



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक— जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी-1898

दिनांक 31-7-23

मैसर्स आर्ट एज प्रा.लि.
जरिये हस्ताक्षरकर्ता दुर्गेश कुमार विजयवर्गीय,
पंजीकृत कार्यालय-2, भवानी सिंह रोड,
जयपुर, राजस्थान।

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना आदित्य सिटी— ग्राम बीलवा, तह.
सांगानेर, जयपुर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त
कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम बीलवा, तह. सांगानेर, के खसरा
नम्बर 927, 928, 893/1, 894, 895 पर सृजित योजना “ आदित्य सिटी— ” में 12.50
प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण होने
पर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया था। इस क्रम में लेख है कि उक्त
योजना के सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रखे गये सम्पूर्ण 12.50
प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः
अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

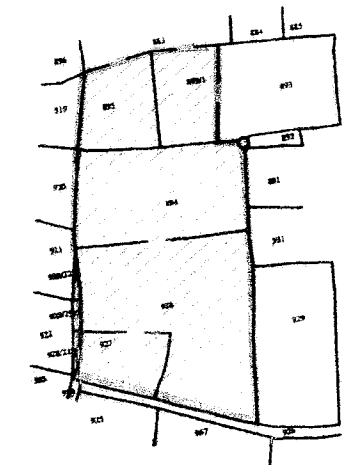

उपायुक्त एवं अधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
" ADITYA CITY "
UNDER KHASRA NO.- 927, 928, 893/1, 894, 895
AT REVENUE VILLAGE- BILWA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR

1168
B
14.10-22

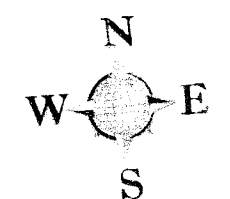
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

KHASRA MAP :-



LOCATION MAP

NORTH:-



TOTAL PLOTS :- 101
RETAIL SHOPS :- 21

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	10351.80	54.30 %
2	COMMERCIAL	762.14	4.00 %
3	RETAIL	162.00	00.85 %
TOTAL = (1+2+3)		11275.94	59.15 %
4	PARK	1057.12	05.54 %
5	MOBILE TOWER	10.00	00.05 %
6	S.W.M.	72.46	00.38 %
7	P.U. (Toilet)	10.00	00.05 %
8	ROAD	6639.95	34.83 %

TOTAL = (4 TO 7) 7789.53 40.85 %

SCHEME AREA 19065.47 100.00 %

FU.EXT. AREA 684.53

TOTAL KHATEDAR
AREA (A TO F) 19750.00
01.97 HECT.

योजना की भूमी की राश्री. अधिनियम की धारा 90 ए की
कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेर द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार

नाम
उपप्रमुख जौन--

बीपीसी / जो. एच. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुमति में योजना मान्यता स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" ADITYA CITY "
AT REVENUE VILLAGE- BILWA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR

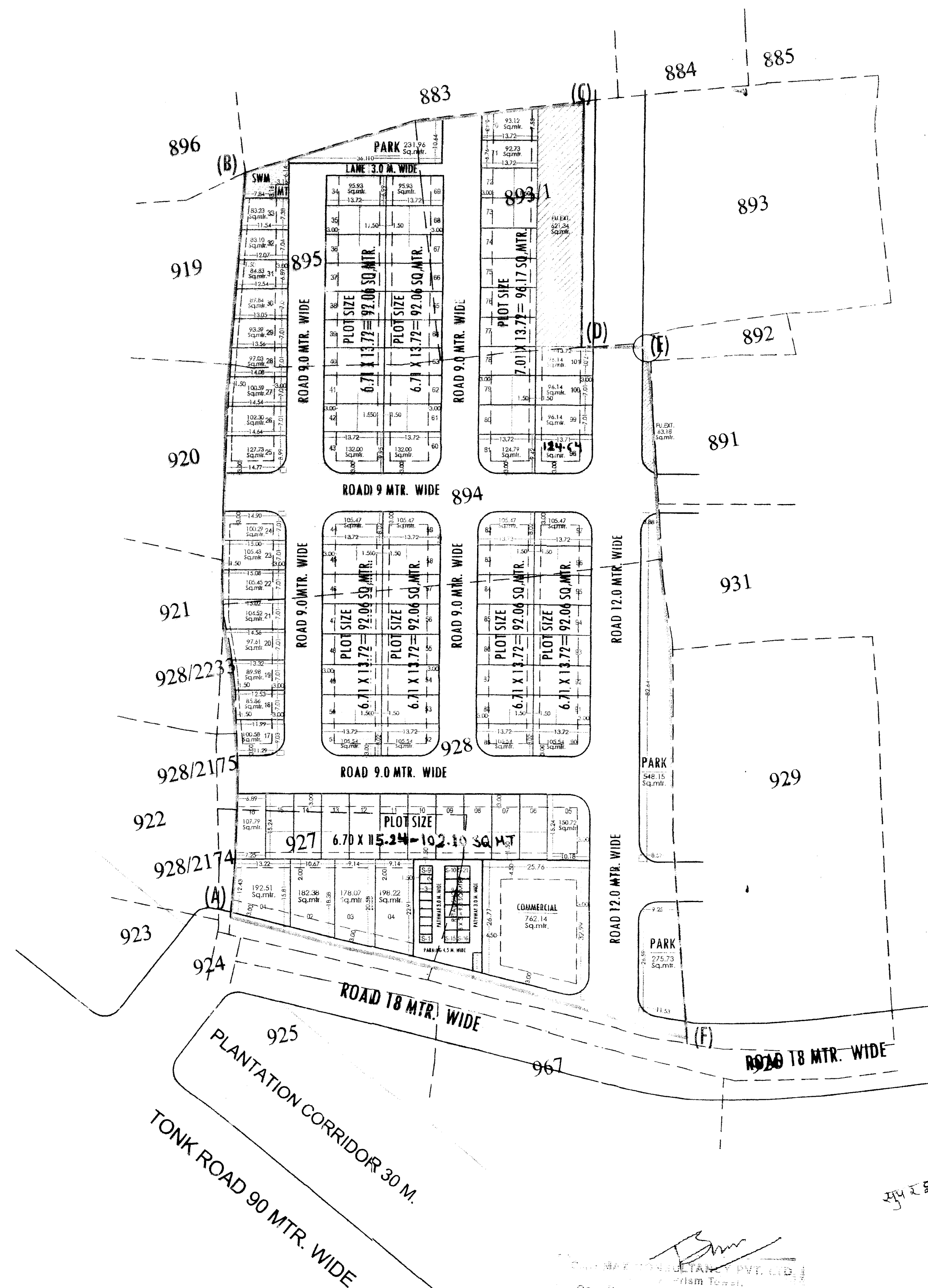
ZONE = 14A

SCALE = 1:1000

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Consultant :-

Cad max
Consultancy (P) Ltd.
A Complete Urban Studio



नाट--

- राजस्थान ग्राम योजनाकला तहसील सगानेर जिला जयपुर के कुल किता 05 रकबा 01.97/5 हेक्ट. भूमि की 90ए भागला संख्या 46 दिनांक 08.01.2013 को की गई है जिसकी धारा 50-56/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में राश्री अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना की भूमि-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 337/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जल संवर्धन विकास योजना की 18 मीटर सड़क पर स्थित है।
- योजना जल विकास योजना की 18 मीटर सड़क पर स्थित है।
- योजना आदिग्र सिटी का अनुमोदन बीपीसी(एलसी) की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया गया है। जिसकी अनुमति में योजना मान्यता स्वीकृत किया गया है।
- प्रस्तावित योजना में आयेक द्वारा योजना के क्षेत्रफल के अनुसार 5 प्रतिशत 100 प्रतिशत किया गया है। प्रतिशत विकास के भू-भाग को आवासीय भविष्य विकास भू-भाग माना जावे। प्रतिशत में आवासीय भविष्य विकास भू-भाग पर यदि प्लॉट डेवलपमेंट प्रस्तावित किसे जाने की स्थिति 5 प्रतिशत पार्क आश्रित रखा जावेगा। यदि एकल भूखण्ड ले-आउट के रूप में प्रस्तावित किया जाता है, तो उक्त स्थिति में संपूर्ण भूखण्ड के भू-भाग के क्षेत्रफल के आधार पर 70.30 के आधार पर गणना करते हुये 5 प्रतिशत पार्क रखा जाना अनिवार्य होगा।
- योजना मान्यता लेना/प्राप्ति पॉलिटी 2010 के अनुसार जारी किने जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पेंसिलेड जलविद्युत विनिर्माण 2020 के अनुसार देय क्षेत्र।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवल में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रखा रहे जाते हैं--
मू.सं. 1, 2, 3, 4, 56, 57, 58, 59, 64, 95, 96, 97 कुल भूखण्ड 12 कुल क्षेत्रफल 1514.48 वर्गमीटर

AMIN (ZONE-14)

ATP (ZONE-14)

T.P. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

S.T.P. (LP)

B.P.C. (LP)

सुपर इमोजन किता
को भूमि
28.9.22

28.9.22
28.9.22
28.9.22
28.9.22