

ग्रामीण क्षेत्रों के औद्योगिक प्रोजेक्ट का कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र जारी हेतु।

(रेरा विभाग के लिये)

राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन नियम 2007) एवं राजस्व ग्रुप-6 विभाग राजस्थान जयपुर की अधिसूचना क्रमांक:एफ6(26)राजस्व-6/14/33 दिनांक 06.10.2016 एवं क्रमांक एफ.6(26)राजस्व-6/2014/50 दिनांक 29.06.2021 में वर्णित प्रावधानों के तहत उपखण्ड क्षेत्र चौमू जिला जयपुर के निम्नानुसार औद्योगिक प्रोजेक्ट प्रकरणों ले-आउट प्लान का कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु।

क्र. सं.	खातेदार का नाम	योजना का नाम	राजस्व ग्राम एवं तहसील	आ0नं0	कुल रकबा	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में
1	बालाजी टाउनशिप	औद्योगिक योजना मंगलम इण्डस्ट्रीयल सिटी सैकण्ड	ग्राम लाहरवाडा तहसील चौमू	1494 / 1480, 1496 / 1488, 1422 / 985	4.8361	48361 वर्ग मीटर

योजना मानचित्र अनुसार कार्य पूर्णता के सन्दर्भ में रजिस्टर्ड चार्टर्ड इंजिनियर गिरीराज चौधरी, बीईएएमआईई(रजि0 नं.CAT-I/2017/CCIT/JPR/TECH 06-07) द्वारा प्रेषित Completion Certificate of Residential Scheme में उक्त औद्योगिक प्रोजेक्ट कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया गया है। (संलग्न)

उक्त औद्योगिक प्रोजेक्ट का विहित अधिकारीगणों द्वारा निरीक्षण किया गया। रजि0 चार्टर्ड इंजिनियर की रिपोर्टके आधार पर उक्त औद्योगिक प्रोजेक्ट का कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया गया है।

19/3/26
उपखण्ड अधिकारी
चौमू (जयपुर)
चौमू (जयपुर)

Er. GIRIRAJ CHOUDHARY

B.E. (CIVIL), A.M.I.E.

Chartered Engineer, Approved Valuer

Registered Valuer for purpose of W.T. Act.

IT Act. And G.T. Act.

No. : CAT-I/207/CCIT/JPR/Tech 06-07

10/459, Kaveri Path

Mansarovar, Jaipur - 302020

(M) : 9829124640

9413004257

E-mail : girirajchoudhary.jaipur@gmail.com

Report No. 16/2024

Date: 19.07.2024

COMPLETION CERTIFICATE

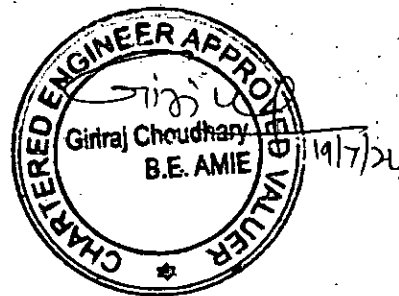
of Development Works in

MANGLAM INDUSTRIAL CITY-II

SCHEME

IN KHASRA NUMBER 1494/1480, 1496/1488, 1422/985 of
village Loharwada, Tehsil Chomu, Jaipur.

DEVELOPER NAME: M/S SHREE BALAJI TOWNSHIP



Er. GIRIRAJ CHOUDHARY

B.E. (CIVIL), A.M.I.E.
Chartered Engineer, Approved Valuer
Registered Valuer for purpose of W.T. Act.
IT Act. And G.T. Act.
No.: CAT-I/207/CCIT/JPR/Tech 06-07

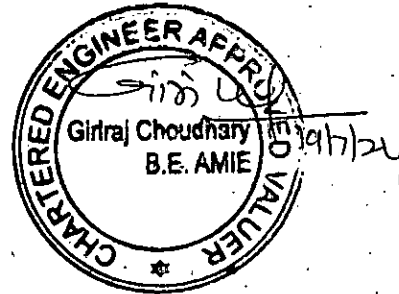
10/459, Kaveri Path
Mansarovar, Jaipur - 302020
(M) : 9829124640
9413004257
E-mail : girirajchoudhary.jaipur@gmail.com

Report No. 16/2024

Date: 19.07.2024

COMPLETION CERTIFICATE

This is to certify that the Industrial Area Scheme named as **Manglam Industrial City-II (Industrial Scheme Loharwada)** has been developed by **M/s Shree Balaji Township**, Partner Mukesh Kumar Goyal at Village-Loharwada, Tehsil Chomu, Jaipur as per Conversion Order No. LC/2022-23/127778, dated 23.01.2023 Khasra Number 1494/1480, 1496/1488, 1422/985, total measuring 48361 sq.meters. Scheme Layout Plan approved on 12.01.2023. I visited the site and found that the layout plan of the scheme is as per approved layout plan and internal development work such as Roads, Electrical Lines, Water Lines, Plantation, Rainwater Harvesting are available and in use.



Er. GIRIRAJ CHOUDHARY

B.E. (CIVIL), A.M.I.E.
Chartered Engineer, Approved Valuer
Registered Valuer for purpose of W.T. Act.
IT Act. And G.T. Act.
No.: CAT-I/207/CCIT/JPR/Tech 06-07

10/459, Kaveri Path
Mansarovar, Jaipur - 302020
(M) : 9829124640
9413004257
E-mail : girirajchoudhary.jaipur@gmail.com

INTRODUCTION:

The “**MANGLAM INDUSTRIAL CITY-2**” is a Industrial Area Scheme located in Khasra No. 1494/1480, 1496/1488, 1422/985 of village Loharwada, Tehsil Chomu, Jaipur. The scheme proposed over an area of 48361 Sq. Meters. It falls in a area of Jaipur Development Authority Area. The area distruction of the land use of the scheme is as follows:

AREA ANALYSIS

S.No	Land Use	Area (In Sq.mt.)	Percentage (%)
1.	Residential	2428.00	05.22%
2.	Industrial	23668.87	48.98%
3.	Commercial	1458.88	03.00%
4.	Retail Commercial	1450.52	03.00%
	Total (1+2+3+4)	29018.27	60.00%
5.	Park	2416.52	05.00%
6.	Facility	4874.96	10.24%
7.	MT/SWM	90.06	00.18%
8.	Road	31961.19	24.58%
	Total (5+6+7+8)	19342.73	40.00%
	Total Scheme Area	48361.00	100.00%

Total Scheme Area 48361.00 Sq.Mtrs.

Project RERA Registration No. RAJ/P/2023/2373

Land Conversion Order No. : LC/2022-23/127778

