



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2026/डी- 987

दिनांक 16-6-2026

रियासत इन्फा डवलपर्स प्रा. लि.
जरिये निदेशक सुभाष चन्द सैनी,
पंजीकृत कार्यालय - रियासत टावर,
खसरा नम्बर 688/1, रामपुरा रोड,
इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया,
एस.एफ.एस. मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान 302020

विषय:- निजी खातेदारी की योजना रियासत पैराडाईज विस्तार ब्लॉक-ए ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर में 10 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 7.5 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त करने बाबत।

संदर्भ:- आपका प्रार्थना पत्र दिनांक के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आप द्वारा ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1675, 7335/1670, 7340/1668, 7342/1677, 7344/1679, 1676, 7336/1670, 7341/1668, 7343/1677, 7345/1679 कुल किता 10 रकबा 1.43 हैक्टेयर भूमि पर अनुमोदित आवासीय योजना रियासत पैराडाईज विस्तार ब्लॉक-ए में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे 10 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों में से 7.5 प्रतिशत भूखण्ड सं. ए-23, ए-27 से ए-30 तक कुल भूखण्ड 05 कुल क्षेत्रफल 518.57 व. मी. (7.5 प्रतिशत) को आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त किया जाता है एवं शेष रहे भू. सं. ए-39, ए-40. कुल भूखण्ड 02 कुल क्षेत्रफल 187.03 व.मी. (2.5 प्रतिशत) रख-रखाव अवधि तक रहन में रखे जाते हैं।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

ग्रीपीसी (एल पी) की समिति की बैठक दिनांक 4.11.2025 में लिए गए नितिगत निर्णय के क्रम में प्रोजेक्ट की अनुमोदित ग्रीपीआर के अनुसार सुविधाक्षेत्र की भूमि पर प्लानिंग का अंकन de-vaal-A' पर किया गया।

03/2/20
उपाधुवत
(जोन-14)

उप-गार निभोजन
(जेन-14)

उपाधुक्ता
(जोन-14)

IN KHASRA NO.- 1675, 7335/1670, 7340/1668, 7342/1677, 7344//1679,
1676, 7336/1670, 7341/1668, 7343/1677, 7345//1679.
AT VILLAGE :- VATIKA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

1687.
B
11-12-25.

29/11/24 22/11/24

$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{1}{2} m \frac{d}{dt} (v^2)$

ज.वि.प्रा.

खत्सरा मानचित्र

दिशा सूचक

सातव दिवस सोमवार २०-२५ को अनुसार मू अम
अमर्त्य मूच्यो की विधान मिति :-

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	5952.41	41.63 %
2.	EWS & LIG	598.64	04.18 %
3.	RETAIL	54.00	01.90 %
	PARKING	218.00	
TOTAL =(1+2+3)		6823.05	47.71 %
4.	PARK	1000.31	07.00 %
5.	PLAY GROUND	429.81	03.00 %
6.	FACILITY	572.03	04.00 %
7.	PUBLIC UTILITY /S.W.M.	572.34	04.00 %
8.	P.U.	16.00	0.11 %
9.	MOBILE TOWER	23.87	0.17 %
10.	REVENUE ROAD	1728.61	12.09 %
11.	ROAD	3133.98	21.92 %
TOTAL =(4 TO 11)		7476.95	52.29 %

SCHEME AREA	14300.00	100.00 %
	01.4300 HECT.	

योजना की भूमी की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जोन:-
बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक	
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।	

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
 "RIYASAT PARADISE EXTENSION BLOCK-A"
 IN KHASRA NO. - 1875, 7338/1870, 7340/1868, 7342/1877, 7344/1873,
 9678, 7338/1870, 7341/1868, 7343/1877, 7345/1870,
 AT VILLAGE - MATWA, TAL. - JALGAON, DIST. - JALGAON.

जाल संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण	
-----------------------	--

CONSULTANT >



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

301, Pritam Tower Opp. Police Headquarter,
1st floor, Indira Nagar, Tandi Road, JALPURI, (P.O.) 302215
PH: 0141-4113111, Mob: +91 9820445051
Website: www.cadmaxproj.com, e-mail: info@cadmaxproj.com

- ୧୨୭ -

नोट:-

1. राजस्थान ग्राम वाटिका तह. सामानिक के खनं. 1675, 7335/1670, 7340/1668, 7342/1677, 7344/1679, 1676, 7336/1670, 7341/1668, 7343/1677, 7345/1677 कुल मिला 10 कुल क्षेत्रफल 1.43 हेक्टर. भूमि क्षेत्र की आभासीय प्रयोजनार्थ 90ए आदेश संख्या 90A/JDA/2025-26/100165 फिनको 08.09.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 2. योजना की श्रुति में भूरूरा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नौके पर प्रमाणिकरण पत्रवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जेनरल विकास योजना-15 के अनुसार भू-उपयोग 2.2 एच.आर.डि दर्शित है।
 4. योजना रियल्टी पैराडाइज विस्तार स्कीम-ए का अनुमोदन वीपीसी(एलपी) की 412वीं बैठक दिनांक 14.10.2025 के एजेंडा संख्या 21 में किया गया है।
 5. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार जारी किये जाते हैं तथा किये जा रहे हैं।
 6. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैराग्राफ 23 जम्मा विनियम 2023 के अनुसार देखें।
 7. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी-2024 के बिन्दु सं. 06 में सभी सुविधाओं यथा पानी, बिजली, आदि हेतु मानचित्र ले-आउट मानचित्र एवं डीपीआर के तहत आवेदन के साथ प्रस्तुत करने का उल्लेख है। उक्त सुविधाओं का परीक्षण/प्रमाणित अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किया जाये एवं उक्त अनुमोदित मानचित्र एवं डीपीआर के कम में ही कार्यवाही सम्पन्निकेत में उल्लेख कार्यों की जीवित प्रतियां जाना प्रस्तावित है। यदि भविष्य में उक्त डीपीआर एवं मानचित्र में टाउनशिप पॉलिसी-2024 के कम में विरोधाभास की स्थिति उत्पन्न होती है, उक्त स्थिति में टाउनशिप पॉलिसी-2024 के मापदण्ड लागू माने जायेंगे।
 8. वीपीसी-एलपी की 414वीं बैठक दिनांक 04.11.2025 के नौतिगत निर्णय-01 के कम में मानचित्र जारी होने के उपरान्त राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार योजना की डीपीआर बनाते हुए जेनरल में परस्परामित अभियांत्रिकी शाखा के अधिकारी एवं जेनरल उपायुक्त द्वारा अनुमोदन उपरान्त योजना में लोकांडीज जारी करने की कार्यवाही की जायेगी।
 9. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार विकास योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 10.00 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एजेंडा में 10.00 प्रतिशत क्षेत्रफल 660.51 घ.मी. के लिए भू.सं. २-23, २-27, २-28, २-29, २-30, २-39, २-40 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 705.60 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
 10. राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2024 के अनुसार सुपरहैमोल्ड किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)
(DHARMRAJ)

D.T.P. B.P.C. (L.P.)
HAVEER SINGH MEENA)

T.D.R.
(ZONE-14)
(SUNIL KUMAR)

D.T.P.
(ZONE-14)
(MUKESH KUMAR)

D.C. 25/11/2019
(ZONE-14)
(HEMANT KUMAR)

~~Signature~~
A.C.T.P.
BREESH GUPTA
Addl. Chief Town Planner.
BPC (LP)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No :- 9829045031

CONSULTANT :-

 **Cad Max**
PROJECTS (P) LTD

301, Prism Tower Opp. Police Headquarter
Laikothi scheme, Tank Road JAIPUR (R)

PH: 0141-4113111, Mob: +91-9829041111
Website: www.cadmaxproj.com, e-mail: info@cadmaxproj.com