



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक— जविप्रा/उपा./जोन-14/2026/डी-314

दिनांक 2-6-2026

रियासत इन्फाटेक डवलपर्स एल.एल.पी.

जरिये डेजिग्नेटेड पार्टनर

श्री राकेश कुमार सैनी पुत्र श्री जगदीश प्रसाद सैनी,

पंजीकृत कार्यालय—द्वितीय फ्लोर ऑफिस सं. 208,

रियासत टॉवर, खसरा नं. 688/1, रामपुरा रोड,

इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एस.एफ.एस.,

मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान-302020

विषय:— निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना “रियासत प्राईड” में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में लेख है कि आप द्वारा निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना “रियासत प्राईड” में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करवाने हेतु निवेदन किया गया है।

उक्त क्रम में लेख है कि राजकाज पत्रावली संख्या JDA/ZONE-14/DC-14/1435351-47526-7290455 के पैरा संख्या 137-138/एन अनुसार योजना “रियासत प्राईड” में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे रहन रखे गये 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1198.43 व.मी. में से 9.50 प्रतिशत विकास कार्य पूर्ण होने पर भूखण्ड संख्या 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 कुल भूखण्ड-8 क्षेत्रफल 895.29 व.मी. (9.50 प्रतिशत) को रहन मुक्त किया जाता है। तथा शेष भूखण्ड संख्या 74, 75, 76 कुल क्षेत्रफल 303.14 व.मी. (3 प्रतिशत) यथावत रहन में रहेगा। जिसका अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है, जो क्रमांक 1590/बी दिनांक 05.06.2025 पर इन्द्राज किया गया है। उक्त पत्र के साथ मानचित्र की प्रति संलग्न कर भिजवायी जा रही है। सूचनार्थ प्रेषित है।

संलग्न:— उपरोक्तानुसार।

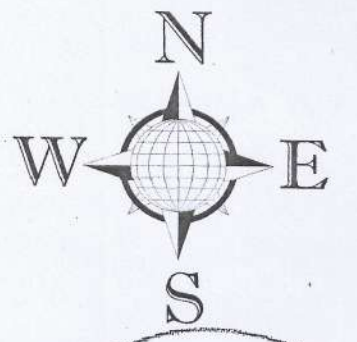
उपायुक्त, जोन-14  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर

Signature valid

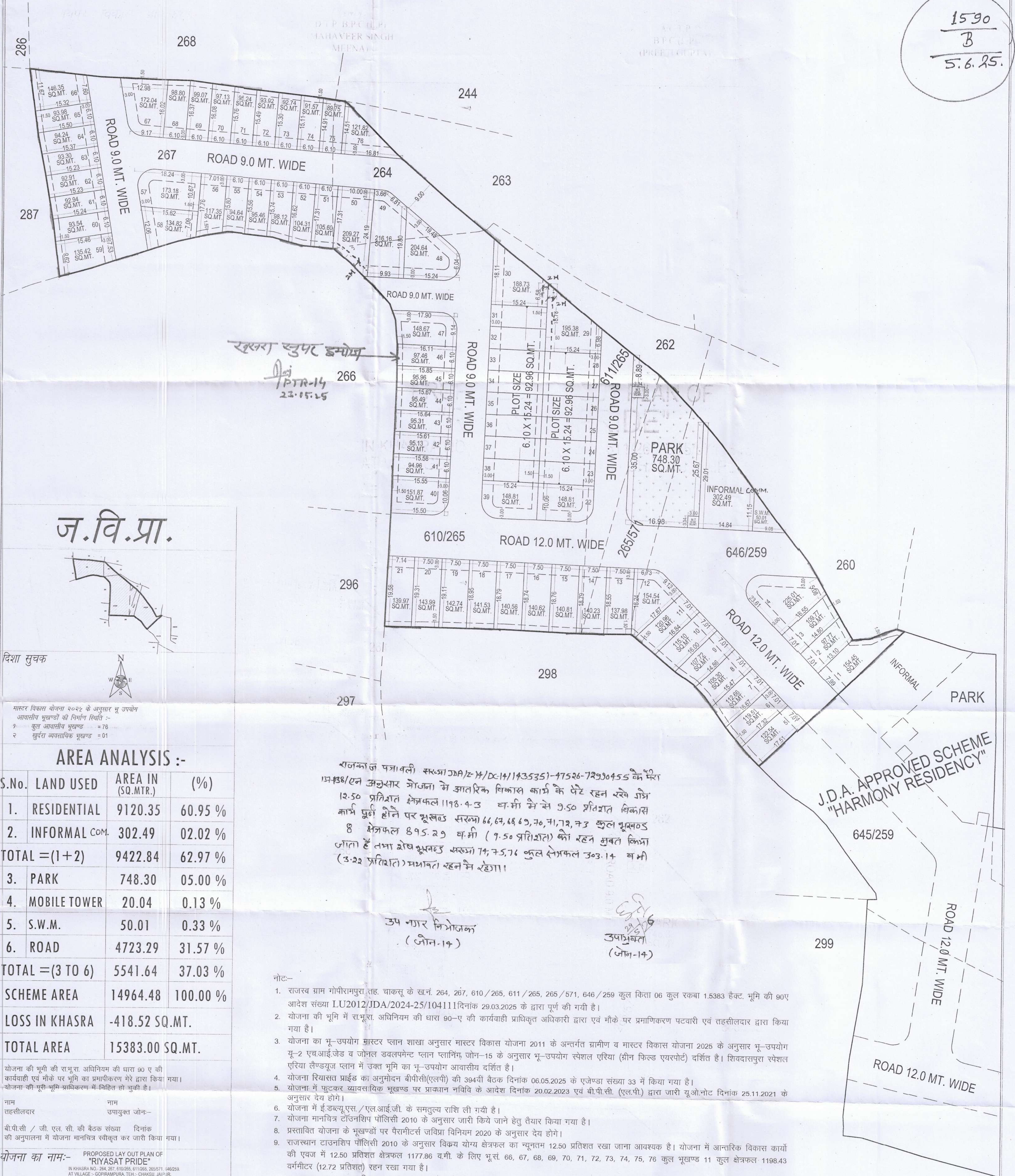


# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT PRIDE"

IN KHASRA NO.- 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259.  
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.



$$\frac{1590}{B} = 5.6.25.$$



| AREA ANALYSIS :- |               |                   |          |
|------------------|---------------|-------------------|----------|
| S.No.            | LAND USED     | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
| 1.               | RESIDENTIAL   | 9120.35           | 60.95 %  |
| 2.               | INFORMAL COM. | 302.49            | 02.02 %  |
| TOTAL =(1+2)     |               | 9422.84           | 62.97 %  |
| 3.               | PARK          | 748.30            | 05.00 %  |
| 4.               | MOBILE TOWER  | 20.04             | 0.13 %   |
| 5.               | S.W.M.        | 50.01             | 0.33 %   |
| 6.               | ROAD          | 4723.29           | 31.57 %  |
| TOTAL =(3 TO 6)  |               | 5541.64           | 37.03 %  |
| SCHEME AREA      |               | 14964.48          | 100.00 % |
| LOSS IN KHASRA   |               | -418.52 SQ.MT.    |          |
| TOTAL AREA       |               | 15383.00 SQ.MT.   |          |

योजना की भूमि की राबूरा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया।  
योजना की पूरी भूमि प्रामापीकरण में विहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जौन-  
डी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक  
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
"RIYASAT PRIDE"  
IN KHASRA NO. 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259.  
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.

जौन संख्या = 14  
पैमाना :- 1:500

सहायक अति.सहायक वरिष्ठ  
नगर नियोजक नगर नियोजक नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-  
Cad Max  
PROJECTS (P) LTD.  
301, Prism Tower Opp. Police Headquarter,  
Lakshmi Schemes, Tank Road JAIPUR (RAJ.) 302015  
PH: 0141-413111, Mob: 91 902945031  
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

योजना के पत्रावली संख्या JDA/2-14/DC-14/1435351-47526-72990455 के तहत  
12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1198.43 वर्ग मी में से 9.50 प्रतिशत विकास  
कार्य पूर्ण होने पर शेष 89.52 वर्ग मी (7.50 प्रतिशत) को रहन भुगतान  
जाता है तथा शेष भूखण्ड संख्या 74, 75, 76 कुल क्षेत्रफल 303.14 वर्ग मी  
(3.22 प्रतिशत) प्रधान रहन में रहता है।

उप नगर निरोधक  
(जौन-14)  
उप निरोधक  
(जौन-14)

- नोट:-
- राजस्व ग्राम गोपीरामपुरा तह. चकसू के ख.नं. 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259 कुल किता 06 कुल रकबा 1.5383 हेक्टर. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/104111 दिनांक 29.03.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
  - योजना की भूमि में राबूरा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
  - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड व जौनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जौन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
  - योजना रियासत प्राईड का अनुमोदन डीपीसी(एलपी) की 394वी बैठक दिनांक 06.05.2025 के एजेण्डा संख्या 33 में किया गया है।
  - योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्राकान नभिये के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं डीपीसी. (एलपी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
  - योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
  - योजना मानचित्र टैडनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगे।
  - राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार विकस्य योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1177.86 वर्ग मी. के लिए भूसं. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1198.43 वर्गमीटर (12.72 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
  - राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खरार सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-14) (DHARMRAJ)  
T.D.R. (ZONE-14) (SUNIL KUMAR)  
D.T.P. (ZONE-14) (SYED WASIM AKHTAR)  
D.C. (ZONE-14) (HEMANT KUMAR)  
D.T.P. B.P.C.(L.P) (MAHAVEER SINGH MEENA)  
PREETI GUPTA (PREETI GUPTA)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Tank Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031