



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी- 644

दिनांक 09/03/2023

श्रीमती निर्मल यादव पत्नी श्री अश्वनी कुमार यादव,
एवं अजय कुमार यादव पुत्र श्री वेद प्रकाश यादव,
निवासी- म.नं. 4, गीजगढ़ विहार, हवा सड़क,
जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना कपिश विहार, ग्राम श्रीरामपुरा तह. सांगानेर में
12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र
जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम श्रीरामपुरा, तह. सांगानेर, जयपुर में "कपिश विहार" आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

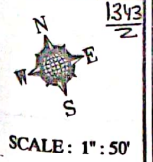
संलग्न:-उपरोक्तानुसार।


उपा. नि. वि. प्र. 144
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



LAYOUT PLAN OF KAPISH VIHAR

VILL- SHREE RAMJIPURA URF RAMPURA TEH- SANGANER JAIPUR



SECTOR ROAD 200' WIDE

SECTOR ROAD 160' WIDE

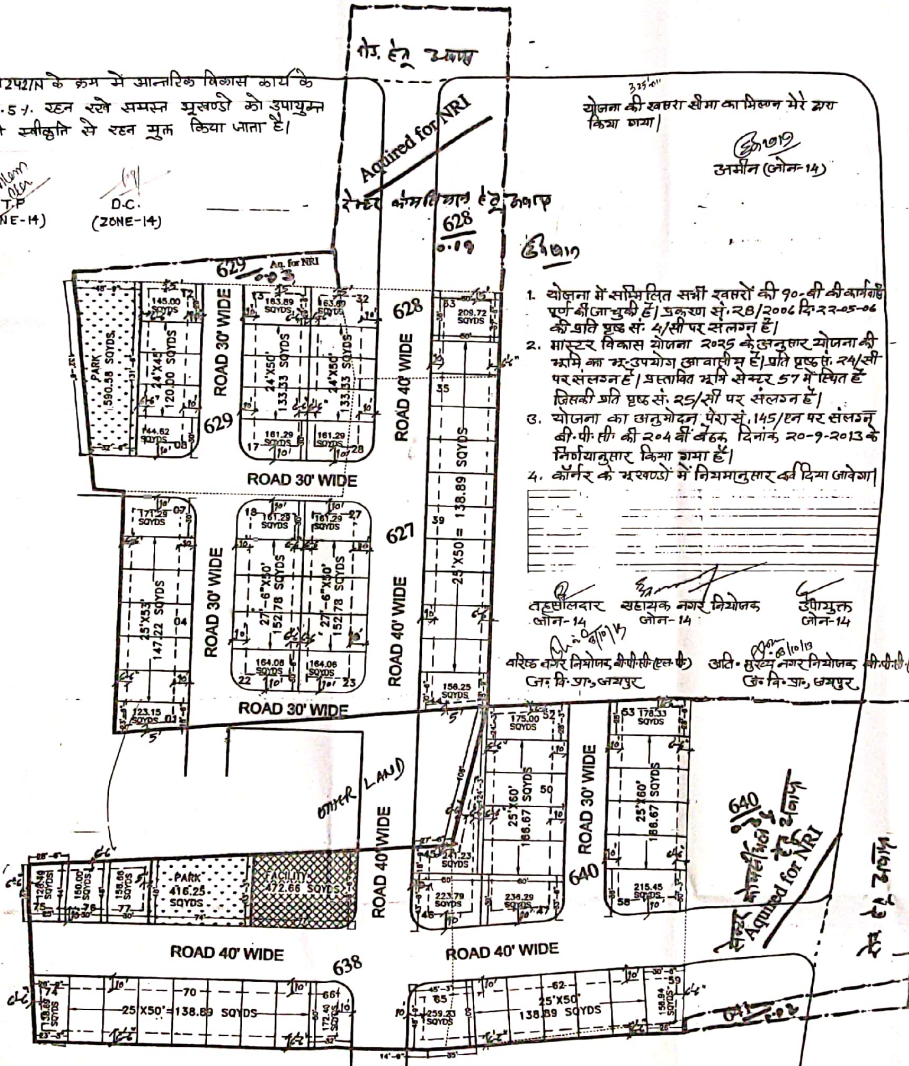
पैरा 235/म से 242/म के क्रम में आन्तरिक विकास कार्य के लिये 12.5% रहन रहने सम्पत्ति भूखण्डों को उपायुक्त मंद्ग्रेय की स्वीकृति से रहन मूल किया जाता है।

मू.प.
A.T.P.
(201E-14)

D.C.
(201E-14)

योजना की खसरा सीमा का प्रमाण मेरे द्वारा किया गया।

अमर्न (जोन-14)



1. योजना में संश्लिप्त सभी खसरो की 90-वी की वर्गवर्ष पूर्ण की जा चुकी है। प्रकृता सं. 28/2006 दि. 2-05-06 की प्रती प्रक सं. 4/सी पर संलग्न है।
2. मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार योजना की भूमि का अनुपयोग आवासीय है। प्रती प्रक सं. 24/सी पर संलग्न है। प्रस्तावित भूमि सेक्टर 57 में स्थित है। जिसकी प्रति प्रक सं. 25/सी पर संलग्न है।
3. योजना का आठमोहन पैरा सं. 145/एन पर संलग्न की. पी. टी. की 204 की बहम दिनांक 20-9-2013 के निर्णयानुसार किया गया है।
4. कॉर्नर के भूखण्डों में नियमानुसार की दिया जावेगा।

वर्तमानवार सहायक नगर नियोजक अमर्न (जोन-14)

वरिष्ठ नगर नियोजक, की.पी.टी. (हल्दी) अति. मुख्य नगर नियोजक, की.पी.टी. (हल्दी)
जम. नि. 37, जयपुर जम. नि. 37, जयपुर

AREA AS PER JAMADANER 20,072.53 SQYDS (1.73 Hect.)
LAND LOSS AREA 740.88 SQYDS
NET SCHEME AREA 19951.65 SQYDS

J. D. A.

AREA ANALYSIS:

S.NO.	LAND USE	AREA	%
1.	RESIDENTIAL PLOT	11863.8 SQYDS	59.57%
2.	FACILITY	472.8 SQYDS	2.37%
3.	PARK	1006.8 SQYDS	5.05%
4.	ROAD	4584.6 SQYDS	23.01%
5.	TOTAL AREA	19951.65 SQYDS	100.00%
6.	TOTAL SCHEME AREA	19951.65 SQYDS	

NAME OF SOCIETY: NJI KHATEDAR

NAME OF SCHEME: KAPISH VIHAR

ZONE NO. (14) SECTOR NO. 57

SCALE: 1"=50' DRG. NO.

A.T.P. ZONE D.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PLANNER: CADMAX Design Services

लाल रंगाली से मार्क भूख N. R. I. योजना में आया है।

KH.NO.	TOTAL AREA	NRI	ZLC AREA
627	0.49	0.00	0.49
628	0.30	0.19	0.11
629	0.35	0.03	0.32
638	0.39	0.00	0.39
640	0.74	0.34	0.40
641	0.04	0.02	0.02
TOTAL	2.31	0.58	1.73

आन्तरिक विकास बालक की एजेंज में 12.5% क्षेत्रफल के भूखण्डों को उपायुक्त मंद्ग्रेय से रहन रहने आया है:-
भूखण्ड सं. 44, 45, 46, 47, 58, 65, 77,
कुल क्षेत्रफल = 1488.90 अंग.

संश्लिप्त योजना में नगर निगम द्वारा नगर निगम में आया है।
लाल रंगाली से मार्क भूख N. R. I. योजना में आया है।
अमर्न (जोन-14)

अमर्न (जोन-14)

