जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः–जविप्रा/उपा./जोन–11/2025

वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा. लि.
पंजीकृत कार्यालयः–ग्राउण्ड फ्लोर, प्लॉट नं. 4,
नारायण एनक्लेव, मांग्यावास,
मानसरोवर, जयपुर।

विषयः–ग्राम जयसिंहपुरा बास नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 77, 79, 80, 81, 76/1, 600/78, 599/78, 595/46, 77/495, 78/496, 601/586, 607/597, 605/592, 603/590, 569/48, 591/47 कुल किता 16 कुल रकबा 10 हैक्ट. भूमि पर पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन"** के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्ड़ों में से शेष रहे 6.00 प्रतिशत भूखण्ड़ों को रहन मुक्त कराने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन"**, ग्राम जयसिंहपुरा बास नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 77, 79, 80, 81, 76/1, 600/78, 599/78, 595/46, 77/495, 78/496, 601/586, 607/597, 605/592, 603/590, 569/48, 591/47 कुल किता 16 कुल रकबा 10 हैक्ट. के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्ड़ों में से शेष रहे 6.00 प्रशित भूखण्ड़ों को रहन मुक्त कर दिया गया है एवं रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में कर मूल योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किया गया है।

निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन"**, के 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्ड़ों में से शेष रहे 6 प्रतिशत भूखण्ड़ों को रहन मुक्त किये जाने वाले भूखण्ड़ों का विवरण निम्नानुसार हैः–

भूखण्ड़ संख्या
16, 41, 42, 59, 60, 100, 101, 124, 125, 141, 142, 143, 149, 150, 151, 196, 197, 202, 203, 208, 209, 226, 245, 246, 271, 272, 322 कुल भूखण्ड़ 27 कुल क्षेत्रफल 2777.20 वर्गमीटर

संलग्नः–योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid
Digitally signed by Shatrughan Singh Gurjar
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.10.28 16:08:39 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासर्किल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर–302 004
दुरभाष– +91–141–2574798 : ईपीबीएक्स– +91–141–2569696 एक्सटें.: 7402 : फैक्स–+91–141–2574555

RajKaj Ref No.: 18505289
eSign 1.0

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः जविप्रा/उपा./जोन–11/2025

वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा.लि.
पंजीकृत कार्यालयः–ग्राउण्ड फ्लोर, प्लॉट नं. 4
नारायण एनक्लेव, मांग्यावास,
मानसरोवर, जयपुर।

विषयः–निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन"**, ग्राम जयसिंहपुरा बास नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्ड़ों में से 6.50 प्रतिशत भूखण्ड़ों को रहन मुक्त कराने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन"**, ग्राम जयसिंहपुरा बास नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्ड़ों में से 6.50 प्रतिशत भूखण्ड़ों को रहन मुक्त करने का निर्णय लिया गया है। रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में अंकित कर मानचित्र पर संधारित कर दिया गया है।

निजी खातेदारी की आवासीय योजना **"वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन"**, के 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्ड़ों में से 6.50 प्रतिशत रहन मुक्त किये जाने भूखण्ड़ों का विवरण निम्नानुसार हैः–

भूखण्ड़ संख्या
14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 77, 78,95, 122, 144, 145, 146, 242, 251, 252, 308, 309, 323, 336, 352, 353, 369, 370, 378 एवं 387 तक कुल भूखण्ड़ 29 कुल क्षेत्रफल 2999.18 वर्गमीटर

संलग्नः– योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन–11
जविप्रा, जयपुर

Signature valid
Digitally signed by Upendra Kumar Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.06.19 15:04:45 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 16007080

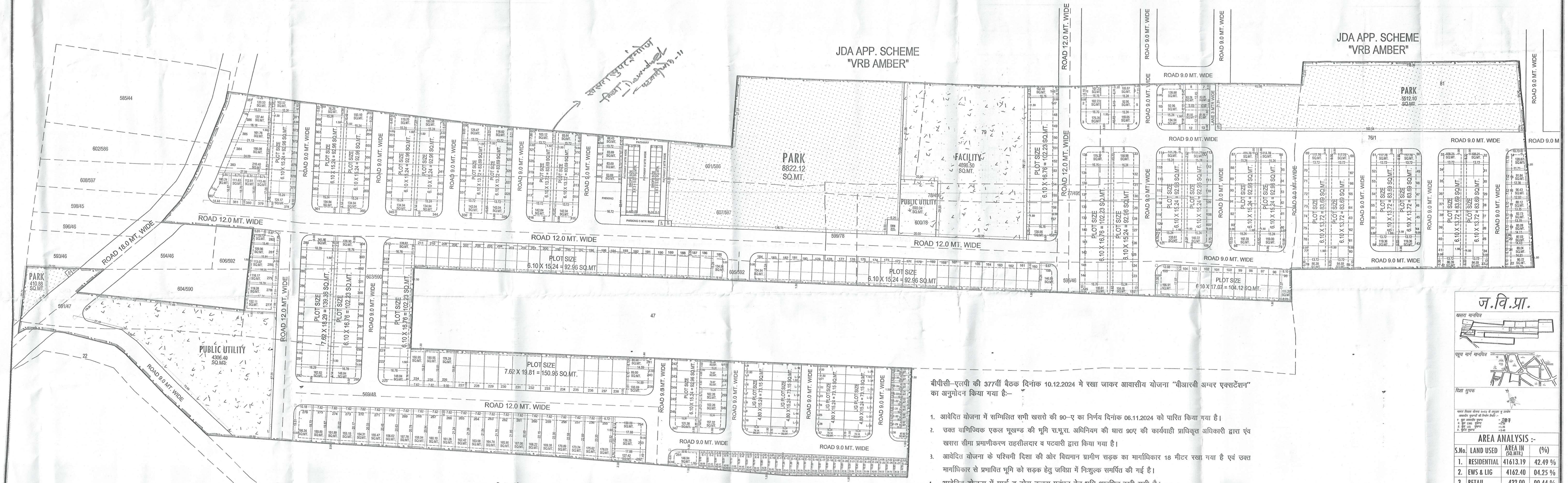
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"VRB AMBER EXTN."

IN KHASRA NO.- 77, 79, 80, 81, 76/1, 600/78, 599/78, 595/46, 77/495, 78/496, 601/586, 607/597, 605/592, 603/590, 569/48, 591/47

AT VILLAGE :- JAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

SCALE = 1:750

1505/B 16.1.25.



खसरा सुपरसीमांकन किया जाना प्रस्तावित है।-11

पत्रावली के पैरा 37/N के क्रम में श्री मान उपायुक्त महोदय द्वारा दी गई अनुशंसा अनुसार योजना के रकबे 12.5% में से बोच बचे 6% के भाखरात भूखण्डों को रहन मुक्त करने का आदेश किया गया।

उपनगर नियोजक जोन-11 — उपायुक्त जोन-11

पत्रावली के पैरा 37/N के क्रम में श्री मान उपायुक्त महोदय द्वारा दी गई स्वीकृति के क्रम में योजना के रकबे में से 12.5% में से 6.5% को रहन मुक्त करने का आदेश किया गया। भूखण्ड सं.- 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 79, 78, 95, 122, 144, 145, 146, 242, 251 252, 308, 309, 323, 336, 352, 353, 369, 370, 378, 387 (29) क्षेत्रफल- 2939.18 वर्गमीटर

उपनगर नियोजक जोन-11 — उपायुक्त जोन-11

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

बीपीसी–एलपी की 377वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "वीआरबी अम्बर एक्सटेंशन" का अनुमोदन किया गया है:–

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 06.11.2024 को पारित किया गया है।
2. उक्त वाणिज्यिक एकल भूखण्ड की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना के पश्चिमी दिशा की ओर विद्यमान ग्रामीण सड़क का मार्गाधिकार 18 मीटर रखा गया है एवं उक्त मार्गाधिकार से प्रभावित भूमि को सड़क हेतु जविप्रा में निःशुल्क समर्पित की गई है।
4. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैसामीटर्स भवन विनियम–2020 के देय होगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:– भूखण्ड संख्या–14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 41, 42, 59, 60, 77, 78, 95, 100, 101, 122, 124, 125, 141, 142, 143, 144, 145, 149, 150, 151, 196, 197, 202, 203, 208, 209, 226, 242, 245, 246, 251, 252, 271, 272, 308, 309, 322, 323, 336, 346, 352, 353, 369, 370, 378, 387 कुल भूखण्ड 56 क्षेत्रफल 5776.38 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

तहसीलदार जोन–11 — उप नगर नियोजक जोन–11 — उपायुक्त जोन–11

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी.(एल.पी.)

"VRB AMBER"

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	47521.33	48.02 %
2.	EWS & LIG	4752.63	04.80 %
3.	RETAIL	822.00	00.83 %
TOTAL = 1+2+3		53095.96	53.65 %
4.	PARK	4948.60	05.00 %
5.	FACILITY/ PUBLIC UTILITY	9897.01	10.00 %
6.	SWM	100.00	0.10 %
7.	MOBILE TOWER	40.23	0.04 %
8.	PU (TOILET)	20.01	0.02 %
9.	ROAD	30868.02	31.19 %
TOTAL = 4 TO 9		45873.87	46.35 %
SCHEME AREA		98969.83	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	226.14	21.95 %
2.	J.D.A. COM.	226.15	21.95 %
3.	ZNL. ROAD	577.88	56.10 %
APPLIED AREA		1030.17	100.00 %
GRAND TOTAL		100000.00 SQ.MT.	

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

पथ्वी मार्ग मानचित्र

दिशा सूचक

भारत विकास सेवक समाज के अनुसार हु उपरोक्त आवासीय भूखण्डों में निर्माण किये जा सकते है।
F. भूतल आवासीय क्षेत्रफल : 307
F. प्रथम तल क्षेत्रफल : 0.00
F. द्वितीय तल क्षेत्रफल : 0.00
F. तृतीय तल क्षेत्रफल : 0.00

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	41613.19	42.49 %
2.	EWS & LIG	4162.40	04.25 %
3.	RETAIL	432.00	00.44 %
TOTAL = 1 TO 3		46207.59	47.18 %
4.	PARK	14745.11	15.06 %
5.	FACILITY	4896.50	5.00 %
6.	PUBLIC UTILITY	4896.45	5.00 %
7.	SWM	50.00	00.05 %
8.	MOBILE TOWER	40.00	00.04 %
9.	PU (TOILET)	10.00	00.01 %
10.	PARKING	958.58	00.98 %
11.	ROAD	26124.77	26.68 %
TOTAL = 4 TO 11		51721.41	52.82 %
SCHEME AREA		97929.00	100.00 %

योजना का नाम:-

"VRB AMBER EXTN."

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:750

सहायक नगर नियोजक | अति. सहायक नगर नियोजक | वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

GONGLA SAMY

Cad Max PROJECTS (P) LTD.