये जाने की अनुशंसा की गयी है। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा अनुसार विकासकर्ता की उक्त योजना में रेजिडेन्ट वैलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) गठन करवाया जाना होगा। "जब तक रेजिडेन्ट वैलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) का गठन नहीं किया जाता तब तक अथवा 03 वर्ष की समयावधि एवं 50 प्रतिशत की बसावट तक योजना के समस्त आन्तरिक विकास कार्य एवं रख-रखाव विकासकर्ता द्वारा ही किये जाने होंगे। इस हेतु आप पाबन्द रहेंगे।"

कॉलोनाईजर द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में उक्त अन्तिम रहन भूखण्ड संख्या **R-28, R-29, R-31, R-33, R-34 Each Size 30'-0" X 50'-0" Feet, Informal Size 45'-0" X 50'-0" Feet, Total 05 Resi. Plots & 01 Informal** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/
प्रतिलिपि :-

दिनांक :-

1. खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्यिक प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरजंन लाल गोयल निवासी आरखू-12 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Signature valid

Digitally signed by Ashok Kumar
Aseeja
Designation : Secretary
Date: 2025.06.22 11:01:55 IST
Reason: Approved

