

कार्यालय नगरपालिका मण्डल कोटपूतली (जयपुर)

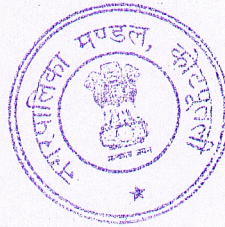
क्रमांक : न.पा.कोट./2021/ 3412

दिनांक : 12/11/22

प्रमाण पत्र

मैसर्स सन (इंडिया) बिल्ड होम एल.एल.पी. द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के तहत ग्राम खेडकी वीरभान, तहसील कोटपूतली, खसरा नंबर 603, 604, 605 एवं 606 की भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "स्वराज" के ब्लॉक-ई का आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने बाबत निवेदन किया है। कंपनी द्वारा किए गए ब्लॉक-ई के कार्य की जांच नगरपालिका द्वारा कराए जाने पर पाया कि ब्लॉक-ई का कार्य पूर्ण हो चुका है। कंपनी द्वारा आंशिक प्रमाण पत्र हेतु कुल राशि 14700/- जरिए डीडी संख्या 534692 दिनांक 30.11.2021 द्वारा जमा करा दी गई है। राजस्थान भवन बी नियम 2020 के बिंदू संख्या 16.6 के अनुसार किसी भूखंड में एक से अधिक बिल्डिंग ब्लॉक का निर्माण प्रस्तावित हो तो आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र जिसका निर्माण पूर्ण हो गया हो, पृथक रूप से किया जा सकता है लेकिन आंशिक प्रमाण पत्र जारी करने के पश्चात् यदि भूखंड पर कोई नियम विरुद्ध निर्माण या स्वीकृत ले आउट/नक्शे के विपरीत कार्य किया जाता है तो आंशिक प्रमाण पत्र निरस्त किया जा सकेगा।

अतः उपरोक्तानुसार राजस्थान भवन बी नियम 2020 के बिंदू संख्या 16.6 के अंतर्गत आंशिक प्रमाण पत्र मेरे हस्ताक्षर व कार्यालय मुद्रण द्वारा जारी किया जाता है।



(फतेह सिंह मीणा)
अधिशायी अधिकारी
नगरपालिका मंडल कोटपूतली
आधशाषा आधकारी
नगरपालिका, कोटपूतली

Partial Completion Certificate

I hereby certify that it should be building constructed under CMJAY-2015 provision on **Khasra No. 603, 604, 605, 606 Village. Khedki Veerbhan, Tehsil.-Kotputli, District Jaipur, Project Name - Swaraj : Block-E**

Was personally inspected by me and based on above facts; construction on the site of the building is complete in accordance with the approved building plans.

Type of the Residential building are as per section plan and tower Placement is in accordance with the approved plan. Hence the Partial Completion Certificate is issued under my signature on (date) 25/11/2021

Architect : Akshit Tholia

Registration No.:- : CA /2012/57066

Empanelled Registration. No. : F.10 (7) UDH/3/2009 Part-III



DATE - 25/11/2021

Check List for Partial Completion Certificate of Multistoried Buildings.
Applicant Name: Sun (India) Buildhome LLP

Architect Name & Registration no. : Akshit Tholia CA/2012/57066

Address (Proposed Building) : Swaraj : Block-E

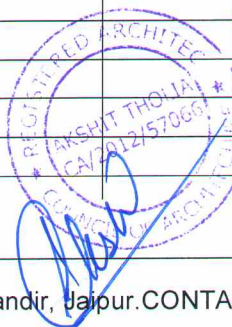
 Khasra No. 603, 604, 605, 606 Village - KhedkiVeerbhan, Teh.-Kotputli,
 District - Jaipur, Rajasthan.

Area (Sq. mt.) : 9920 Sq.Mt.

Details of Building Plan Approval:

(Building Plan Approval Committee meeting)

S. No.	Details	Comments	
1	Size of the plot (EWS/LIG portion)	As per approval	Available on site
		9920.00 smt.	9920.00 smt.
2	Setbacks	As per approval	Available on site
	Front	15.0	15.3
	Side I	3.0	3.60
	Side II	3.0	3.60
	Rear	3.0	3.60
3	Ground Coverage CMJAY Policy	3.14 % (317.67Sq.Mtr.)	3.14 % (317.67Sq.Mtr.)
4	Basement (if approved)	NA	NA
(i)	Ramp (Slope/Width)	NA	NA
(ii)	Staircase	NA	NA
(iii)	Setbacks		
	Front	NA	NA
	Side I	NA	NA
	Side II	NA	NA
	Rear	NA	NA
(vi)	Any other observation	NA	NA



GRAPHITEDESIGN STUDIO

ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, URBAN PLANNERS

5	Height & Number of Floors	9.20 mtr3 th floor	9.20 mtr3 th floor
6	F.A.R.	10985.33	246.53
7	Parking	NA	NA (PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE)
8	Cut outs / Open to sky/ Ducts	As per approval	NA
9	Projections /Balconies etc. (covered / extended)	1.2mtr	1.2mtr
10	Certificate for fire safety (Final)	NA	NA
11	Airport NOC (if required)	NA	NA
12	Environment clearance (if required)	NA	NA
13	Certification from structural engineer (Earthquake Resistant)		Enclosed
14	Plantation on Site		Done
15	Rain Water Harvesting	Provided	NA (PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE)
16	Waste Water Recycling	Provided	NA (PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE)
17	Sewerage Treatment Plant	Provided	NA (PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE)
18	Provision Of Solid Waste Disposals	Provided	NA (PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE)
19	Provision of Solar Panels/Solar water Heaters	Provided	NA (PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE)
20	Provisions for Physically Challenged Persons		As/bye laws Provided
21	Septic tank		NA (PARTIAL COMPLETION CERTIFICATE)



22	Any other observations		NA
----	------------------------	--	----

- (1) Analytical site visit on : 20.11.2021
- (2) Enclosed with as build drawings :one set (Hard Copy)
- (3) Certificate for Earthquake Safety (Enclosed with one set of structural drawings (Hard Copy)

For

Architect:-

Registration no. :-

