



राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2026/

दिनांक :- यथाहस्ताक्षरित

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता सिद्धि विनायक होम यऊनशिप प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर (राज.) द्वारा चक 2 ई छोटी मुरब्बा नं. 47 के किला नं. 16, 17, 24 व 25 प्रत्येक में 0.253 है., यथाकुल 1.012 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत ऑनलाईन आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101129 दिनांक 05.09.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 08.10.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है। उक्त भूमि का ले आउट प्लान वरिष्ठ नगर नियोजक बीकानेर के कार्यालय द्वारा राजकाज रैफ. 11197035 दिनांक 16.10.2024 द्वारा प्राप्त तकनीकी स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 21.10.2024 के कार्यवाही विवरण क्रमांक नियोजन/2024/1680 दिनांक 25.10.2024 के एजेन्डा संख्या 08 द्वारा स्वीकृत कर अनुमोदन किया गया है। खातेदार द्वारा शपथ पत्र प्रस्तुत उक्त आवासीय योजना का नाम **Ridhi Sidhi Enclave 5, Platinum** रखा गया है। उक्त योजना का प्रमाण पत्र ऑनलाईन राजकाज रैफ 12744032 दिनांक 13.01.2025 एवं यूओनोट 13030052 दिनांक 16.01.2025 द्वारा जारी है।

मौका निरीक्षण समिति की अनुशंषा द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में न्यास के पास बन्धक अन्तिम भूखण्ड संख्या संख्या **{Resi. AA-1 Size 60'-0" X 80'-0" Feet, AA-27 Size 60'-0" X 70'-0" Feet, Informal Size 31'-0" X 70'-0" Feet, Total 02 Resi. Plots & 01 Informal}** को रहन मुक्त किये जाने की अनुशंषा की गयी है। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंषा अनुसार विकासकर्ता की उक्त योजना में रेजिडेंट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) गठन करवाया जाना होगा। "जब तक रेजिडेंट वेलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) का गठन नहीं किया जाता तब तक अथवा 03 वर्ष की समयावधि एवं 50 प्रतिशत की बसावट तक योजना के समस्त आन्तरिक विकास कार्य एवं रख-रखाव विकासकर्ता द्वारा ही किये जाने होंगे।"

चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा जारी PROJECT COMPLETION CERTIFICATE रिपोर्ट दिनांक 30.12.2025 अनुसार योजना के सभी आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण हैं एवं मौका निरीक्षण समिति की अनुशंषा के क्रम में उक्त अन्तिम रहन भूखण्ड संख्या संख्या **{Resi. AA-1 Size 60'-0" X 80'-0" Feet, AA-27 Size 60'-0" X 70'-0" Feet, Informal Size 31'-0" X 70'-0" Feet, Total 02 Resi. Plots & 01 Informal}** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2026/

दिनांक :-

प्रतिलिपि :-

1. खातेदार/विकासकर्ता सिद्धि विनायक होम यऊनशिप प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर (राज.)।
2. प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

Signature valid

Digitally signed by Aneek Kumar Aseeja
Designation : Secretary
Date: 2026.01.25 16:28:18 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.:
20084256

