



क्रमांक:-जविप्रा/उपा/जोन-13/24/राजकाज-0443/डी- 125 दिनांक:- 01/01/25

राजेन्द्र कुमार केडिया पुत्र सुन्दरमल एवं

अमिता देवी पत्नी राजेन्द्र,

निवास:- श्यामनगर नाडी का फाटक बैनाड रोड,

झोटवाडा, जयपुर।

विषय:-निजी खातेदारी की अनुमोदित आवासी योजना-जगन्नाथपुरी में 12.50 प्रतिशत
रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित निजी खातेदारी की आवासीय
योजना जगन्नाथपुरी राजस्व ग्राम-जगन्नाथपुरा, तहसील-रामपुराडाबडी, जिला-जयपुर के
ले-आउट प्लान में योजना के आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में भूखण्ड संख्या ए-53 से
ए-60, ए-71 से ए-74 कुल क्षेत्रफल 1277.39 वर्गमीटर जविप्रा में रहन रखे गये थे।

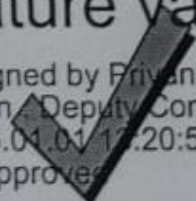
उक्त रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर, भूखण्डों का इद्राज योजना मानचित्र
में अंकित कर दिया गया है। मानचित्र की प्रति संलग्न कर भिजवायी जा रही है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-13,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Priyanka Talania
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.01.01 12:20:57 IST
Reason: Approved

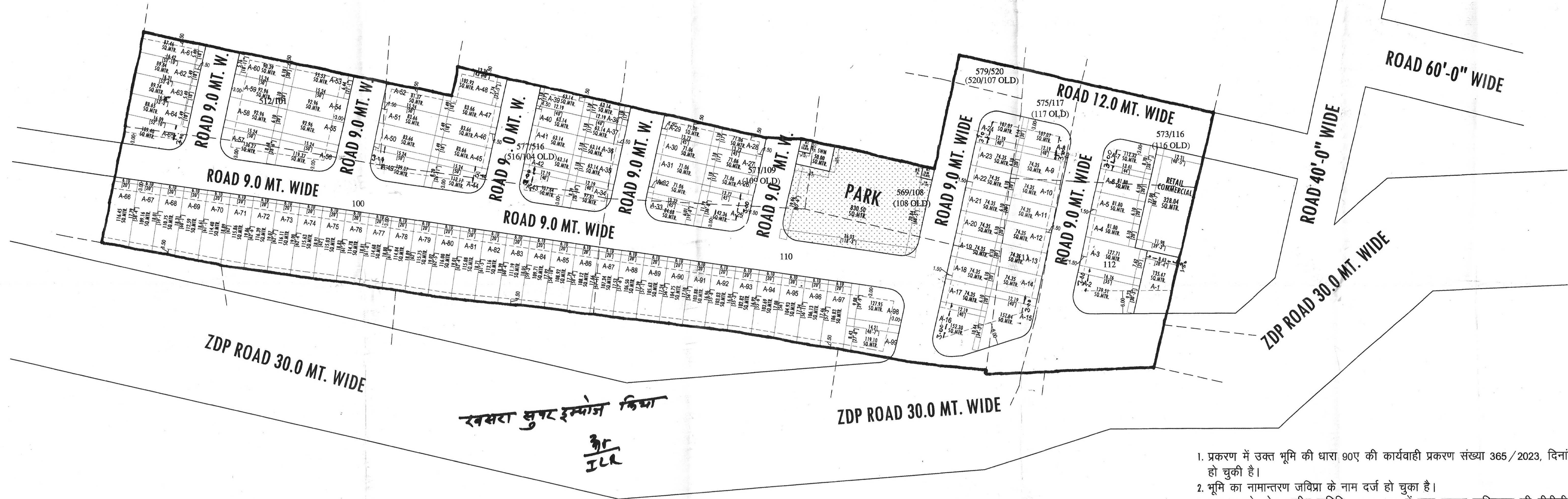


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
JAGANNATHPURI

AT VILLAGE :- JAGANNATHPURA, TEH.- AMER, JAIPUR

KHASRA NO. :- 100,110,111,112,512/101,569/108 (108 OLD), 571/109 (109 OLD),573/116 (116 OLD),
575/117 (117 OLD), 577/516 (516/104 OLD), 579/520 (520/107 OLD).

SCALE :- 1:500



खसरा सुधार इम्फोज किया
3/12
ILR

भौलना के आन्तरिक विकास कार्य के खज से वेटे रहन रखे गये
12.5% भूखण्डों को रहन सुस्त लक्रे जाने का अनुमोदन योजना
के सख फरावही के मेहरा में 460/117 लक्रे जा चुका है। अतः
भौलना से रहन जये गये सम्मस्त 12.5% भूखण्डों क्षेत्रफल
(1217.39 कमीटर) को रहन सुस्त लक्रे जाया है।

A.T.P.
(ZONE-13)
D.C.
(ZONE-13)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045051

1. प्रकरण में उक्त भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही प्रकरण संख्या 365/2023, दिनांक 12.07.2023, को हो चुकी है।
2. भूमि का नामान्तरण जविप्रा के नाम दर्ज हो चुका है।
3. प्रकरण को जोन स्तरीय समिति 28.07.2023 में रखा जाकर प्राधिकरण की बीपीसी-एलपी के ऐजण्डा संख्या 60 (340/11.08.2023) में अनुमोदन किया गया।
4. योजना में टाउनशिप पॉलिसी के अनुसार आन्तरिक विकास कार्यों के पूर्ण होने की गारन्टी की एवज में विकासकर्ता द्वारा 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड संख्या A-53, A-54, A-55, A-56, A-57, A-58, A-59, A-60, A-71, A-72, A-73, A-74, कुल 12 भूखण्ड क्षेत्रफल 1277.39 वर्गमीटर को जविप्रा में रहन रखा जाता है।
5. टाउनशिप पॉलिसी-2010 के अन्तर्गत कार्यवाही की गयी है।
6. योजना के भूखण्डों पर देय पैरामीटर्स जविप्रा भवन विनियम 2020 के अनुसार रखे गये हैं।

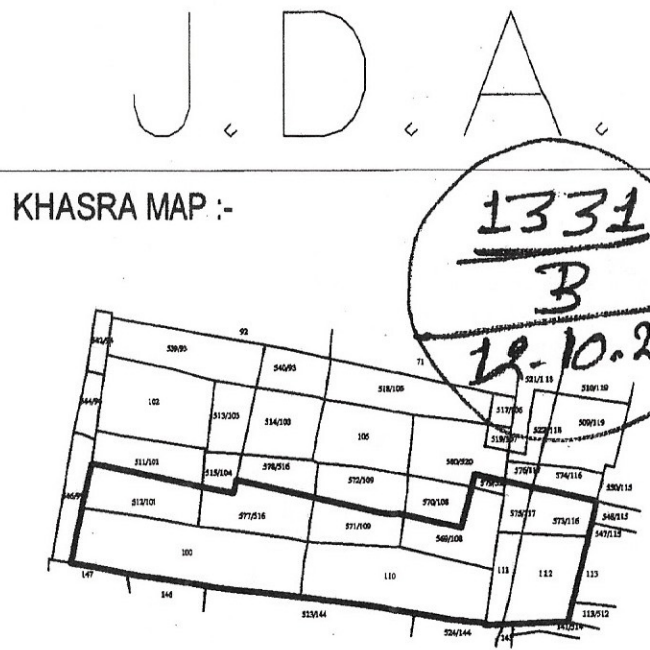
T.D.P.
(ZONE 13)

T.D.R
(ZONE 13)

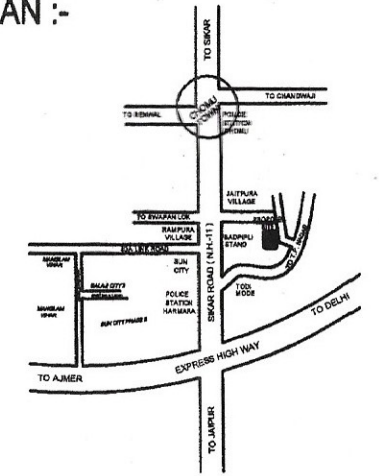
D.C
(ZONE 13)

S.T.P
(L.P)

A.C.T.P
(L.P)



LOCATION PLAN :-



NORTH :-

मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
9 कुल आवासीय भूखण्ड = 99
2. खुदरा भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-		
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	RESIDENTIAL	9635.10
2.	RETAIL COMMERCIAL	328.04
TOTAL =(1+2)		9963.14
3.	PARK	830.50
4.	SWM	50.00
5.	MT	20.10
6.	ZDP ROAD 30 M.	625.81
7.	ROAD	5120.45
TOTAL =(3 TO 7)		6646.86
SCHEME AREA		16610.00

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 60 ए की कार्यवाही एवं मीके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलवार नाम उपखुल्ला जोन:-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

SCHEME NAME :-
JAGANNATHPURI
AT VILLAGE :- JAGANNATHPURA, TEH.- AMER, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

A.T.P. D.T.P. S.T.P.

J.D.A.

CONSULTANT :-
CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road JAIPUR (RAJ) 302015
P.L. 9141-411311, Mob. :- +91-9829045051
Website: www.cadmaxpro.com, email: info@cadmaxpro.com