

To,

Date: 06/03/2021

M/S SHIVKRIPA BUILD ESTATE PRIVATE LIMITED.
 "Mahima Group" Crystal Palm, 4th Floor,
 22 Godam Circle, Sahakar Marg,
 Jaipur.

Subject: Issuing Completion Certificate of project "MAHIMA FLORENZA" Khasra No- 449/30, 451/31, 453/33, 48/30, 452/33, 447/30, 465/30, at Village - Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil Sanganer Near Patrakar Colony, Dist – Jaipur

Dear Sir,

With reference to above subject of Building Plan approval letter no. जविप्रा/स.स./बीपीसी-बीपी/2016/डी-1678 dated 25-07-2016 passed in meeting of BPC-BP on 13-07-2015 and revised plan approval letter no. जविप्रा/स.स./बीपीसी-बीपी/2017/डी-1463 dated 25-07-2017 Passed in meeting on 18-07-2017 regarding approval of Project "MAHIMA FLORENZA" (Residential Group Housing) Khasra No- 449/30, 451/31, 453/33, 48/30, 452/33, 447/30, 465/30, at Village Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil Sanganer Near Patrakar Colony, Dist – Jaipur

- The project construction works are completed, As the Built drawings of the "MAHIMA FLORENZA" (Residential Group Housing) Khasra No- 449/30, 451/31, 453/33, 48/30, 452/33, 447/30, 465/30, at Village - Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil Sanganer Near Patrakar Colony, Dist – Jaipur
- Please attached herewith are the following documents which were also considered for the completion certificate as per Government orders:-

(A) Check list for Completion Certificate duly filled in with all the details.

(B) Copy of letter of Jaipur Development Authority approving the Building Plans dated 25-07-2016 and 25-07-2017

(C) Certificate from Structural Engineer, Architect and also duly signed by owner.

(D) Certificate from of undertaking for compliance of the provision of NBC Part-VI for earthquake safety.

**Jaipur Office**

GREENWOODS

Plot No. -1, Lal Kothi Scheme, OFF. Sahkar Marg,
 Behind IOCL petrol pump, Jaipur- 302001, India
 Tel: 91-141-4299999

Email: studio@maarchitects.inWebsite: www.maarchitects.in**Bangalore Office**

Plot no. 10/1-1, 2nd floor, 7th Main, 1st cross,
 Appareddy playa near ESI Hospital,
 Indira Nagar, Bangalore 560038
 Tel: 91-80-41153691

Email: studio.blr@maarchitects.in

(E) Copy of clearance from Airport Authority of India.

(F) As Built Drawings of above project Architect duly signed by him, owner and undersigned.

Completion Certificate check list as attached, duly filled in as Completion is issued as per Government Orders.

The enclosed second copy of letter and documents along with your covering letter and required fees receipt be submitted with The Commissioner, Jaipur Development Authority ,Indira Circle, J.L.N.Marg, Jaipur for their action as per Government Orders no.P10(7) UDH/NAHP/2010 Part III dated 22.02.2017.

Third letter with enclosures (except Drawings) is for getting the receipt from JDA office and the same be returned to me after getting receipt on it from JDA at the earliest.

Thanking You,

Sincerely Yours



(SHARAD MAITHEL)

Empanelled Architect

Registration no. CA/93/16374

Copy forwarded to:-

The Commissioner, Jaipur Development Authority, India Circle, J.L.N.Marg, Jaipur along with letter and enclosures of the project as per Government Orders for information and necessary action please. Kindly indicate if any other details are required from us or Builder / Developer so that the same may be provided to you at the earliest.



(SHARAD MAITHEL)

Empanelled Architect

Registration no. CA/93/16374

Jaipur Office

GREENWOODS

Plot No. -1, Lal Kothi Scheme, OFF. Sahkar Marg,
Behind IOCL petrol pump, Jaipur- 302001, India
Tel: 91-141-4299999

Email: studio@maarchitects.in

Website: www.maarchitects.in

Bangalore Office

Plot no. 10/1-1, 2nd floor, 7th Main, 1st cross,
Appareddy playa near ESI Hospital,
Indira Nagar, Bangalore 560038
Tel:91-80-41153691

Email: studio.blr@maarchitects.in

Check list for completion certificate of Multistoried Building

Date :- 06.03.2021

Applicant Name :- SHIVKRIPA BUILD ESTATE PRIVATE LIMITED.

Architect Name & Registration no. :- SHARAD MAITHEL (CA/93/16374)

Address (Proposed Building) :- **"MAHIMA FLORENZA"** Khasra No- 449/30, 451/31, 453/33, 48/30, 452/33, 447/30, 465/30, at Village - Ramsinghpura Urf Dholai, Tehsil Sanganer, Near Patrakar Colony, Dist – Jaipur - 302020 (Rajasthan)

Plot Area (Sq.mt.) :- **14095 Sq. Mt.**

Details of Building Plan Approval ATTACHED

:-

(Building Plan Approval Committee meeting)

S. NO.	Details	Comments
1	Size of the Plot	As per Approval 14095 Sq.Mt.
2	Setbacks	
		As per Approval
	Front	12.00 Mt
	Side I North Side	9.00 Mt.
	Site II South Side	9.00 Mt.
	Rear	9.00 Mt.
3	Ground Coverage	As per approval 27.70%
4	Basement (If Approved)	
	(i) Ramp (Slope/Width)	1:8/5.50m
	(ii) Staircase	1.2m,
	(iii) Setbacks	3.60m
	Front	6.00m
	Side I	3.60m
	Side II	3.60m

Jaipur Office

GREENWOODS
Plot No. -1, Lal Kothi Scheme, OFF. Sahkar Marg,
Behind IOCL petrol pump, Jaipur- 302001, India
Tel: 91-141-4299999
Email: studio@maarchitects.in
Website: www.maarchitects.in

Bangalore Office

Plot no. 10/1-1, 2nd floor, 7th Main, 1st cross,
Appareddy playa near ESI Hospital,
Indira Nagar, Bangalore 560038
Tel: 91-80-41153691
Email: studio.blr@maarchitects.in


SHARAD MAITHEL
Plot No.-1, Lal Kothi Scheme
Senkar Marg Road, Behind
Indian Oil Petrol Pump, Jaipur
CA/93/16374
CTP RAJ./Architect/2021/56

		Rear	3.60m
	(iv)	Any others observation	
5	Height & Number of Floor		As per approval 39.30 MT HEIGHT
6	F.A.R		As per approval 2.57
7	Parking		611 ECU
8	Cut outs/Open to Sky/Ducts		As per approval
9	Projections/Balconies Etc. (Covered/Extended)		As per approval
10	Certification for Fire Safety (Final		Provisional Obtained. Final pending
11	Airport NOC (If required)		OBTAINED
12	Environment Clearance (If required)		OBTAINED
13	Certification from structural Engineer (Earthquake Resistant)		PROVIDED
14	Plantation on Site		Proposed
15	Rain Water Harvesting		PROVIDED
16	Waste water recycling		Proposed
17	Sewerage Treatment Plant		Proposed
18	Provision of Solid Waste Deposals		Proposed
19	Provision of Solar Panels/Solar Water Heaters		Proposed
20	Provision for Physically Challenged Persons		Proposed
21	Internal Changes/Deviation if any		YES
22	Any others observation		The developer has undertaken minor changes in the project which are permissible under provision of applicable by-law.


SHARAD MAITHEL
Plot No.-1, Lal Kothi Scheme
Sankar Marg Road, Behind
Indian Oil Petrol Pump, Jaipur
CA/93/16374
CTP RAJ./Architect/2021/56

Jaipur Office

GREENWOODS
Plot No. -1, Lal Kothi Scheme, OFF. Sahkar Marg,
Behind IOCL petrol pump, Jaipur- 302001, India
Tel: 91-141-4299999
Email: studio@maarchitects.in
Website: www.maarchitects.in

Bangalore Office

Plot no. 10/1-1, 2nd floor, 7th Main, 1st cross,
Appareddy playa near ESI Hospital,
Indira Nagar, Bangalore 560038
Tel: 91-80-41153691
Email: studio.blr@maarchitects.in

Completion Certificate

I hereby certify that the building **"MAHIMA FLORENZA"** , constructed on Khasra No- 449/30, 451/31, 453/33, 48/30, 452/33, 447/30, 465/30, at Village - RAMSINGHPURA Urf DHOLAI, Tehsil Sanganer, Near Patrakar Colony, Dist – Jaipur - 302020 (Rajasthan) (Land details as per approved plan) owned/developed by SHIVKRIPA BUILD ESTATE PRIVATE LIMITED. was personally inspected by me and based on above facts, construction on site is complete in accordance with the approved building plans and Prevailing Building Bylaws. Type of the building is Residential is also in accordance with approved plan. Hence the completion Certificate is issued under my Signature on (Date) 06-03-2021.


SHARAD MAITHEL
Architect: - SHARAD MAITHEL
Plot No.-1, Lal Kothi Scheme
Sankar Marg Road, Behind
Indian Oil Petrol Pump, Jaipur
Registration NO. CA/93/16374
CTP RAJ/Architect/2021/56

Jaipur Office

GREENWOODS

Plot No. -1, Lal Kothi Scheme, OFF. Sahkar Marg,
Behind IOCL petrol pump, Jaipur- 302001, India
Tel: 91-141-4299999

Email: studio@maarchitects.in

Website: www.maarchitects.in

Bangalore Office

Plot no. 10/1-1, 2nd floor, 7th Main, 1st cross,
Appareddy playa near ESI Hospital,
Indira Nagar, Bangalore 560038
Tel: 91-80-41153691

Email: studio.blr@maarchitects.in

नगर निगम, जयपुर ग्रेटर

(राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा के अन्तर्गत)

अनापत्ति प्रमाण पत्र

आवेदन नं.: LSG/JAIPUR GREATER/FIRENOC/2021-22/6176

जारी दिनांक: 10-JAN-2022

प्रेषित-

आवेदक का नाम श्री/श्रीमती: SHIV KRIPA BUILD ESTATE PRIVATE LIMITED
AUTHORIZED KAIPIIL RAISINGHANI

आवेदक का पता: CRYSTALPALMFOURTHFLOORSAAHAKARMARGBAISGOD
AMCIRCLE JAIPUR

विषय:- अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने बाबत

आपके भवन MAHIMA FLORENZA, 449I30 451I31 453I33 448I30 452I33 447I30, 465I30 VILL. RAMSINGHPURA URF DHOLAI SANGANER, PATRAKAR COLONY MANSAROVER, JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN का निरीक्षण किया गया निरीक्षण के दौरान अग्नि सुरक्षा उपकरण सही पाए गए अतः उपरोक्त सुरक्षा व्यवस्था के अनुसार निम्न शर्तों पर पाबंद करते हुए यह स्थाई (Permanent) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

शर्त:-

1. अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने की तिथि से एक वर्ष की अवधि हेतु ही मान्य होगा। एक वर्ष बाद अनापत्ति प्रमाण पत्र का नवीनीकरण किया जाना आवश्यक होगा, अन्यथा अनापत्ति स्वतः निरस्त मानी जावेगी।
2. भवन के समस्त स्टाफ व सिक्थोरिटी गार्ड्स को वर्ष में कम से कम दो बार अग्निशमन विभाग द्वारा प्रशिक्षण दिलाना आवश्यक होगा।
3. अग्निशमन उपकरण समयावधि में रीफिल कराना होगा।
4. निरीक्षण के दौरान आवश्यक दिशा निर्देशों का पालन करना आवश्यक होगा।
5. यदि राज्य सरकार या निगम द्वारा भविष्य में कोई नियम/उपनियम जारी किया जाता है तो प्रबंधक को मान्य होगा।
6. भवन का मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा कभी भी निरीक्षण किया जा सकेगा व फायर सिस्टम कार्यरत नहीं पाए जाने की स्थिति में यह अभिशंषा पत्र निरस्त माना जाएगा।
7. पानी के टैंक हर समय भरे रखने होंगे व पम्प व पूरा फायर सिस्टम 24 घण्टे कार्यशील स्थिति में रखने को बाध्य होंगे।
8. फायर सिस्टम को चलाने हेतु 24 घंटे फायर प्रशिक्षित कर्मचारी रखने होंगे तथा ए एम सी करवायी जाकर सिस्टम का रख रखाव व संचालन करना अनिवार्य होगा।
9. फायर वाहन आसानी से आ जा सके इसके लिए पर्याप्त खुला स्थान अवरोध रहित रखना होगा।
10. भवन के अंदर किसी भी प्रकार का विस्फोटक पदार्थ व अति ज्वलनशील पदार्थ नहीं रखा जावे।
11. रोप लेडर व दो रस्सा भवन के सभी टावर में टावर की उंचाई जितना हर समय भवन में रखना होगा।
12. यह अग्नि सुरक्षा प्रमाणपत्र अग्नि सुरक्षा की दृष्टि से ही मान्य होगा।
13. भूमि व भवन संबंधित किसी भी प्रकार के विवाद हेतु यह पत्र बतौर साक्ष्य मान्य नहीं होगा एवं इस बाबत आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।
14. यह अनापत्ति प्रमाण पत्र रुफटॉप रेस्टोरेट के लिए मान्य नहीं हैं। जिस भाग के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जा रहा है वहां पर रुफटॉप रेस्टोरेट का संचालन पूर्णतया प्रतिबंधित रहेगा।

अग्निशमन अधिकारी
नगर निगम, जयपुर ग्रेटर



Signature Not Verified

Digitally signed by Braesh Kumar
Chandolia
Designation : DC|EO|Commissioner
Date: 2022.01.10 11:09:55 IST
Reason: Approved

उपखण्ड कोड :
2104620

उपखण्ड नाम व पता :

AEN_F-II_MANSAROVER



जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

रजिस्टर्ड कार्यालय विद्युत भवन, जनपथ जयपुर
विद्युत उपभोग विपत्र (उपभोक्ता प्रति.)

PAN NO:-AABCJ6373K, GSTIN:-08AABCJ6373K1Z7, HSN CODE:- 2716

टोल फ्री शिकायत नं. :
1800-180-6507

कार्यालय फोन नं.: 1800-180-1607

कार्यालय ई-मेल:

विद्युत अर्धनियम 2003 को धारा 135 अंतर्गत विद्युत चोरी करना अपराध है, जिससे जुर्माना व तीन वर्ष की कैद अथवा दोनों का प्रावधान है। नियत तिथि तक भुगतान न काले पर उक्त अधिनियम की धारा 56 के अंतर्गत 15 दिवस पश्चात विद्युत सम्बन्ध विच्छेद करने की कार्यवाही की जायेगी। विभागीय सूचनाओं के लिए पीछे देखें। भूलचूक बेनी देती।

कै.नं	210462065880	बिल माह	202201	बिल नं:	012229719
नाम.	SHIV KRIPA BUILD ESTATE PVT LTD C/O KAPIL	उपभोग	65961	बिल जारी करने की तिथि:	12-01-2022
पता	KH NO. 449/30 451/31 448/30 452/33 447/30 456/30 , MANSAROVER, RAMSINGHPURA DHOLAI, MANSAROVER,	नियत भुगतान तिथि	24-01-2022	बिलिंग स्थिति :	N
मोबाइल न.	9784490507	कुल माह बिल :	2.66		
PAN No. :	null				
ई-मेल	null				

पिछली बकाया राशि (रु.)	वर्तमान देय राशि (रु.)	नियत तिथि तक कुल देय राशि(रु.)	विलम्ब भुगतान सरचार्ज(रु.)	नियत तिथि पश्चात् देय कुल राशि
0.00	706609.23	706609.00	13406.61	720016.00

सेवा क्रमांक	61131	स्वी. श्रेणी	DS-HT	क्र.सं	विद्युत बिल विवरण	बिल राशि (रु.)
खाता संख्या	03930042	टैरिफ कोड	1111XA	1	विद्युत खर्च	471621.18
स्वी.लोड(कि.वा./घं.पा.)	2280 (KW)	शहरी/ग्रामीण	U	2	स्थाई शुल्क	149625.00
कनेक्टेड लोड(कि.वा./घं.पा.)	2280 (KW)	मीटरिंग टाइप	1	3	फ्यूल सरचार्ज*	0.00
कॉन्ट्रैक्ट डिमांड(के वी ऐ)	300	मीटर स्वामित्व	B	4	डिमांड सरचार्ज	0.00
पावर फेक्टर	0.801	सप्लाय वोल्टेज	11000	5	पावर फेक्टर सरचार्ज(+)/प्रोत्साहन(-)/शंट कैपेसिटर सरचार्ज (3%)	46690.50
बिलिंग डिमांड	225	मीटरिंग वोल्टेज	11000	6	अनाधिकृत उपभोग राशि	0.00
मीटर की स्थिति	R	फीडर कोड	1030810	7	सी. टी./पी.टी. किराया	2394.00
उपभोक्ता की स्थिति	N	अमानत राशि(रु)	150000	8	ट्रांसफार्मर किराया	0.00
वर्तमान पठन तिथि	01-01-2022	मीटर सुरक्षा राशि(रु)	15000	9	अन्य	0.00
गत पठन तिथि	12-10-2021	औसत मासिक उपभोग(पू.वि.)	0	10	रिबेट्स(-)(1)वोल्टेज (Other Rebates)	-0
वर्तमान स्थापित मीटर नं	418476	गुणांक	3		(2)सोलर /स्प्रिंकलर	-0
वर्तमान पठन(KWH)	927689	गत पठन(KWH)	905702	11	निगम राशि (क्रम सं 1 से 10 तक का योग)	670330.68
वर्तमान पठन(KVAH)	994191	गत पठन(KVAH)	966743	12	विद्युत शुल्क वर्तमान उपभोग पर	26384.40
वर्तमान पठन(KVA)	28.9	गत पठन(KVA)	0	13	जल संरक्षण उपकर	0.00
बदले गये@अतिरिक्त मीटर नं	0	गुणांक		14	नगरीय उपकर	9894.15
वर्तमान पठन(KWH)	S	गत पठन(KWH)	0	15	अन्य देय / जमा कोड**	0.00
वर्तमान पठन(KVAH)		गत पठन(KWH)		16	स्त्रोत पर संग्रहित (TCS) / TDS	0.00
वर्तमान पठन(KVA)		गत पठन(KWH)		17	समोजित राशि (Lock Adjustment)	0.00
Remarks(MC/RV case)	By NCMS			18	कुल उपभोग राशि (क्रम 11 से 17 तक का योग)	706609.23
उपभोग		द्रा. क्षति	कुल उपभोग	19	पिछले बिल तक बकाया राशि	0.00
(KWH)	65961		65961	20	स्थगित बकाया राशि	0.00
(KVAH)	82344			21	राज्य सरकार द्वारा वहन राशि (1) टैरिफ सब्सिडी	-0
(KVA)	86.7				(2) मुख्यमंत्री किसान मित्र ऊर्जा योजना में अनुदान	0.00
Incremental Monthly Consumption of existing Consumer/ Consumption of new consumer	0			22	कुल देय राशि (क्रम सं 18+19-21)	706609.00
					मुख्यमंत्री किसान मित्र ऊर्जा योजना में उपलब्ध राशि	0.00

*फ्यूल सरचार्ज का विवरण	** Sundry Adjustment Code & Description (Max 7 Entry Showing)									
Regular	Special	S.No	Cod	Des.	B.D.	E.D.	W.C.C.	UC	Other	Total Amount
0	0									

Bank Details for payment through RTGS/NEFT
Beneficiary : JVVNL
IFSC Code : YESB0CMSNOC
Account No. : JVVNL1210462065880

पिछले बारह बिलिंग माह में अंकित उपभोग एवं यूनिट													मोहर
बिल माह :	202101	202102	202103	202104	202105	202106	202107	202108	202109	202110	202111	202112	अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता
उपभोग :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

उपभोक्ता का नाम SHIV KRIPA BUILD



जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

विद्युत उपभोग विपत्र (कार्यालय प्रति.)

बिल नं. : 012229719

के नम्बर : 210462065880

बिल माह	202201	भुगतान का माध्यम : नगद/चैक नं	भुगतान प्राप्ति की मोहर हेतु स्थान
वर्तमान खाता संख्या	03930042	नियत भुगतान तिथि	24-01-2022
उपखण्ड कोड	2104620	नियत भुगतान तिथि तक देय राशि	706609
वृत्त व उपखंड	AEN_F-	नियत भुगतान तिथि पश्चात देय राशि	720016

बार कोड :

