



राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

75
Azadi Ka
Amrit Mahotsav

150
YEARS OF
CELEBRATING
THE MAHATMA

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

दिनांक :-

क्रमांक :- नियोजन/2024/

रहन मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12 रिद्धि सिद्धि एक्कलेव, श्रीगंगानगर के नाम से चक 5 जैड मुख्बा नं. 18 की कुल 0.8128 हैक्टेयर भूमि का प्रकरण वरिष्ठ नगर नियोजक कार्यालय बीकानेर के पत्र क्रमांक बीकेजेड/2522:121/ले.आ.प्लान/2024/श्रीगंगानगर/156 दिनांक 21.02.2024 द्वारा तकनीकी रूप से स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 11.03.2024 के एजेण्डा संख्या 06 द्वारा स्वीकृत चक 5 जैड मुख्बा नं. 18 की कुल 0.8128 हैक्टेयर में से स्वीकृत आवासीय भाग का ले आउट प्लान में आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/100859 दिनांक 26.09.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 17.11.2023 द्वारा 90-ए आदेश जारी है, जबकि न्यास कार्यालय द्वारा उक्त 90-ए प्रकरण को प्रा.अ./यूआईटी/90-ए/2024/1370-1374 दिनांक 20.04.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ से वापिस कृषि भूमि में प्रतिवर्तित (Revert Back) जारी आदेश अनुसार निरस्त किया जा चुका है, जबकि आवासीय भू-भाग का ले आउट प्लान स्वीकृत है। अतः न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 07.06.2024 के एजेण्डा संख्या 10 द्वारा चक 5 जैड मुख्बा नं. 18 के किला नं. 7/1 में 0.0767 है., किला नं. 8/4 में 0.1265 है. में से 0.1015 है., किला नं. 13/2 में 0.1265 है. में से 0.1015 है., किला नं. 14/1 में 0.0767 है., किला नं. 17/1 में 0.0767 है., किला नं. 18/2 में 0.1265 है. में से 0.1015 है., किला नं. 23/2 में 0.1265 है. में से 0.1015 है., किला नं. 24/1 में 0.0767 है. यथाकुल 0.7128 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101030 दिनांक 14.05.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 07.06.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है, पढ़ा जाने का निर्णय लिया गया है। खातेदार द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अनुसार उक्त आवासीय योजना का नाम "रिद्धि सिद्धि इक्कलेव-7 सैक्टर-2 एल ब्लॉक" रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2024/666-668 दिनांक 10.07.2024 एवं यूओनोट नियोजन/2024/697 दिनांक 12.07.2024 द्वारा जारी है।

खातेदार/विकासकर्ता द्वारा प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि उनके द्वारा कॉलोनी में आन्तरिक विकास कार्य किये जा रहे हैं तथा उक्त योजना में बन्धक रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त किया जावे। मौका निरीक्षण समिति की रिपोर्ट/अनुशंषा दिनांक 02.12.2024 एवं विकास कार्यों को अन्तिम रूप देने तक विकासकर्ता से ली गई अण्डर टेकिंग में भूखण्ड संख्या Resi. L-3, L-4, L-5, L-6, L-7 Each Size 30'-0" X 46'-3" Feet, Informal Size 33'-0" X 46'-3" Feet, Total Resi. 05 Plots & 01 Informal न्यास के पास बन्धक है। उक्त बन्धक भूखण्डों में से भूखण्ड संख्या Resi. L-3, L-4, L-5, L-7 Each Size 30'-0" X 46'-3" Feet, Informal Size 33'-0" X 46'-3" Feet, Total Resi. 04 Plots & 01 Informal को आगामी आदेशों तक बन्धक रखते हुये शेष भूखण्ड संख्या Resi. L-6 Size 30'-0" X 46'-3" Feet, Total Resi. 01 Plot को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

दिनांक :-

क्रमांक :- नियोजन/2024/

प्रतिलिपि :-

- खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12 रिद्धि सिद्धि एक्कलेव, श्रीगंगानगर (राज.)।
- प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

Signature valid

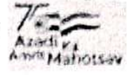
Digitally signed by Ashok Kumar Aseeja
Designation : Secretary
Date: 2024.12.17 13:56:32 IST
Reason: Approved





राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001



क्रमांक :- नियोजन/2025/

दिनांक :- यथाहस्ताक्षरित

रहान मुक्ति आदेश

खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर के नाम से चक 5 जैड मुरब्बा नं. 18 की कुल 0.8128 हैक्टेयर भूमि का प्रकरण वरिष्ठ नगर नियोजक कार्यालय बीकानेर के पत्र क्रमांक बीकेजेड/2522:121/ले.आ.प्लान/2024/श्रीगंगानगर/156 दिनांक 21.02.2024 द्वारा तकनीकी रूप से स्वीकृति के क्रम में न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 11.03.2024 के एजेण्डा संख्या 06 द्वारा स्वीकृत चक 5 जैड मुरब्बा नं. 18 की कुल 0.8128 हैक्टेयर में से स्वीकृत आवासीय भाग का ले आउट प्लान में आवेदन संख्या LU2012/SGN/2023-24/100859 दिनांक 26.09.2023 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 17.11.2023 द्वारा 90-ए आदेश जारी है, जबकि न्यास कार्यालय द्वारा उक्त 90-ए प्रकरण को प्रा.अ./यूआईटी/90-ए/2024/1370-1374 दिनांक 20.04.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ से वापिस कृषि भूमि में प्रतिवर्तित (Revert Back) जारी आदेश अनुसार निरस्त किया जा चुका है, जबकि आवासीय भू-भाग का ले आउट प्लान स्वीकृत है। अतः न्यास स्तर पर गठित ले आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 07.06.2024 के एजेण्डा संख्या 10 द्वारा चक 5 जैड मुरब्बा नं. 18 के किला नं. 7/1 में 0.0767 है., किला नं. 8/4 में 0.1265 है. में से 0.1015 है., किला नं. 13/2 में 0.1265 है. में से 0.1015 है., किला नं. 14/1 में 0.0767 है., किला नं. 17/1 में 0.0767 है., किला नं. 18/2 में 0.1265 है. में से 0.1015 है., किला नं. 23/2 में 0.1265 है. में से 0.1015 है., किला नं. 24/1 में 0.0767 है. यथाकुल 0.7128 हैक्टेयर भूमि राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही न्यास आवेदन संख्या LU2012/SGN/2024-25/101030 दिनांक 14.05.2024 द्वारा आवासीय प्रयोजनार्थ आवेदित भूमि के दिनांक 07.06.2024 द्वारा 90-ए आदेश जारी है, पढ़ा जाने का निर्णय लिया गया है। खातेदार द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र अनुसार उक्त आवासीय योजना का नाम "रिद्धि सिद्धि इन्क्लेव-7 सैक्टर-2 एल ब्लॉक" रखा गया है। उक्त भूमि का प्रमाण पत्र नियोजन/2024/666-668 दिनांक 10.07.2024 एवं यूओनोट नियोजन/2024/697 दिनांक 12.07.2024 द्वारा जारी है।

मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा द्वारा आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के क्रम में न्यास के पास बन्धक अन्तिम भूखण्ड संख्या **Resi. L-3, L-4, L-5, L-7 Each Size 30'-0" X 46'-3" Feet, Informal Size 33'-0" X 46'-3" Feet, Total Resi. 04 Plots & 01 Informal** को रहन मुक्त किये जाने की अनुशंसा की गयी है। मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा अनुसार विकासकर्ता की उक्त योजना में रेजिडेन्ट वैलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) गठन करवाया जाना होगा। "जब तक रेजिडेन्ट वैलफेयर सोसायटी का (रजिस्ट्रेशन करवाकर) का गठन नहीं किया जात तब तक अथवा 03 वर्ष की समयावधि एवं 50 प्रतिशत की बसावट तक योजना के समस्त आन्तरिक विकास कार्य एवं रख-रखाव विकासकर्ता द्वारा ही किये जाने होंगे।"

चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा जारी PROJECT COMPLETION CERTIFICATE रिपोर्ट दिनांक 25.11.2025 अनुसार योजना के सभी आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण है एवं मौका निरीक्षण समिति की अनुशंसा के क्रम में उक्त अन्तिम रहन भूखण्ड संख्या **Resi. L-3, L-4, L-5, L-7 Each Size 30'-0" X 46'-3" Feet, Informal Size 33'-0" X 46'-3" Feet, Total Resi. 04 Plots & 01 Informal** को रहन मुक्त किये जाने की स्वीकृति एतद् द्वारा प्रदान की जाती है।

S/d

सचिव

नगर विकास न्यास,

श्रीगंगानगर

क्रमांक :- नियोजन/2025/ 1769

दिनांक :- 31/12/2025

प्रतिलिपि :-

- खातेदार/विकासकर्ता भूमि लक्ष्मी वाणिज्य प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री सुनील गोयल पुत्र श्री निरंजन लाल गोयल निवासी आरक्यू-12 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव, श्रीगंगानगर (राज.)।
- प्रभारी अधिकारी नियमन शाखा न्यास श्रीगंगानगर उक्त कॉलोनी के भूखण्ड को बन्धक मुक्त भूखण्ड के नियमन की कार्यवाही किये जाने बाबत।

S/d

सचिव

नगर विकास न्यास,

श्रीगंगानगर