रेखा शर्मा
अतिरिक्त कोषाधिकारी भीलवाड़ा

रहनमुक्ति पत्र

मैसर्स श्री ओस्तवाल बिल्डर्स लिमिटेड
जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्री दलपत सिंह पुत्र श्री हस्तीमल ओस्तवाल प्रथम पक्ष

सचिव, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा द्वितिय पक्ष

1— यह है कि राजस्व ग्राम मलाण तह. व जिला भीलवाड़ा की आराजी संख्या 1324 / 196, 196, 198 कुल किता 3 कुल रकबा 05—03—01 बीघा भूमि प्रथमपक्ष के खातेदारी अधिकारों की थी, जिसे प्रथमपक्ष ने कृषि से अकृषि में आवासीय प्रयोजनार्थ उपयोग हेतु राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के तहत् प्राधिकृत अधिकारी नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया जो प्रकरण सं. 894 / 2019 दर्ज किया जाकर, स्वीकार किया जाकर निर्णय दिनांक 07 / 08 / 2019 को जारी किया गया।

2— यह है कि उक्त वर्णित राजस्व ग्राम मलाण तह. व जिला भीलवाड़ा की आराजी संख्या 1324 / 196, 196, 198 कुल किता 3 कुल रकबा 05—03—01 बीघा का आवासीय प्रयोजनार्थ ले—आऊट प्लान नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा द्वारा गठित कमेटी द्वारा दिनांक 08 / 08 / 2019 को स्वीकृत किया गया।

3— यह है कि उक्त आराजियात का स्वीकृत प्लान अनुसार निर्धारित मापदण्डों अनुसार आन्तरिक विकास कार्य निर्धारित समयावधि में सुनिश्चित किये जाने हेतु विक्रय योग्य भूखण्डों में से 12.5 प्रतिशत भूखण्ड संबंधित निकाय द्वारा राजस्थान सरकार नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के परिपत्र क्रमांक : प.3(77)नविवि / 3 / 2010 पार्ट IV जयपुर दिनांक 05 / 11 / 2015 से रहन नामा निष्पादित किये जाने का प्रावधान किया गया।

For Shree Ostwal Builders Ltd.
Authorized Signatory

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

सचिव
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10% रुपये 50
2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-क)/प्राकृतिक आपदाओं या मानव जनित आपदाओं के निवारण हेतु 20% रुपये 100
कुल रुपये 150

500/- रुपये व स्टाम्प नम्बर 21234

श्री सचिव नगर विकास न्यास

जाति. उम्र. निवासी भीलवाड़ा

ने स्टाम्प वेण्डर से वास्ते सहमति

श्री दलपत सिंह के हस्ते लिया दिनांक 04/3/21

हस्ताक्षर विक्रेता

ह. क्रेता

Dalpat

लादूलाल हेड़ा

ला.नं. 23/2017

आजाद नगर, भीलवाड़ा

4– यह है कि उक्त प्रावधान के तहत् उक्त वर्णित सुदा आराजियात में स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 357 से 364 कुल क्षैत्रफल 9674.00 वर्ग फीट भूमि स्वीकृत ले आउट प्लान में आन्तरिक विकास कार्य सुनिश्चित किये जाने हेतु द्वितीय पक्ष सचिव, नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा के हक में प्रथम पक्ष द्वारा रहन रखे गये। जिसका रहननामा **उप पंजीयक कार्यालय भीलवाड़ा में** क्रम संख्या 201903026400261 दिनांक 11/09/2019 पर पंजीबद्ध है।

यह है कि प्रथम पक्ष द्वारा स्वीकृत प्लान में सुनिश्चित नियमानुसार आन्तरित विकास कार्य टाउनशीप पॉलिसी 2010 के तहत् पूर्ण करा दिये गये हैं। इस कारण उक्त भूखण्ड संख्या 357 से 364 कुल क्षैत्रफल 9674.00 वर्ग फीट से रहन मुक्त किये जाते हैं। अतः उक्त भूखण्डों का नियमन करा सकेंगे। उक्त वर्णित सभी भूखण्ड रहन के भार से मुक्त हो चुके हैं, जिससे यह रहन मुक्ति पत्र निष्पादित किया गया है तथा रहन मुक्ति पत्र का खर्चा प्रथम पक्ष वहन कर रहा है।

अतः यह रहन मुक्ति पत्र द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के हक में अपनी प्रसन्नता से बिना किसी दबाव के शुद्ध होश हवास में स्टॉम्प कीमती 500/– किता 2 पर लिख दिया है सो सही प्रमाण रहें, वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक :
भीलवाड़ा

For Shree Oswal Builders Ltd.
Authorised Signatory
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
रहन कर्ता

सचिव
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा
हस्ताक्षर द्वितिय पक्ष
रहन ग्रहिता

गवाह – 1

गवाह – 2

For Shree Oswal Builders Ltd.
Authorised Signatory
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
रहन कर्ता

सचिव
नगर विकास न्यास, भीलवाड़ा
हस्ताक्षर द्वितिय पक्ष
रहन ग्रहिता

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 04 सन् 2021 को 04:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री M/S OSTWAL BUILDERS LTD JARIYE DALPAT SINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HASTIMAL OSTWAL
उम्र 38 वर्ष, जाति 0-OSTWAL , व्यवसाय Business
निवासी House No.:412, Colony: SUNDERWAS, Area: OSTWAL PLAZA, City: UDAIPUR, Pin code: 313004, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101026010437

Cancellation Deed

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
BHILWARA

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102026010596
दिनांक	08-04-2021
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202101026010437

Cancellation Deed

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक BHILWARA
भीलवाड़ा, प्रथम

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S OSTWAL BUILDERS LTD JARIYE DALPAT SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HASTIMAL OSTWAL, व्यवसाय Businessजाति 0-OSTWAL House No.:412, Colony: SUNDERWAS, Area: OSTWAL PLAZA, City: UDAIPUR, Pin code: 313004, District: UDAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री UIT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SACHIV, व्यवसाय जाति Nagar Sudhar Nyas			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Cancellation Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANTOSH LAL जाति CHODHARY Age: 56 Add: House No.:NA, Colony: R.C. VYAS, Area: R.C. VYAS, City: BHILWARA, Pin code: 311001, District: BHILWARA, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BHAVESH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL LAL जाति SHARMA Age: 23 Add: House No.:NA, Colony: NEGAWALI, Area: NEGAWALI, City: CHITTORGARH, Pin code: 312001, District: CHITTORGARH, State: RAJASTHAN			Signature

202101026010437

Cancellation Deed

उप पंजीयक BHILWARA
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202102026010596 दिनांक 08-04-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, BHILWARA

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

202101026010437

Cancellation Deed

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/04/2021 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 18 में
पृष्ठ संख्या 191 क्रम संख्या 202103026400155 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 36 के
पृष्ठ संख्या 1260 से 1272 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, BHILWARA

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
भीलवाड़ा, प्रथम

202101026010437

Cancellation Deed