



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2024/डी-226

दिनांक: 25/1/24

मैसर्स वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा. लि.
पंजीकृत कार्यालय पता:-30 श्रीराम विहार विस्तार,
मान्यावास, मानसरोवर,
जयपुर-302020

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क-2nd", ग्राम भांकरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के 9.50 प्रतिशत रहन रखे भूखण्डों को रहन मुक्त कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क-2nd", ग्राम भांकरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत भूखण्डों में से 9.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त करने का निर्णय लिया गया है। रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में अंकित कर मानचित्र पर संधारित कर दिया गया है।

निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क-2nd", के 12.50 प्रतिशत में से 9.50 प्रतिशत रहन मुक्त किये जाने भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है:-

भूखण्ड संख्या
1, 49, 50, 51, 52 कुल भूखण्ड 5 कुल क्षेत्रफल 562.51 वर्गमीटर

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2024/डी-1 223

दिनांक: 16/7/2024

मैसर्स वीआरबी ड्रीम होम्स प्रा. लि.
पंजीकृत कार्यालय पता:-30 श्रीराम विहार विस्तार,
मान्यावास, मानसरोवर,
जयपुर-302020

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क-2nd", ग्राम भांकरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से शेष रहे 3.00 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क-2nd", ग्राम भांकरोटा कलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर आन्तरिक विकास कार्य के पेटे जिला जयपुर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों में से शेष रहे 3.00 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त करने का निर्णय लिया गया है। रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में अंकित कर मानचित्र पर संधारित कर दिया गया है।

निजी खातेदारी की आवासीय योजना "वीआरबी सफायर पार्क-2nd", के 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों में से शेष रहे 3.00 प्रतिशत रहन मुक्त किये जाने भूखण्डों का विवरण निम्नानुसार है:-

भूखण्ड संख्या
53, 54 कुल भूखण्ड 02 कुल क्षेत्रफल 215.55 वर्गमीटर

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-11
जयपुर
उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

विस्था सुचक

गणरा विस्था योजना २००२ के अनुसार नु जयपुर
अवधीय प्रयुक्त की विवेक विस्था :-

१. कुल अवधीय प्रयुक्त = 55
२. सुरक्षा अवधीय प्रयुक्त = 5.11 (AREA 2m x 2m x 4m)
Total = 49.89 = 49.89
50.00

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6021.02	64.13 %
2.	RETAIL PIOT AREA	246.79	2.64 %
TOTAL = (1+2)		6267.81	66.76 %
3.	PARK	469.43	05.60 %
4.	MT	10.00	00.11 %
5.	SWM	50.00	00.53 %
6.	P.U.	10.02	00.11 %
7.	ROAD	2581.62	27.50 %
TOTAL = (3 TO 7)		3121.07	33.24 %
SCHEME AREA		9388.48	100.00 %

योजना का नाम :-

जोन संख्या = 11

पैमाना :- 1:500

PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"URS SAPPHIRE PARK - 2"
IN PHASE 2 - 10000
AT VILLAGE - BHANUKAL RAJAL, DIST - SONGNER, JALMER

सहायक
नगर नियोजक

अति.सहायक
नगर नियोजक

वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

506, First Floor, 25th Phase, Indraprastha,
Gurgaon, Haryana - 122002
Ph: 01244121171, 01244121185
Fax: 01244121172, Mail: cmo@cadmax.org
Website: www.cadmaxprojects.com, www.cadmaxgroup.com