



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

श्रीमती गीता देवी पत्नी श्री वगताराम
श्री वगताराम पुत्र श्री मोड़ाराम जरिये मु.आम
श्री ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम एवं
श्री ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम
निवासी-18, गायत्री चौक, बालोतरा,
ग्रामीण, बाड़मेर (राज.)

विषय:-ग्राम पीपला भरत सिंह, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर
1435/1172, 1445/1424, 1443/1422, 1179/258, 1441/1176,
1437/1174, 1177/258, 1431/1178, 1439/1175, 1426/1420,
1425/1420 कुल किता 11 कुल रकबा 0.8481 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी
की आवासीय योजना "विनायक एवेन्यू" के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50
प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर निजी
खातेदारी की आवासीय योजना "विनायक एवेन्यू", ग्राम पीपला भरत सिंह, तहसील सांगानेर,
जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1435/1172, 1445/1424, 1443/1422, 1179/258,
1441/1176, 1437/1174, 1177/258, 1431/1178, 1439/1175, 1426/1420,
1425/1420 कुल किता 11 कुल रकबा 0.8481 हैक्टेयर भूमि के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे
12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों रहन मुक्त करने का निर्णय लिया गया है। रहन
मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में अंकित कर मानचित्र पर संधारित कर दिया गया है।
उक्त योजना में कोई भी भूखण्ड रहन में नहीं है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.11.29 16:49:15 IST
Reason: Approved

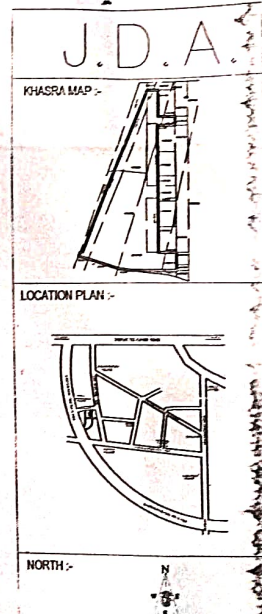
रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरासर्किल, जवाहरलाल नेहरूमार्ग, जयपुर
दूरभाष- +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स- +91-141-2550606 एक्सट.: 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
18061568

eSign 1.0



UNDER KHASRA NO.-1435/1172, 1445/1424, 1443/1422, 1179/758, 1441/1174, 1401/1174, 1177/758, 1431/1178, 1439/1175, 1424/1420, 1425/1420
AT REVENUE VILLAGE - PEEPLA BHARATSINGH, TEN. - SANGANER, JAIPUR

रत्नलता सुन्दर स्मोले
सिद्धिगदा
७२
३१२
५०७॥



1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 06.10.2023 को निर्णित किया गया है।
2. उक्त आवेदीय योजना "विनायक रेस्क्यू" की भूमि समूह अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्रक्रिया के अन्तर्गत द्वारा एन खसरा सीमा प्रमाणिकता पहलीतरफ व पट्टावे द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पाई व टोट कचरा प्रकन हेतु भूमि आरक्षित रहती नहीं है।
4. उक्त आवेदीय योजना मानचित्र टाउनशिप भॉलिसी-2010 के प्राक्कानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवेदीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर भवन विनियम-20 के 22.2.2 के अन्तर्गत होना है।
6. उक्त आवेदीय योजना का रास्ता रिजर्व अनुसार क्षेत्रफल को चौक पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से निम्नानुसार करते हुए टाउनशिप भॉलिसी के प्राक्कानानुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आन्तरिक विकास कार्य के अन्तर्गत में 12.5 फीट की चौक के निम्न भूखण्ड जविया में रहने वाले जाते हैं - भूखण्ड 30-30 से 34 कुल भूखण्ड 05 क्षेत्रफल 560.23 वर्गमीटर रहने वाले हैं।

पत्रावली के पैरा 21/22 के अंत में श्री मान
उपायुक्त महोदय द्वारा दी गई स्वीकृति अनुसार
योजना में रद्द रखे गये 12.57 के (सम्पूजित)
भारतों को रद्द समझ करने का अंतिम निष्पत्ति।

उपनिष
नगर नियोजक
जोन-11
(उद्यम विभाग)
वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(महानगर विद्युत जाल)

गहरी सिंदार
जोन-11
(नवीर सिंहचंद्र)

उपयोगी
जोन-11

अति. मुख्य. नारायण सिंह
P. N. SINGH
बी. पी. सी. (एल. टी.)
Addl. ...

उप नगर निधोजक
(जोन - II)

उपायुक्त (जान-१)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	(SQ. IN MT.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4009.59	47.28 %
2.	COMMERCIAL	278.74	03.29 %
3.	RETAIL COMM.	138.75	01.64 %
TOTAL (1+2+3)		4427.08	52.20 %
4.	PARK	424.26	05.00 %
5.	SWM	50.00	00.59 %
6.	MT	10.00	00.12 %
7.	P.U.	10.00	00.12 %
8.	ROAD	3559.66	41.97 %
TOTAL (4 TO 8)		4053.92	47.80 %
TOTAL AREA		8481.00	100.00 %

•VINAYAK AVENUE•

ZONE NO. 11

SCALE = 1:500

CONCLUSIONS:



CadMax
PROJECTS LTD