



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक- जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी-3451

दिनांक 11/12/2025

श्री रोहित गीना पुत्र श्री कल्याण सहाय,
निवासी- प्लॉट नं. 29, रूप नगर-द्वितीय,
महेश नगर के पास, लालकोठी,
जयपुर, राजस्थान।

विषय:- निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना "श्री कल्याण नगर" में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में लेख है कि आप द्वारा निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना "श्री कल्याण नगर" में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करवाने हेतु निवेदन किया गया है।

उक्त क्रम में लेख है कि राजकाज पत्रावली संख्या LU2012/JDA/2024-25/103522-18888-6554641 के पैरा 155-156/एन अनुसार योजना "श्री कल्याण नगर" में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे रहन में रखे गये 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल हेतु भूखण्ड संख्या 13, 32, 35, 36, 57, 58 कुल भूखण्ड 6 कुल क्षेत्रफल 799.07 वर्ग मीटर को आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर सम्पूर्ण क्षेत्रफल रहन मुक्त किया जाता है। जिसका अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है, जो क्रमांक 1540/बी दिनांक 07.03.2025 पर इन्द्राज किया गया है। उक्त पत्र के साथ मानचित्र की प्रति संलग्न कर भिजवायी जा रही है। सूचनार्थ प्रेषित है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

राम किशोर व्यास गवन, इन्दिरा राकिल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर
दूरभाष - Direct Line-0141-2576296(O), EPBX- 0141-2569000

19299572

eSign 1.0



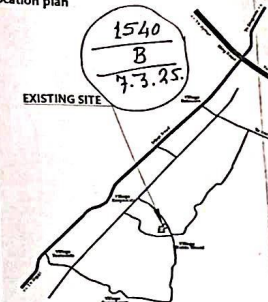
Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.12.11 12:04:35 IST
Reason: Approver



Scanned with OKEN Scanner

J.D.A.

Location plan

**Residential Scheme Area Analysis:-**

S.no.	Land Use	Area(sq.mtr)	Percent
1	RESIDENTIAL	6081.52	60.12 %
2	RETAIL COMM.	206.27	02.04 %
	TOTAL (1 + 2)	6287.79	62.16 %
3	Park	515.24	05.09 %
4	M.T.	20.00	00.20 %
5	S.W.M.	50.00	00.50 %
6	Road	3241.97	32.05 %
	TOTAL (3 + 6)	3827.21	37.84 %
	Total area	10115.00	100.00 %

सोवना की पीढ़ी जीव, सर्वजन एवं मानव विकास योजना 2025 व जीवन विकास योजना की समीक्षा, सु-उपयोग एवं क्षेत्रगत इरादों से संबंधित पूर्ण जीव कर स्थिति योजना मानवित्व में अक्षिप्त की गई है।

डेडीकेटेड सलाहकार
कर्म का नाम एवम् हस्ताक्षर

नोट

- [illegible]

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

TDR
(ZONE-14)

DTP
(ZONE-14)

DC
(ZONE-14)

11

[Signature]
BTP
BPC(LP)

[Signature]
ACTP
BPC(LP)

Consultant	
------------	--



Sulabh Technical Services Pvt. Ltd.
B-85/A, Ganesh Marg
Bapu Nagar, Jaipur-15
☎ 9414066188, 9829147939
Email- stsjpr15@gmail.com
website- stsjajpur.com

NAME OF SOCIETY - NIJI KHATEDARI

NAME OF SCHEME - SHREE KALYAN NAGAR

ZONE NO. 14	Z.D.P. - 15
-------------	-------------

SCALE:- 1:500	DRG. NO.
---------------	----------

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR