



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.u. jaipur.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2026/डी- 1656

दिनांक 30/6/26

बृजलाल धाम डवलपर्स एलएलपी जरिये पार्टनर
श्री रणजीत सिंह चौधरी पुत्र श्री गोपाल लाल चौधरी
निवासी नाडा वाला की ढाणी,
ग्राम निमेडा झोटवाडा, जयपुर।

विषय:-ग्राम बैगस तहसील कालवाड में स्थित जविप्रा द्वारा अनुमोदित निजी
खातेदारी की योजना गोविन्द विहार में रहन रखे गये भूखण्डों को रहनमुक्त
किये जाने के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम बैगस तहसील कालवाड में स्थित
जविप्रा द्वारा अनुमोदित निजी खातेदारी की योजना गोविन्द विहार में आन्तरिक विकास
कार्यों के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों (भूखण्ड संख्या 4 से 9, 34 से 39 कुल
भूखण्ड-12 कुल क्षेत्रफल 1555.20 वर्ग मीटर) को रहन मुक्त कर भूखण्डों का
इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ
संलग्न कर प्रस्तुत है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

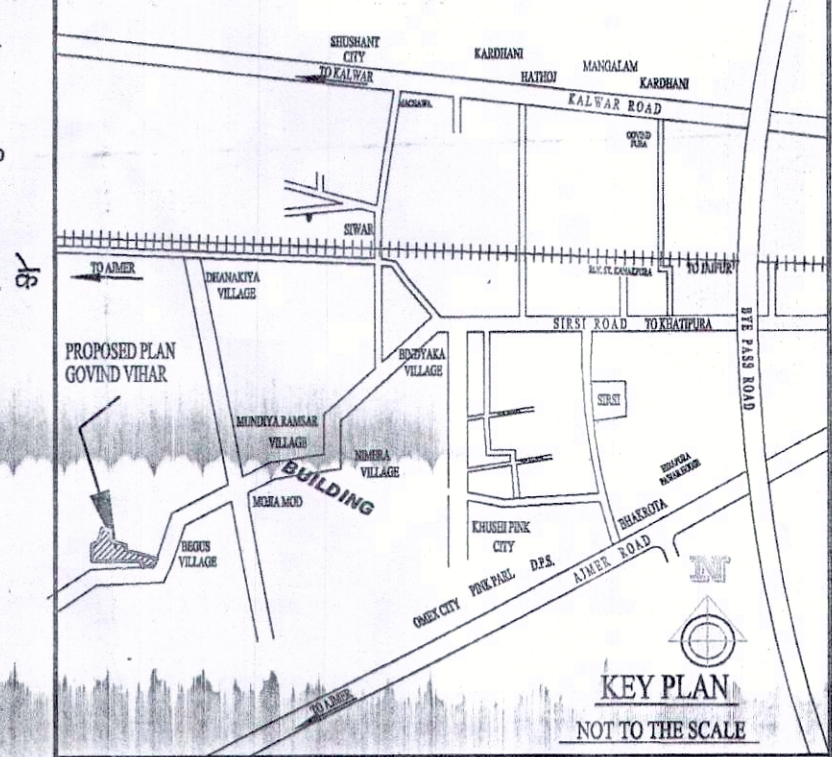
LAY-OUT PLAN OF GOVIND VIHAR KHASAR NO.-1031/848, 1036/847, 1038/849, 1040/368 & 1042/841 AT- VILLAGE- BEGUS, TEHSIL-KALWAR, JAIPUR

J.D.A. 1570 B 2.5 2.5

नोट :-
मूल पत्रावली के पैरा संख्या 83/N पर अमान्य उपकरण
महोदय की खींचने की पालना में योजना में आन्तरिक
मिडल जॉइंट के चैटे रदन में रखे गये भूखण्डों की
मौलना में आन्तरिक मिडल जॉइंट प्रती होने के
पालनरूप भूखण्ड संख्या 4 से 9, 34 से 39 कुल
भूखण्ड 12 क्षेत्रफल 1555.20 वर्गमीटर अर्थात् सम्पूर्ण
12.5% से रहने सुझा दिया जा रहा है।
सहायक नगर निमाजक
जोन-12

उपयुक्त
जोन-12
योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

NOTE -
योजना के भूखण्ड संख्या 1 से 4 को न्युनतम
3 मीटर पट्टा मार्ग प्राप्त होने के पश्चात ही उक्त
भूखण्डों को लॉजिडिज जारी की जावे।
उक्त भूखण्डों के अपने स्थान 30 मीटर सड़क
टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जमिनी क्षेत्र के
पश्चात ही उक्त भूखण्डों पर 30 मीटर सड़क के मास्टर्ड
प्लान में जोड़े जाने अनिवार्य विद्यमान सड़क 9 मीटर के
अनुसार ही जायाजा जावे।
उक्त का अंकन जारी होने
वाले उक्त भूखण्डों को लॉजिडिज
पर किया जावे।
ATP (BPL-LP)



1.9806 HECTARES

TOTAL SCHEME AREA = 19806.00 SQ.MT

- नोट
1. कारन के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 10.03.2025 को हो चुकी है।
 3. योजना की भूमि में राभूरा अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण सहसिलदार द्वारा किया गया है।
 4. टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 4 से 9, 34 से 39 कुल भूखण्ड 12 कुल क्षेत्रफल 1555.20 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
 5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 391 वीं बैठक दिनांक 01.04.2025 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 6. इनफॉर्मल कॉमिशनियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
 7. योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में आवासीय दर्शित है।
 8. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 9. बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर परामीटर्स एवं सेटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।
 10. योजना में एल.सी. लान्ड से उद्भावि भूखण्डों की लॉजिडिज एल.सी. लान्ड होने के पश्चात ही जारी की जावेगी।

सहायक नगर निमाजक
जि.स.स.स.स.स.
सहायक नगर निमाजक जोन-12
ज.स.स.स.स.स.

तहसीलदार
जोन-12
नयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर
(मो.स.स.स.स.)

उपयुक्त
जोन-12
उपयुक्त जोन-12
नयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर
(डॉ. राजेश कुमार मीणा)

वरिष्ठ नगर निमाजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)
(महोदय/महोदया)

प्रीति गुप्ता
अतिरिक्त निमाजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

मास्टर विकास योजना 2025 की अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की विभाजित स्थिति :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 12
2. कुल भूखण्ड = 1

क्रमांक	भू उपयोग	क्षेत्रफल	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	11864.42 SQ.MT	58.89
2	INFORMAL COMMERCIAL	410.63 SQ.MT	02.07
3	S.W.M	67.14 SQ.MT	00.34
4	MOBILE POWER	24.58 SQ.MT	00.12
5	PARK	994.50 SQ.MT	05.02
6	ROAD	6644.73 SQ.MT	33.56
TOTAL SCHEME AREA		19806.00 SQ.MT	100.00

NAME OF SOCIETY : PRIVATE DEVELOPER

PROPOSED LAY-OUT PLAN OF
GOVIND VIHAR

ZONE NO. = 12

SCALE 1:5 MT DRG. NO.

A.T.P. D.T.P. S.T.P.
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

For M/s Shree Vinayak Associates
SURWAY/DRG. BY: Proprietor
SHREE VINAYAK ASSOCIATES
SHATIPURA MOH, SHRI ROAD KHATIPURA, JAIPUR
PH- 0141-2356699, 4007644 MOBILE- 9531305411
Email- mahesh@shreevinayak.com

