



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी- 5679

दिनांक 5/11/24

हाईप्लान्ड बिल्ड स्टेट एलएलपी
जरिये साझेदार श्री कमलेश कुमार सैनी
निवासी सी-439, जगदम्बा नगर,
वैशाली नगर, जयपुर।

विषय :- ग्राम सिवार तहसील जयपुर में स्थित आवासीय योजना "तंरग" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सिवार तहसील जयपुर में स्थित आवासीय योजना "तंरग" में औन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्ड (1, 19, 27, 28, 29, 30, 31 कुल 07 भूखण्ड क्षेत्रफल 1045.95 व.मी.) को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते है।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Kumar Meena

Designation: Deputy Commissioner

Date: 2024.11.05 16:20 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर
दुरागम - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 (एक्स. 8940) जयपुर-141-2574555

IN KHASRA NO. :- 364, 365.
AT :- SIWAR , TEH.- JAIPUR, JAIPUR

सुरेश कुमार चौधरी
पटवारी जॉन-12
ज.वि.प्रा. जयपुर

- कार्गिल के भूखण्डों का शेक्सपियरियनमान का किया जाना है।
- आवर्धित भीषण की 699 की शुरुआत 1901-2023 तक हो चुकी है।
- योजना की भूमि में 20.31 प्रतिशत भूमि का पार-छापर की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मंजूर प्र प्राणिकोषक वहीतलतल द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोस्ति 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 19, 27, 28, 30, 31, 32, 33 कुल भूखण्ड 7 कुल शेक्सपियर 1045.96 वर्गमीटर है, जो जलियां एवं अनुमीदित विकास के 12.50 प्रतिशत शेक्सपियर के प्लेन खाने गये हैं। भूखण्डों का आकार/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करवत अधिवार अधिसार पत्र प्राप्त करने पर किया जायेगा।
- योजना का अनुमोदित बीपीसी (एलपीसी की 330 वीं बैठक दिनांक 27.01.2022) को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपाना में योजना मान्यता जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के ग्रामीण आवर्धित दीर्घ है।
- योजना मान्यता निर्णय पोस्ति 2010 के अनुसार जारी किये जाते हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपीसी) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर परामर्शित एवं सौदेबाज जमिया (जगमुर रिजल्ट चर्चन) विधियुक्त 2020 के अनुसार खाने गया है।

परिषद् नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

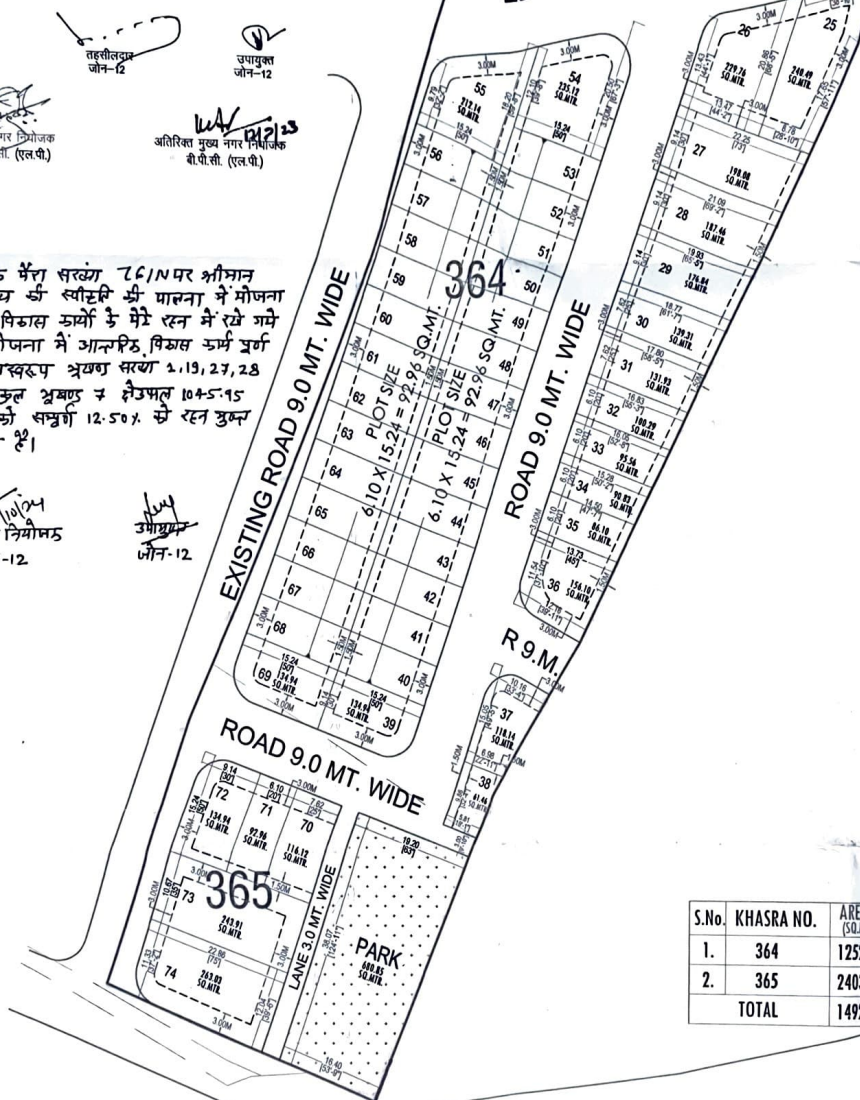
अतिरिक्त मुख्य नगर निर्वाजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

-नोट:-
 मुल प्रचाली के मैर सत्यों ७८/१५ पर भीषण
 उपाखण्ड महीनय की स्वास्ति की पालना में योजना
 में आन्तरिक विभाग कार्य के मेरे हन में रहे गये
 श्रमियों की योजना में आन्तरिक विभाग कार्य पूर्ण
 होने के प्रत्यक्षप श्रमण सखा २.१९, २.७, २.८
 २.९, ३.०, ३.१ कुल श्रमण ४ हैउमल १०५.१५
 वर्ग मीटर के समुग्री १२.५०% से हन मुम्ह
 किया आर ११।

30/10/19
साहाय्य नगर नियोजन
प्लान-12

જોન-12

ZDP ROAD 30 MTR WIDE



S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	364	12520.00
2.	365	2403.00
TOTAL		14923.00

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8290.18	60.90 %
2.	RETAIL	64.00	00.47 %
TOTAL = 1 TO 2		8354.18	61.37 %
3.	PARK	680.85	05.00 %
4.	S.W.M.	56.64	00.42 %
5.	M.T.	10.21	00.07 %
6.	P.U.	10.00	00.07 %
7.	ROAD	4501.52	33.07 %
TOTAL = 3 TO 7		5259.23	38.63 %
SCHEMF AREA		13613.40	100.00 %

AREA OUT OF POSSESSION :- 385.46 SQ.MTR.
AREA LOSS IN KHASRA:- 924.14 SQ.MTR.
TOTAL KHATEDAR AREA :- 14923.00 SQ.MTR.

सोलहवीं की मुद्दी की सचुवा अधिनियम की धारा 80 ए की
 कार्यवाही एवं पीछे पर मुद्दी का प्रमाणित करने द्वारा किया गया।
 सोलहवीं की परी पर अधिनियम में विहित की प्रतीति है।

सोडियम की भूरी की सफ़ूरा अभिविनियम की धारा 83 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रत्यक्षीकरण से द्वारा किया गया। सोडियम की परी भूमि अभिविनियम में विहित हो चुकी है।

नाम : लक्ष्मीनारायण पता : उपग्राम जैन-
 बी.बी.सी / जी.एल.सी की ईडक संख्या : दिनांक :
 की अनुमति प्राप्त है योजना प्राथमिक स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RESIDENTIAL SCHEME"

जोन संख्या =

पैमाना :- 1:500

अति. सहायक	
------------	--

नगर नियोजक	नगर नियोजक	नगर
जयपुर विकास प्राधिकरण		

CONSULTANT >  **Cad Max**
PROJECTS (P) LTD

301. Pikes Tower / Zip: Police Headquarters,
1400 E. Harvard Ave., 80501-3200
PH: 303.441.3311, Mob.: 415.400.0000
Website: www.cdnimages.com, e-mail: info@
