



राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652,

Email :- uit_sgnr@yahoo.com

Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/264

दिनांक :- 31/3/25

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा आवेदित भूमि वाके चक 5 जैड मुख्वा नं. 26 के किला नं. 2/7 में 0.0557 है., किला नं. 2/9 में 0.0065 है. (घरेलू रास्ता), किला नं. 2/11 में 0.1476 है., किला नं. 2/12 में 0.0155 है. (घरेलू रास्ता), किला नं. 9/3 में 0.0615 है., किला नं. 9/6 में 0.1651 है., किला नं. 12/3 में 0.0615 है., किला नं. 12/5 में 0.1651 है., किला नं. 19/3 में 0.0615 है., किला नं. 19/6 में 0.1651 है., किला नं. 22/5 में 0.0557 है., किला नं. 22/7 में 0.0058 है. (घरेलू रास्ता), किला नं. 22/9 में 0.1486 है., किला नं. 22/10 में 0.0165 है. (घरेलू रास्ता) यथाकुल 1.1317 हेक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/101003 दिनांक 28.03.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 31.05.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। आवेदित भूमि का आवासीय ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक श्रीकानेर के कार्यालय पत्र क्रमांक ऑनलाईन राजकाज रेफ 7249307 दिनांक 16.05.2024 द्वारा तकनीकी रूप से स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 07.06.2024 के एजेन्डा संख्या 03 द्वारा स्वीकृत है। खातेदार द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अनुसार उक्त योजना का नाम "रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव-7 सैक्टर-2 आई ब्लॉक" रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2024/623-625 दिनांक 05.07.2024 एवं यूओनोट नियोजन/2024/636 दिनांक 09.07.2024 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा एवं विकास कार्यों को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत अण्डर टेकिंग अनुसार भूखण्ड संख्या Resi. I-20 to I-26 Each Size 25'-0" X 52'-9" Feet, I-27 Size 20'-0" X 52'-9" Feet, I-28 Size 25'-0" X 52'-9" Feet, Informal-A Size 22'-6" X 55'-0" Feet, Informal-B Size 22'-6" X 52'-9" Feet, Total 09 Resi. Plots & 02 Informal न्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या Resi. I-20, I-21, I-22, I-23, I-24, I-26 Each Size 25'-0" X 52'-9" Feet, I-27 Size 20'-0" X 52'-9" Feet, I-28 Size 25'-0" X 52'-9" Feet, Informal-A Size 22'-6" X 55'-0" Feet, Informal-B Size 22'-6" X 52'-9" Feet, Total 08 Resi. Plots & 02 Informal को आगामी आदेशों तक बन्धक रखने तथा शेष भूखण्ड संख्या Resi. I-25 Size 25'-0" X 52'-9" Feet, Total 01 Resi. Plot को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।



नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

दिनांक :-

क्रमांक :- नियोजन/2025/

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

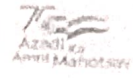


नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर



राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/ 1471

दिनांक :- 03/11/2025

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा आवेदित भूमि वाके चक 5 जैड मुरब्बा नं. 26 के किला नं. 2/7 में 0.0557 है., किला नं. 2/9 में 0.0065 है. (घरेलू रास्ता), किला नं. 2/11 में 0.1476 है., किला नं. 2/12 में 0.0155 है. (घरेलू रास्ता), किला नं. 9/3 में 0.0615 है., किला नं. 9/6 में 0.1651 है., किला नं. 12/3 में 0.0615 है., किला नं. 12/5 में 0.1651 है., किला नं. 19/3 में 0.0615 है., किला नं. 19/6 में 0.1651 है., किला नं. 22/5 में 0.0557 है., किला नं. 22/7 में 0.0058 है. (घरेलू रास्ता), किला नं. 22/9 में 0.1486 है., किला नं. 22/10 में 0.0165 है. (घरेलू रास्ता) यथाकुल 1.1317 हेक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/101003 दिनांक 28.03.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 31.05.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। आवेदित भूमि का आवासीय ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय पत्र क्रमांक ऑनलाईन राजकाज रैफ 7249307 दिनांक 16.05.2024 द्वारा तकनीकी रूप से स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 07.06.2024 के एजेण्डा संख्या 03 द्वारा स्वीकृत है। खातेदार द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अनुसार उक्त योजना का नाम “रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव-7 सैक्टर-2 आई ब्लॉक” रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2024/623-625 दिनांक 05.07.2024 एवं यूओनोट नियोजन/2024/636 दिनांक 09.07.2024 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा एवं विकास कार्यों को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत अण्डर टेकिंग अनुसार भूखण्ड संख्या Resi. I-20, I-21, I-22, I-23, I-24, I-26 Each Size 25'-0" X 52'-9" Feet, I-27 Size 20'-0" X 52'-9" Feet, I-28 Size 25'-0" X 52'-9" Feet, Informal-A Size 22'-6" X 55'-0" Feet, Informal-B Size 22'-6" X 52'-9" Feet, Total 08 Resi. Plots & 02 Informal न्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या Resi. I-20, I-21, I-23, I-24, I-26 Each Size 25'-0" X 52'-9" Feet, I-27 Size 20'-0" X 52'-9" Feet, I-28 Size 25'-0" X 52'-9" Feet, Informal-A Size 22'-6" X 55'-0" Feet, Informal-B Size 22'-6" X 52'-9" Feet, Total 07 Resi. Plots & 02 Informal को आगामी आदेशों तक बन्धक रखने तथा शेष भूखण्ड संख्या Resi. I-22 Size 25'-0" X 52'-9" Feet, Total 01 Resi. Plot को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती हैं।


सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव

सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर



राजस्थान सरकार कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/ 1730

दिनांक :- 26/12/2025

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एक्कलेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा आवेदित भूमि वाके चक 5 जैड मुख्या नं. 26 के किला नं. 2/7 में 0.0557 है., किला नं. 2/9 में 0.0065 है. (घरेलू रास्ता), किला नं. 2/11 में 0.1476 है., किला नं. 2/12 में 0.0155 है. (घरेलू रास्ता), किला नं. 9/3 में 0.0615 है., किला नं. 9/6 में 0.1651 है., किला नं. 12/3 में 0.0615 है., किला नं. 12/5 में 0.1651 है., किला नं. 19/3 में 0.0615 है., किला नं. 19/6 में 0.1651 है., किला नं. 22/5 में 0.0557 है., किला नं. 22/7 में 0.0058 है. (घरेलू रास्ता), किला नं. 22/9 में 0.1486 है., किला नं. 22/10 में 0.0165 है. (घरेलू रास्ता) यथाकुल 1.1317 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/101003 दिनांक 28.03.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 31.05.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। आवेदित भूमि का आवासीय ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय पत्र क्रमांक ऑनलाईन राजकाज रैफ 7249307 दिनांक 16.05.2024 द्वारा तकनीकी रूप से स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 07.06.2024 के के कार्यवाही विवरण नियोजन/2024/415 दिनांक 07.06.2024 के एजेण्डा संख्या 03 द्वारा स्वीकृत है। खातेदार द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अनुसार उक्त योजना का नाम "रिद्धि सिद्धि एक्कलेव-7 सैक्टर-2 आई ब्लॉक" रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2024/623-625 दिनांक 05.07.2024 एवं यूओनोट नियोजन/2024/636 दिनांक 09.07.2024 द्वारा जारी है।

मौका निरीक्षण समिति की अनुशंषा द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में न्यास के पास बन्धक अन्तिम भूखण्ड संख्या **Resi. I-20, I-21, I-23, I-24, I-26 Each Size 25'-0" X 52'-9" Feet, I-27 Size 20'-0" X 52'-9" Feet, I-28 Size 25'-0" X 52'-9" Feet, Informal-A Size 22'-6" X 55'-0" Feet, Informal-B Size 22'-6" X 52'-9" Feet, Total 07 Resi. Plots & 02 Informal** को रहन मुक्त किये जाने की अनुशंषा की गयी है। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंषा अनुसार विकासकर्ता की उक्त योजना में रेजिडेन्ट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) गठन करवाया जाना होगा। "जब तक रेजिडेन्ट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) का गठन नहीं किया जाता तब तक अथवा 03 वर्ष की समयावधि एवं 50 प्रतिशत की बसावट तक योजना के समस्त आन्तरिक विकास कार्य एवं रख-रखाव विकासकर्ता द्वारा ही किये जाने होंगे।"

'चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा जारी PROJECT COMPLETION CERTIFICATE रिपोर्ट दिनांक 20.12.2025 अनुसार योजना के सभी आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण है एवं मौका निरीक्षण समिति की अनुशंषा के क्रम में उक्त अन्तिम रहन भूखण्ड संख्या **Resi. I-20, I-21, I-23, I-24, I-26 Each Size 25'-0" X 52'-9" Feet, I-27 Size 20'-0" X 52'-9" Feet, I-28 Size 25'-0" X 52'-9" Feet, Informal-A Size 22'-6" X 55'-0" Feet, Informal-B Size 22'-6" X 52'-9" Feet, Total 07 Resi. Plots & 02 Informal** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।


सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एक्कलेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.)।

2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।



सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर