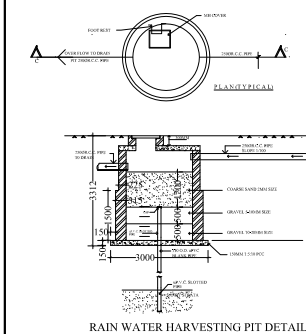
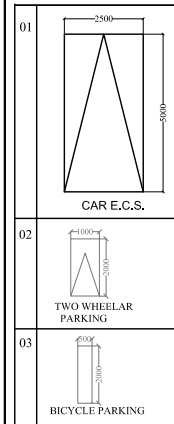


LEGEND :-	
01	NEW PLOT LAND
02	APPROVED LAND AREA
03	OTHER LAND AREA
04	FACILITY AREA
05	EXCLUSIVE OPEN TERRACE AREA = 541.54 SQ.MT.
06	SUBSEQUENT PHASES

AREA STATEMENT OF OLD AREA & NEW AREA				
S.NO	PARTICULARS	ALL READY APPROVED AREA	ALL READY APPROVED AREA	PROPOSED REVISION
1	PLOT AREA	28,531,000 SQ.MT.	19,725,300 SQ.MT.	20,117.12
2	F.A.R. AREA	51,285.75 SQ.MT.	38,101.287 SQ.MT.	38,101.276
3	GROUND COV.	5,111.31 SQ.MT.	3,280.017 SQ.MT.	3,242.848
4	UNITS DETAILS	987 UNITS	693 UNITS	625 UNITS
5	BASEMENT AREA	7,914.78 SQ.MT.	15,802.304 SQ.MT.	21,335.046

AREA STATEMENT E.W.S & L.I.G

S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	PLOT AREA = 2,036.21 sq.mt.	2,036.21
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 35% = 35% OF 2,036.21 = 7,126.7 SQ.MT.	7,126.7
3	PROPOSED GROUND COVERAGE 27.38 %	557.541
4	ACHIVED AREA FOR E.W.S. & L.I.G	2,638,480
A	ACHIVED AREA FOR E.W.S. = 1073.856	
B	ACHIVED AREA FOR L.I.G = 1057.345	
C	ACHIVED AREA FOR CIRCULATION E.W.S & L.I.G = 411.881	
D	FIRE STAIR CASE AREA = 95.398	
	TOTAL = A+B+C+D+E = 2,638.480 SQ.MT.	
5	PROPOSED L.I.G.	35 L.I.G.
6	PROPOSED E.W.S.	25 E.W.S.
7	REQUIRED PARKING FOR L.I.G. 2 TWO WHEELER PARKING @ PER 1 L.I.G. FOR 35 NO. OF L.I.G. REQ. TWO WHEELER = 70	70 NO.S
8	PROPOSED PARKING FOR L.I.G.	70
9	REQUIRED PARKING FOR E.W.S. 1 TWO WHEELER PARKING @ PER 1 E.W.S. FOR 25 NO. OF E.W.S. REQ. TWO WHEELER = 25	25
10	PROPOSED PARKING FOR E.W.S.	25
11	TOTAL BUILT-UP AREA FOR E.W.S. & L.I.G. = MUMTY + MACHINE ROOM AREA = 2,638.480 + 61.156 = 2,699.636	2,699.636



RAIN WATER HARVESTING PIT DETAIL

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

60-meter By Pass Road

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

TO BHIWADI TO BHIWADI TO ALWAR TO ALWAR

Jasbir Viridi

ARCHITECTURE, PLANNING & INTERIOR DESIGN

A 46, Lajpat Nagar 1, New Delhi 110 024, Phone: 91-011-29810693, 8860 992 192

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify the below information with reference to application for split of Project
"The Essentia Phase II" (RERA Registration Number RAJ/P/2018/728)

Area in sq.mts				
	Approved in Sanction Plan	Registered with RERA as The Essentia Phase II and continued after split	Registered with RERA as The Essentia Phase II and now curtailed after split	Part of future Phases and not registered with RERA
No. of Units	625	380	50	195
Built up Area				
Tower	46085.10	27312.57	3620.71	15151.82
Lower Basement	5299.12	0.00	5299.12	0.00
Upper Basement	16035.93	3466.43	6533.74	6035.76
Required Green Area		406.50		
Proposed Green Area	4239.51	2562.02		1677.49

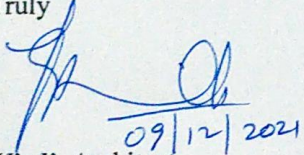
Parking Nos. (ECS)				
Cars	476	277	36	163
Two Wheelers	381	221	29	131
Cycles	191	111	14	66

Note:

1. Visitor Car Parking in Continued The Essentia Phase-II is 55 Car Parks
2. Plot Area of Continuing "The Essentia Phase-II" is 8130.00 sq.mts
3. Open Area of Continuing "The Essentia Phase-II" is 6742.63 sq.mts

Thanks and Regards.

Yours Truly


Jasbir Viridi, Architect.
Date: 09 December, 2021

JASBIR SINGH VIRDI
CA/89/12415

कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक ५१२९-३५/१७

संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र

दिनांक

०३/०४/१७

मैसर्स स्टार रायसन लैण्डमार्कर्स,
पता ए-२६ न्यू कृष्णा पार्क
नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली

विषय:- मैसर्स स्टार रायसन लैण्डमार्कर्स के ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ ग्राम खिजूरीवास तह0 तिजारा के खसरा नं0 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 153/1, 197, 198, 199, 200, 203, 204, 205, 254 क्षेत्रफल 20117.12 वर्ग मी0 एवं 2036.21 वर्ग मी0 भूमि के भूखण्ड पर ई.डब्ल्यू.एस /एल.आई.जी. के संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति स्वीकृति हेतु।

सन्दर्भ:- आपका आवेदन पत्र दिनांक 28.04.2017

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक. 28.04.2017 के अनुसार ग्राम खिजूरीवास तह0 तिजारा के खसरा नं0 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 153/1, 197, 198, 199, 200, 203, 204, 205, 254 क्षेत्रफल 20117.12 वर्ग मी0 एवं 2036.21 वर्ग मी0 भूमि के संशोधन बाबत व भूखण्ड पर ई.डब्ल्यू.एस /एल. आई.जी. के भवन निर्माण स्वीकृति हेतु प्रकरण को भवन मानचित्र समिति की 59वी बैठक दिनांक 15.06.2017 के एजेण्डा नं0 06 पर लिये गये निर्णय अनुसार 40 मी0 ऊँचाई तक के मानचित्र निम्न शर्तों के साथ स्वीकृत किए जाते हैं तथा 40 मी0 से ऊपर की ऊँचाई के भाग बाबत राज्य सरकार से मार्गादर्शन प्राप्त होने के पश्चात न्यास द्वारा निर्णय किया जावेगा।

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तों के अध्याधीन, मूल स्वीकृति से अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनियम 2013 के प्रावधानों के अनुसार ही किया जावेगा तथा किराी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगुन्तकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगाया जावे।

11. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रेनेज, सीवरज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, रनानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्ता की होगी।
12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों में वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानों की पालना ग्रेटर भिवाड़ी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जाये।
13. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाड़ी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनों के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होंगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिप्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ वकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी० रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी० क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक चाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरीक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होंगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदनुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानों के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदनुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
24. आवेदक द्वारा 35 EWS व 25 LIG कुल 60 ईकाईया प्रस्तावित की गई है। इन ईकाईयों का निष्पादन न्यास द्वारा राज्य सरकार की एफोडेबल हाउसिंग पॉलिसी व परिपत्रों / दिशा निर्देशों के अनुसार किया जावेगा।
25. न्यास द्वारा पूर्व स्वीकृति के अनुसार EWS/LIG की लॉटरी विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत नम्बरींग अनुसार निकाली जा चुकी है। अतः उसकी पालना विकासकर्ता द्वारा जानी होगी।
26. आवेदक द्वारा EWS/LIG का निर्माण पूर्ण प्रस्तुत शपथ पत्र अनुसार किया जाना होगा।
27. विकासकर्ता द्वारा नेशनल ग्रीन ट्रियुनल कोर्ट द्वारा समय समय पर जारी गाइडलाइन्स की पालना सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानों के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन निर्माण अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।


वरि० नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

संलग्न:- भवन मानचित्र ()

क्रमांक: आयोजना/

दिनांक:

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वरि० नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

LEGEND :-	
01	NEW PLOT LAND
02	APPROVED LAND AREA
03	OTHER LAND AREA
04	FACILITY AREA
05	EXCLUSIVE OPEN TERRACE AREA = 541.54 SQ.MT.

AREA STATEMENT OF OLD AREA & NEW AREA				
S.NO	PARTICULARS	ALL READY APPROVED AREA	ALL READY APPROVED AREA	PROPOSED REVISION
1	PLOT AREA	28,531.000 SQ.MT	19,725.300 SQ.MT	20,117.12
2	F.A.R. AREA	51,285.75 SQ.MT.	38,101.287 SQ.MT.	38,101.276
3	GROUND COV.	5,111.31 SQ.MT.	3,280.017 SQ.MT.	3,242.848
4	UNITS DETAILS	987 UNITS	693 UNITS	625 UNITS
5	BASEMENT AREA	7,914.78 SQ.MT.	15,802.304 SQ.MT.	21,335.046

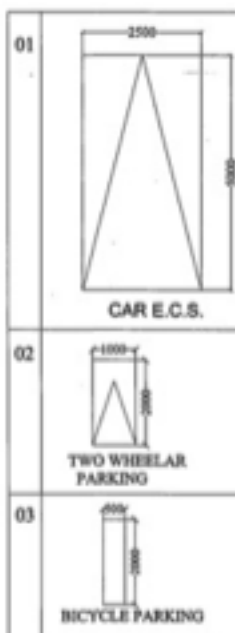
अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी नगर विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकसित व्यक्तिगतों के निर्देश प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा न कि न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, भिवाडी नगर विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णजल संवहन का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अथवा न कि न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

AREA STATEMENT E.W.S & L.I.G

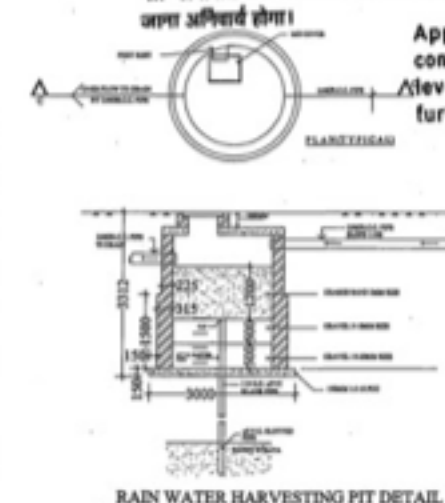
S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	PLOT AREA = 2,036.21 sq.mt.	2,036.21
2	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 35% = 35% OF 2,036.21 = 712.67 SQ.MT.	712.67
3	PROPOSED GROUND COVERAGE = 27.38 %	557.541
4	ACHIEVED AREA FOR E.W.S & L.I.G	2,636.480
A	ACHIEVED AREA FOR E.W.S. = 1073.856	
B	ACHIEVED AREA FOR L.I.G = 1057.345	
C	ACHIEVED AREA FOR CIRCULATION E.W.S & L.I.G = 411.881	
D	FIRE STAIR CASE AREA = 95.398	
E	TOTAL = A+B+C+D = 2,638.480 SQ.MT.	
5	PROPOSED L.I.G.	25 L.I.G.
6	PROPOSED E.W.S.	35 E.W.S.
7	REQUIRED PARKING FOR L.I.G. 2 TWO WHEELER PARKING @ PER 1 L.I.G. FOR 25 NO. OF L.I.G. REQ. TWO WHEELER = 50	50 NO.S
8	PROPOSED PARKING FOR L.I.G.	50
9	REQUIRED PARKING FOR E.W.S. 1 TWO WHEELER PARKING @ PER 1 E.W.S. FOR 35 NO. OF E.W.S. REQ. TWO WHEELER = 35	35
10	PROPOSED PARKING FOR E.W.S.	35
11	TOTAL BUILT-UP AREA FOR E.W.S & L.I.G. = MUMTY + MACHINE ROOM AREA = 2,638.480 + 61.156 = 2,699.636	2,699.636



विद्युत सेवा में गलतारी एवं, जल, मल, निकास अग्नि शक्ति आदि सेवाओं के माध्यम से सिविल कोड और इन्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बंधित विभागों के प्रावधानों के सुनिश्चित किया जाएगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2005 की धारा 1 में राज्य सरकार के पत्रिच दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व 'पर्यावरण प्रभाव पत्र' अथवा अन्य प्रावधानों के प्रावधानों के सुनिश्चित किया जाएगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.



Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

MASTER PLAN ROAD 60 MT. WIDE
PROPOSED MASTER PLAN 60.00 MT. WIDE ROAD



Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

वेडिंग सगाओ-हटियाली बंदोबस्त

"जहाँ शिवे गये अनुमोदित मल-विशेषों में खाले गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का संविन कार्य की हो होगा।"

S.H. NO.25 ROAD 60 MT. WIDE

THESE PLANS ARE VALID ONLY UP TO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

POWERGRID BHIWADI SUB STATION

SITE PLAN

SECTOR ROAD 24.00 MT. WIDE

TOWER - E				
FLOOR	F.A.R. AREA	CIRCULATION AREA	FIRE STAIR CASE AREA	TOTAL BUILT-UP AREA
GROUND FLOOR	888.310	202.347	10.125	1100.782
1st FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
2nd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
3rd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
4th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
5th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
6th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
7th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
8th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
9th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
10th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
11th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
12th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
13th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
14th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
15th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
16th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
17th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
18th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
19th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
20th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
21st FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
22nd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
23rd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
24th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
25th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
26th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
27th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
28th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
29th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
30th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
31st FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
32nd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
33rd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
34th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
35th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
36th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
37th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
38th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
39th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
40th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
41st FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
42nd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
43rd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
44th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
45th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
46th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
47th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
48th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
49th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
50th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
51st FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
52nd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
53rd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
54th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
55th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
56th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
57th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
58th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
59th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
60th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
61st FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
62nd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
63rd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
64th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
65th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
66th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
67th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
68th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
69th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
70th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
71st FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
72nd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
73rd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
74th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
75th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
76th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
77th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
78th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
79th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
80th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
81st FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
82nd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
83rd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
84th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
85th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
86th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
87th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
88th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
89th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
90th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
91st FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
92nd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
93rd FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
94th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
95th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
96th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
97th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
98th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
99th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308
100th FLOOR	888.310	176.873	20.125	1085.308

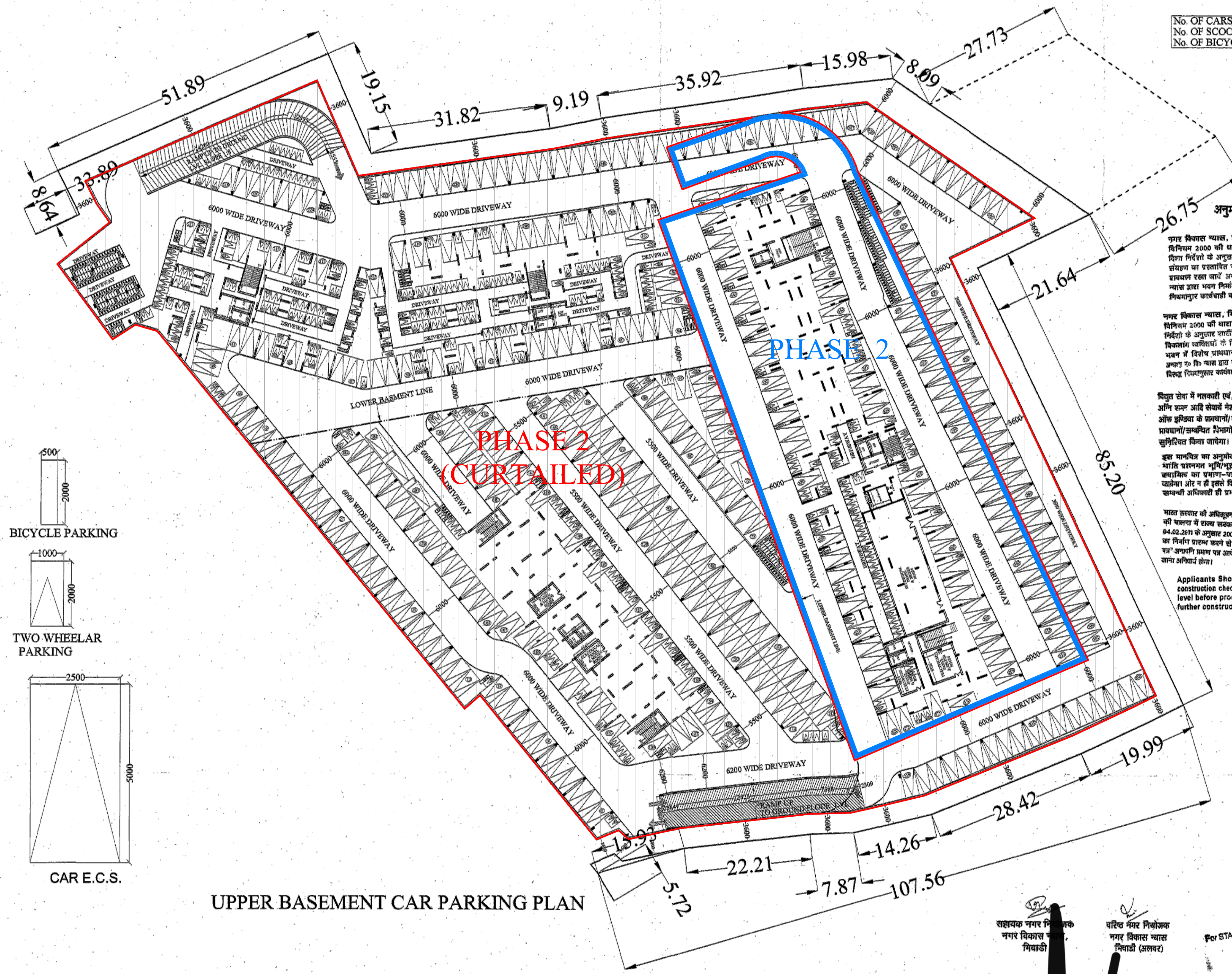
01	REQUIRED E.W.S & L.I.G. AREA = 38,101.276 X 5 % = 1905.063 SQ.MT.
02	PROPOSED E.W.S & L.I.G. = 2,131.201 SQ.MT.
03	REQUIRED E.W.S. AREA = 38,101.276 X 2.5 % = 952.53 SQ.MT.
04	PROPOSED E.W.S. AREA = 1,073.856 SQ.MT.
05	REQUIRED L.I.G. AREA = 38,101.276 X 2.5 % = 952.53 SQ.MT.
06	PROPOSED L.I.G. AREA = 1,057.345 SQ.MT.

NOTE :- PROPOSED FOR CONSTRUCTION TO BE ADJUSTMENT AGAINST THE REQUIREMENT OF FUTURE UNITS AND EXPANSION OF PROJECT.

NEW PLOT AREA STATEMENT

S.NO	PARTICULARS	SQ.MTR.
1	PLOT AREA = 20,117.12 sq.mt.	20,117.12
2	REQUIRED LANDSCAPE AREA = 15% + 5% OF PLOT AREA	3017.568 + 1005.856
3	ACHIEVED 5% LANDSCAPE AREA = A+B = 1,063.36 SQ.MT. = 707.32 + 356.04 = 1,063.36 SQ.MT.	1,063.36
3a	ACHIEVED 15% LANDSCAPE AREA = C+D = 3,176.153 SQ.MT. = 2205.98 + 970.173 = 3,176.153 SQ.MT.	3,176.153
4	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 35% = 35% OF 20,117.12 = 7,040.992 SQ.MT.	7,040.992
5	PROPOSED GROUND COVERAGE (16.116 %) = 3,242.086	3,242.086
A	TOWER E GROUND COVERAGE = 1108.472	
B	TOWER F1 & F2 GROUND COVERAGE = 1387.370	
C	TOWER N GROUND COVERAGE = 745.244	
D	TOTAL = A+B+C = 3,242.086 SQ.MT.	
6	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 30,694.599 SQ.MT.	30,694.599
A)	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 1.83 X 20,117.12 = 36,814.329 SQ.MT.	
B)	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 1.50 X 2034.70 = 3,052.050 SQ.MT.	
C)	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 1.50 X 845.57 = 1,268.355 SQ.MT.	
D)	TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. AREA = A+B+C = 30,694.599 SQ.MT.	
6a	PERMISSIBLE F.A.R. AREA FOR ADDITIONAL LAND	3,726.264
A)	PERMISSIBLE F.A.R. AREA = 1.83 X 2036.21 = 3726.264 SQ.MT.	
7	PROPOSED F.A.R. AREA	38,101.276
A	PROPOSED RESIDENTIAL F.A.R. AREA = 37,413.894	
B	PROPOSED EXTRA CIRCULATION F.A.R. AREA = 687.282	
C	PROPOSED TOTAL F.A.R. AREA = A+B = 38,101.276	
8	TOTAL PROPOSED F.A.R. AREA + STORE + CIRCULATION AREA	44,961.139
A	TOTAL PROPOSED RESIDENTIAL F.A.R. AREA = 37,413.894	
B	TOTAL PROPOSED CIRCULATION AREA = 7,431.452	
C	TOTAL PROPOSED STORE AREA = 115.693	
D	PROPOSED TOTAL F.A.R. AREA = A+B+C = 44,961.139	
9	PERMISSIBLE AREA FOR STORE OF 3% TOTAL F.A.R. AREA = 3% OF 44,961.139 SQ.MT. = 1,348.834 SQ.MT.	1,348.834
10	PROPOSED STORE AREA = 115.693 SQ.MT.	115.693
11	PERMISSIBLE 15% FOR CIRCULATION = 15% OF 44,961.139 SQ.MT. = 6,744.170 SQ.MT.	6,744.170
12	I.E. F.A.R. AREA FOR CIRCULATION = PROPOSED CIRCULATION AREA = PERMISSIBLE AREA OF CIRCULATION (7,431.452 - 6,744.170) = 687.282 SQ.MT.	687.282
13	PROPOSED CIRCULATION AREA = 7,431.452 SQ.MT.	7,431.452
14	TOTAL UPPER BASEMENT AREA	16,036.931
15	TOTAL LOWER BASEMENT AREA	5,299.115
16	PROPOSED UNIT	625 UNIT
17	REQUIRED E.C.S. FOR RESIDENTIAL	635 E.C.S.
18	1 E.C.S. PER 75.00 SQ.MT. OF RESIDENTIAL F.A.R. AREA = 36,161.276 / 75 = 482.150 E.C.S. ADD 25 % FOR VISITORS = 308.017 + 25 % = 482.150 E.C.S. SAY AS = 635.000 E.C.S.	
19	REQUIRED CAR PARKING 75 % OF TOTAL E.C.S. = 75% OF 635 = 476.25 SAY AS 476 CARS	476
20	REQUIRED TWO WHEELER PARKING 25 % OF TOTAL E.C.S. FOR TWO WHEELER PER E.C.S. PART = 476 X 0.50 X 2 = 476.00 TWO WHEELER = 476 TWO WHEELER	476
21	REQUIRED BICYCLE PARKING 5 % OF TOTAL E.C.S. FOR BICYCLE PER E.C.S. PART = 476 X 0.05 X 2 = 47.60 TWO BICYCLE = 48 TWO BICYCLE	48</

No. OF CARS = 399	PARKING
No. OF SCOOTER = 390	SCOOTERS
No. OF BICYCLES = 218	BICYCLES



675 अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णन संशोधन का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अर्थात् नॉ. वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विलुप्त नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन
विनिचम 2000 की धारा 12 के दिशा
निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से
विकलांग व्यक्तियों के लियें प्रस्तावित
भवन में विशेष प्रायधान रखा जावे
अन्वष्ट ५० डि० न्यास द्वारा भवन निर्माता से
निष्पन्न नियमावली कार्यवाही की जावेगी

**Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.**

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

वैद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निष्कास
मलिन श्रमण आदि सेवाएँ नेशनल बिस्मिंग कोड
ऑफ इन्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सन्निहित किया जायेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रत्यक्षत भूमिभूखण्ड के प्राति ज्वामित का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। ओर न ही इससे किसी के स्वामित्वाधकारी अधिकारी ही प्रमायित हगे।

गवे मवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दामित प्राथी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UP TO FIVE YEARS

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अर्जपत्र प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plumb level before proceeding for further construction.

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 15/6/17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. 229-301 Dt. 24/8/17

PROJECT :-
GROUP HOUSING OF M/s STAR RAISON
LANDMARK AT KHASRA Nos. 139, 140, 141,
144, 145, 146, 147, 148, 153/1, 197, 198, 199, 200,
202, 203, 204, 205, 254,
117, 118, 198, 199, 196, 201, 207 TO 209, 211, 1266/138 VIL
KHAJURIWAS. (BHIWADI)

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s STAR RAISON LANDMARKS
Regd.off. :- A-26, NEW KRISHNA PARK,
NAJAFGARH RD., NEW DELHI-19

DRAWING TITLE :-

UPPER BASEMENT PARKING PLAN



ARCHITECTS:
Space Designers International
 B - 34, SECTOR-67, NOIDA
 PH: +91 9711689717, 18, 19 & 20
 Mob: 9811070399, 9811336231
 e-mail: spaceindia@gmail.com, sdinfo@rediffmail.com

DRAWN BY :- SALIM	CHECKED BY :- ASIM	SCALE :- 1 : 100	DATE :- -
----------------------	-----------------------	---------------------	--------------

LANDMARK

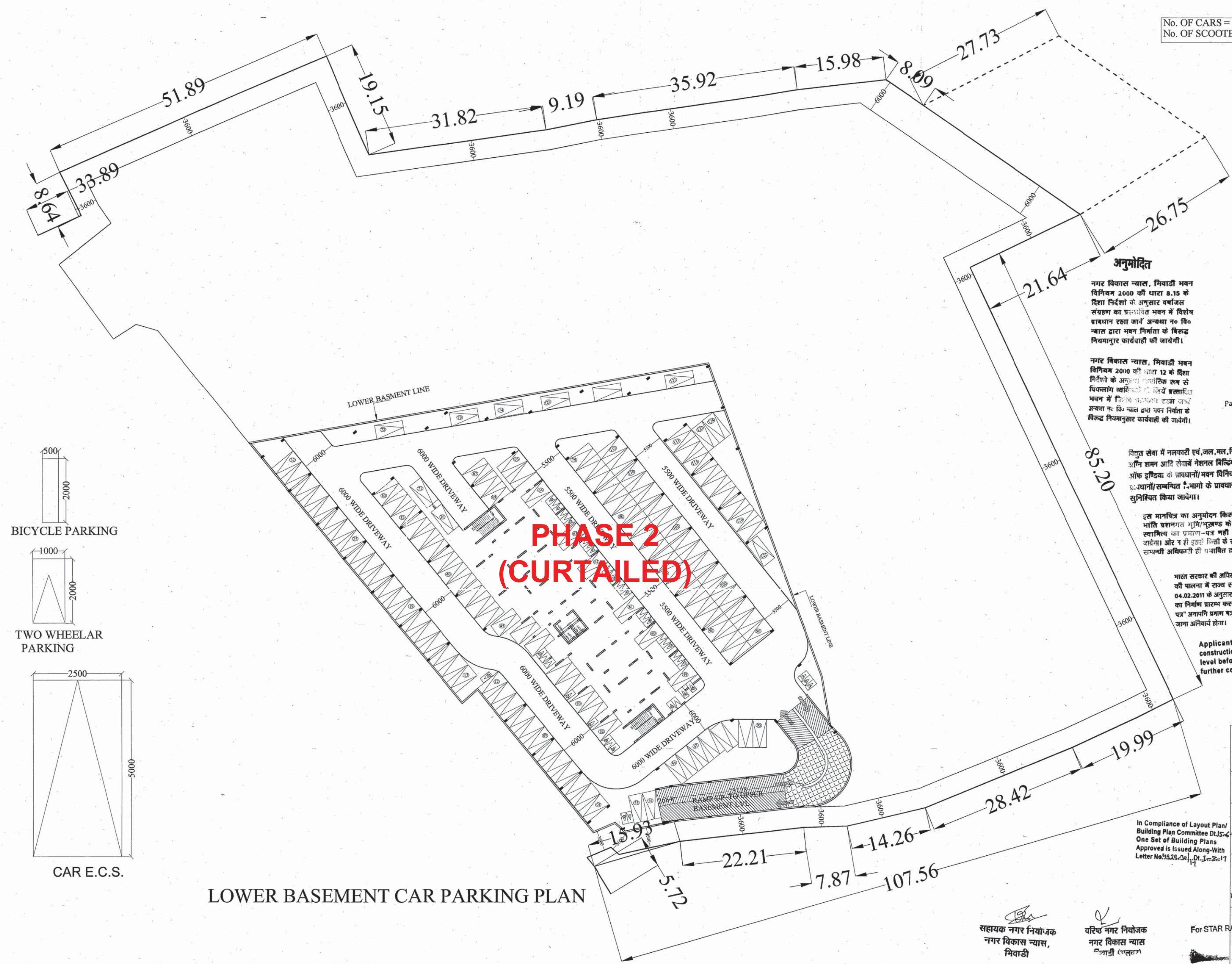
RAISON LANDM... 

Authenticated Signatory

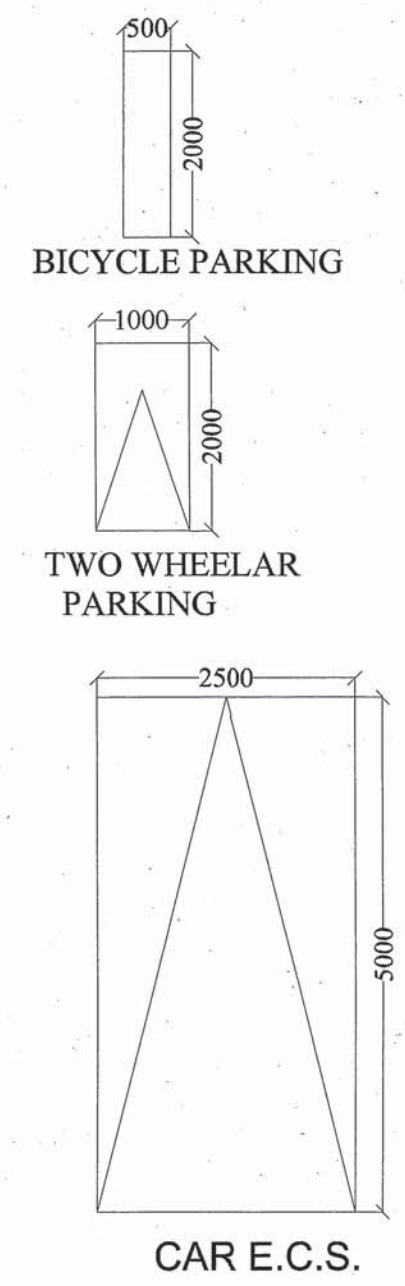
ARCHITECT SYMINGTON

OWNER SIGNATURE	DRG. No. :-04
-----------------	---------------

No. OF CARS = 126 PARKING
No. OF SCOOTER = 42 SCOOTERS



**PHASE 2
(CURTAILED)**



LOWER BASEMENT CAR PARKING PLAN

अनुमोदित
नगर विकास न्याय, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णजल संयोजन का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा न० वि० न्याय द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्याय, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार प्राथमिक रूप से पिकलिंग व्यवस्था को लिये इलाक़ा भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा न० वि० न्याय द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ
Parking Area Will Be Uti's Property

सौर ऊर्जा से बानी गत्य करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास आदि सामन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित न० भागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशन्नगत भूमि/भूखण्ड के प्राति स्वाभित्य का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वाभित्य सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा में राज्य सरकार के बरिष्ठ दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20600 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "बर्बरिः प्रमाण पत्र" अपावति प्रमाण पत्र अंकित प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

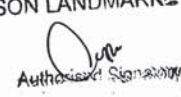
PROJECT :-
GROUP HOUSING OF M/s STAR RAISON
LANDMARK AT KHASRA NOs: 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 153 /1,197, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 254, 117,118,193,195,196,201,207TO209,211,1266/138,VILLAGE KHAJURIWAS, (BHIWADI)

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s STAR RAISON LANDMARKS
Regd.off :- A-36, NEW KRISHNA PARK, NAJAFGARH RD, NEW DELHI-18

DRAWING TITLE :-
LOWER BASEMENT CAR PARKING PLAN

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B-34, SECTOR-67, NOIDA
PH:- 91 971163717, 98191 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacedi.com

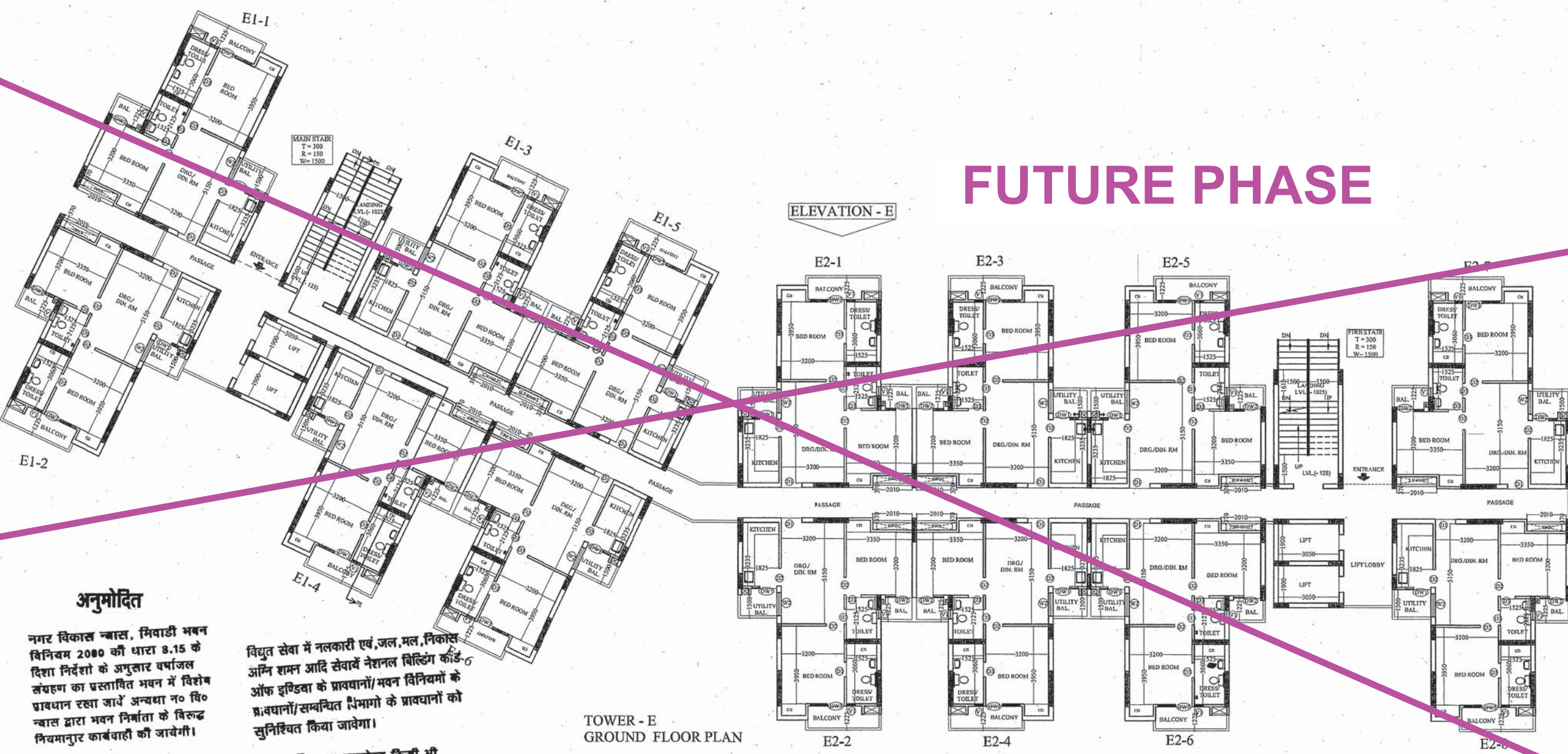
DRAWN BY :- SANJAY **CHECKED BY :-** VISHAL **SCALE :-** 1 : 300 **DATE :-**

For STAR RAISON LANDMARKS
OWNER SIGNATURE  ARCHITECT SIGNATURE 
DRG. No. :- 05

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्याय,
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्याय,
मिवाडी (एलएन)

FUTURE PHASE



TOWER - E
GROUND FLOOR PLAN

ELEVATION - E

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2080 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णजल कंधा का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान दखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्रवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये बल्लावित भवन में विशेष प्रावधान दखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्रवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल, मल, निकाल अग्नि शक्ति आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कॉड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित भिन्नो के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किली भी भौतिक प्रमाणित भूमि/भूजण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। ओर न ही इससे किली के स्वाक्षिप्त सम्बन्धी अधिकारों में प्रभावित होवे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा 12 के अनुसार 20080 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

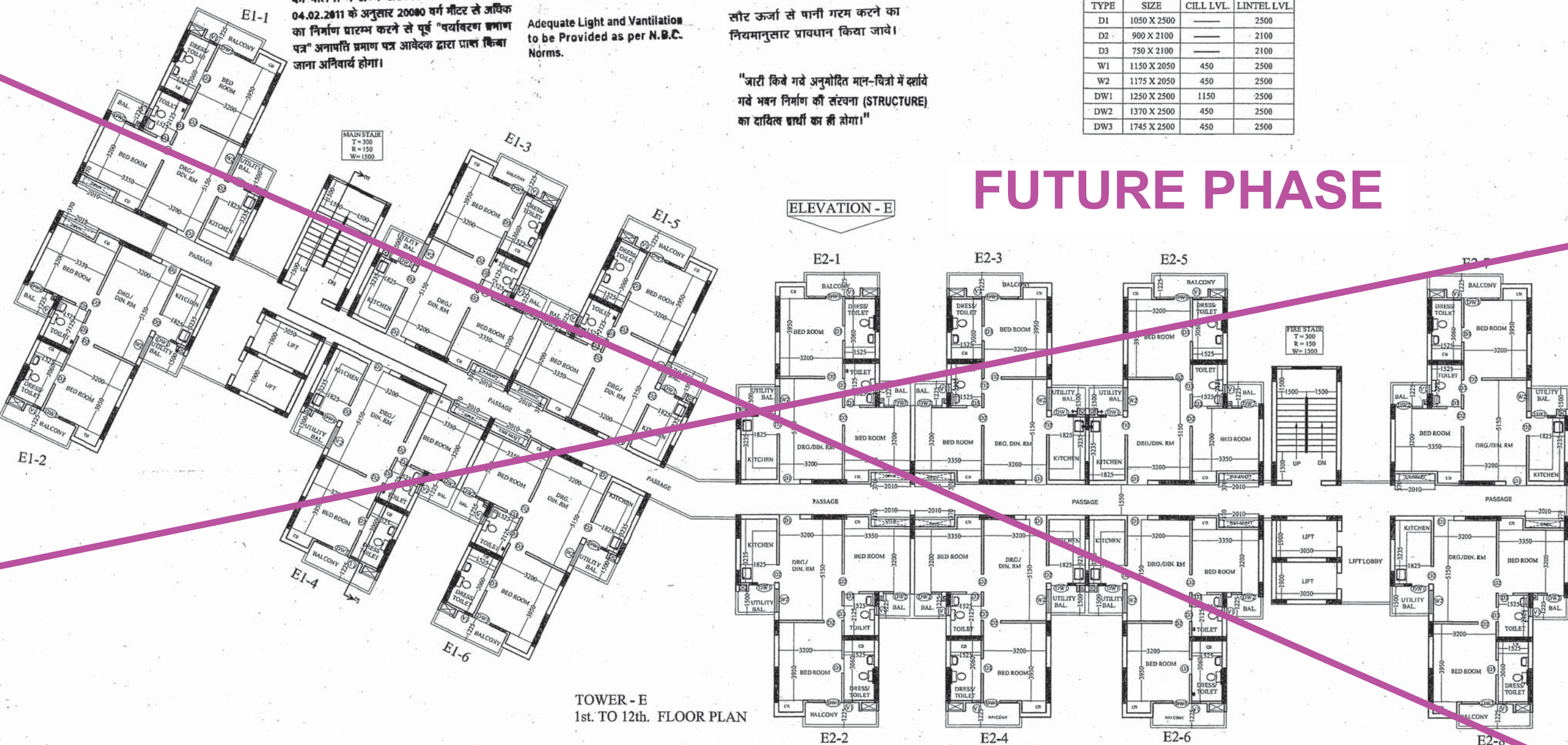
सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जहाँ कहीं गये अनुमोदित मल-विद्युत में खावे गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धार्य का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

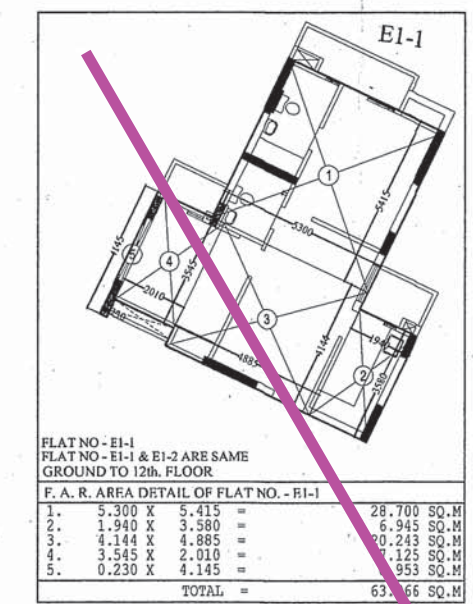
TYPE	SIZE	CELL LVL.	INTEL LVL.
D1	1050 X 2500	2500	
D2	900 X 2100	2100	
D3	750 X 2100	2100	
W1	1150 X 2050	450	2500
W2	1175 X 2050	450	2500
DW1	1250 X 2500	1150	2500
DW2	1370 X 2500	450	2500
DW3	1745 X 2500	450	2500

FUTURE PHASE



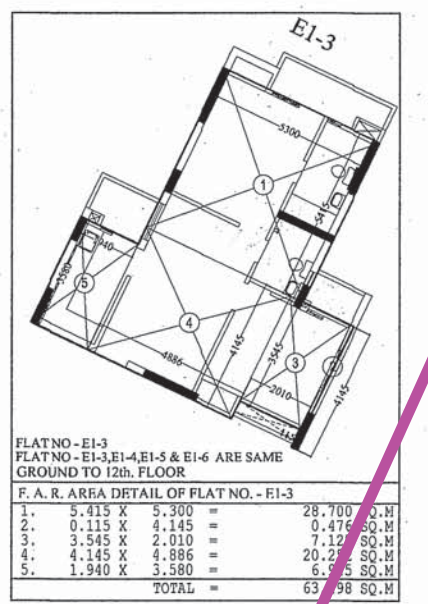
TOWER - E
1st to 12th. FLOOR PLAN

ELEVATION - E



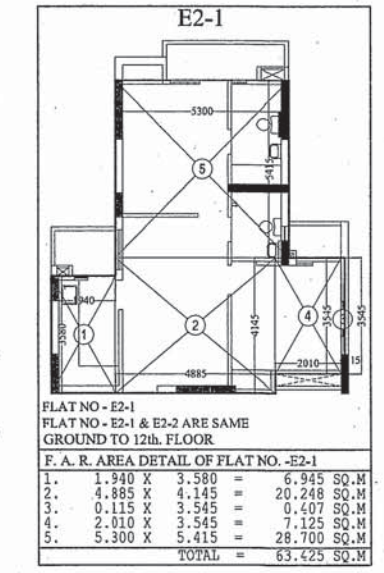
FLAT NO - E1-1
FLAT NO - E1-2 ARE SAME
GROUND TO 12th FLOOR

F.A.R. AREA DETAIL OF FLAT NO. - E1-1		
1.	5.300 X 5.415	28.700 SQ.M
2.	1.940 X 3.580	6.945 SQ.M
3.	4.144 X 4.885	20.248 SQ.M
4.	3.545 X 2.010	7.125 SQ.M
5.	0.230 X 4.145	0.953 SQ.M
TOTAL		63.966 SQ.M



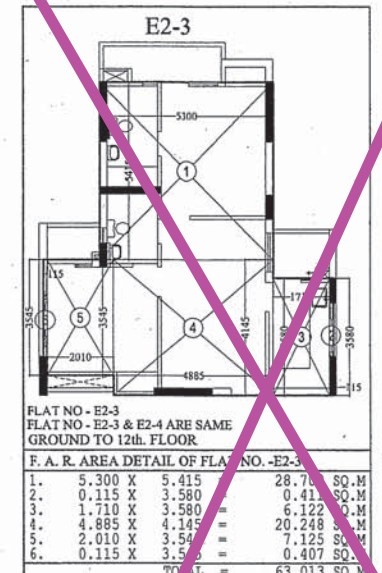
FLAT NO - E1-3
FLAT NO - E1-4, E1-5 & E1-6 ARE SAME
GROUND TO 12th FLOOR

F.A.R. AREA DETAIL OF FLAT NO. - E1-3		
1.	5.300 X 5.415	28.700 SQ.M
2.	0.115 X 3.580	0.412 SQ.M
3.	3.545 X 2.010	7.125 SQ.M
4.	4.145 X 4.885	20.248 SQ.M
5.	1.940 X 3.580	6.945 SQ.M
TOTAL		63.966 SQ.M



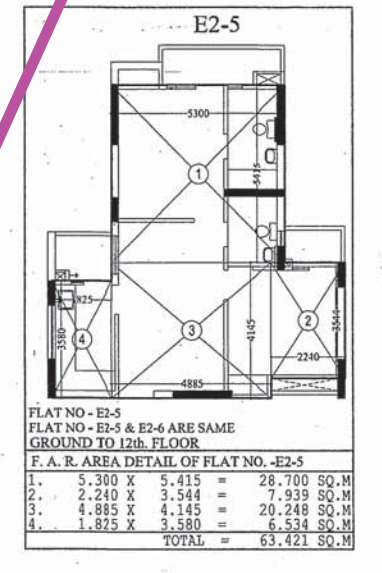
FLAT NO - E2-1
FLAT NO - E2-2 ARE SAME
GROUND TO 12th FLOOR

F.A.R. AREA DETAIL OF FLAT NO. - E2-1		
1.	1.940 X 3.580	6.945 SQ.M
2.	4.885 X 4.145	20.248 SQ.M
3.	0.115 X 3.580	0.412 SQ.M
4.	2.010 X 3.545	7.125 SQ.M
5.	5.300 X 5.415	28.700 SQ.M
TOTAL		63.425 SQ.M



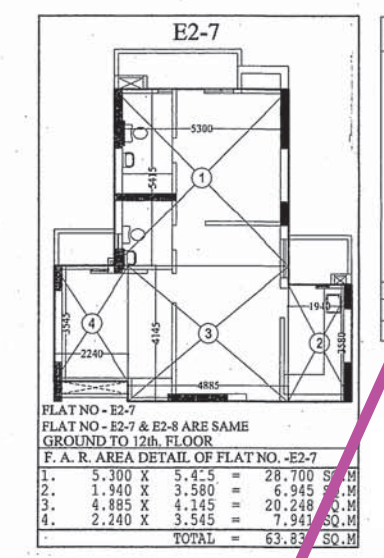
FLAT NO - E2-3
FLAT NO - E2-4 ARE SAME
GROUND TO 12th FLOOR

F.A.R. AREA DETAIL OF FLAT NO. - E2-3		
1.	5.300 X 5.415	28.700 SQ.M
2.	0.115 X 3.580	0.412 SQ.M
3.	1.710 X 3.580	6.122 SQ.M
4.	4.885 X 4.145	20.248 SQ.M
5.	2.010 X 3.545	7.125 SQ.M
6.	0.115 X 3.580	0.412 SQ.M
TOTAL		63.013 SQ.M



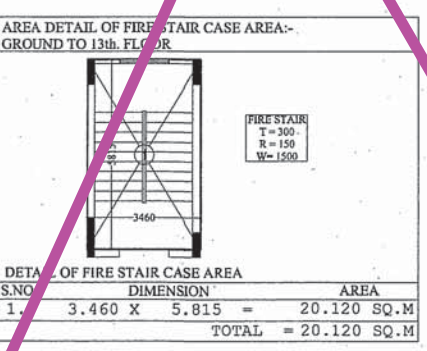
FLAT NO - E2-5
FLAT NO - E2-6 ARE SAME
GROUND TO 12th FLOOR

F.A.R. AREA DETAIL OF FLAT NO. - E2-5		
1.	5.300 X 5.415	28.700 SQ.M
2.	2.240 X 3.545	7.939 SQ.M
3.	4.885 X 4.145	20.248 SQ.M
4.	1.875 X 3.580	6.734 SQ.M
TOTAL		63.621 SQ.M



FLAT NO - E2-7
FLAT NO - E2-8 ARE SAME
GROUND TO 12th FLOOR

F.A.R. AREA DETAIL OF FLAT NO. - E2-7		
1.	5.300 X 5.415	28.700 SQ.M
2.	1.940 X 3.580	6.945 SQ.M
3.	4.885 X 4.145	20.248 SQ.M
4.	2.240 X 3.545	7.939 SQ.M
TOTAL		63.832 SQ.M



AREA DETAIL OF FIRE STAIR CASE AREA - GROUND TO 12th FLOOR

S.NO.	DIMENSION	AREA
1.	3.460 X 5.815	20.120 SQ.M
TOTAL		20.120 SQ.M

FUTURE PHASE

FLAT NO.	Flat area	No. of Flat	TOTAL AREA
FLAT NO. E1-1 & E1-2 ARE SAME	63.966	2No.	127.932 Sq. M
FLAT NO. E1-3, E1-4, E1-5 & E1-6 ARE SAME	63.498	4No.	253.992 Sq. M
FLAT NO. E2-1 & E2-2 ARE SAME	63.425	2No.	126.850 Sq. M
FLAT NO. E2-3 & E2-4 ARE SAME	63.013	2No.	126.026 Sq. M
FLAT NO. E2-5 & E2-6 ARE SAME	63.421	2No.	126.842 Sq. M
FLAT NO. E2-7 & E2-8 ARE SAME	63.834	2No.	127.668 Sq. M
TOTAL AREA (Flat)		14No.	889.310 Sq. M
TOTAL GROUND FLOOR AREA			889.310 Sq. M

In Compliance of Layout Plan
Building Plan Committee Dt. 15-6-17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 14-9-17 Dt. 15-6-17

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी (अलवर)

For STAR RAISON LANDMARK-
Authorised signatory
OWNER SIGNATURE
DRG. No. 17-07

PROJECT :-
GROUP HOUSING OF M/s STAR RAISON
LANDMARK AT KHASRA No. 139, 140, 141,
144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160,
202, 203, 204, 205, 254, 117,
118, 193, 195, 196, 201, 207 TO 209, 211, 1266/138,
VILLAGE KHARJURWAS, (BREWADA)

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s STAR RAISON LANDMARKS
Regd. off. - A-26, NEW KRISHNA PARK,
NAJAFGARH RD, NEW DELHI-110

DRAWING TITLE :- TOWER - E
GROUND TO 12th. FLOOR PLAN
F.A.R. AREA DETAIL

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B-34, SECTOR-47, NOIDA
Ph: +91 87163372, 87163373
Mob: 9811070399, 9811338231
e-mail: spacesdi@gmail.com, www.spacesdi.com

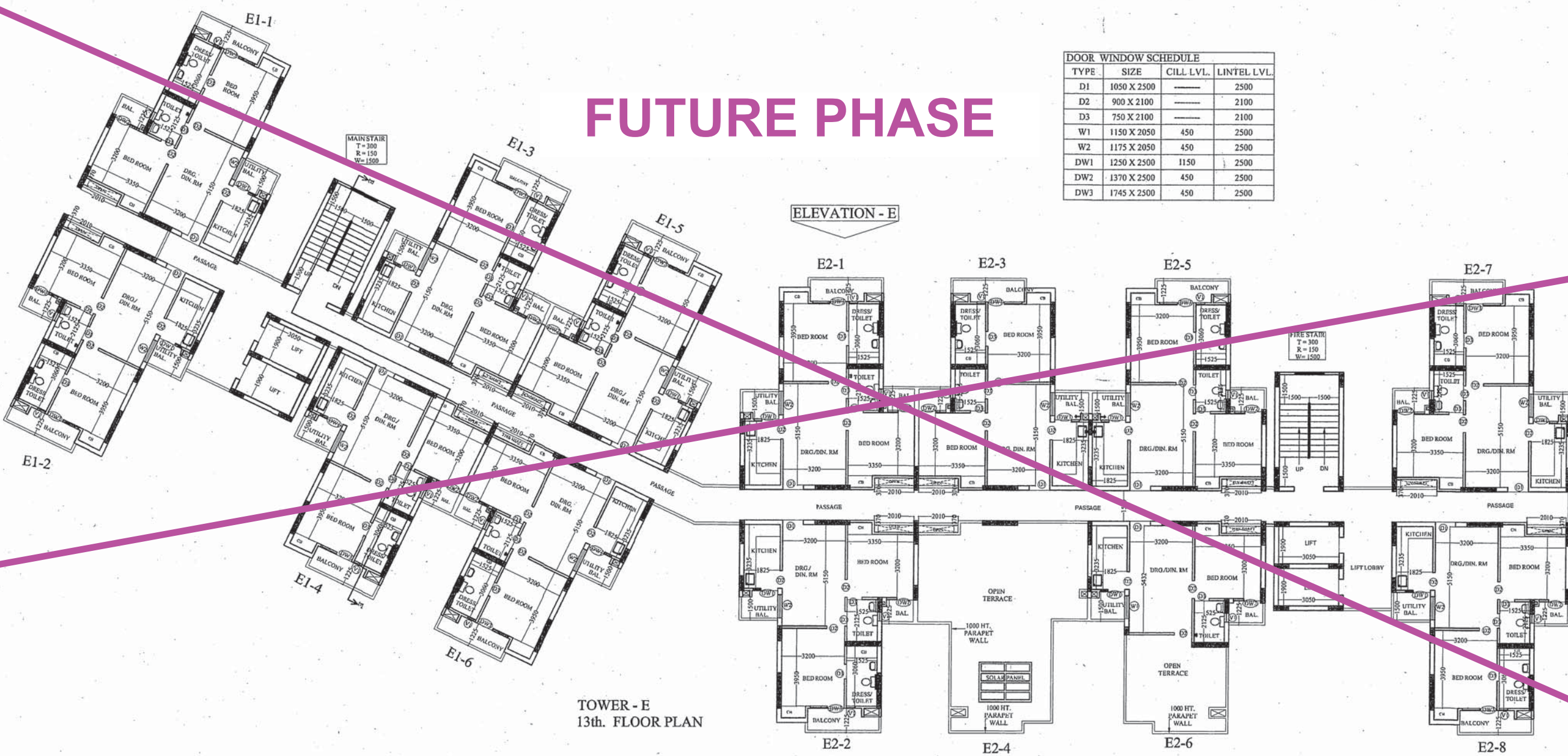
DRAWN BY :- SANJAY
CHECKED BY :- VISHAL
SCALE :- 1:150
DATE :- 15-6-17

**For STAR RAISON LANDMARK-
Authorised signatory
OWNER SIGNATURE
DRG. No. 17-07**

FUTURE PHASE

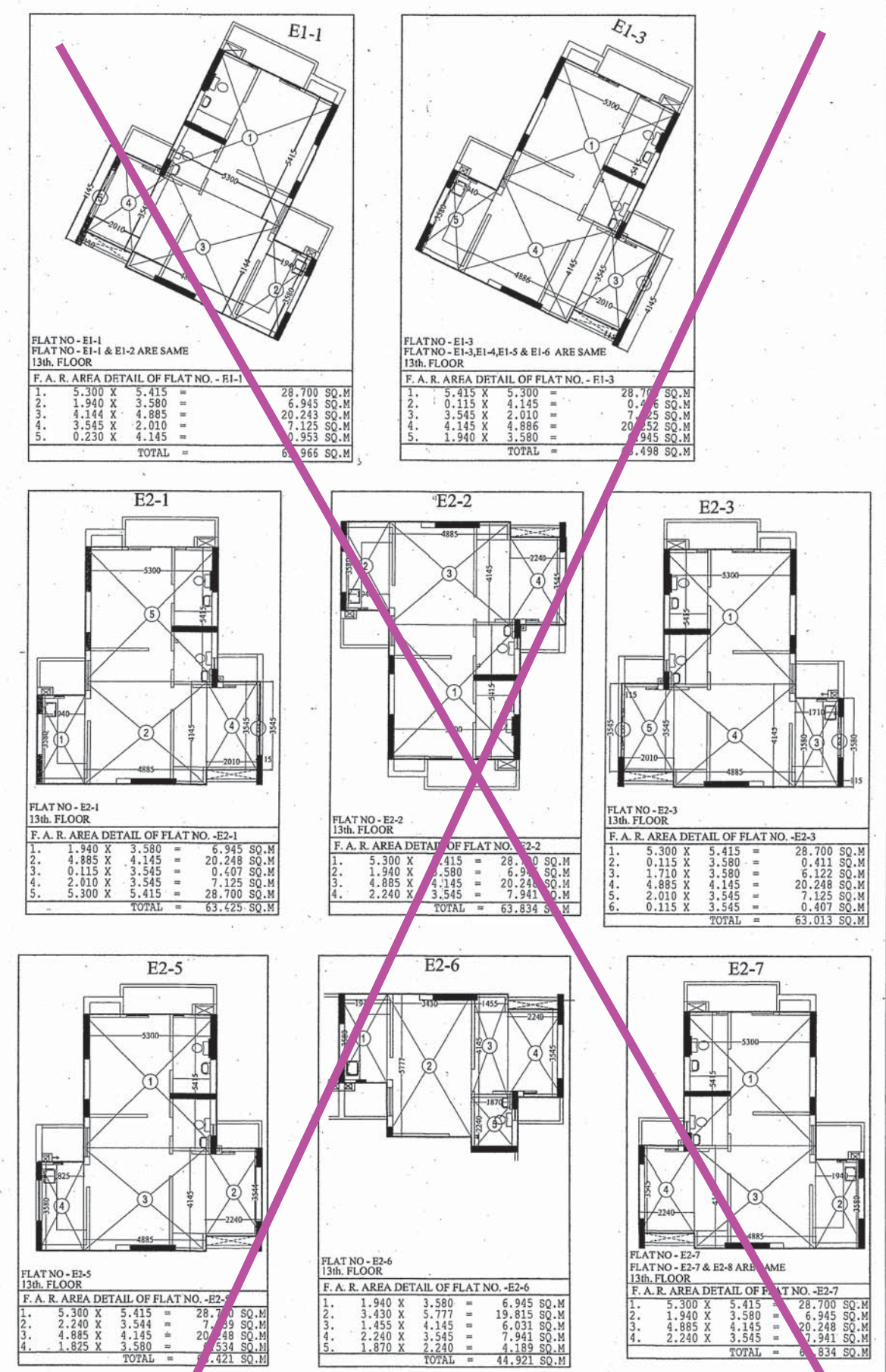
DOOR WINDOW SCHEDULE			
TYPE	SIZE	CHILL LVL.	LINTEL LVL.
D1	1050 X 2500	---	2500
D2	900 X 2100	---	2100
D3	750 X 2100	---	2100
W1	1150 X 2050	450	2500
W2	1175 X 2050	450	2500
DW1	1250 X 2500	1150	2500
DW2	1370 X 2500	450	2500
DW3	1745 X 2500	450	2500

ELEVATION - E



TOWER - E
13th. FLOOR PLAN

FUTURE PHASE



AREA DETAIL (F.A.R.) 13th. FLOOR			
FLAT NO.	Flat area	No. of Flat	TOTAL AREA
FLAT NO. - E1-1 & E1-2 ARE SAME	63.966	2No.	127.932 Sq. M
FLAT NO. - E1-3, E1-4, E1-5 & E1-6 ARE SAME	63.499	4No.	253.992 Sq. M
FLAT NO. - E2-1	63.425	1No.	63.425 Sq. M
FLAT NO. - E2-2	63.834	1No.	63.834 Sq. M
FLAT NO. - E2-3	63.013	1No.	63.013 Sq. M
FLAT NO. - E2-5	63.421	1No.	63.421 Sq. M
FLAT NO. - E2-6	44.921	1No.	44.921 Sq. M
FLAT NO. - E2-7 & E2-8 ARE SAME	63.834	2No.	127.668 Sq. M
TOTAL AREA (Flat)		13No.	808.266 Sq. M
TOTAL 13th. FLOOR AREA			808.266 Sq. M

FUTURE PHASE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 15-6-17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. 4448-341 Dt. 11-3-17

PROJECT :-
GROUP HOUSING OF M/s STAR RAISON
LANDMARK AT KHASRA NOS 139, 140, 141,
144, 145, 146, 147, 148, 153/1, 197, 198, 199, 200,
202, 203, 204, 205, 254, 117,
118, 193, 195, 196, 201, 207 TO 209, 211, 1266/138,
VILLAGE KHAJURIWAS. (BHRWADI)

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s STAR RAISON LANDMARKS
Regd. off. - A-26, NEW KESARNA PARK,
NAJAFGARH RD, NEW DELHI-110

DRAWING TITLE :- TOWER - E
13th. FLOOR PLAN
TERRACE PLAN
F.A.R. AREA DETAIL

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B-34, SECTOR-67, NOIDA
PH: +91 971633717, 18, 19 & 20
Mob: 9811005999, 9811330241
e-mail: spacedi@gmail.com, www.spacedi.com

DRAWN BY :- SANJAY **CHECKED BY :-** VISHAL **SCALE :-** 1:150 **DATE :-** ---

OWNER SIGNATURE
For STAR RAISON LANDMARK-
Authorized Signatory
DRG. NO. 11/2018

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
दिशा निर्देशों के अनुसार भवन में विशेष
प्राधान्य रखा जावे अन्यथा नग. वि.
न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध
नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा
निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से
विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित
भवन में विशेष प्राधान्य रखा जावे
अन्यथा नग. वि. न्यास द्वारा भवन निर्माता के
विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इन मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भाति प्रशस्तता भूमि/भूखण्ड के प्राति
स्वातंत्र्य का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वातंत्र्य
सम्बन्धी अधिकारी की प्रभावित होगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006
की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक
का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण" ब्रमाण
पत्र" अथवा "पर्यावरण प्रभाव" आदेश द्वारा प्राप्त किया
जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

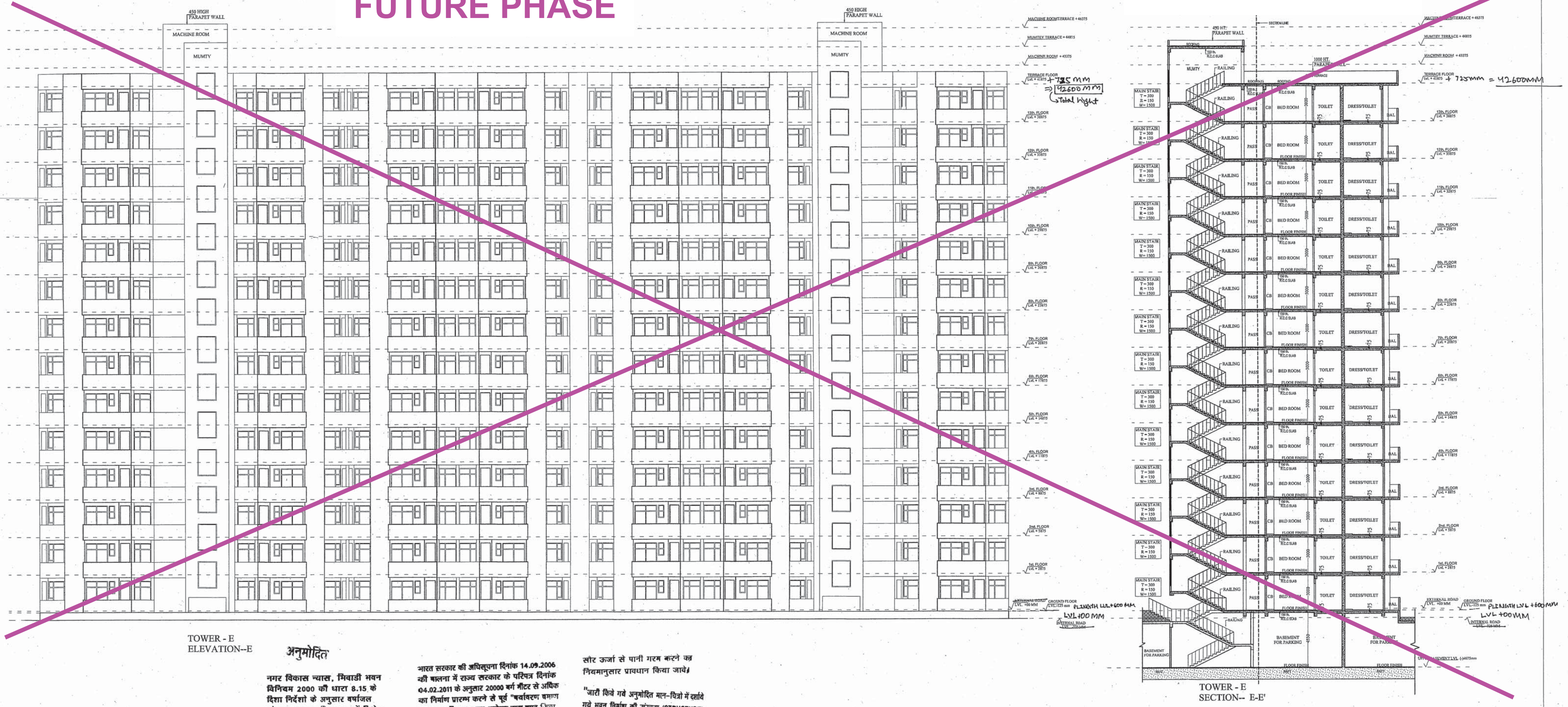
सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में स्थापित
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व धारण का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

FUTURE PHASE

FUTURE PHASE



TOWER - E
ELEVATION--E

TOWER - E
SECTION-- E-E'

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे। अन्वया न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार पार्किंग क्षेत्र से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे। अन्वया न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, गैस, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों से सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भूतत्ति प्रमाणित भूमि/भूखण्ड के प्रति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी को प्रभावित होगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की शर्तना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "वर्षाविरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Vantiation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be Uti's Property

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।
"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में स्थापित भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व श्रमार्थी का ही होगा।"

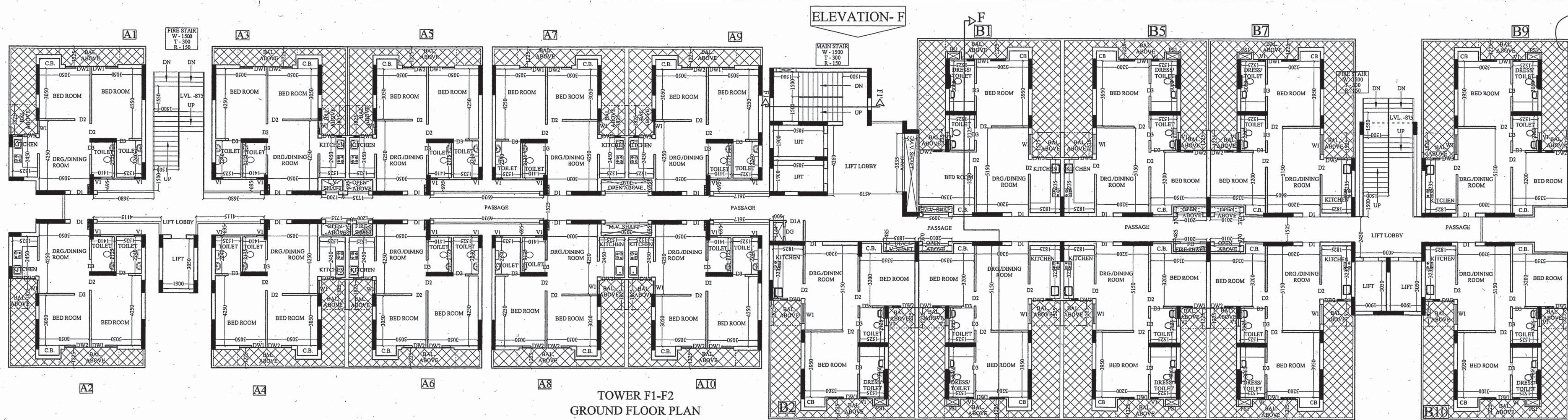
THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

सहायक नगर निर्वाजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

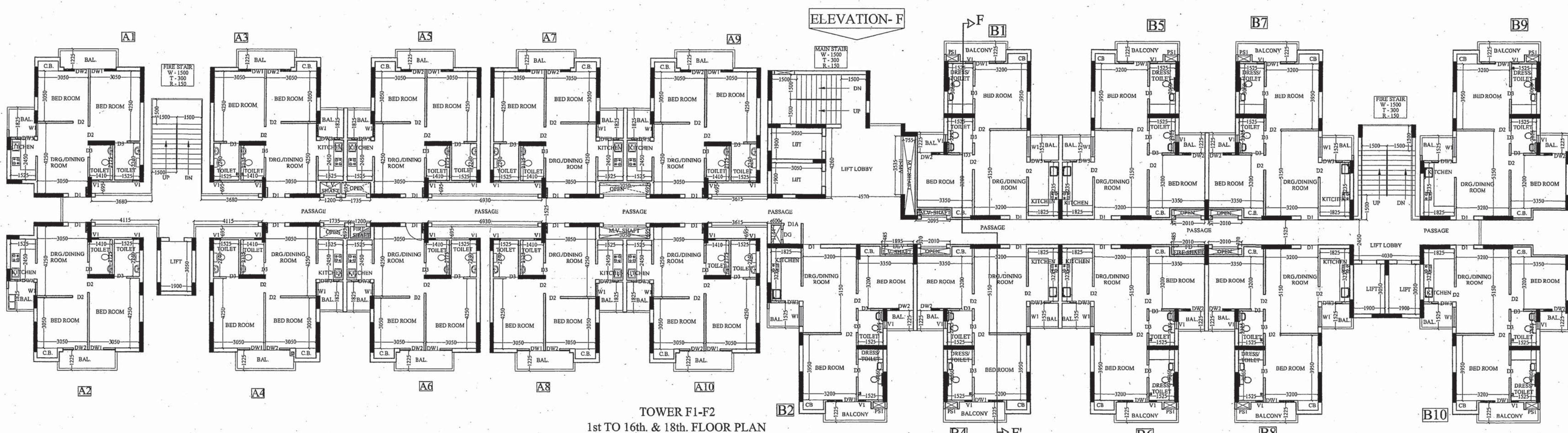
वरिष्ठ नगर निोजक
नगर विकास न्यास
मिवाडी (अलवर)

For STAR RAISON LANDMARK

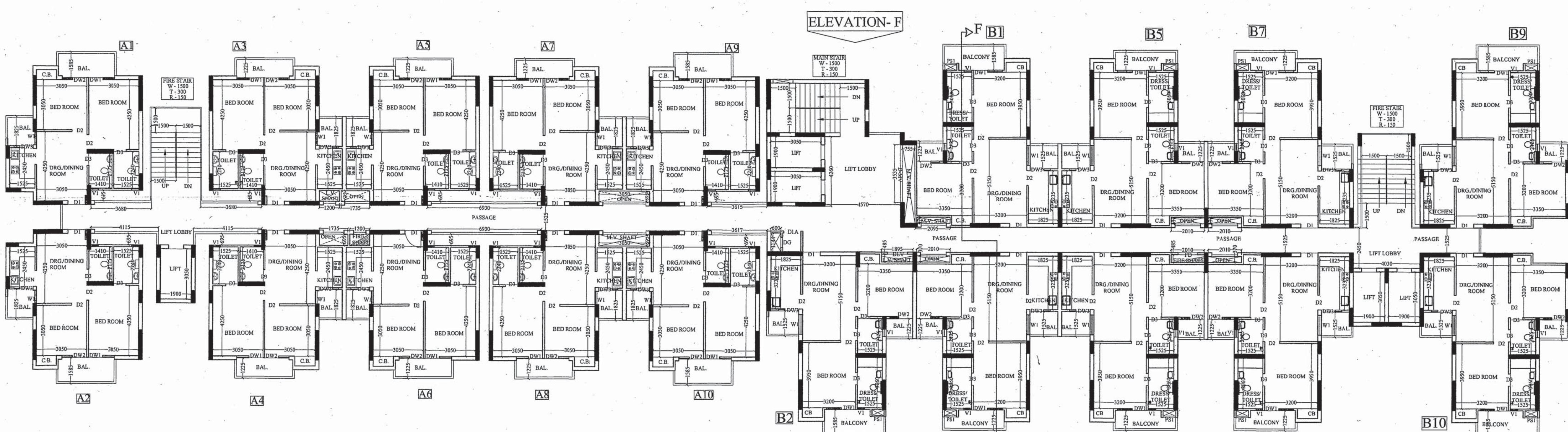
PROJECT :- GROUP HOUSING OF M/s STAR RAISON LANDMARK AT KHASRA NOS. 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 153/1, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 254, 117, 118, 195, 196, 196/201, 207 (TO 209, 211, 1266/138 VILLAGE KHAJURIWAS. (BHIWADI)			
BUILDERS & PROMOTER :- M/s STAR RAISON LANDMARKS Regd. off. :- A-26, NEW KRISHNA PARK, NAJARGARH RD. NEW DELHI -18			
DRAWING TITLE :- TOWER - E ELEVATION--E SECTION-- E-E'			
ARCHITECTS :- Space Designers International B - 34, SECTOR-67, NOIDA PH : +91 9711633717, 9819182020 MOB: 9811070369, 9811036251 e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacesdi.com			
DRAWN BY :- SANJAY	CHECKED BY :- VISHAL	SCALE :- 1:150	DATE :-
OWNER SIGNATURE			ARCHITECT SIGNATURE VISHAL MITTAL C.A. 9923185 DRG. No. :- 10



TOWER F1-F2
GROUND FLOOR PLAN



TOWER F1-F2
1st TO 16th & 18th FLOOR PLAN



TOWER F1-F2
17th & 19th FLOOR PLAN

OPEN TERRACE

TOWER-F1 DOOR WINDOW SCHEDULE			
TYPE	SIZE	LINTEL	BILL
D1	1050 x 2100	2100	---
D2	900 x 2100	2100	---
D3	750 x 2100	2100	---
DW1	(800+750)x450	450	---
DW2	(800+750)x450	450	---
DW3	(800+750)x450	450	---
DW4	350x450	450	---
DW5	800 x 2100	2100	---
DW6	1140 x 2000	2000	---
DW7	4500x1800	1800	---
DW8	3500x1800	1800	---
DW9	1200x1800	1800	---
DW10	3500x1800	1800	---

TOWER-F2 DOOR WINDOW SCHEDULE			
TYPE	SIZE	LINTEL	BILL
D1	1050 x 2100	2100	---
D2	900 x 2100	2100	---
D3	750 x 2100	2100	---
DW1	(800+750)x450	450	---
DW2	(800+750)x450	450	---
DW3	(800+750)x450	450	---
DW4	350x450	450	---
DW5	800 x 2100	2100	---
DW6	1140 x 2000	2000	---
DW7	4500x1800	1800	---
DW8	3500x1800	1800	---
DW9	1200x1800	1800	---
DW10	3500x1800	1800	---

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
द्वारा निर्देशों के अनुसार बर्तमान
संरचना का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्रबंधन रखा जाये अन्यथा नो वि.
न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध
नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

Rain Water Harvesting Units
Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UT's Property

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
नियमानुसार प्रबंधन किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मल-पिचों में दाख
गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE)
का दायित्व बर्ताने का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 15.12.17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 4249-24/17

PHASE 2

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
मिवाडी (अलवर)

PROJECT :-
GROUP HOUSING OF M/S STAR REASON
LANDMARK AT KHARNA NO. 139, 140, 141,
144, 145, 146, 147, 148, 153/1, 197, 198, 199, 200,
202, 203, 204, 205, 254,
117, 118, 193, 195, 196, 201, 207, 209, 211, 1266/138 VILLAGE
KHARNA (BHWADI)

BUILDERS & PROMOTER :-

M/S STAR REASON LANDMARKS

Regd. Off. :- A-26, NEW KRISHNA PARK,
NAJAFGARH RD., NEW DELHI - 18

DRAWING TITLE :- TOWER-F1 F2

GROUND TO 19th FLOOR PLAN

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B-34, SECTOR-67, NOIDA
PH : 91 9711633717, 18, 19 & 20
Mob : 9811070399, 9811336231
e-mail : spacedesigners@gmail.com, www.spacedesigners.com

DRAWN BY :-

CHECKED BY :-

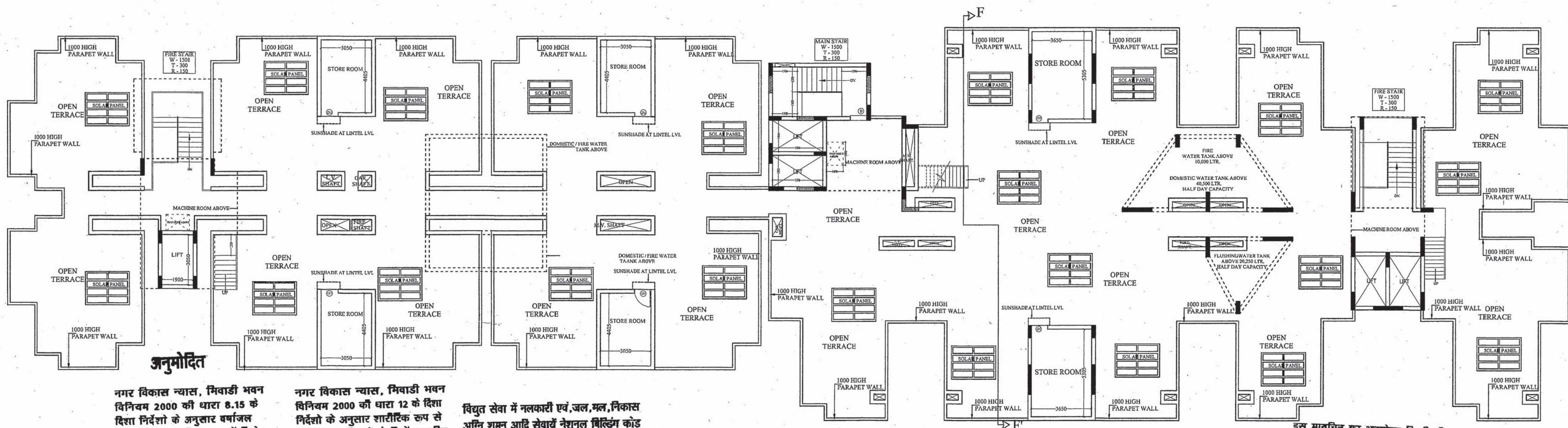
SCALE :-

DATE :-

For STAR REASON LANDMARKS

Authorised Signature
OWNER SIGNATURE





नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन
दिनियम 2000 की धारा 12 के दिशा
निर्देशों के अनुसार पर्यटन
संयोजन का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्रारक्षण रखा जाई अन्यथा न० वि०
न्यास द्वारा भवन निर्माण के विरुद्ध
नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन
दिनियम 2000 की धारा 12 के दिशा
निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से
विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित
भवन में विशेष प्रारक्षण रखा जावे
अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माण के
विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं जल, मल, नििकास
आदि शक्ति आदि सेवाएँ नेशनल ग्रिडिंग कोड
ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के
प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को
सुनिश्चित किया जायेगा।

TOWER F1-F2
TERRACE PLAN

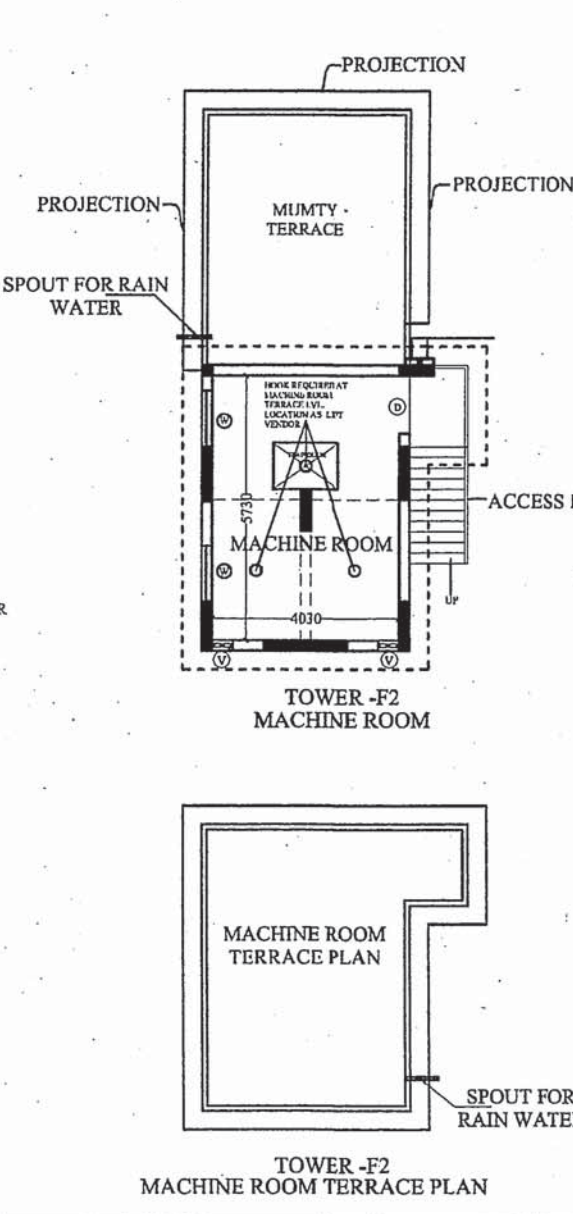
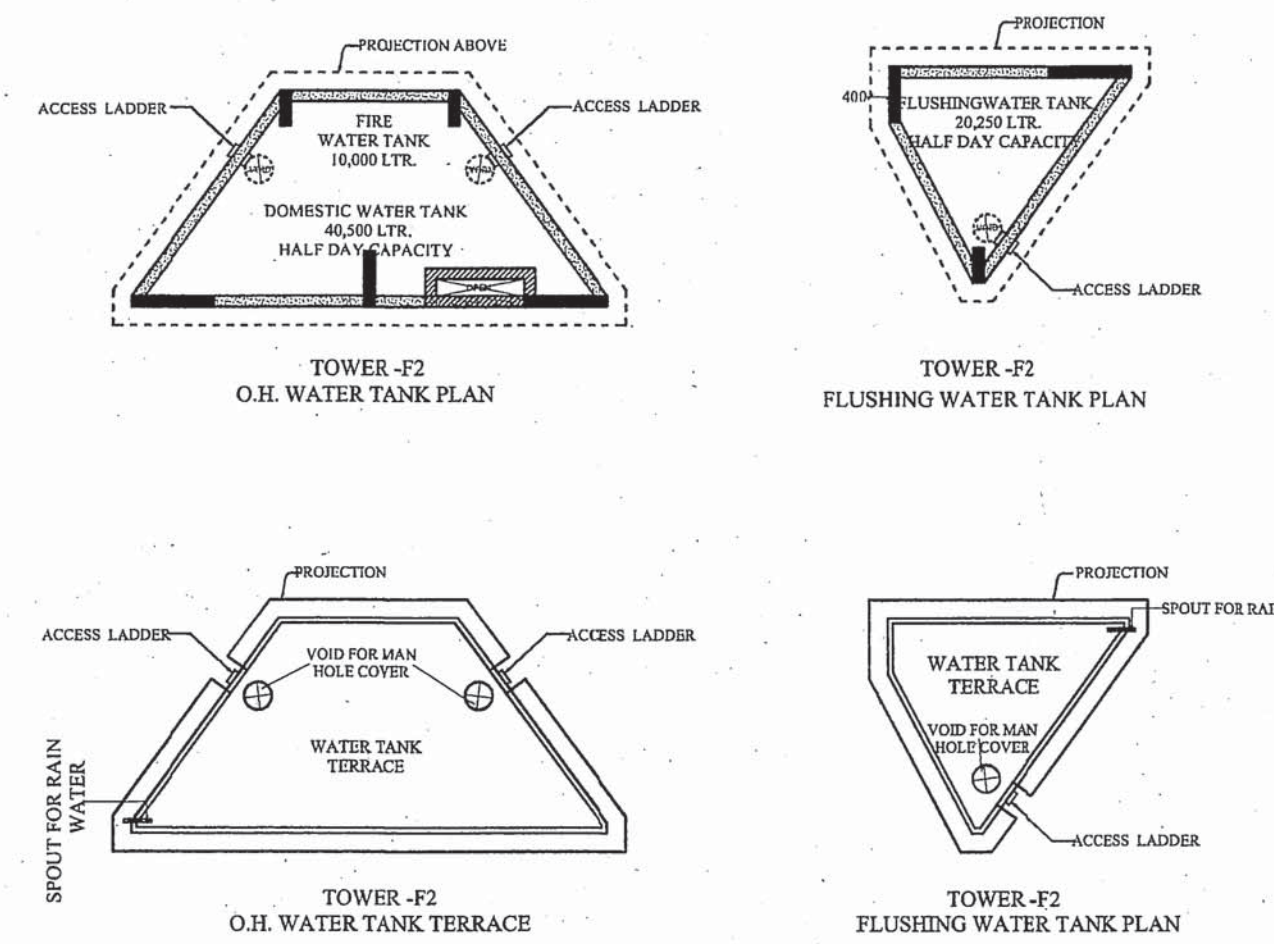
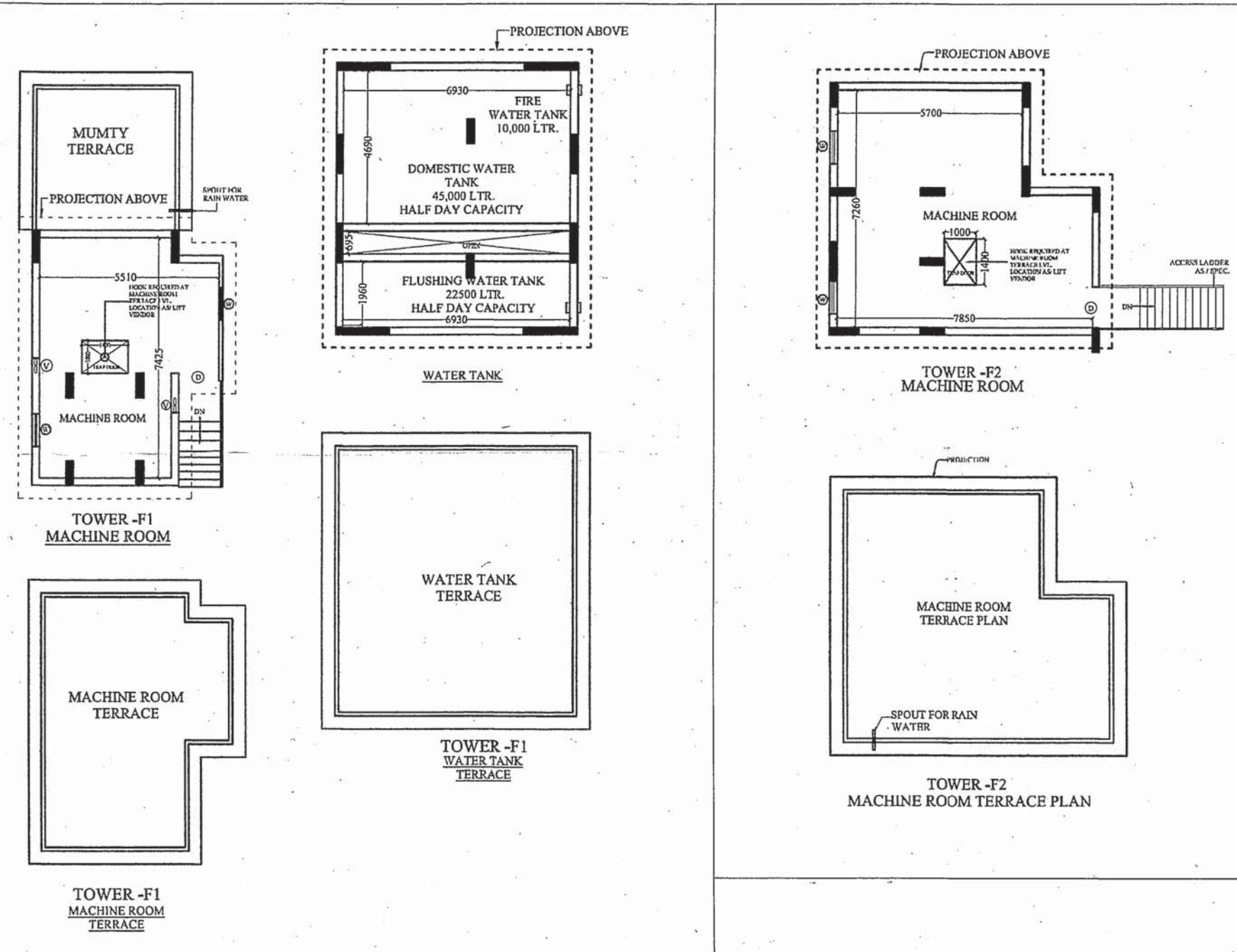
इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भाति प्रशानगत भूमि/मुखण्ड के प्राति
स्वामिध का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वामिध
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।

TOWER - F1-F2	F.A.R. AREA	CIRCULATION AREA	FIRE STAIR AREA	STORE	TOTAL BUILT-UP AREA = F.A.R. AREA + CIRCULATION AREA + FIRE STAIR + STORE
01 GROUND FLOOR	1106.849	243.597	36.924	---	1,387.370
02 1st FLOOR	1106.849	214.622	36.924	---	1,358.395
03 2nd FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
04 3rd FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
05 4th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
06 5th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
07 6th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
08 7th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
09 8th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
10 9th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
11 10th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
12 11th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
13 12th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
14 13th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
15 14th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
16 15th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
17 16th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
18 17th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
19 18th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
20 19th FLOOR	1106.849	214.640	36.924	---	1,358.395
21 TERRACE	---	---	---	115.693	115.693
22 TOTAL	22,136.980	4,321.415	738.490	115.693	27,312.568

TOWER - F1 F2
TOTAL GROUND COVERAGE OF THE TOWER - F1 - F2 = 1,387.370 SQ. M
TOTAL BUILT-UP AREA OF THE TOWER - F1 - F2 = 27,312.568 SQ. M.

01 TOWER - F1 - F2	
A MACHINE ROOM AREA = 125.825 SQ. M.	
B FIRE STAIR CASE MUMTY AREA = 44.676 SQ. M.	
C WATER TANK AREA = 104.408 SQ. M.	
TOTAL AREA = A + B + C = 125.825 + 44.676 + 104.408 = 274.909 SQ. M.	



Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
निवमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये
गये भवन निर्माण की तरफना (STRUCTURE)
का दायित्व प्राची का ही होगा।"

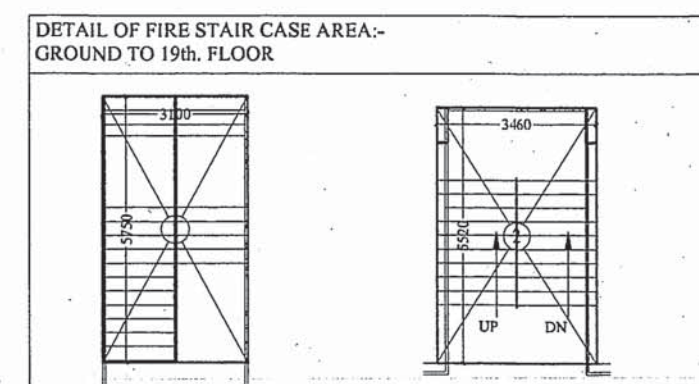
THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

F.A.R. AREA DETAILS OF GROUND FLOOR	AREA	UNIT
FLAT NO. - A1, A2 ARE SAME	54.222	2 No.
FLAT NO. - A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9	53.725	8 No.
FLAT NO. - B1	63.015	1 No.
FLAT NO. - B2	63.495	1 No.
FLAT NO. - B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	63.015	7 No.
FLAT NO. - B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100	63.495	1 No.
FLAT NO. - B101, B102, B103, B104, B105, B106, B107, B108, B109, B110, B111, B112, B113, B114, B115, B116, B117, B118, B119, B120, B121, B122, B123, B124, B125, B126, B127, B128, B129, B130, B131, B132, B133, B134, B135, B136, B137, B138, B139, B140, B141, B142, B143, B144, B145, B146, B147, B148, B149, B150, B151, B152, B153, B154, B155, B156, B157, B158, B159, B160, B161, B162, B163, B164, B165, B166, B167, B168, B169, B170, B171, B172, B173, B174, B175, B176, B177, B178, B179, B180, B181, B182, B183, B184, B185, B186, B187, B188, B189, B190, B191, B192, B193, B194, B195, B196, B197, B198, B199, B200	63.495	1 No.
TOTAL AREA (Flat)	19 No.	1106.849 Sq. M.

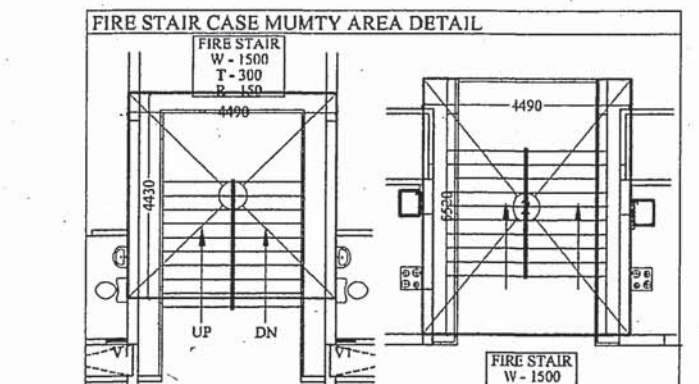
F.A.R. AREA DETAILS OF 1st. TO 19th. FLOOR	AREA	UNIT
FLAT NO. - A1, A2 ARE SAME	54.222	2 No.
FLAT NO. - A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9	53.725	8 No.
FLAT NO. - B1	63.015	1 No.
FLAT NO. - B2	63.495	1 No.
FLAT NO. - B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9	63.015	7 No.
FLAT NO. - B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B48, B49, B50, B51, B52, B53, B54, B55, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B65, B66, B67, B68, B69, B70, B71, B72, B73, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83, B84, B85, B86, B87, B88, B89, B90, B91, B92, B93, B94, B95, B96, B97, B98, B99, B100	63.495	1 No.
FLAT NO. - B101, B102, B103, B104, B105, B106, B107, B108, B109, B110, B111, B112, B113, B114, B115, B116, B117, B118, B119, B120, B121, B122, B123, B124, B125, B126, B127, B128, B129, B130, B131, B132, B133, B134, B135, B136, B137, B138, B139, B140, B141, B142, B143, B144, B145, B146, B147, B148, B149, B150, B151, B152, B153, B154, B155, B156, B157, B158, B159, B160, B161, B162, B163, B164, B165, B166, B167, B168, B169, B170, B171, B172, B173, B174, B175, B176, B177, B178, B179, B180, B181, B182, B183, B184, B185, B186, B187, B188, B189, B190, B191, B192, B193, B194, B195, B196, B197, B198, B199, B200	63.495	1 No.
TOTAL AREA (Flat)	19 No.	1106.849 Sq. M.

PHASE 2

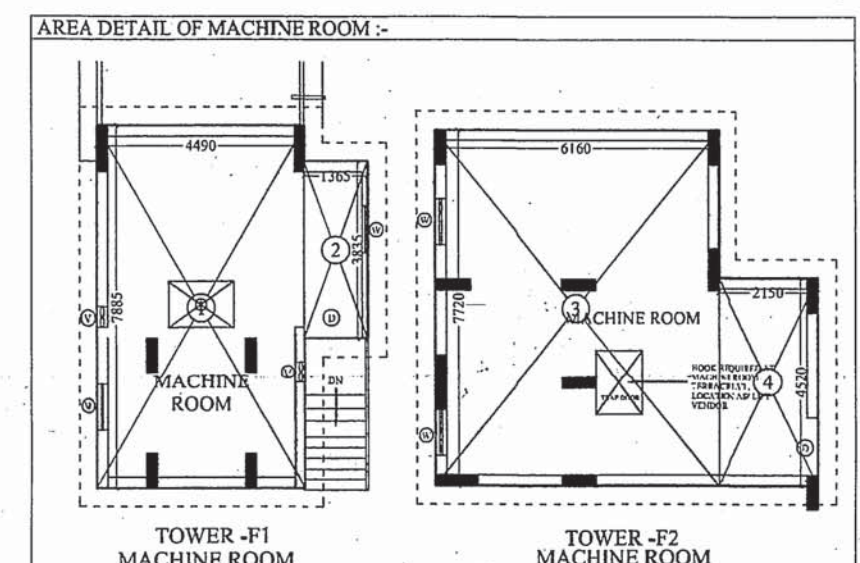
In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee DLS-26-17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 19-139, Dt. 11.03.2017



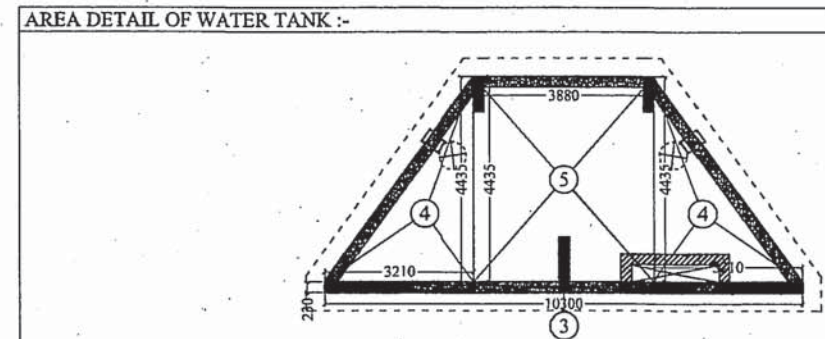
S.NO.	DIMENSION	AREA
1.	3.100 X 5.150	17.925 SQ. M.
2.	3.460 X 5.520	19.099 SQ. M.
TOTAL		36.924 SQ. M.



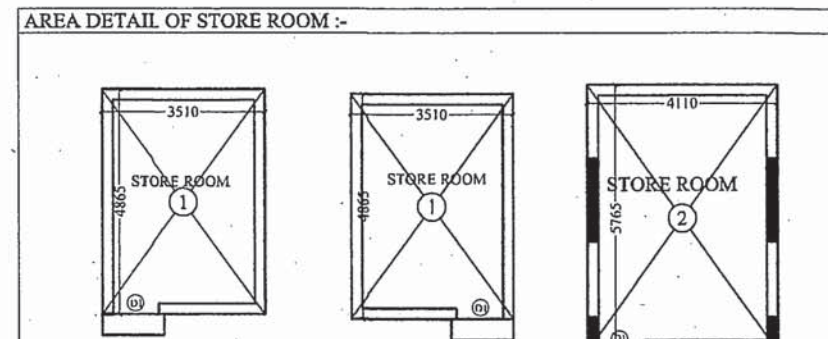
S.NO.	DIMENSION	AREA
1.	4.490 X 4.430	19.891 SQ. M.
2.	4.490 X 5.520	24.785 SQ. M.
TOTAL		44.676 SQ. M.



S.NO.	DIMENSION	AREA
1.	4.490 X 7.885	35.404 SQ. M.
2.	2.365 X 3.835	9.075 SQ. M.
3.	6.160 X 7.720	47.535 SQ. M.
4.	2.150 X 4.520	9.718 SQ. M.
5.	4.490 X 6.190	27.793 SQ. M.
6.	0.521 X 0.230	0.120 SQ. M.
TOTAL		125.825 SQ. M.



S.NO.	DIMENSION	AREA
1.	7.390 X 5.150	38.058 SQ. M.
2.	7.390 X 2.470	18.253 SQ. M.
3.	10.300 X 0.230	2.369 SQ. M.
4.	0.5 X 4.435 X 3.210 X 2	14.236 SQ. M.
5.	3.880 X 4.435	17.208 SQ. M.
6.	5.265 X 0.230	1.211 SQ. M.
7.	0.5 X 0.970 X 5.265	2.554 SQ. M.
8.	0.5 X 5.613 X 3.565	10.008 SQ. M.
9.	0.5 X 5.182	0.511 SQ. M.
TOTAL		104.408 SQ. M.



S.NO.	DIMENSION	AREA
1.	3.510 X 4.865 X 4	68.305 SQ. M.
2.	4.110 X 5.765 X 2	47.388 SQ. M.
TOTAL		115.693 SQ. M.

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
मिवाडी (अलवर)

PROJECT :-
GROUP HOUSING OF M/s STAR RAISON
LANDMARK AT KHASKA No. 139, 140, 141,
144, 145, 146, 147, 148, 153/1, 197, 198, 199, 200,
202, 203, 204, 205, 254,
117, 118, 193, 194, 195, 201, 207 TO 209, 211, 1266/138, VILLAGE
KHAJURIWAS. (BHIWADI)

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s STAR RAISON LANDMARKS
Regd. Off. :- A-26, NEW KRISHNA PARK,
NAJAFGARH RD., NEW DELHI-18

DRAWING TITLE :- TOWER-F1 F2
TERRACE PLAN
AREA STATEMENT

ARCHITECTS:-
Space Designers International
B - 34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633717, 9119 & 20
Mob: 9811070399, 9811336231
e-mail : spacesdi@gmail.com, www.spacesdi.com

DRAWN BY :-
SANJAY

CHECKED BY :-
VISHAL

SCALE :-
1:150

DATE :-
11/03/2017

For STAR RAISON LANDMARK-

Authorised Signatory

OWNER SIGNATURE





TOWER-F2
ELEVATION - B

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार बर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निचयानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निचयानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकरी एवं, जल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशस्त भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वाभिल सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व 'पर्यावरण एवं पत्र' अनापति प्रमाण पत्र आवश्यक होना आवश्यक जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

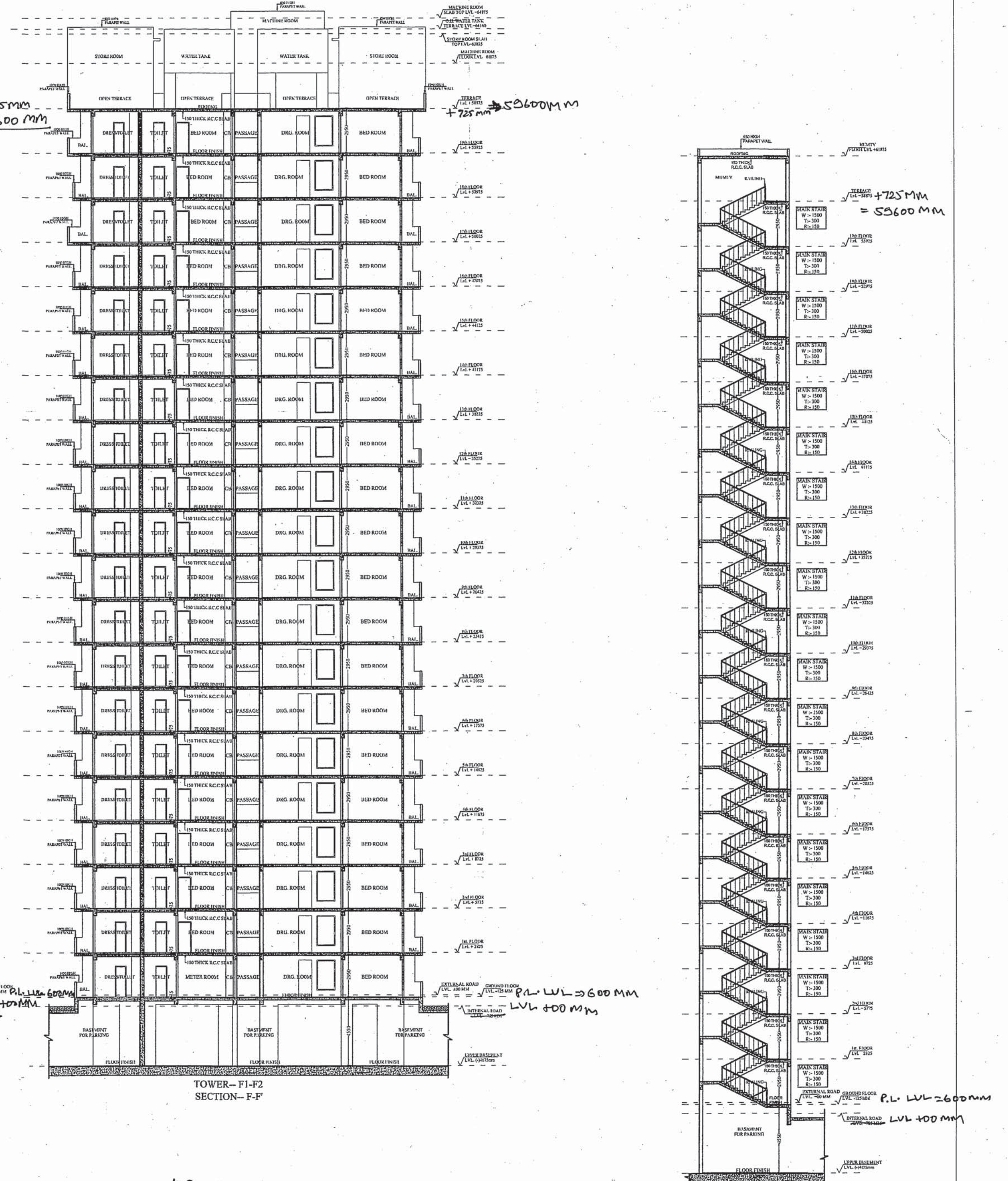
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UT's Property

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में त्वांसे गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व शायी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.15.12.17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.19.2.5.70/17

TOWER-F1-F2
SECTION--F-F'

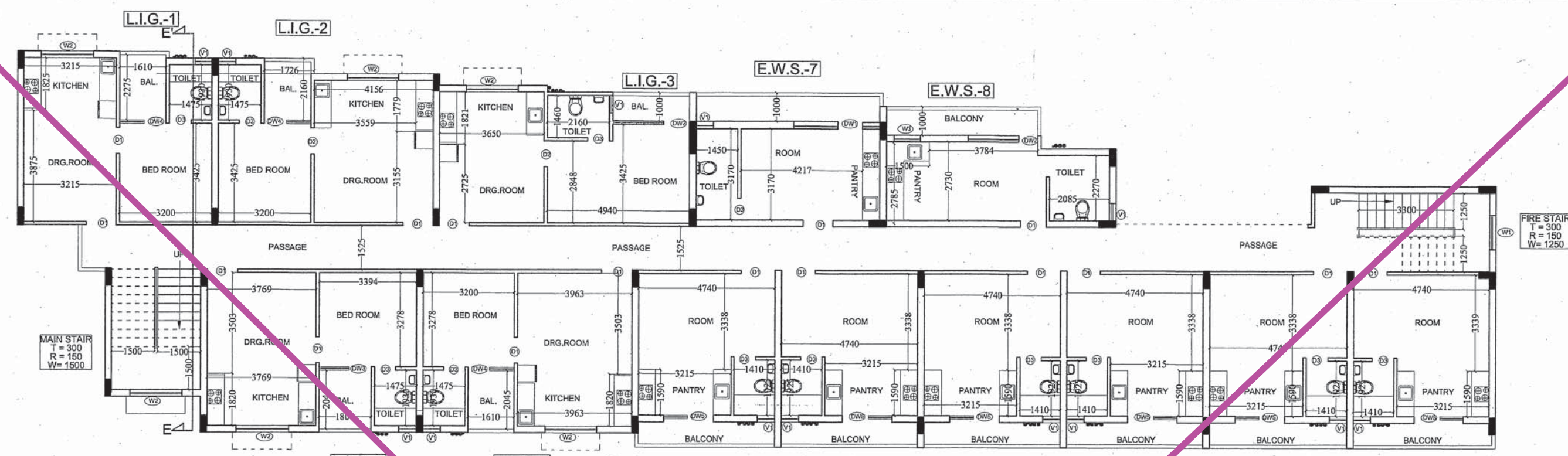
PHASE 2

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

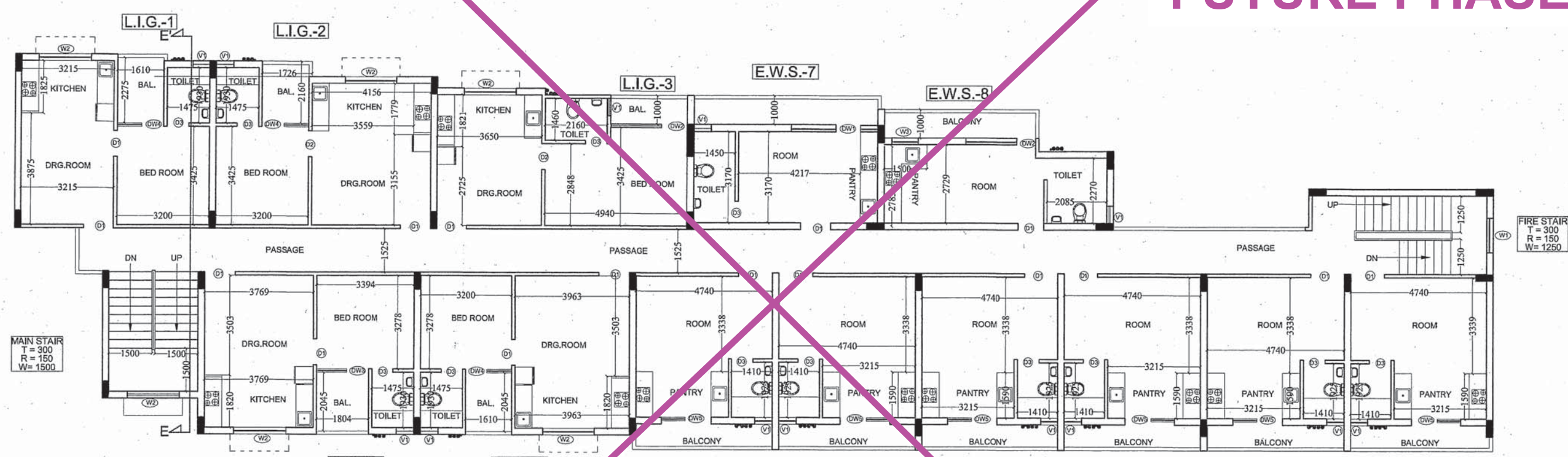
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
मिवाडी (अलवर)

PROJECT :- GROUP HOUSING OF M/s STAR RAISON LANDMARK AT KHARSA Nos. 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 153/1, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 254, 171, 118, 193, 195, 196, 201, 207, 209, 211, 1266/138, VILLAGE KHAJURIWAS, (BHWADI)			
BUILDERS & PROMOTER :- M/s STAR RAISON LANDMARKS Regd. Off. :- A-26, NEW KRISHNA PARK, NAJAFGARH RD, NEW DELHI-18			
DRAWING TITLE :- TOWER-F1 F2			
ELEVATION - B SECTION-- F-F' SECTION-- F1-F1'			
ARCHITECTS: Space Designers International B - 34, SECTOR-67, NOIDA PH : +91 9711633717, 9819 & 20 Mob: 9811070399, 9811256231 e-mail : spacioid@gmail.com, www.spacioid.com			
DRAWN BY :- SANJAY	CHECKED BY :- VISHAL	SCALE :- 1:200	DATE :-
For STAR RAISON LANDMARK-- Authorised Signature OWNER SIGNATURE		ARCHITECT SIGNATURE DRG. No. :- 14	

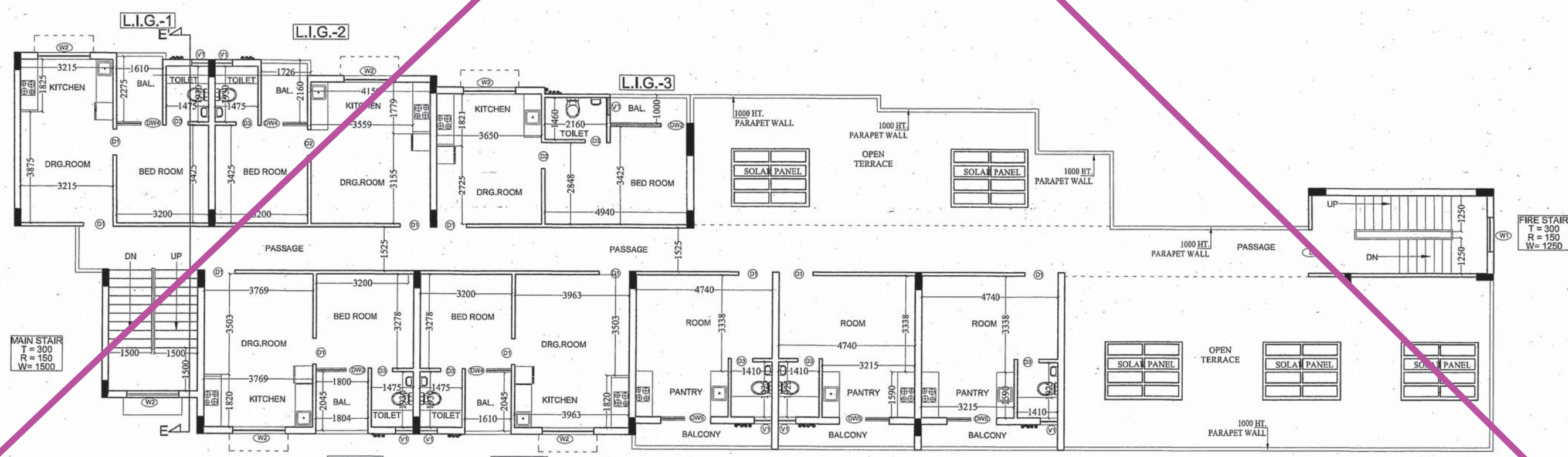
TOWER--N
TERRACE PL AN



GROUND FLOOR PLAN



1st. TO 3rd. FLOOR PLAN



4th. FLOOR PLAN

FUTURE PHASE

FUTURE PHASE

FUTURE PHASE

DOOR WINDOW SCHEDULE			
TYPE	SIZE	CILL LVL.	LINTEL LVL.
D	1500 X 2500	-----	2500
D	1050 X 2500	-----	2500
D2	900 X 2100	-----	2100
D3	650 X 2100	-----	2100
DW1	3000 X 2500	1150	2500
DW2	2650 X 2500	450	2500
DW3	1800 X 2500	450	2500
DW4	1610 X 2500	450	2500
DW5	1725 X 2500	1150	2500
W1	1200 X 1600	900	2500
W2	1800 X 1350	1150	2500
W3	925 X 1350	1150	2500
W4	600 X 1000	1500	2500

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, भिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अन्यथा न कि न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UTI's Property

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का विद्यमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में द्वाारे गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दक्षिण बायीं का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

वियुत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवाएँ नेशनल विलिफि कंड ऑफ इन्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किल्ली भी भाति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वाभित्ति का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किल्ली के स्वाभित्ति सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिचय दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "परवाना" प्रदान पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आदेशक द्वारा प्राप्त किये जना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

In Compliance of Layout Plan/ Building Plan Committee DLIS-6-17 One Set of Building Plans Approved is Issued Along-With Letter No.924-39-Dt.03-08-17

सहायक नगर नियोजक नगर विकास न्यास, भिवाडी

परिच नगर नियोजक नगर विकास न्यास भिवाडी (अलवर)

PROJECT :-
GROUP HOUSING OF M/s STAR RAISON LANDMARK AT KHASRA No. 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 148, 153/1, 159, 158, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 254, 117, 118, 193, 195, 196, 201, 207 TO 209, 211, 1266/138, VILLAGE KHAJURIWAS. (BHWADI)

BUILDERS & PROMOTER :-
M/s STAR RAISON LANDMARKS
Regd. off. :- A-26, NEW KRISHNA PARK, NAJAFGARH RD, NEW DELHI-110

DRAWING TITLE :- TOWER-E.W.S. & L.I.G.

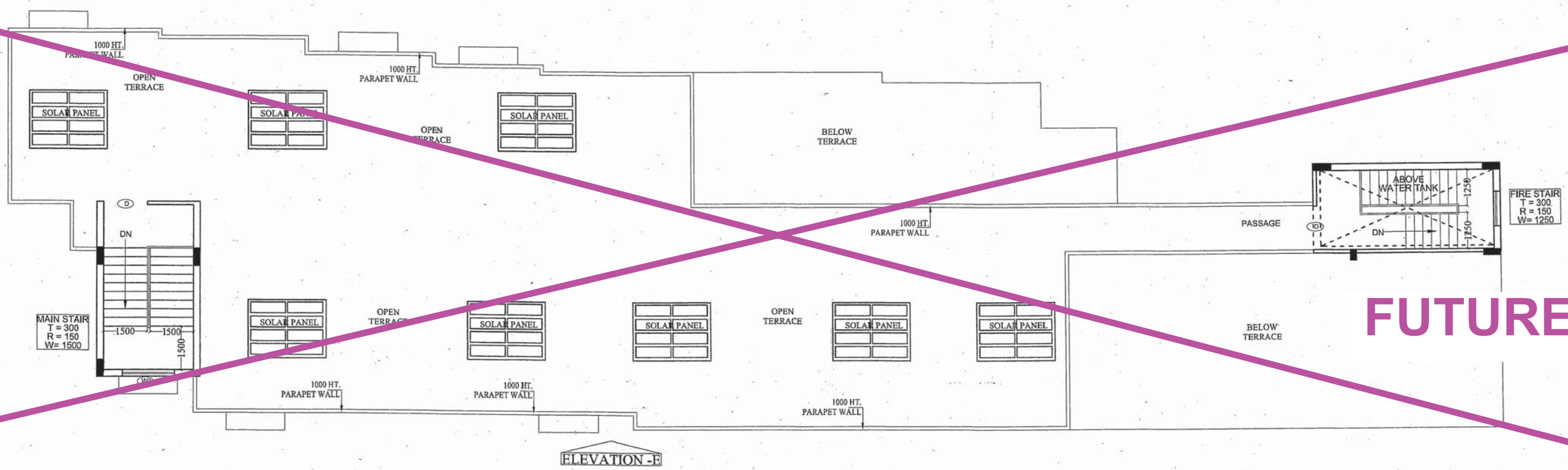
GROUND TO 4th. FLOOR PLAN

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B-34, SECTOR-47, NOIDA
PH :- 91 971163717, 91 9819 8 20
MO :- 9811070099, 9811355231
e-mail :- spacedsi@gmail.com, www.spacedsi.com

DRAWN BY :- SANJAY **CHECKED BY :-** VISHAL **SCALE :-** 1:100 **DATE :-** 03/08/2017

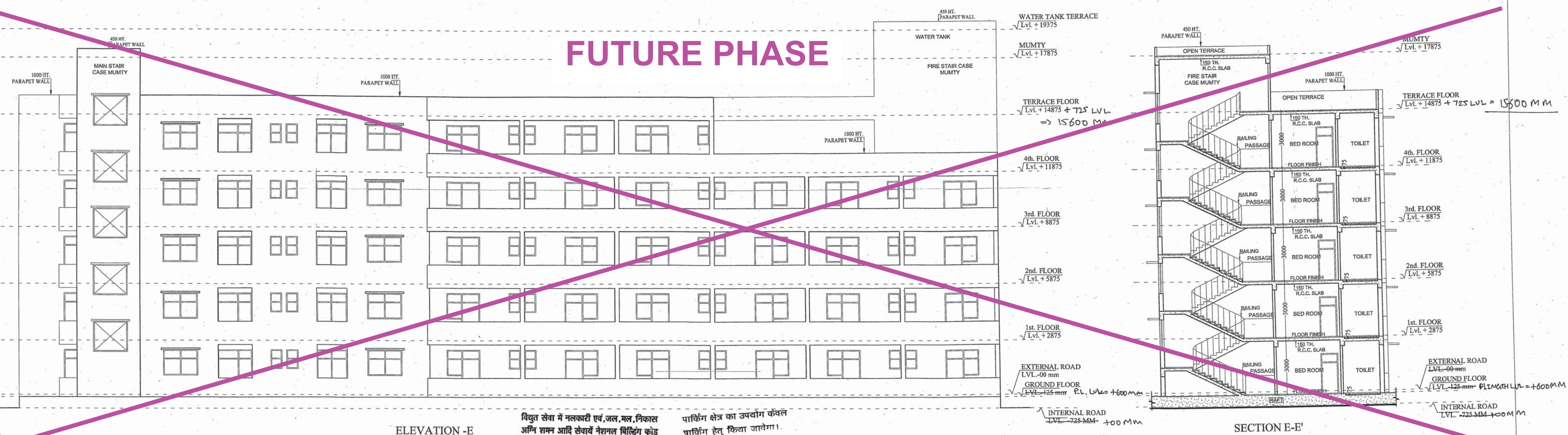
For STAR RAISON LANDMARKS
Authorised Signatory
OWNER SIGNATURE

VISHAL MITTA
ARCHITECT SIGNATURE
DRG. No. 17



FUTURE PHASE

FUTURE PHASE



ELEVATION - E
अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्णजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास ऑफ शमन आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों का पालन किया जावेगा।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशस्तगत भूमि/मूल्यांकन के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

भारत सरकार की अधिलेखना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनापति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

Parking Area Will Be UT's Property

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में द्वांरे गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धार्य का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VAL ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt.15.12.17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No.3.22.17. Dt.15.12.17

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
मिवाडी (अलवर)

PROJECT :-
GROUP HOUSING OF M/S STAR RAISON
LANDMARK AT KHASRA NOS. 139, 140, 141,
144, 145, 146, 147, 148, 153/1, 191, 198, 199, 200,
202, 203, 204, 205, 254, 117,
(118,193,195,196,201,207 TO 209,211,1266/138,
VILLAGE KHAJURIWAS. (BHRWADI)

BUILDERS & PROMOTER :-
M/S STAR RAISON LANDMARKS
Regd.Off:- A-26, NEW KUSINA PARK,
NAJAFGARH RD, NEW DELHI-110

DRAWING TITLE :- TOWER-E.W.S. & L.I.G.

TERRACE PLAN
ELEVATION - E
SECTION E-E

ARCHITECTS :-
Space Designers International
B-34, SECTOR-67, NOIDA
PH : +91 9711633712, 9819181818
Mob: 9811633712, 9811633712
e-mail : spacedesigners@gmail.com, www.spacedesigners.com

DRAWN BY :-
SANJAY

CHECKED BY :-
VISHAL

SCALE :-
1:100

DATE :-

For STAR RAISON LANDMARKS

Authorised Signatory

OWNER SIGNATURE

DRG. No. :- 19