



75
AZADI KA
AMRIT MAHOTSAV

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

150

jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा. जोन-8/2023/डी- 3162

दिनांक 05/10/2023

श्री चन्दाराम, नेताराम, रामनिवास, सीताराम पुत्रान मंगला, कल्याण,
लादूराम छोटू, छीतर पुत्र बीनिया, कैलाश पुत्र सुन्दर, मीरा देवी पुत्री भंवरलाल,
रामनारायण पुत्र सुन्दर, लालचन्द पुत्र सुन्दर, सुशीला देवी पत्नी श्री भंवरलाल
जरिये मु.आम श्री भगवान सहाय सुल्ला पुत्र श्री पूरणमल सुल्ला,
निवासी-के-1, किरण विहार, एस्कॉन रोड, खेजडों का बास, मानसरोवर,
जयपुर।

विषय : निजी खातेदारी की आवासीय योजना गोवर्धन वाटिका में रहन में रखे गये
भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत।

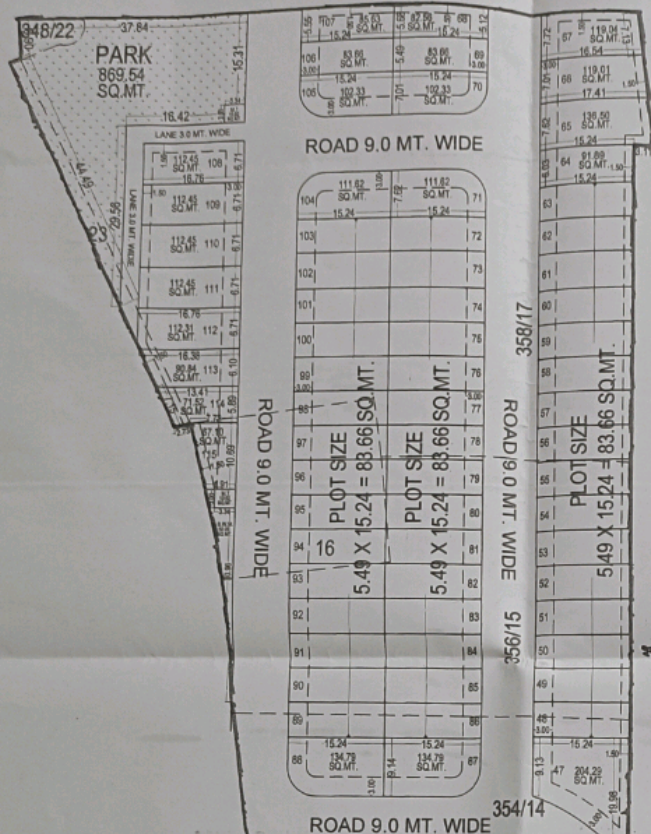
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत चार्टर्ड इंजीनियर की कार्य
पूर्णता प्रमाण पत्र के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना गोवर्धन वाटिका में
विकास कार्यों के पेटे रहन रखे गये भूखण्ड संख्या 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 27, 28, 38,
47 अर्थात् 1384.57 वर्ग मीटर सम्पूर्ण को रहन मुक्त किये जाने का निर्णय लिया गया
है।

अतः उक्त निर्णय के क्रम में मूल योजना मानचित्र में रहन मुक्ति का नोट अंकन
होने के पश्चात संशोधित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न : उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-8
जयपुर
जविप्रा, जयपुर

IN KHASRA NO.- 12,13,354/14,356/15,16,358/17,23,25,348/22.
AT VILLAGE :- RAMSINGHPURA and RAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR


$$\begin{array}{r} 1195 \\ \times 3 \\ \hline 02112122 \end{array}$$


1. योजना को 609 एचएस संख्या 8507 1012 / डीएपी / 2022-23 / 102067 दिनांक 26.08.2022 को जारी किया चुकी है।
2. माहूर विकास योजना 2025 एच जोनल विकास योजना-10 के अनुसार आवंटित भूमि का 20-प्रत्येक आसानी है।
3. योजना गोमनाथ हाटिका का अनुमोद B.P.C. (L.P.) की बैठक दिनांक 20.10.2022 में अनुमोद किया गया है। जिसकी अनुमोद में योजना समाप्तित जारी किया गया है।
4. योजना मानसिक टाउनशिप योजना-2010 के अनुसार जारी विधे जाने हेतु टाउन किया गया है।
5. योजना के ऑफर प्रकृष्टी को निम्नप्रकार में देते रहे है।
6. योजना में आंतरिक विकास के हेतु कुल किया गया क्षेत्रफल का 12.50 डिग्रीकाबुल क्षेत्रफल 1354.57गैरकाबुल क्षेत्रफल में निम्नप्रकार में देते रहे है।

क्र.सं.	प्रमाण संख्या	शेजकल (संग मीटर)
1	1	116.03
2	2	86.03
3	3	85.51
4	4	84.93
5	5	84.23
6	6	82.24
7	7	78.65
8	8	77.17
9	9	74.76
10	27	120.47
11	28	168.72
12	36	114.84
13	47	204.29
		कल शेजकल 1364.57

कुल क्षेत्रफल	1384.57
---------------	---------

राष्ट्रियकनगरनियोजक

ताहसीलदार

उपायवस्तु ज्ञान-१

उप-निगरनियोजक (बीपीसी एलपी)

अति० मुख्य नगरनियोजक (बीपीसी एलपी)

शुभार्थं भूमिं हविर्वाजं किञ्चिन्।

ज.वि.प्रा.



खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार कु उपखे
अवधिगत विकास की विधायक स्थिति :-

१	कुल अवधिगत विकास	= 115
२	वर्षा अवधिगत विकास	= 8-24

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	10724.78	61.68 %
2	RETAIL	144.00	0.83 %
TOTAL = (1+2)		10868.78	62.51 %
3	PARK	869.54	05.00 %
4	S.W.M.	50.08	0.29 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.12 %
6	PU (TOILET)	10.17	0.05 %
7	ROAD	5569.39	32.03 %
TOTAL = (3 TO 7)		6519.22	37.49 %

SCHEME AREA

01.7388 HECT.

बोजपा की पूरी की राबूरा अधिनियम की धारा ३० ए बने
कार्यवाही एवं मौलिक पर भूमि का प्रभावीकरण मेरे द्वारा किया गया
बोजपा की पूरी भूमि प्राधिकरण में स्थित हो चुकी है।

नाम	नाम
सहस्रीलक्षण	सहस्रीलक्षण

डी.पी.सी. / जी. एल. पी. जी बैठक संख्या दिनांक

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVERNMENT MATERNAL

IN KHASRA NO. - 12, 13, 364/14, 365/15, 18, 358/17, 23, 24, 348/22
AT VILLAGE - RAMSINGHPURA W/ RAMPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR

जॉन संख्या = 08

पत्रांक : 1500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT > **Cad Max**

Good Max
PROJECTS (P) LTD.
NPL, Prime Tower City, Station Headquarter,
142/143, 144/145, 146/147, 148/149, 150/151, 152/153, 154/155, 156/157, 158/159, 160/161, 162/163, 164/165, 166/167, 168/169, 170/171, 172/173, 174/175, 176/177, 178/179, 180/181, 182/183, 184/185, 186/187, 188/189, 190/191, 192/193, 194/195, 196/197, 198/199, 200/201, 202/203, 204/205, 206/207, 208/209, 210/211, 212/213, 214/215, 216/217, 218/219, 220/221, 222/223, 224/225, 226/227, 228/229, 230/231, 232/233, 234/235, 236/237, 238/239, 240/241, 242/243, 244/245, 246/247, 248/249, 250/251, 252/253, 254/255, 256/257, 258/259, 260/261, 262/263, 264/265, 266/267, 268/269, 270/271, 272/273, 274/275, 276/277, 278/279, 280/281, 282/283, 284/285, 286/287, 288/289, 290/291, 292/293, 294/295, 296/297, 298/299, 300/301, 302/303, 304/305, 306/307, 308/309, 310/311, 312/313, 314/315, 316/317, 318/319, 320/321, 322/323, 324/325, 326/327, 328/329, 330/331, 332/333, 334/335, 336/337, 338/339, 340/341, 342/343, 344/345, 346/347, 348/349, 350/351, 352/353, 354/355, 356/357, 358/359, 360/361, 362/363, 364/365, 366/367, 368/369, 370/371, 372/373, 374/375, 376/377, 378/379, 380/381, 382/383, 384/385, 386/387, 388/389, 390/391, 392/393, 394/395, 396/397, 398/399, 400/401, 402/403, 404/405, 406/407, 408/409, 410/411, 412/413, 414/415, 416/417, 418/419, 420/421, 422/423, 424/425, 426/427, 428/429, 430/431, 432/433, 434/435, 436/437, 438/439, 440/441, 442/443, 444/445, 446/447, 448/449, 450/451, 452/453, 454/455, 456/457, 458/459, 460/461, 462/463, 464/465, 466/467, 468/469, 470/471, 472/473, 474/475, 476/477, 478/479, 480/481, 482/483, 484/485, 486/487, 488/489, 490/491, 492/493, 494/495, 496/497, 498/499, 500/501, 502/503, 504/505, 506/507, 508/509, 510/511, 512/513, 514/515, 516/517, 518/519, 520/521, 522/523, 524/525, 526/527, 528/529, 530/531, 532/533, 534/535, 536/537, 538/539, 540/541, 542/543, 544/545, 546/547, 548/549, 550/551, 552/553, 554/555, 556/557, 558/559, 560/561, 562/563, 564/565, 566/567, 568/569, 570/571, 572/573, 574/575, 576/577, 578/579, 580/581, 582/583, 584/585, 586/587, 588/589, 590/591, 592/593, 594/595, 596/597, 598/599, 600/601, 602/603, 604/605, 606/607, 608/609, 610/611, 612/613, 614/615, 616/617, 618/619, 620/621, 622/623, 624/625, 626/627, 628/629, 630/631, 632/633, 634/635, 636/637, 638/639, 640/641, 642/643, 644/645, 646/647, 648/649, 650/651, 652/653, 654/655, 656/657, 658/659, 660/661, 662/663, 664/665, 666/667, 668/669, 670/671, 672/673, 674/675, 676/677, 678/679, 680/681, 682/683, 684/685, 686/687, 688/689, 690/691, 692/693, 694/695, 696/697, 698/699, 700/701, 702/703, 704/705, 706/707, 708/709, 710/711, 712/713, 714/715, 716/717, 718/719, 720/721, 722/723, 724/725, 726/727, 728/729, 730/731, 732/733, 734/735, 736/737, 738/739, 740/741, 742/743, 744/745, 746/747, 748/749, 750/751, 752/753, 754/755, 756/757, 758/759, 760/761, 762/763, 764/765, 766/767, 768/769, 770/771, 772/773, 774/775, 776/777, 778/779, 780/781, 782/783, 784/785, 786/787, 788/789, 790/791, 792/793, 794/795, 796/797, 798/799, 800/801, 802/803, 804/805, 806/807, 808/809, 810/811, 812/813, 814/815, 816/817, 818/819, 820/821, 822/823, 824/825, 826/827, 828/829, 830/831, 832/833, 834/835, 836/837, 838/839, 840/841, 842/843, 844/845, 846/847, 848/849, 850/851, 852/853, 854/855, 856/857, 858/859, 860/861, 862/863, 864/865, 866/867, 868/869, 870/871, 872/873, 874/875, 876/877, 878/879, 880/881, 882/883, 884/885, 886/887, 888/889, 890/891, 892/893, 894/895, 896/897, 898/899, 900/901, 902/903, 904/905, 906/907, 908/909, 910/911, 912/913, 914/915, 916/917, 918/919, 920/921, 922/923, 924/925, 926/927, 928/929, 930/931, 932/933, 934/935, 936/937, 938/939, 940/941, 942/943, 944/945, 946/947, 948/949, 950/951, 952/953, 954/955, 956/957, 958/959, 960/961, 962/963, 964/965, 966/967, 968/969, 970/971, 972/973, 974/975, 976/977, 978/979, 980/981, 982/983, 984/985, 986/987, 988/989, 990/991, 992/993, 994/995, 996/997, 998/999, 1000/1001, 1002/1003, 1004/1005, 1006/1007, 1008/1009, 1010/1011, 1012/1013, 1014/1015, 1016/1017, 1018/1019, 1020/1021, 1022/1023, 1024/1025, 1026/1027, 1028/1029, 1030/1031, 1032/1033, 1034/1035, 1036

For more information, contact JAPRA (JAL) 2020
 P.O. Box 415111, Dallas, TX 75241-5111
 Website: www.jalprajournal.com, e-mail: jal@jalprajournal.com

81

पैरा 65N से 67N के कम नै योजना गोर्वधन
जाटिका के रहन रखे हुए 12.5% भुसण्ड संरंधा
1, 2, 5, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 27, 28, 38, 47 का कुल
क्षेत्रफल = 1384.57 वर्ग मीटर सम्पूर्ण भूमि को
रहन मुक्त किम्पे जावै का निर्णय लिया गया है

સહાયક જાગીર નિયામક,
જાન - ૪

उपस्थित
ऑन-8

JDA APPROVED SCHEME
KRISHANA HOMES

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031



Cad Max
PROJECTS (P) LTD
