जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन–17/2026/डी– 41 दिनांक :यथाहस्ताक्षरित

मेसर्स सनसिटी प्रोजेक्टस प्रा.लि.
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री मनोज नरेनिया,
पता–एल.जी. एफ–10, वसंत स्क्वायर मॉल,
प्लाट ए सेक्टर बी, पॉकेट–5 कम्युनिटि सेंटर,
वसंत कुंज नई दिल्ली 110070

विषय :–योजना सनसिटी फेज–I व फेज–II के सनसिटी गैलेरिया (SCO/SCR) में आन्तरिक विकास कार्यो के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों का रहन मुक्त कर मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि निजी खातेदारी की सनसिटी फेज–I व फेज–II के सनसिटी गैलेरिया (SCO/SCR) योजना में आन्तरिक विकास कार्यो के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों (Sco-1, Sco-2, Sco-46 से Sco-51, Sco-90 से Sco-95, Shop-29, Shop-57 से Shop-70) कुल भूखण्ड 29 क्षेत्रफल 1552.50 वर्गमीटर अर्थात सम्पूर्ण 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल को रहनमुक्त किया जाता है। उक्त भूखण्डों को मानचित्र में इन्द्राज कर मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न कर प्रस्तुत है।

सलंग्न :– उपरोक्तानुसार

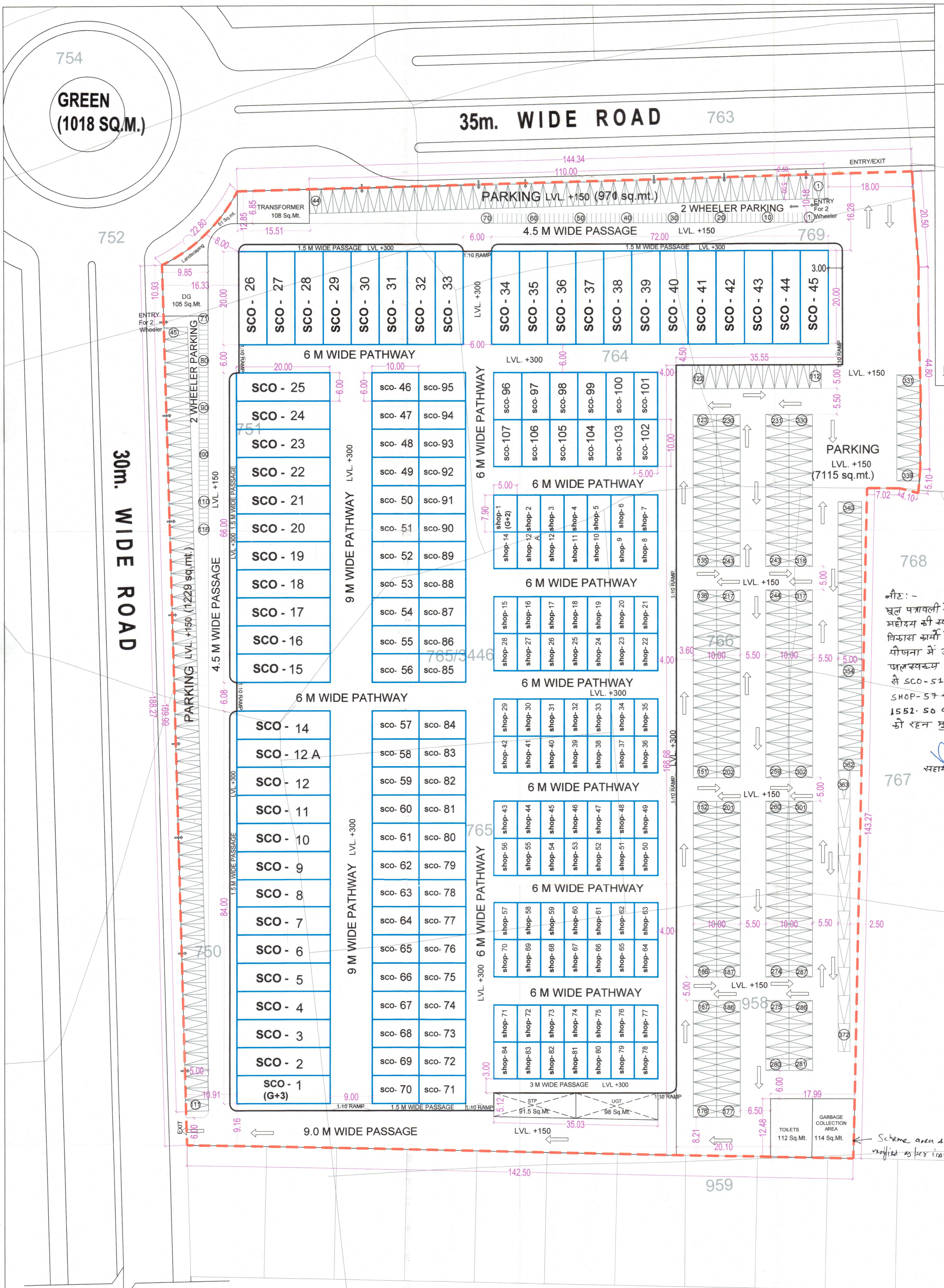
उपायुक्त जोन–17
जयपुर विकास
प्राधिकरण,
जयपुर

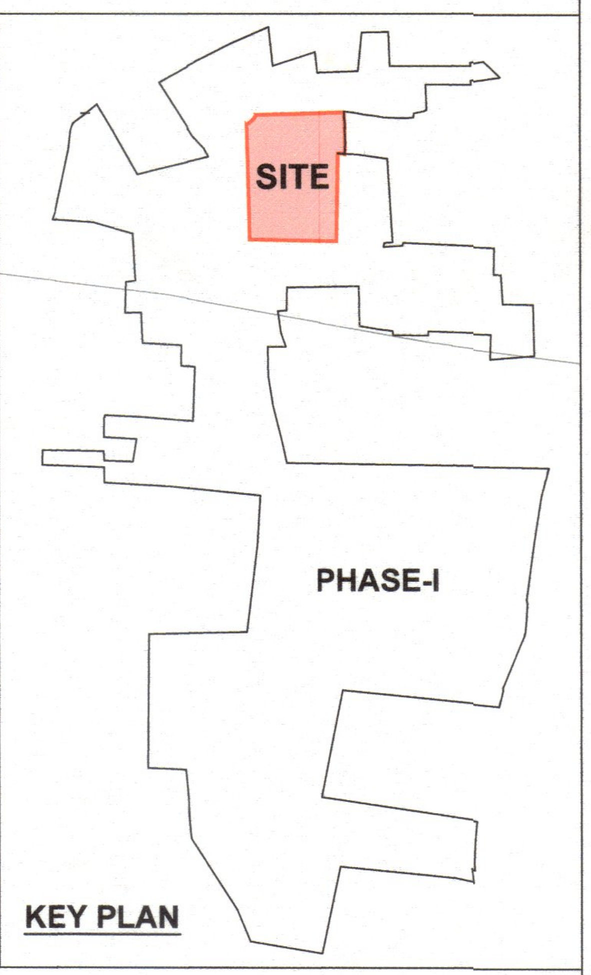
RajKaj Ref No.:
21996936

Signature valid
Digitally signed by Ravindra Kumar Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2026.05.05 15:18:31 IST
Reason: Approved

1484
B
12.12.24

J.D.A





1484
B
12.12.24

नोट: -
मूल पत्रावली के पैरा संख्या 2951N पर श्रीमान उपायुक्त महोदय की स्वीकृति की पालना में योजना में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन में रखे गये भूखण्डो के योजना में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने के फलस्वरूप भूखण्ड संख्या SCO-1, SCO-2, SCO-46 से SCO-51, SCO-90 से SCO-95, SHOP-29, SHOP-57 से SHOP-70 कुल भूखण्ड 29 क्षेत्रफल 1552.50 व.मी. अर्थात सम्पूर्ण 12.5% क्षेत्रफल को रहन मुक्त किया जाता है।

29/4/2026
सहायक नगर नियोजक
जोन-17

29.4.26
उपायुक्त
जोन-17

Scheme area & sizes verified as per issued site plan
JEN-II

TOTAL SITE AREA : 31,048 sq.m. (7.672 acres)

LANDUSE DISTRIBUTION :

LANDUSE	AREA (in sq.m.)	%age
Total SCOs (1-45) Plot Area (120sq.m X 45No.)	5,400	17.39
Total SCOs (46-100,103-107) Plot Area (60sq.m X 60No.)	3,600	11.59
Total SCOs (101,102) Plot Area (50sq.m X 02No.)	100	00.33
Total Shops (1-84) Plot area (39.5sq.m X 84No.)	3,318	10.69
Total Saleable Area	**12,418**	**40.00**
Open Spaces/ Green/Pathway/Passage	8687	30.00
Facility/PU	629 (9,316)	
Common Parking Area	9,314	30.00
Non-saleable Area	**18,630**	**60.00**
TOTAL	**31,048**	**100.00**

No. of 4 Wheeler Parking	372
No. of 2 wheeler Parking	116

नोट
1. ग्राम नींदड, तहसील जयपुर में स्थित सनसिटी योजना में व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 1 एकल पट्टा दिनांक 22.02.2012 को व्यावसायिक प्रयोजनार्थ जारी किया गया है।
2. प्रस्तावित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या 1 को नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 16.06.2023 को एससीओ/एससीआर हेतु जारी प्रावधानो के तहत प्रश्नगत भूखण्ड को उपविभाजित कर मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 355 वीं बैठक दिनांक 11.06.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
3. बी.पी.सी. (एल.पी.) की निर्णय की अनुपालना में राजस्थान सरकार के पत्र कमांक प.1(111) नविवि/जयपुर/2024 जयपुर दिनांक 24.09.2024 को स्वीकृति प्राप्त की जा चुकी है।
4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या एससीओ–1, एससीओ–2, एससीओ–46 से एससीओ–51, एससीओ–90 से एससीओ–95, शॉप–29, शॉप–57 से शॉप–70 कुल भूखण्ड 29 कुल क्षेत्रफल 1552.50 वर्गमीटर है, को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डो का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
5. योजना का भू–उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण है एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवासीय दर्शित है।
6. योजना मानचित्र में दर्शित पाथवे पर वेहिकुलर मुवमेंट अनुज्ञेय नही किया जावेगा।
7. योजना मानचित्र टाउनशिप पौलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डो पर पैरामीटर्स एससीओ/एससीआर हेतु जारी आदेश दिनांक 16.06.2024 अनुसार रखा गया हैं।
9. योजना के भूखण्डो में किसी प्रकार का संशोधन, पुर्नगठन, उपविभाजन की कार्यवाही नहीं की जायेगी।

सहायक नगर नियोजक जोन–12	तहसीलदार जोन–12	उपायुक्त जोन–12	वरिष्ठ नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)	अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बी.पी.सी. (एल.पी.)

9/12/24

PROJECT TITLE:
SUNCITY GALLERIA- JAIPUR

SHEET TITLE:
LAYOUT PLAN

Architect & Town Planner:
PROJECTS DEPTT.-SUNCITY PROJECTS PVT. LTD.
Suncity Business Tower, 2nd Floor, Sector - 54, Golf Course Road,Gurgaon-122002, Haryana, India

For SUNCITY PROJECTS PVT. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

SCALE - 1:500
DATE -
DEALT BY-
CHECKED BY-
SIGN (Architect & Town Planner):
Brij Kumar Srivastava Architect CA/2007/40887

SUNCITY PROJECTS PVT. LTD.
Suncity Business Tower, 2nd Floor, Sector - 54, Golf Course Road,Gurgaon-122002, Haryana, India

This drawing is the property of M/S SUNCITY PROJECTS PVT. LTD. and shall not be copied for use in any way without their prior permission.

NORTH:
N