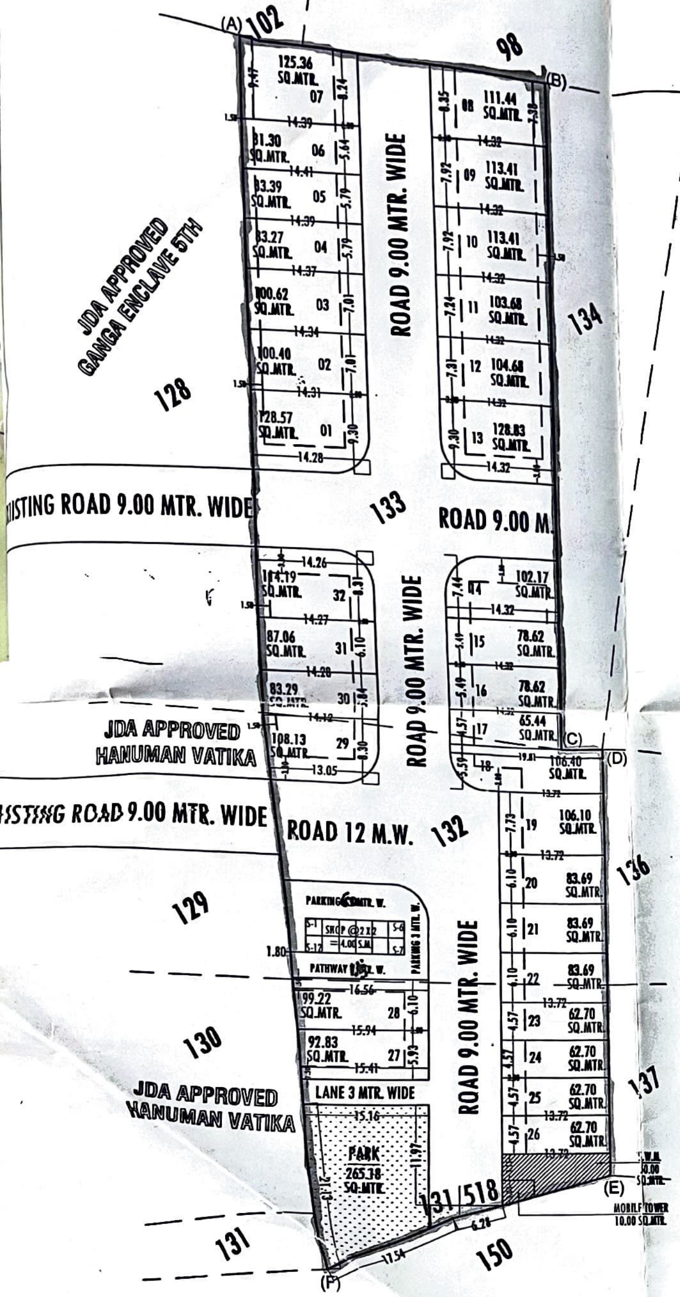
PROPOSED LAY OUT PLAN
" SHIV VIHAR "
AT VILLAGE- CHATARPURA , TEH.-SANGANER, JAIPUR

928
B
11.8.21



सुल पगातली के पैरा 16 7/11 अनुसार आन्तरिक विकास कार्य की एवज मे रहन रखे गये सम्पूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त किया जाता है।

DTP
(Zone-09)

DC
(Zone-09)

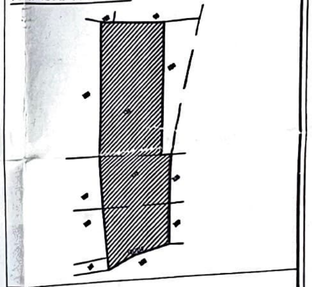
J.D.A.

ख.नं. 132, 133, 131/518 का पुनर्गठन किया गया।

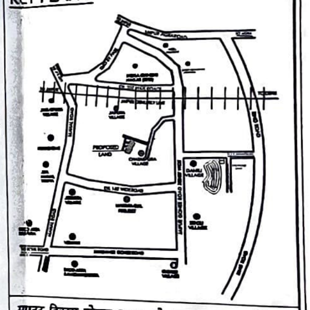
घोटूराम लालूराम
शंकरलाल
कालूराम मोहन
जगदीश नारायण कालूराम
नरुमी मोरीलाल
प्रभु

अ.नि. जनकु देवी

KHASRA MAP :-



KEY PLAN :-



योजना मे आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल विकय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल 385.90 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविप्रा मे रहन मे रखे गये है :–

क्रं.सं.	भूखण्ड संया	क्षेत्रफल (व.मी. मे)
1.	6	81.30
2.	8	111.44
3.	19	106.10
4.	31	87.06
कुल क्षेत्र		385.90 व.मी.

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१ आवासीय - ३२

२. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -

३. खुर्दरा व्यवसायिक भूखण्ड - १२

LAND USES OF SCHEME :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL PLOT	3002.32	56.65 %
2	RETAIL SHOPS	48.00	00.91 %
	TOTAL (1+2)	3050.32	57.56 %
3	PARK	265.18	05.00 %
4	MOBILE TOWER	10.00	00.19 %
5	SOLID WASTE	50.00	00.94 %
6	ROAD	1924.50	36.31 %
	TOTAL (3+4+5+6)	2249.68	42.44 %
TOTAL SCHEME AREA		5300.00	100.00 %

SCHEME NAME :- " SHIV VIHAR "
AT VILLAGE- CHATARPURA , TEH.-SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 09

SCALE :- 1:500

NORTH :-

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT :-
CadMax PROJECTS (P) LTD.

1. योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 27.07.2020 को प्रकरण संख्या 131/518 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जोनल प्लान 8 व सेक्टर प्लान 36 मे स्थित है।
3. मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग (आवासीय) है जिसमें आवासीय योजना को अनुमोदन अनुज्ञेय गतिविधि है
4. योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 297वीं बैठक दिनांक 15.03.2021 मे किया जा चुका है। [illegible] अनुसार। मे योजना मानचित्र जारी किया गया।
5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के कॉनर भूखण्डों को नियमानुसार कर्व दिये गये है।
7. बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवेदित भूमि को निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना गंगा एंक्लेव पंचम व हनुमान वाटिका की 30 फीट चौडी सडक से पहुंच मार्ग उपलब्ध है।
8. योजना मे पार्क फैसिलिटी के अलावा 50 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबंधन व 10.00 वर्ग मीटर मोबाईल टावर हेतु आरक्षित रखा जाना है।

योजना की जांच मौके पर मेरे द्वारा की गयी है। सैक्टर रोड एलाइनमेंट परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियन्ता जोन–9)
जविप्रा, जयपुर

योजना की सीमा का राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार सत्यापन मेरे द्वारा किया गया है।

(अमीन)
जोन–9

(तहसीलदार)
जोन–9

योजना की भूमि का तकनीकी परीक्षण मेरे द्वारा किया गया है।

(सहायक नगर नियोजक)
जोन–9

यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही हेतु तैयार किया गया है।

उपायुक्त
जोन–9

11/8/21
व0 नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

15/08/2021
अति.मु.नगर नियोजक
(बी.पी.सी. एल.पी.)

Shankar
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031