



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urba.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2026 960

दिनांक यथाहस्ताक्षरित

मैसर्स केडिया बिल्डर्स
जरिये पार्टनर श्री नमन केडिया पुत्र श्री राकेश केडिया,
निवासी-162, रामेश्वरम धाम, मुरलीपुरा, जयपुर।

विषय:-ग्राम दहमीकलां तहसील सांगानेर में स्थित जविप्रा द्वारा अनुमोदित निजी
खातेदारी की योजना पार्वती आशियाना में रहन रखे गये भूखण्डों को
रहनमुक्त किये जाने के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम दहमीकलां तहसील सांगानेर में स्थित
जविप्रा द्वारा अनुमोदित निजी खातेदारी की योजना पार्वती आशियाना में आन्तरिक विकास
कार्यों के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों (भूखण्ड संख्या 1, 2, 9, 22, 23, 24,
44 कुल क्षेत्रफल 645.41 वर्ग मीटर) को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना
मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न कर प्रस्तुत
है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

नोट :-
यस योजना के मैप संख्या 223/11 पर प्रतिमान उपखण्ड भरौदर में सीडि की योजना में योजना में आन्तरिक विकास जमीन के क्षेत्र में रहेगी जो शहर के योजना में आन्तरिक विकास जमीन होने के कारण उपखण्ड संख्या 2, 3, 22, 23, 24, 44 और 45 में क्षेत्रफल 645.41 वर्ग मीटर अर्थात् समस्त 12.51 हेक्टेयर को रहन सुधार किया जा रहा है।

15/12/2016
सहायक नगर निरीक्षक
जोन-12

15/12/2016
उपनिरीक्षक
जोन-12

Layout Plan of **Parwati Aashiyana** At Village Dahmi Kalan, Teh. Sanganer, Jaipur Khasra No. 3141/3129, 3153/3139, 1577, 1579, 1580 Scale:-1cm = 5 Mtr.

योजना मानचित्र पर छतवा सुपर इन्फोस कोन के जमीन द्वारा किया गया है

अधीन
जोन-12

- नोट
1. कार्पर को भूखण्डों का क्षेत्रफल नियन्त्रित किया जा रहा है।
 2. अर्थात् भूमि की 80% की कार्यवाही दिनांक 10.12.2023 एवं संशोधित 80% की कार्यवाही दिनांक 20.12.2023 को हो चुकी है।
 3. योजना की भूमि में समुदाय विकास की बात 80% की कार्यवाही ग्रामोद्योग अधिनियम द्वारा एवं नौसे पर प्राथमिकता प्राप्त है।
 4. टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एला में उपखण्ड द्वारा भूखण्ड संख्या 1, 2, 9, 22, 23, 24, 44, कुल भूखण्ड 7 कुल क्षेत्रफल 848.41 वर्ग मीटर है, जो योजना में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल को देते रहने का कारण है। भूखण्डों का आन्तरिक/पट्टा विकास/पट्टा विकास/पट्टा विकास का पूर्ण होने पर या विकास शुद्ध वाण्य रूप से विकास प्रभाव का प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
 5. योजना का अनुमोदन सी.टी.सी. (एल.सी.) की 377 की संख्या दिनांक 10.12.2024 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपपत्ति में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 6. योजना का भू-उपयोग मान्यता विकास योजना 2011 के अनुसार वर्गीकृत है एवं नगर विकास योजना 2023 व जे.टी.सी. 16 के अनुसार आवासीय व औद्योगिक वर्गीकृत है।
 7. इनफार्मल कॉम्पैक्ट भूखण्ड की वर्गीकृत नया गांव-थे/पारिषद आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं सी.टी.सी. (एल.सी.) द्वारा जारी प्रमाणित दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जारी है।
 8. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी दिने जाने हेतु तैयार किया गया है।
 9. सी.टी.सी. (एल.सी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पेटेंट एवं सौदेबाज जमीन (अनुसूचित क्षेत्र) विधिवत 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर निरीक्षक
जोन-12

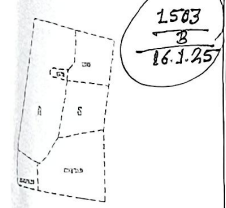
उपनिरीक्षक
जोन-12

अधीन
जोन-12

सहायक नगर निरीक्षक
सी.टी.सी. (एल.सी.)

अधीन
जोन-12

KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-



SCALE = 1CM = 5 MTR



योजना क्षेत्र पर नगर विकास योजना 2023 के अनुसार भू उपयोग

प्रारम्भिक अवधि के दौरान के भूखण्डों की संख्या :-
अवधि के भूखण्ड-56
सुरक्षा स्थल/विकास भूखण्ड-1

योजना क्षेत्र के भू-उपयोग व वर्गीकृत विवरण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी. में)	प्रतिशत
1.	अवधि	4509.98	58.49%
2.	सुरक्षा स्थल/विकास	215.49	02.57%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)		5125.47	61.06%
3.	सुरक्षा स्थल	419.70	05.00%
4.	सुरक्षा स्थल	50.00	00.60%
5.	नौसे टायर	10.00	00.12%
6.	नौसे टायर	10.00	00.12%
7.	सुरक्षा स्थल	2778.83	33.10%
(B) कुल क्षेत्रफल (3 TO 7)		3268.53	38.94%
योजना क्षेत्रफल (A+B)		8394.00	100.00%
LAND LOSS IN KHASRA		449.00	
प्रारम्भिक योजना की अवधि भूमि का कुल क्षेत्रफल		8843.00	व.मी.

NAME OF SCHEME :-

ZONE = 00

ZDP NO = 00

NAME OF DEVELOPER :-

SUBMITTED TO :- JAI PUR DEVELOPMENT AUTHORITY

DESIGN BY:- Lakshya Associates

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT
B-10, Nehru Park, Opp. Jai Nagar Police Station
Jaipur, Rajasthan, India-302015 (Ph) 0141-4011472, 8046000118, 823076689
Email: lakshyaassociates@gmail.com
lakshyaassociates@gmail.com

RELEASED FOR: [] INFORMATION [] APPROVAL [] CONSTRUCTION

Khasra No.	Taken Area	Total Area
3153/3139	0.2360	0.2360
1577	0.3600	0.3600
1579	0.1400	0.1400
1580	0.1100	0.1100
3141/3129	0.0383	0.0383
Total	0.8843	0.8843