



राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)



Telefax No. 0154-2466652,

Email :- uit_sgnr@yahoo.com

Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

क्रमांक :- नियोजन/2025/ 1736

दिनांक :- 26/12/2023

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता रिद्धि सिद्धि होम डवलपर्स प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी दुकान नं. बी-01, 02 रिद्धि सिद्धि एन्कलेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा आवेदित भूमि वाके चक 5 जैड के मुरब्बा न. 26 के किल्ला नं. 3/5 में 0.057 है., किला नं. 3/12 में 0.0057 है. (रास्ता), किला नं. 4/7 में 0.1628 है., किला नं. 4/14 में 0.0171 है., किला नं. 7/4 में 0.182 है., किला नं. 8/4 में 0.063 है., किला नं. 13/3 में 0.0635 है., किला नं. 14/4 में 0.182 है., किला नं. 17/4 में 0.182 है., किला नं. 18/4 में 0.0635 है., किला नं. 23/5 में 0.057 है., किला नं. 23/6 में 0.0065 है. (रास्ता), किला नं. 24/7 में 0.1638 है., किला नं. 24/8 में 0.0182 है. (रास्ता) यथाकुल 1.2241 हैक्टेयर भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ की राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/100815 दिनांक 29.08.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 17.11.2023 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। आवेदित भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय पत्र क्रमांक बीकेजेड/2522:99/ले.आ./2023/श्रीगंगानगर/1156 दिनांक 20.10.2023 द्वारा तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 12.12.2023 के कार्यवाही विवरण नियोजन/2023/2559 दिनांक 12.12.2023 के एजेन्डा संख्या 02 द्वारा स्वीकृत है। खातेदार द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र के आधार पर उक्त योजना का नाम "रिद्धि सिद्धि एन्कलेव-7 सेक्टर-2 जी ब्लॉक" रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2024/2758-2760 दिनांक 24.01.2024 एवं यूओनोट नियोजन/2024/2794 दिनांक 02.02.2024 द्वारा जारी है।

मौका निरीक्षण समिति की अनुशंषा द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में न्यास के पास बन्धक अन्तिम भूखण्ड संख्या Resi. G-21, G-22, G-23, G-24, G-25, G-26, G-27, G-30 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, G-28 Size 28'-0" X 60'-0" Feet, G-29 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, Total 10 Resi. Plots को रहन मुक्त किये जाने की अनुशंषा की गयी है। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंषा अनुसार विकासकर्ता की उक्त योजना में रेजिडेंट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) गठन करवाया जाना होगा। "जब तक रेजिडेंट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) का गठन नहीं किया जाता तब तक अथवा 03 वर्ष की समयावधि एवं 50 प्रतिशत की बसावट तक योजना के ,समस्त आन्तरिक विकास कार्य एवं रख-रखाव विकासकर्ता द्वारा ही किये जाने होंगे।"

चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा जारी PROJECT COMPLETION CERTIFICATE रिपोर्ट दिनांक 20.12.2025 अनुसार योजना के सभी आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण है एवं मौका निरीक्षण समिति की अनुशंषा के क्रम में उक्त अन्तिम रहन भूखण्ड संख्या Resi. G-21, G-22, G-23, G-24, G-25, G-26, G-27, G-30 Each Size 25'-0" X 60'-0" Feet, G-28 Size 28'-0" X 60'-0" Feet, G-29 Size 30'-0" X 60'-0" Feet, Total 10 Resi. Plots को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :-

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता रिद्धि सिद्धि होम डवलपर्स प्रा. लि. जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी दुकान नं. बी-01, 02 रिद्धि सिद्धि एन्कलेव प्रथम, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

5/4

सचिव

नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर