



कोटा विकास प्राधिकरण

क्रमांक :- एफ 7/डी0टी0पी0/2026/राजकाज रेफरेंस नंबर

दिनांक :- ई हस्ताक्षरित

—:: कार्यालय आदेश ::—

अनुमोदित ले-आउट प्लान (आवासीय योजना प्रयोजनार्थ) खसरा संख्या 294 (पार्ट), 296 (पार्ट), 1071/794 (पार्ट) एवं 794 (पार्ट) ग्राम धाकड़खेड़ी, कोटा क्षेत्रफल 2900 वर्गमीटर का ले-आउट प्लान का समिति की बैठक दिनांक 30/08/2024 में लिये गए निर्णयानुसार अनुमोदन किया गया था। उक्त योजना में आंतरिक विकास के पेटे नियमानुसार 12.5 प्रतिशत में भूखण्ड सं0 C-04 से C-05 कुल भूखण्ड 02 क्षेत्रफल 2600 वर्गफीट आरक्षित किये गये थे।

योजना में आंतरिक विकास कार्य बाबत चार्टर्ड इंजीनियर के पूर्णता प्रमाण-पत्र दिनांक 30/09/2025 एवम् अभियांत्रिकी शाखा की रिपोर्ट के आधार पर आंतरिक विकास कार्य पूर्ण होने के दृष्टिगत आरक्षित भूखण्ड सं0 C-04 से C-05 कुल भूखण्ड 02 क्षेत्रफल 2600 वर्गफीट आरक्षित से मुक्त किये जाने प्रस्तावित है।

इस कार्यालय के पूर्व आदेश दिनांक 12/1/2016 के अनुसार आरक्षित भूखण्डों के 10 प्रतिशत भूखण्डों की आरक्षित दर का 120 प्रतिशत अर्थात् आरक्षित दर + आरक्षित दर का 20 प्रतिशत के आधार पर कीमत की 3 वर्ष के लिए बैंक गारंटी/एफ.डी.आर. लिए जाने का प्रावधान है। आवेदक द्वारा बैंक ऑफ इंडिया, कोटा की एफडीआर (कस्टमर आईडी 187656497) दिनांक 24/08/2026 राशि 2,02,944.00 रु. (अक्षरे दो लाख दो हजार नौ सौ चंबालिस रुपये मात्र) प्रस्तुत की गई है, जिसके फलस्वरूप भूखण्ड सं0 C-04 से C-05 कुल भूखण्ड 02 क्षेत्रफल 2600 वर्गफीट आरक्षित से मुक्त किए जाते हैं।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवम् आवश्यक कार्यवाही हेतु :-

- (1) उपायुक्त (.....), कोटा विकास प्राधिकरण।
- (2) रजिस्टार, रीयल एस्टेट रेगुलेटरी ऑथोरिटी, उद्योग भवन, द्वितीय व तृतीय तल, आर.एस.आई.सी. विंग, तिलक मार्ग, सी-स्कीम, राजस्थान, जयपुर।
- (3) कैरियर पॉइंट इन्फ्रा लिमिटेड जर्गे डायरेक्टर श्री ओम माहेश्वरी, माहेश्वरी एगोबेस प्रा0लि0 जर्गे डायरेक्टर श्री ओम माहेश्वरी एवम् श्रीमति राधारानी पत्नि श्री गोविन्द नुवाल जर्गे मुख्तार श्री ओम माहेश्वरी निवासी मकान नं0 112, शक्ति नगर, कोटा (राज0)।

सचिव
कोटा विकास प्राधिकरण

RajKaj Ref No.:
24331312

M e-Sign



Digitally signed by
MUKESH KUMAR
CHOUDHARY
Designation: Secretary
Date: 2026-09-01 20:35:38
IST