



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक(राजकाज नं. 03155)जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

श्री संजय छाबड़ा पुत्र श्री मोतीलाल जैन एवं
श्री संदीप छाबड़ा पुत्र श्री मोतीलाल जैन जरिये मुकाम
श्री राजेश कुमार जैन पुत्र श्री रमन लाल जैन
निवासी-प्लॉट नं. 105, सेटी कॉलोनी, गोविन्द मार्ग,
जवाहर नगर, जयपुर।

विषय-ग्राम बगरखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 32 (नया खसरा नम्बर 1059/32), 33 (नया खसरा नम्बर 1061/33), 123, 124, 125 कुल कित्ता 05 कुल रकबा 2.058 हैक्टेयर भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "मोतीसन्त टारनशिप-1" के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज के आधार पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "मोतीसन्त टारनशिप-1" ग्राम बगरखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 32 (नया खसरा नम्बर 1059/32), 33 (नया खसरा नम्बर 1061/33), 123, 124, 125 कुल कित्ता 05 कुल रकबा 2.058 हैक्टेयर के आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 12.50 प्रतिशत संपूर्ण भूखण्डों को रहन मुक्त कर दिया गया है एवं रहन मुक्ति का अंकन मूल योजना मानचित्र में कर मूल योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किया गया है।

संलग्न-योजना मानचित्र की प्रति।

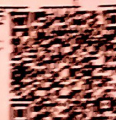
उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Shatrughan
Singh Gurjar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.12.28 11:13:17 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू रोड, जयपुर-302002
दूरभाष- +91-141-2574738 : ईमेल-राजकाज@jda.rajasthan.gov.in

eSign 1.0

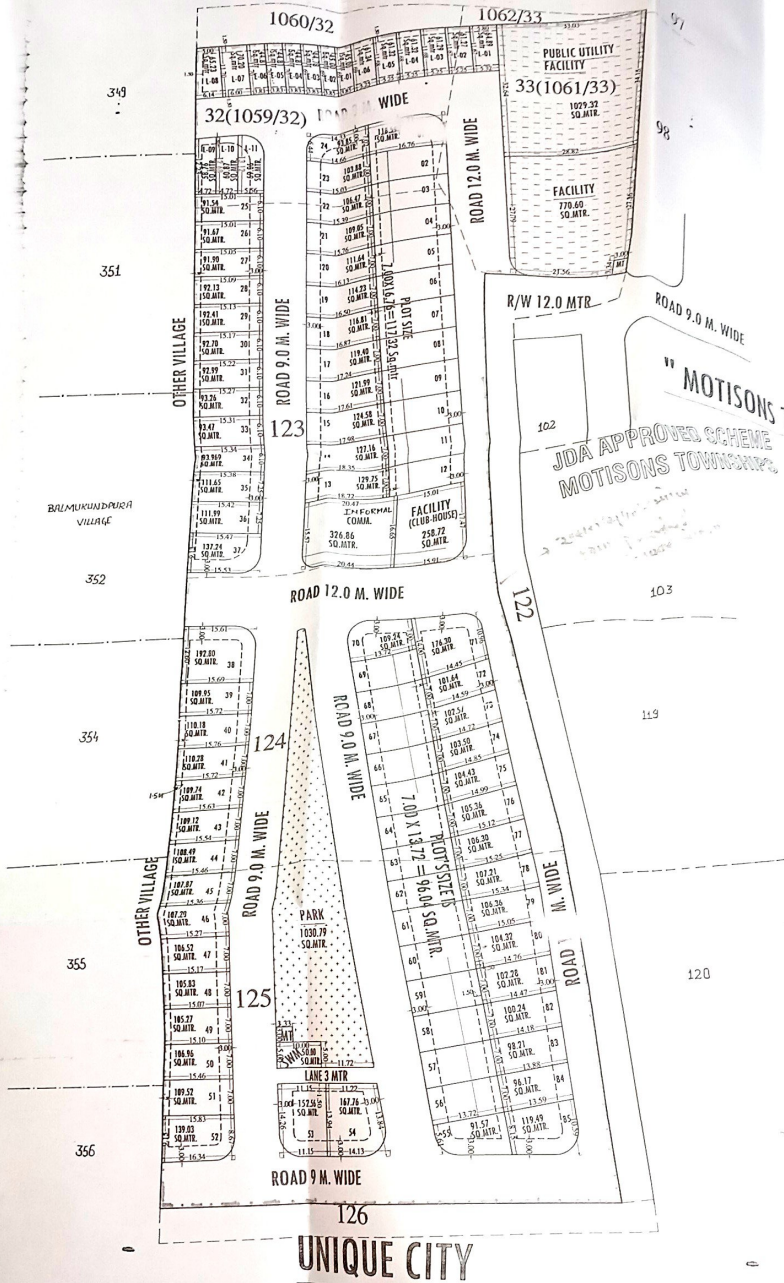


प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

"MOTISONS TOWNSHIPS-I"

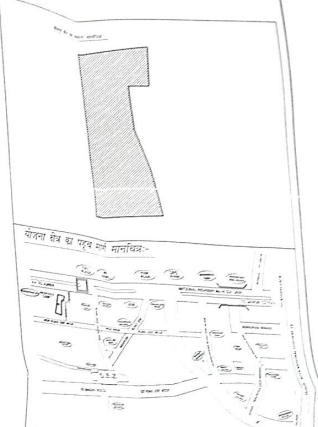
ग्राम :- बयलस खुर्द, तहसील - सींगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान

KHASRA NO.-32(1059/32),33(1061/33),123,124,125



JDA APPROVED SCHEME
MOTISONS TOWNSHIPS-I

SCALE:- 1=500



योजना क्षेत्र का पूर्ण मानचित्र :-
योजना क्षेत्र का विभागात्मक मानचित्र :-
योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विनियमन :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	आवासीय	9313.63	45.25%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईसी	964.81	04.65%
3.	खुर्दरा व्यवसायिक	326.86	01.59%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)		10605.30	51.53%
4.	पार्क	1030.79	5.00%
5.	जन सुविधा क्षेत्र	1029.32	05.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	1029.32	05.00%
7.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.25%
8.	मोबाइल टावर	20.00	00.10%
9.	सड़क	6815.27	33.12%
(B) कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)		9974.70	48.45%
योजना क्षेत्रफल		20580.00	100.00%

योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
"MOTISONS TOWNSHIPS-I"

ग्राम :- बयलस खुर्द, तहसील - सींगानेर, जिला - जयपुर, राजस्थान
योजना विकासकर्ता :-

जोन संख्या = 11
योजनाकार :- MULTIMAX SURVEYORS
LAND SURVEYORS, SURVEYORS, PLANNING/DESIGN/CONSTRUCTION SURVEYORS
13, Kuber Complex, Lal Khoti Scheme, Jaipur
G:- 9810235555, 9920008658, 9920008652
Email:- multimax@gmail.com

जयपुर विकास प्राधिकरण

बीपीसी-एलपी की 383वीं बैठक दिनांक 29.01.2025 एवं 391वीं बैठक दिनांक 01.04.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "मोटीस टाउनशिप-प्रथम" का अनुमोदन किया गया है:-

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90-ए का निर्णय दिनांक 14.09.2023 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "मोटीस टाउनशिप-प्रथम" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व टोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर नवन विनियम-2020 के देय होंगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं:-
मूखण्ड संख्या-20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 52, 53, 54 कुल मूखण्ड 12 क्षेत्रफल 1351.48 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

तहसीलदार जोन-11
(सहकार निदेशक)
अ/वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

उप नगर नियोजक जोन-11
(उप निदेशक)

उपायुक्त जोन-12
(अ.प्र.स.स.स.)

अति. मुख्य अभियंता/नियोजक,
नगर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

प्रस्तावित योजना के अंतर्गत 28.11.24 के क्रम में श्री मान. उपायुक्त महोदय द्वारा की गई स्वीकृति अनुसार योजना से बचे गये रहन 12.5 के (सम्पूर्ण) मूखण्ड को रहन सुकृत करने का अंकन किया गया।

उप नगर नियोजक जोन-11

उपायुक्त जोन-11