



जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा. जोन-08/2026/डी- 2368

दिनांक यथा हस्ताक्षरित

प्रिमियर होम्स जरिये पार्टनर राय निशान्त कृष्णा पुत्र राय गौतम कृष्णा
निवासी:-यूजी-10, काउन स्क्वावर, गांधी पथ,
वैशाली नगर, जयपुर।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना कृष्णा होम्स के पेटे 12.50
प्रतिशत भूखण्ड रहन मुक्त किया जाकर अनुमोदित मानचित्र की
प्रतिलिपि के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा निजी खातेदारी की आवासीय योजना
कृष्णा होम्स के पेटे 12.50 प्रतिशत रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त करने हेतु
आवेदन किया गया था। जिसके सम्बन्ध में कृष्णा होम्स के पेटे 12.50 प्रतिशत
भूखण्डों को रहन मुक्त किया जाकर अनुमोदित मानचित्र की प्रतिलिपि संलग्न
कर भिजवाई जा रही है। उक्त योजना में वर्तमान में कोई भूखण्ड रहन में नहीं
है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-8
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग,
दूरभाष : 891.141.सम्बंधित कार्यालय रु ईपीवीएक्स 991412500006
21127652
eSign 1.0

Digitally signed by Upendra Kumar
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2026.03.19 17:41:03 IST
Reason: Approved

LAYOUT PLAN OF "KRISHNA HOMES"

KHASRA NO.- 391/216
AT REVENUE VILLAGE RAMSINGHPURA URF RAMPURA TEH-SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1: 500



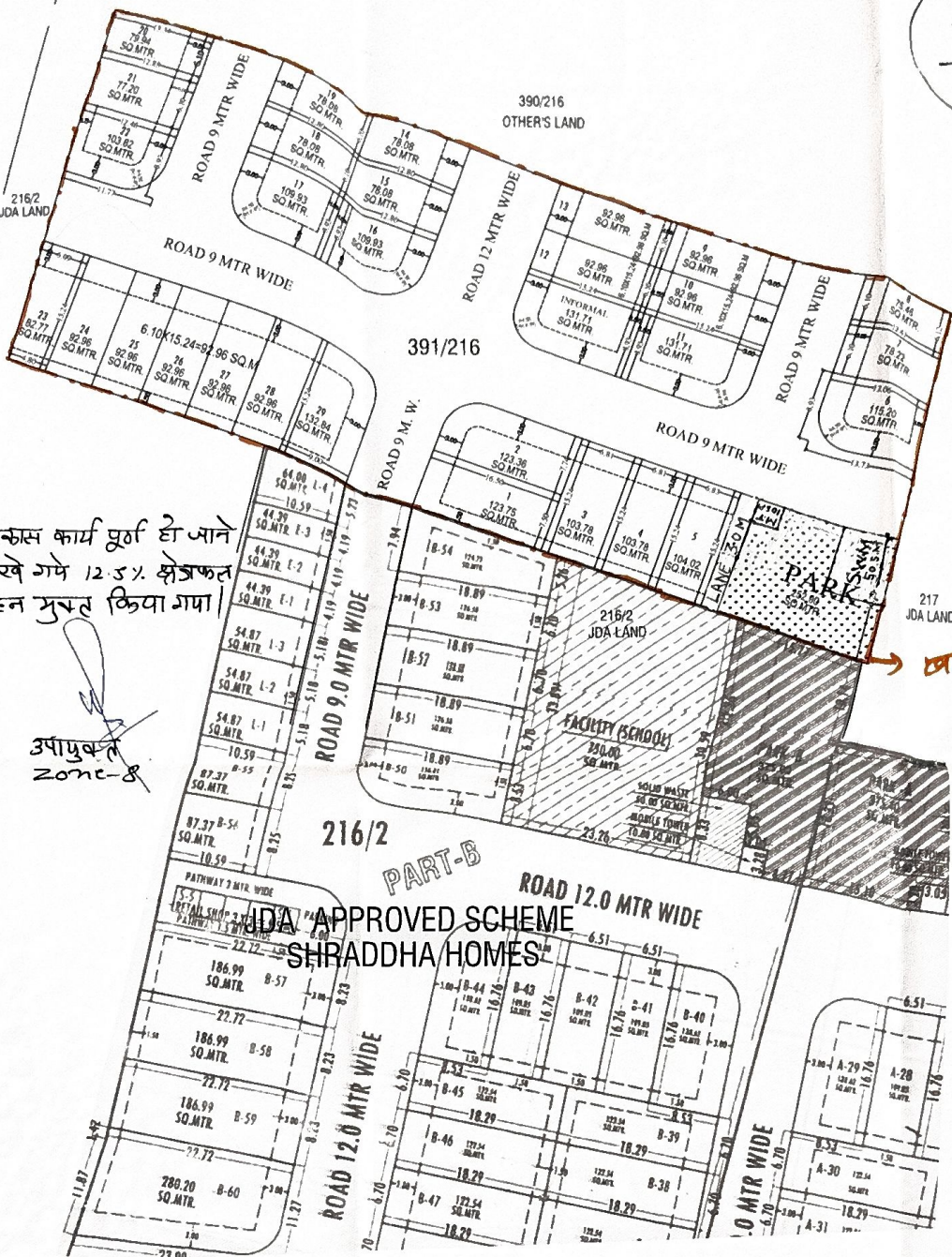
1587
1587
B
93.5.25.

योजनागत आंतरिक सिविल कार्य पूर्ण हो जाने के फलस्वरूप रहन रखे गये 12.5% क्षेत्रफल समस्त भूखण्ड को रहन मुक्त किया गया।

सहायक नगर नियोजक
Zone-8

उपायुक्त
Zone-8

खसरा नुमा इम्पोज
किया गया
प्लान



- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 391/216 रकबा 0.5058 हेक्टेयर भूमि के 90% के आदेश प्रकरण संख्या LU/2012/JDA/2024-2025/104040/D-382 दिनांक 24.03.2025 के द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ जारी किये जा चुके हैं।
- मास्टर विकास योजना-2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- ग्राम रामसिंहपुरा उर्फ रामपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 391/216 रकबा 0.5058 हेक्टेयर भूमि में स्थित आवासीय योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 394वीं बैठक दिनांक 06.05.2025 को किया जा चुका है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड को नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 के क्रम में खातेदार द्वारा एकल पट्टे के रूप में प्रस्तावित किया गया है। अतः फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड की प्लानिंग मय पाथ-वे/पार्किंग एवं ड्रकनों का क्षेत्रफल आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी के यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर मानचित्र तैयार किया गया है।
- प्रशंगत प्रकरण में ईडब्ल्यूएस/एलआईजी हेतु मांग पत्र जारी किया जा चुका है।
- उक्त योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 व जयपुर भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना/एकल भूखण्ड का क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करने पश्चात ही टाउनशिप पोलिसी के प्राक्धान अनुसार मानचित्र तैयार किया गया है।
- प्रकरण में प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर ही 12.5 प्रतिशत भूखण्डों की एवज में भूखण्ड संख्या 01 क्षेत्रफल 123.75 वर्ग मीटर, भूखण्ड संख्या 02 क्षेत्रफल 123.36 वर्ग मीटर एवं भूखण्ड संख्या 29 क्षेत्रफल 132.84 वर्ग मीटर (कुल भूखण्ड 3 क्षेत्रफल 379.95 वर्ग मीटर) भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे गये हैं।

सहायक/उप नगर नियोजक, जोन-8

तहसीलदार, जोन-8

उपायुक्त, जोन-8

सहायक/उप नगर नियोजक, जोन-8

अतिरिक्त नगर नियोजक
PREET GUPTA
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

ज.वि.प्रा.

दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
9 कुल आवासीय भूखण्ड = 29
2 खुदरा भूखण्ड = INFORMAL COMM.

AREA ANALYSIS

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	2804.76	55.45 %
2.	INFORMAL	131.71	02.60 %
3.	PARK	252.90	05.00 %
4.	MT	10.00	00.20 %
5.	SWM	50.00	00.99 %
6.	ROAD	1808.63	35.76 %
SCHEME AREA (A)		5058.00	100.00 %

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower Opp. Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (Raj.) 302015
Ph: 9214411311, Mob: 9829045031
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com