जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांकः– ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2025/डी–1206 दिनांकः–02/7/2025

(भवन निर्माण स्वीकृति पत्र)

मैसर्स आशियाना हाउसिंग लिमिटेड,
मुख्त्यारनामा,
मैसर्स के.जी.के रियल एस्टेट प्रा.लि.,
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सुश्री समीक्षा बंसल,
401, तृतीय तल, अपैक्स मॉल, लालकोठी,
टोंक रोड़, जयपुर।

विषयः– खसरा नम्बर 876, 877, 878, 879, 880, 881, 881/2891, 882, 884, 885, 886, 887, 905, ग्राम भांकरोटा कलांन, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 269वीं बैठक दिनांक 02.03.2023 में प्रस्तुत किया गया, जिसमें लिये गये निर्णयानुसार भवन निर्माण स्वीकृति निम्नानुसार जारी की जाती हैः–

1.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	32,693.75 व.मी. 30 मीटर सडक मार्गाधिकार में समर्पित भूमि = 1001.87 व.मी. 24 मीटर सडक मार्गाधिकार में समर्पित भूमि = 1291.83 व.मी. नो कन्स्ट्रक्शन सेफ्टी कॉरीडोर = 191.82 व.मी. 5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र हेतु समर्पित भूमि = 1720.72 व.मी.	
2.	भूखण्ड के सामने सड़क की चौडाई	30 मीटर एवं 24 मीटर	
3.	लीजडीड जारी दिनांक	21.10.2013	**भू–उपयोगः–** आवासीय प्रयोजनार्थ
4.	पुर्नगठित/एकल पट्टा/उप विभाजन	एकल पट्टा (आवासीय प्रयोजनार्थ)	
5.	प्रस्तावित भवन मानचित्रों का प्रयोजन	आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।	
6.	वास्तुविद का नाम एवं पंजीयन क्रमांक	श्री रिकी माथुर, सी.ए./24247	

अनुमोदित मानदण्डः–

1.	भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि	प्रकरण में दिनांक 06.09.2023 को जारी भवन निर्माण स्वीकृति पत्र अनुसार भवन अनुज्ञा अवधि दिनांक 05.09.2030 तक देय होगी।			
2.	सैटबैक	सामने–I	पार्श्व–I	पार्श्व–II	पीछे
		15.00 मी.	11.25 मी.	9.00 मी.	11.25 मी. से 15 मी.
3.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	70,720.36 व.मी.			
4.	बी.ए.आर.	1.70 (55,724.00 व.मी.)			
5.	आच्छादित क्षेत्रफल	27.46 प्रतिशत (8978.88 व.मी.)			
6.	ऊँचाई	0.50 मी. (प्लिन्थ) + 3.15 मी. (स्टिल्ट) + 41.30 मी. (प्रथम से 14 तल)=44.95 मी. + 5.60 मी. (मशीन रूम/ममटी/वाटर टैंक) कुल 50.55 मी.			
7.	पार्किंग	कार		स्कूटर	बस	कुल ईसीयू
		सरफेस	मैकेनिकल			
		522	—	175	—	580.33 ईसीयू

तथ्यः–

1.	प्रथम अनुमोदन/संशोधन	प्रथम अनुमोदन
2.	समिति की बैठक संख्या एवं दिनांक	269वीं बैठक दिनांक 02.03.2023

अनापत्ति प्रमाण पत्रः–

1.	अग्निशमन विभाग	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।
2.	पर्यावरण विभाग का Consent to operate	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।
3.	भारतीय नागरिक उड्डयन विभाग	एयरपोर्ट एन.ओ.सी. दिनांक 22.12.2020 के अनुसार 51 मी. ऊँचाई अनुज्ञेय है, जिसकी वैधता [illegible] दिनांक 21.12.203[illegible] तक प्रभावी है। साईट कॉर्डिनेट्स निम्नानुसार है:–
		26 52 17.23 N 75 [illegible]

Signature valid
Digitally signed by Ankur Dadheech
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.07.02 19:19:35 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 16208286

सामान्य शर्तेः–

1. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–12, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
2. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
3. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
4. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
5. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत मानचित्र में दर्शित/निर्धारित अनुसार ही उपयोग में लिया जावेगा।
6. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओ यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाऐं, वातानुकूल सेवाऐं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
7. प्रकरण बहुमंजिला भवन होने के कारण भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(xi) के अनुसार आप द्वारा भवन में अग्निशमन संबंधित प्रावधान एन.बी.सी. के अनुसार रखे जाने आवश्यक होंगे जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। भवन निर्माण पूर्ण हो जाने के पश्चात अधिवास प्रमाण–पत्र जारी करने से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण–पत्र प्रस्तुत करना होगा।
8. परियोजना में भूखण्ड़ के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.11 (पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम), नियम 10.11.1 (वर्षा जल संग्रहण), 10.11.2 व नविवि के आदेश दिनांक 07.09.2021 (अपशिष्ट जल का शुद्विकरण एवं रिसाईकिर्लिंग हेतु प्रावधानों की अनुपालना) 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर ऊर्जा संयत्र), 10.11.2.5 व 16.3 (सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), 12.3 (विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान), विनियम संख्या 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने वाली प्रक्रिया), नियम संख्या 15.5 (भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण) के प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।
9. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की मौके पर सुनिश्चितता की जावेंगी।
10. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
11. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 14.12.2022 के अनुसार भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.4 के अनुसार भवन में Common Telecom Infrastrcture (CTI) के प्रावधान की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
12. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भूखण्ड से लगती हुई सम्पूर्ण सभी सडकों का विकास, फुटपाथ एवं वृक्षारोपण का प्रावधान स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित किया जाना होगा।
13. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भवन में प्रत्येक लिफ्ट में ए.आर.डी. (Automatic Rescue Device) सिस्टम का प्रावधान रखा जाना होगा।
14. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।
15. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग उपलब्ध करवाई जाए तथा आगंतुक हेतु पार्किंग [illegible] का बोर्ड लगवाया जावे।
16. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध [illegible]

Signature valid
Digitally signed by Ankur Dadheech
Designation: Additional Chief Town Planner
Date: 2025.07.02 19:19:35 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No.: 16208286

की सूचना का बोर्ड (डिस्प्ले) लगवाया जावें।

17. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं हैं।
18. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
19. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
20. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
21. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
22. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ पर्यावरण विभाग का Consent to Operate नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
23. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना का निर्माण कार्य पूर्ण किये जाने के पश्चात नियमानुसार पूर्णता एवं अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक हैं।
24. आप द्वारा लेबर सेस की प्रति वर्ष शेष राशि स्वयं के स्तर पर लेबर विभाग में जमा करवाई जानी होगी।

विशेष शर्तेः–

1. प्रकरण में दिनांक 06.09.2023 को जारी भवन निर्माण स्वीकृति पत्र अनुसार भवन अनुज्ञा अवधि दिनांक 05.09.2030 तक देय होगी।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (20 मानचित्र)

भवदीय,

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (20 मानचित्र)संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त जोन–12, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (20 मानचित्र) संलग्न कर लेख है कि भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.1 (बहुमंजिला भवनों हेतु) के क्रम में आधारभूत सुविधाओं के सुदृढ़ीकरण (Upgradation) हेतु विकास योजनाऐं तैयार किये जाने की कार्यवाही सुनिश्चित की जावें।
3. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
4. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित हैं।
6. चीफ एयरपोर्ट अधिकारी, जयपुर इन्टरनेशनल एयरपोर्ट, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Signature Valid

Digitally signed by Ankur Dadheech
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.07.02 19:19:35 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref No: 16208286

PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO-881/2891, 876,877,878,885,879,880,881,882,884,886, 887,905, REVENUE- VILLAGE-BHANKROTA KALAN, TEH.-SANGANER, JAIPUR

1	TOTAL PLOT AREA (SQ.MT.)	36900			
2A	SURRENDERED AREA 5% IN FACILITY (SQ.MT)	1720.72			
2B	SURRENDERED AREA IN 30M ROAD (SQ.MT)	1001.87			
2C	SURRENDERED AREA IN 24M ROAD (SQ.MT)	1291.83			
2D	TOTAL SURRENDERED LAND (2b+2c)	2293.7			
2E	AREA IN SAFETY CORRIDOR	191.82			
3	NET PLOT AREA (SQ.MT)	32693.75			
	BAR DETAILS				
4	STANDARD BAR (2.00 + 0.75 Incentive BAR) will be available as per point no. 15 1-A of CMJAY + Surrendered land	32693.75x2.75 +2293.7	92201.51	2.82	
4b	Proposed BAR (SQ.MT.)		55724	1.70	
5	SETBACKS	PERMISSIBLE (meters)	PROPOSED (meters)		
5a	(FRONT 1) SIDE 1	15.00	15.00		
5b	SIDE 2	9.00	11.25		
5c	(FRONT 2)SIDE 3	15.00	15.00		
5d	SIDE 4	9.00	11.25		
5e	SIDE 5	9.00	11.25		
5f	SIDE 6	9.00	9.00		
5g	SIDE 7	9.00	9.00		
5h	SIDE 8	9.00	9.00		
5i	SIDE 9	9.00	9.00		
5j	SIDE 10	9.00	9.00		
5k	SIDE 11	9.00	9.00		
6	HEIGHT	60 mt	44.950mt		
7A	GROUND COVERAGE (PERMISSIBLE)		13077.50	40	%
7B	GROUND COVERAGE (PROPOSED)		8978.88	27.46	%
8A	REQUIRED MINIMUM CLUB AREA 2% OF BAR		1114.47	2.00	%
8B	PROPOSED CLUB AREA OF BUA		1190.34	2.14	%
9A	REQUIRED MINIMUM COMMERCIAL AREA 1% OF BAR		557.24	1.00	%
9B	PROPOSED COMMERCIAL AREA		700.56	1.26	%
10A	REQUIRED AREA FOR EWS AND LIG = 5% OF PROPOSED B.A.R.		2786.18	5.00	%
10B	PROPOSED AREA FOR EWS AND LIG		2887.20	5.18	%
11	REQUIRED MINIMUM GREEN AREA		10% ON OPEN LAND & 10% ON PODIUM		
11A	PROPOSED GREEN AREA				
11B	OPEN LAND		3295.26	10.08	%
11C	PODIUM		6352.55	19.43	%
11D	TOTAL		9647.81	29.51	%

PARKING AREA CALCULATIONS			
1	PROPOSED GROUP HOUSING BAR = TOTAL BAR - COMMERCIAL BAR	55023	sqmt
2	PROPOSED COMMERCIAL BAR	701	sqmt
	ECU REQUIRED		
3	REQUIRED PARKING FOR HOUSING =PROPOSED HOUSING BAR /115	478	ECU
4	REQUIRED PARKING FOR COMMERCIAL =PROPOSED COMMERCIAL BAR /75	9	ECU
	TOTAL	488	ECU
5	REQUIRED VISITOR PARKING FOR HOUSING =10%	48	ECU
6	REQUIRED VISITOR PARKING FOR COMMERCIAL =25%	2	ECU
	TOTAL REQUIRED ECU INCLUDING VISITORS	538	ECU
7	Required CAR ECU = 75% of required ECUs	403	ECU
8	Required Scooters ECU = 25 % of required ECUs	134	ECU

PROPOSED PARKING		ECU	NOS.
1	OPEN CAR PARKING	128.00	128.0
2	STILT CAR PARKING	338.00	338.0
3	VILLA CAR PARKING	56.00	56.0
	TOTAL CAR PARKING	522.0	522.0
4	OPEN SCOOTER PARKING	6.67	20.0
5	STILT SCOOTER PARKING	21.67	65.0
6	OPEN EWS/LIG SCOOTER PARKING	30.00	90.0
	TOTAL SCOOETR PARKING	58.3	175.0
7	TOTAL PROPOSED ECU (including Residential + Commercial+ Visitor+ EWS+EV)	580.33	

PROPOSED LANDCSAPE / GREEN DETAILS (sq mt)				
S.NO	On Ground GREEN	Podium Green		NOS
Green -1	122.56	6352.55	Required EWS / LIG SCOOTERS (30X2=72)+ SCOOTER FOR EWS (18X1=18)	90
Green -2	133.73		Provided EWS / LIG SCOOTERS	90
Green -3	672.26			
Green -4	823.5			
Green -5	1058.53		Required EV Charging cars- 10%	40
Green -6	124.37			
Green - 7	360.31		Provided EV Charging cars- 10%	56
Total	3295.26	6352.55		

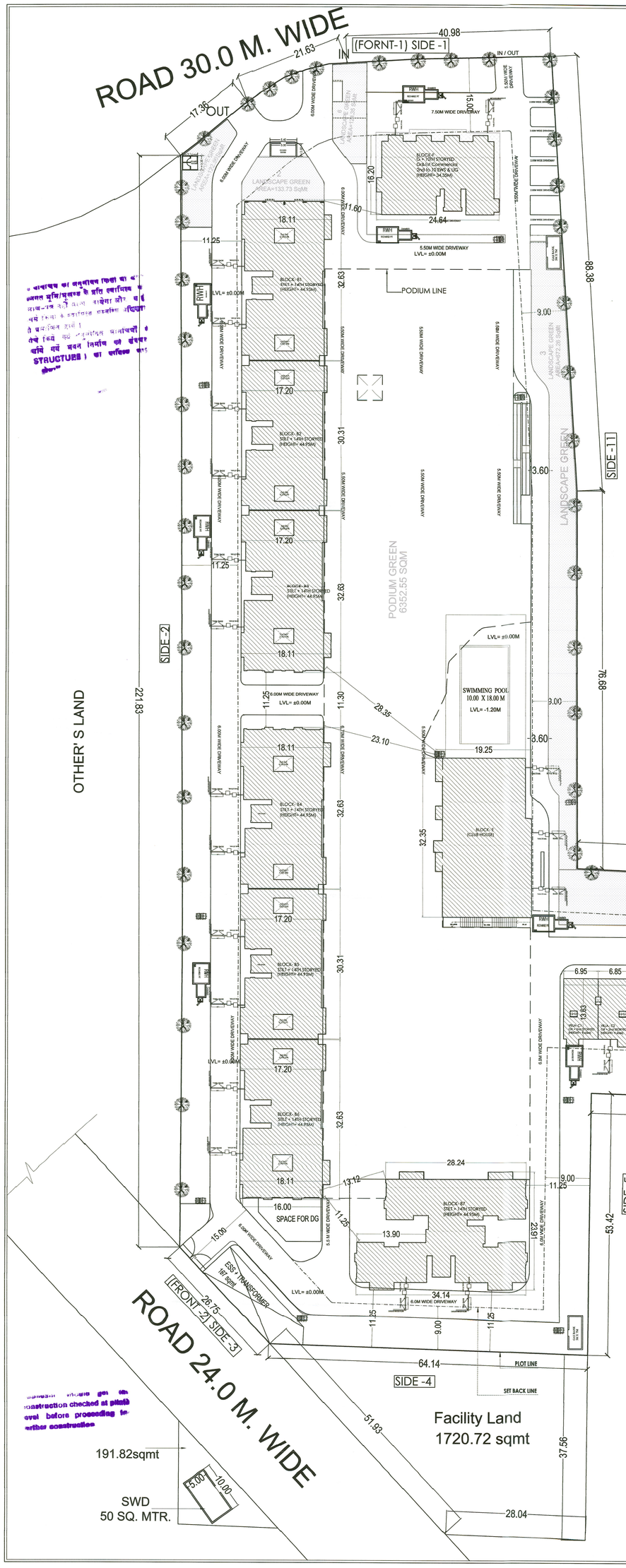
S.NO.	TYPE OF SERVICES	BLOCKS AREA	CUT OUT SHAFT	B.U.A.	Fire Escape	LIFT	B.A.R.	TOTAL UNITS
			(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(NOS.)
1	GAS BANK	63.00	0.00	63.00	0	0	0.00	3
2	GUARD ROOM	25.21	0.00	25.21	0	0	0.00	2
3	STP	359.65	0.00	359.65	0	0	0.00	1
4	UG TANK/WTP	203.25	0.00	203.25	0	0	0.00	1
5	SWD	50.00	0.00	50.00	0	0	0.00	1
6	PODIUM RAMP/STAIRS	111.77	0.00	111.77	0	0	0.00	1
7	ESS & TRANSFORMER	167.82	0.00	167.82	0	0	0.00	1
8	TOTAL	980.70	0.00	980.70	0.00	0.00	0.00	

TOTAL AREA CALCULATIONS (BLOCK-B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7, VILLAS, CLUB HOUSE , COMMERCIAL & SERVICES AREA)

S.NO.	FLOOR	BLOCKS AREA	CUT OUT SHAFT	B.U.A.	Fire Escape	LIFT	B.A.R.	TOTAL UNIT/VILLA
			(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(NOS.)
1	CLUB BASEMENT	250.43	0.00	250.43	0.00	4.00	246.43	0
3	STILT /GROUND FLOOR	125661.78	349.21	16477.92	1070.29	75.92	4570.18	56 (VILLAS)
4	1ST	8915.47	425.04	8490.43	108.05	75.92	8310.46	28
5	2ND	4494.71	387.75	4106.96	93.18	62.93	3950.85	28
6	3RD	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
7	4TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
8	5TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
9	6TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
10	7TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
11	8TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
12	9TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
13	10TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
14	11TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
15	12TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
16	13TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
17	14TH	3544.73	168.15	3376.58	93.18	62.93	3220.47	28
18	TERRACE	875.66		875.66				
TOTAL		182734.81	3179.80	70720.36			55724	448

BLOCK -F (EWS&LIG)

2nd Floor	G.B.U.A PER UNIT	B.U.A. PER UNIT	CARPET AREA PER UNIT	BALCONY PER UNIT	COMMON AREA PER UNIT	S.B.U.A PER UNIT
F-201	45.37	43.37	36.94	3.05*2.50	14.81	58.68
F-202	45.35	43.75	36.42	3.05*2.80	14.81	58.56
F-203	45.07	41.46	36.32	3.65*2.80	14.81	58.07
F-204	44.97	42	36.24	2.96*2.45	14.81	58.29
F-205	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
F-206	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
					85.70	320.80
3rd Floor						
F-301	45.37	43.37	36.94	3.05*2.50	14.81	58.68
F-302	45.35	43.75	36.42	3.05*2.80	14.81	58.56
F-303	45.07	41.46	36.32	3.65*2.80	14.81	58.07
F-304	44.97	42	36.24	2.96*2.45	14.81	58.29
F-305	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
F-306	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
					85.70	320.80
4th Floor						
F-401	45.37	43.37	36.94	3.05*2.50	14.81	58.68
F-402	45.35	43.75	36.42	3.05*2.80	14.81	58.56
F-403	45.07	41.46	36.32	3.65*2.80	14.81	58.07
F-404	44.97	42	36.24	2.96*2.45	14.81	58.29
F-405	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
F-406	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
					85.70	320.80
5th Floor						
F-501	45.37	43.37	36.94	3.05*2.50	14.81	58.68
F-502	45.35	43.75	36.42	3.05*2.80	14.81	58.56
F-503	45.07	41.46	36.32	3.65*2.80	14.81	58.07
F-504	44.97	42	36.24	2.96*2.45	14.81	58.29
F-505	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
F-506	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
					85.70	320.80
6th Floor						
F-601	45.37	43.37	36.94	3.05*2.50	14.81	58.68
F-602	45.35	43.75	36.42	3.05*2.80	14.81	58.56
F-603	45.07	41.46	36.32	3.65*2.80	14.81	58.07
F-604	44.97	42	36.24	2.96*2.45	14.81	58.29
F-605	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
F-606	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
					85.70	320.80
7th Floor						
F-701	45.37	43.37	36.94	3.05*2.50	14.81	58.68
F-702	45.35	43.75	36.42	3.05*2.80	14.81	58.56
F-703	45.07	41.46	36.32	3.65*2.80	14.81	58.07
F-704	44.97	42	36.24	2.96*2.45	14.81	58.29
F-705	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
F-706	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
					85.70	320.80
8th Floor						
F-801	45.37	43.37	36.94	3.05*2.50	14.81	58.68
F-802	45.35	43.75	36.42	3.05*2.80	14.81	58.56
F-803	45.07	41.46	36.32	3.65*2.80	14.81	58.07
F-804	44.97	42	36.24	2.96*2.45	14.81	58.29
F-805	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
F-806	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
					85.70	320.80
10th Floor						
F-1001	45.37	43.37	36.94	3.05*2.50	14.81	58.68
F-1002	45.35	43.75	36.42	3.05*2.80	14.81	58.56
F-1003	45.07	41.46	36.32	3.65*2.80	14.81	58.07
F-1004	44.97	42	36.24	2.96*2.45	14.81	58.29
F-1005	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
F-1006	34.29	30.65	27.09	3.64*2.82	11.19	43.7
					85.70	320.80
TOTAL OF UG UNIT = 36 NOS.					TOTAL	2887.20
TOTAL OF EWS UNIT = 18 NOS.						



अनुमोदित
उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881 (881/2891),882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

SITE PLAN

SCALE 1 : 400 | DATE JUNE 2025

DEALT BY | STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 01 | NORTH -

ROAD 30.0 M. WIDE

IN

OUT

17.36

21.63

40.98

IN / OUT

EV / VISITOR

15.00

5.50M WIDE DRIVEWAY

6.00M WIDE DRIVEWAY

LANDSCAPE GREEN
AREA=133.73 SqMt

11.60

11.25

LVL= ±0.00M

RWT

5.50M WIDE DRIVEWAY

6.00M WIDE DRIVEWAY

88.38

9.00

LANDSCAPE GREEN
AREA=872.26 SqMt

LANDSCAPE GREEN

UGT

WTP

MUMTY below for UGT

Lobby

LVL= ±3.65M

LVL= +0.30M

9.00

11.25

28.35

23.10

POCKET PARK

BLOCK- E
(CLUB HOUSE)

OTHER' S LAND

78.60

4
LANDSCAPE GREEN
AREA= 823.50SqMt

9.00

OTHER' S LAND

221.83

LVL= ±0.00M

6.00 M WIDE DRIVEWAY

5.50M WIDE DRIVEWAY

SPACE FOR DG

13.12

13.24

6.00M WIDE DRIVEWAY

LVL= ±0.00M

11.25

9.00

11.25

53.42

15.00

INT/OUT

ESS + TRANSFORMER

22.70

20.00

26.75

6.64

3.60

64.14

PLOT LINE

SET BACK LINE

ROAD 24.0 M. WIDE

51.93

FACILITY LAND
1720.72 sqmt

37.56

28.04

191.82sqmt

SWD
50 SQ. MTR.

5.00

10.00

OTHER' S LAND

41.15

STP/SWD

9.00

11.46

44.91

9.00

5
LANDSCAPE GREEN
AREA= 1058.53 SqMt

9.00

4.00

9.00

49.30

72.67

9.00

5.5 M WIDE DRIVEWAY

5.50M WIDE DRIVEWAY

LVL= ±0.00M

5.50M WIDE DRIVEWAY

25.79

11.25

OTHER' S LAND

22.56

7
LANDSCAPE GREEN
AREA=360.31QM

9.00

10.18

11.90

9.00

9.00

56.66

45.15

41.56

OTHER' S LAND

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881/289,881,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
STILT FLOOR PLAN

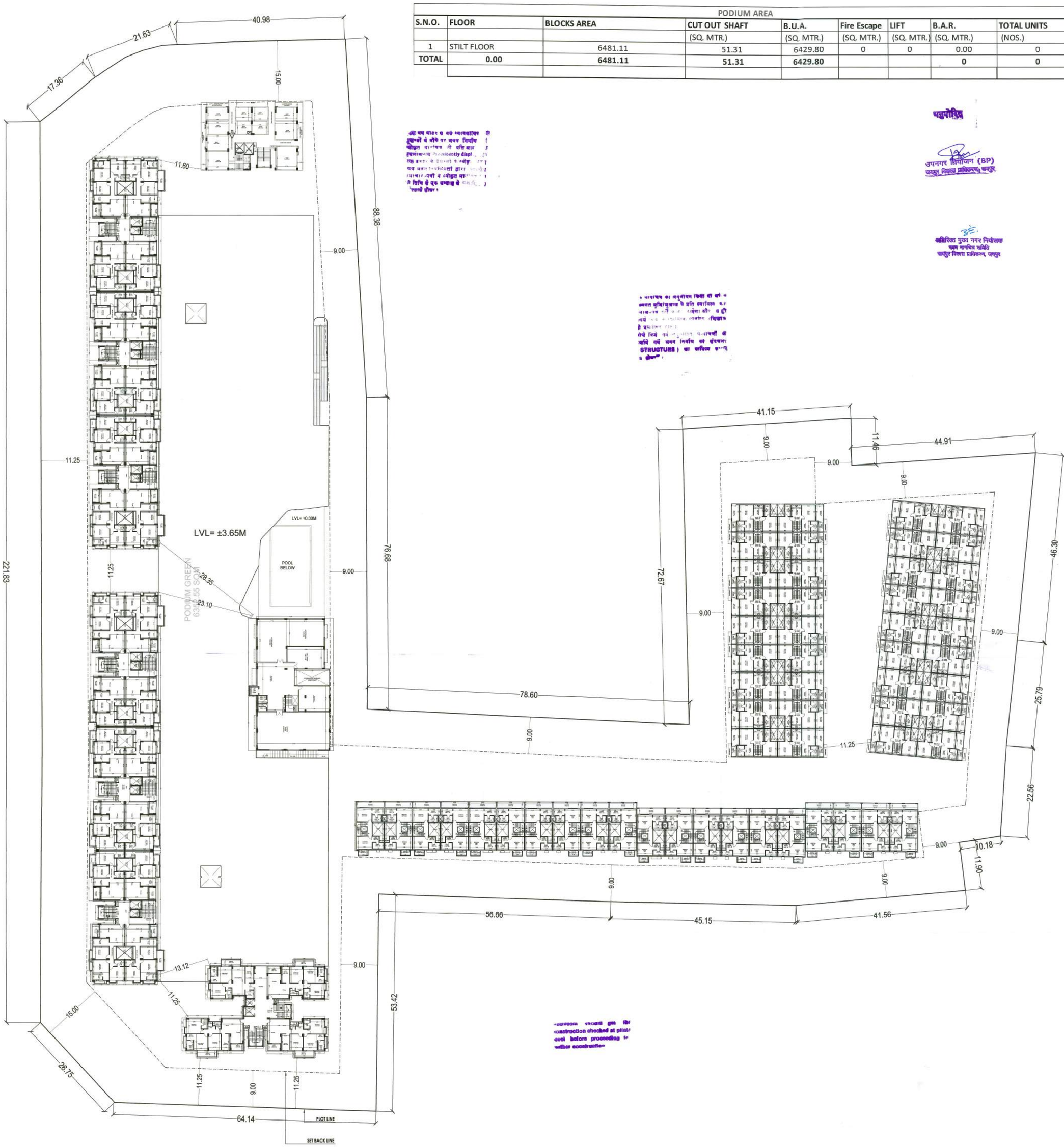
SCALE 1 : 350	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 02 | NORTH -

PODIUM AREA								
S.N.O.	FLOOR	BLOCKS AREA	CUT OUT SHAFT	B.U.A.	Fire Escape	LIFT	B.A.R.	TOTAL UNITS
			(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(SQ. MTR.)	(NOS.)
1	STILT FLOOR	6481.11	51.31	6429.80	0	0	0.00	0
TOTAL	0.00	6481.11	51.31	6429.80			0	0



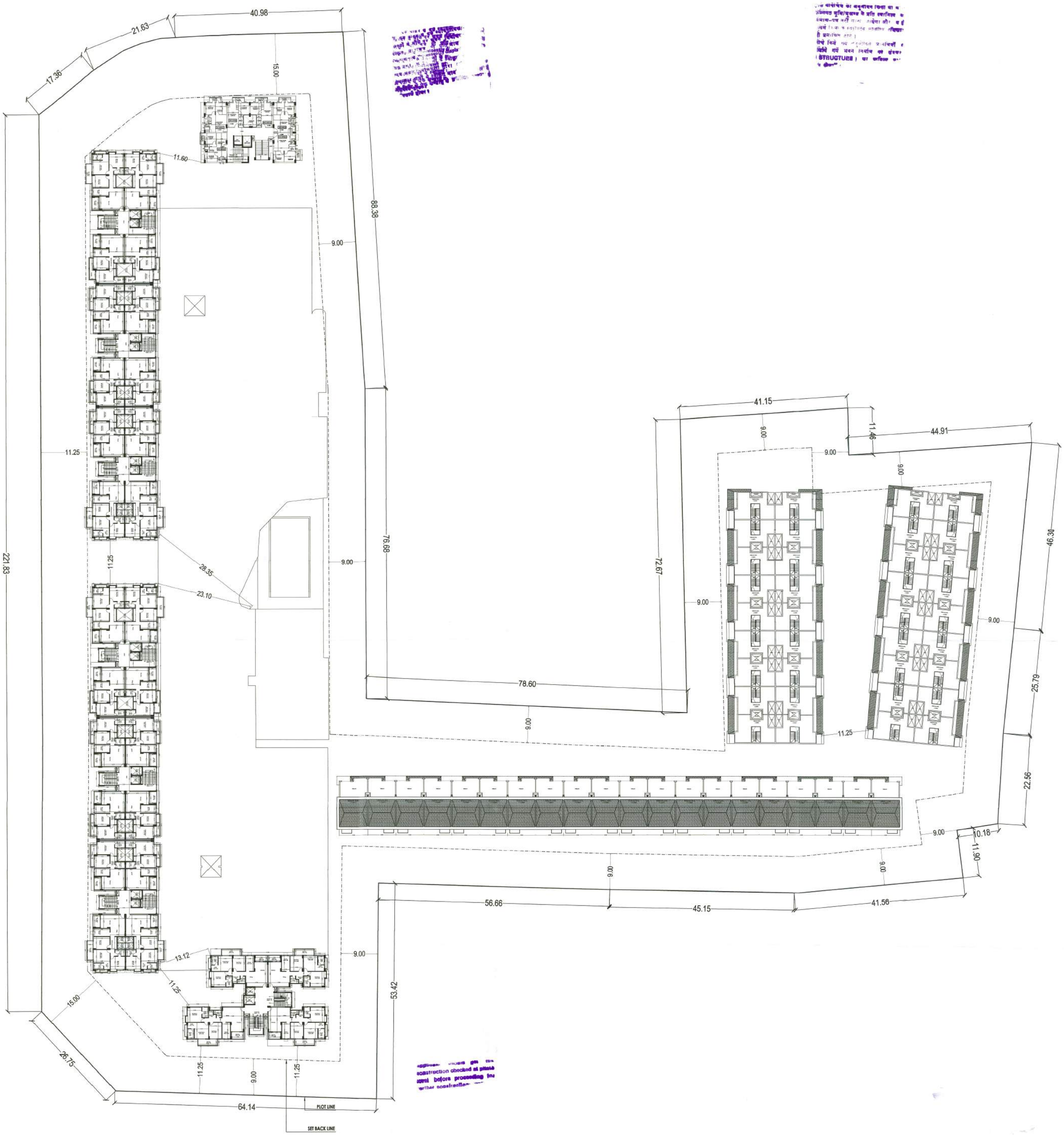
...ध भवन योजना एवं अन्य व्यवस्थाएं ... नुसमों में दीये गए भवन नियमि ... पीड़ित पार्श्वचित्र ... प्रति डाल ... हुआलेकाश्य Prominently displ ... तल क्षेत्र के उल्लंघनों ... स्वीकृ ... पत्र प्रकाश नियंत्रकों द्वारा ... आधार-पत्रों ... स्वीकृत मा ... ने विधि से एक सप्ताह से ...

...ा आवेदन का अनुशासन किया जो की ... अन्तर मूर्ति/मूलकक्ष ... प्रति स्वामित्व ... आवेदन-पत्र ... रखेगा और ... ही ... सभी ... ...

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,882,884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

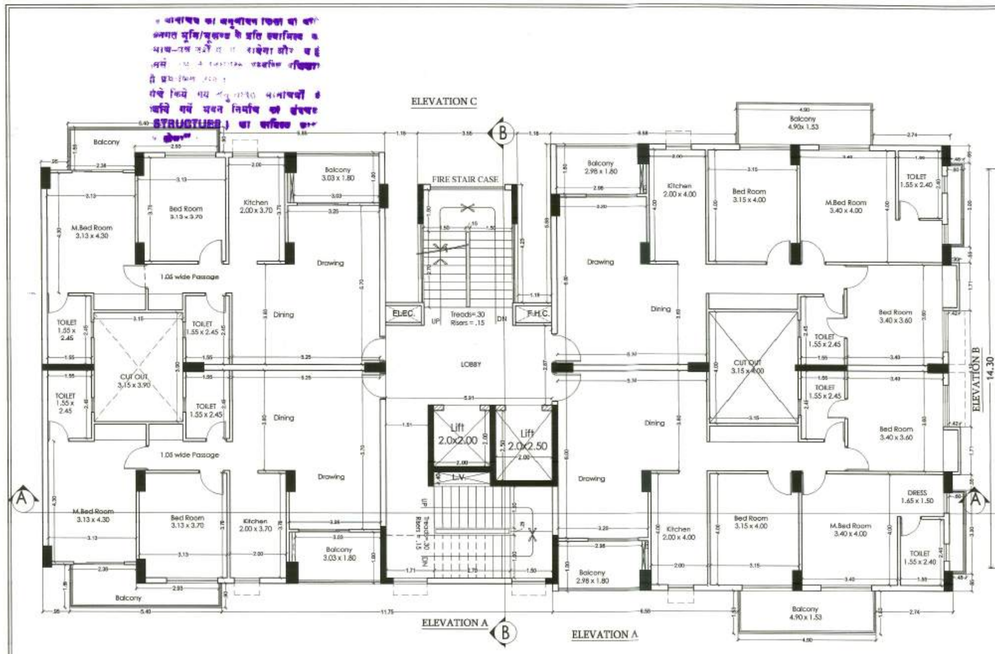
DRAWING TITLE -:
TYPICAL FLOOR SITE PLAN

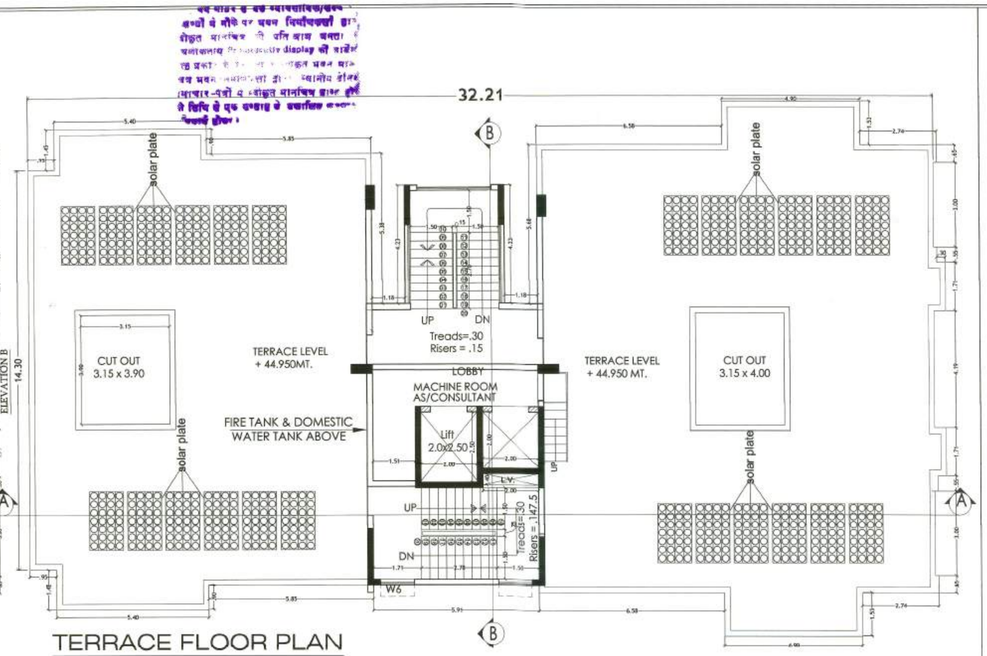
SCALE 1 : 350	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 04 | NORTH -



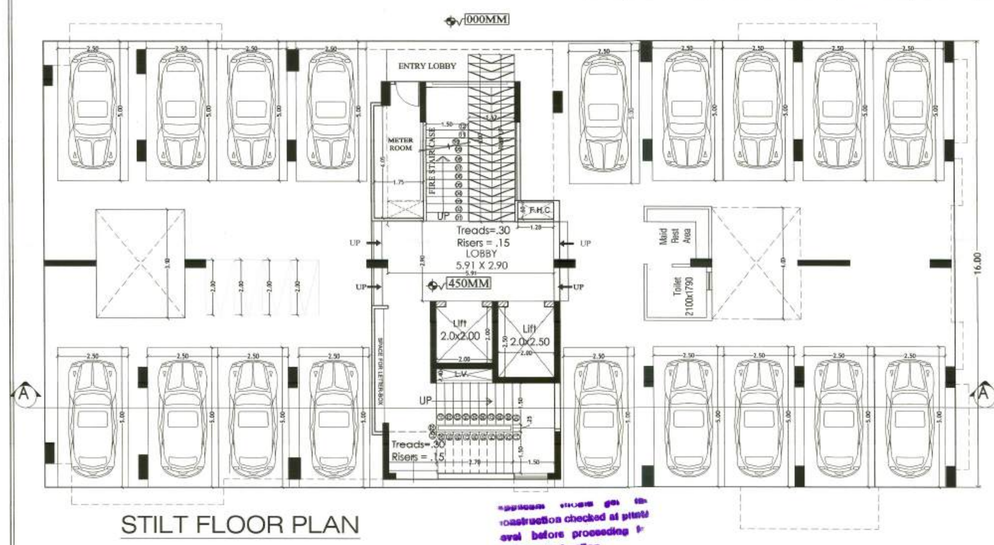


TERRACE FLOOR PLAN

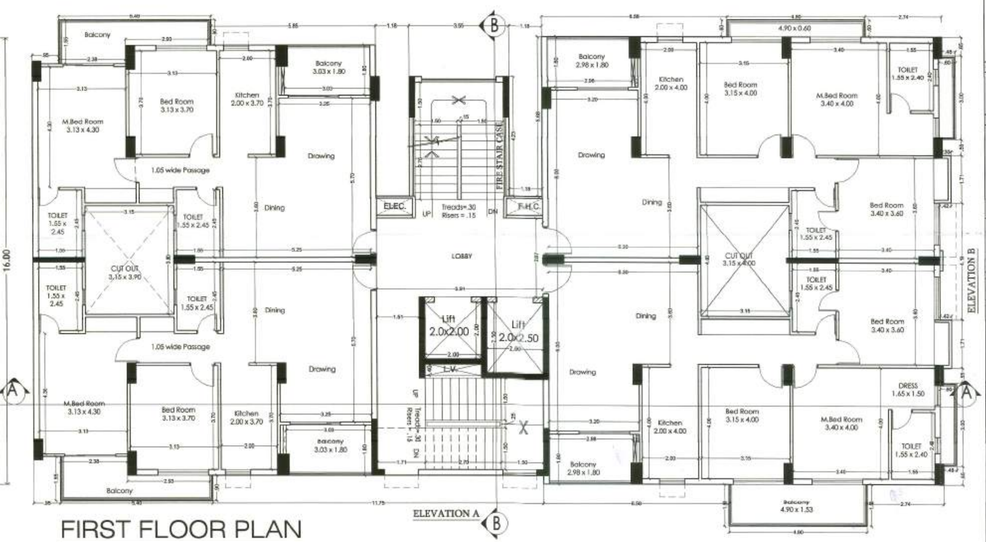
TYPICAL FLOOR PLAN
2nd to 14th FLOOR PLAN

BLOCK - B1&B4 (RESIDENTIAL)

S.NO	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT AREA	Built up Area	Fire Escape	Lift area	B .A .R.	Total Blocks Nos	TOTAL B.U.A	TOTAL B.A.R
1	STILT FLOOR	517.25	0.00	517.25	13.22	8.99	17.01	2.00	1034.50	34.02
2	1st Floor	508.21	27.72	480.49	13.22	8.99	458.28	2.00	960.98	916.56
3	2nd Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
4	3rd Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
5	4th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
6	5th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
7	6th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
8	7th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
9	8th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
10	9th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
11	10th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
12	11th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
13	12th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
14	13th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
15	14th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
16	Terrace Floor	77.98	0.00	77.98	0.00	0.00		2.00	155.96	
	TOTAL	7767.50	388.08	7379.42	198.30	134.85	6490.26		14758.84	12980.52



STILT FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/880,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
STILT, 1ST , TYPICAL & TERRACE
FLOOR PLAN ,**TOWER B1 & B4**

SCALE 1 : 100 | DATE JUNE 2025
DEALT BY | STATUS SUBMISSION

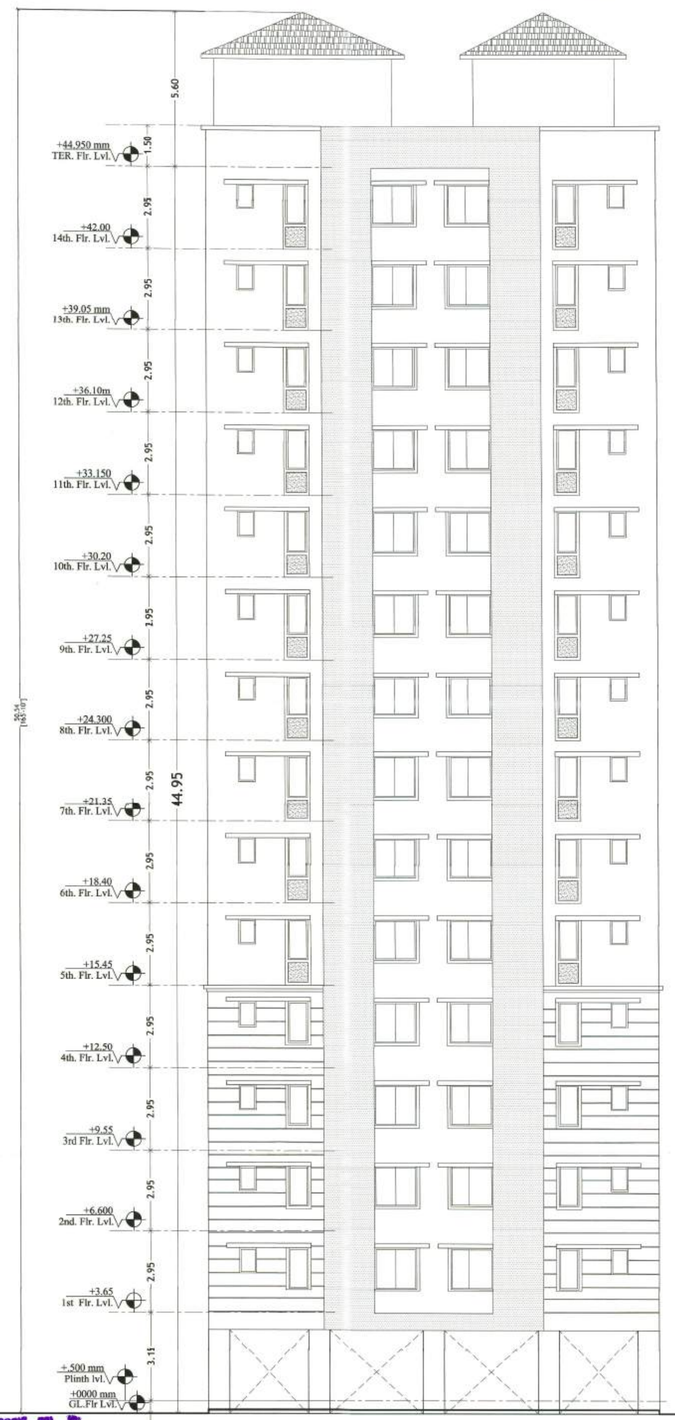
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 05 | NORTH -



ELEVATION -A



ELEVATION -B

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.-874,877,878,879&880,
881,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE :-
B1 & B4 TOWER ELEVATIONS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-34247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 06	NORTH -



ELEVATION -C

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

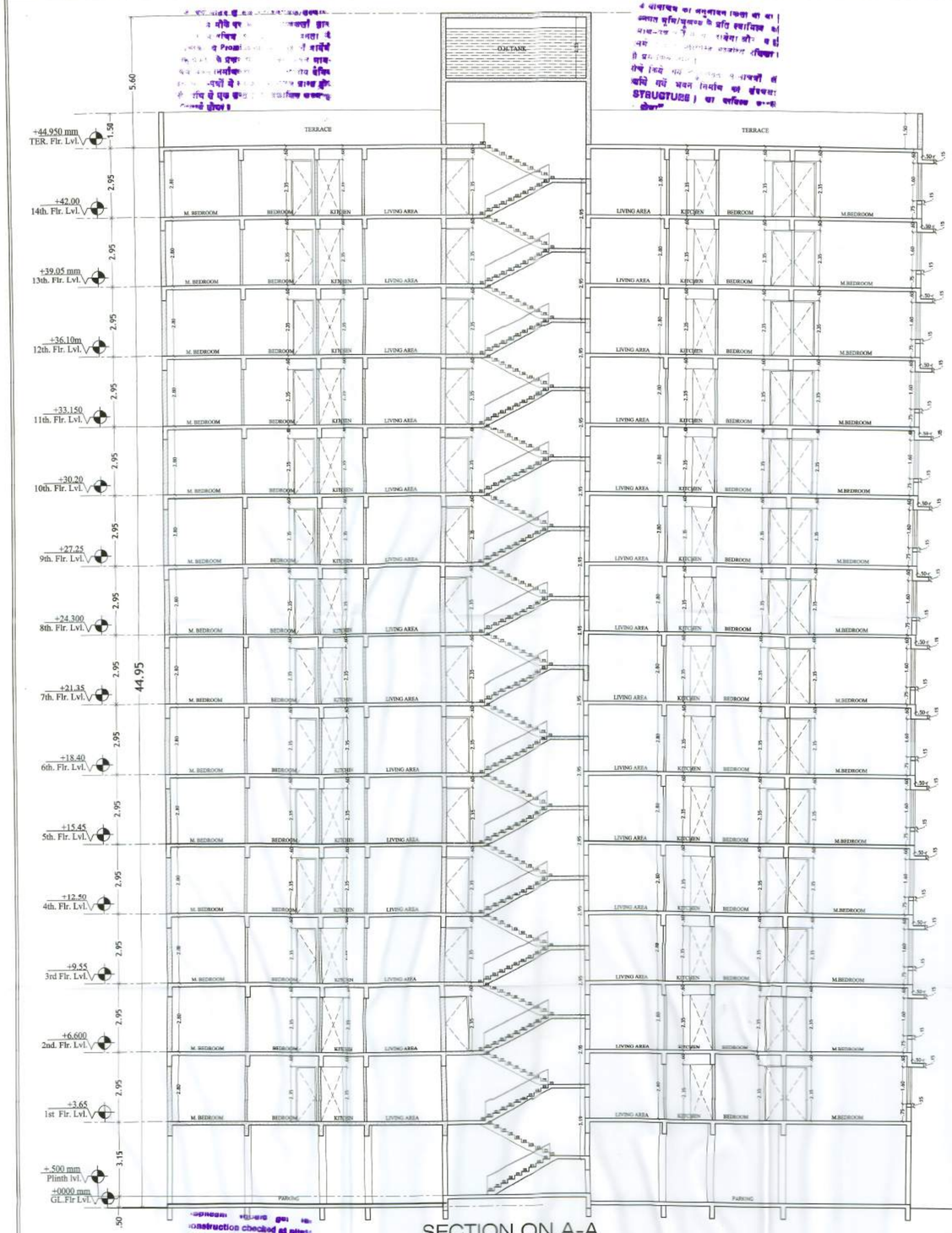
DRAWING TITLE :-
B1 & B4 TOWER ELEVATIONS

SCALE 1 : 100 | DATE JUNE 2025
DEALT BY | STATUS SUBMISSION

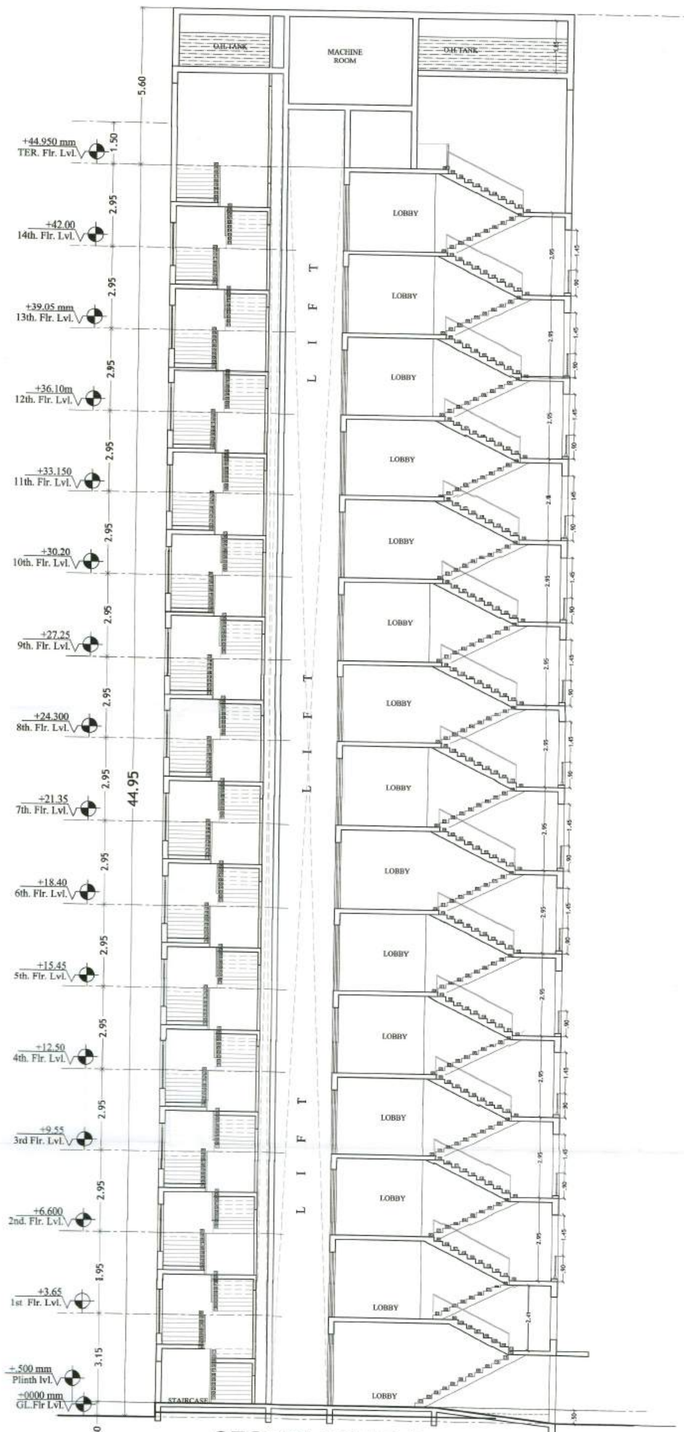
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 07 | NORTH -



SECTION ON A-A



SECTION ON B-B

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881/880,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

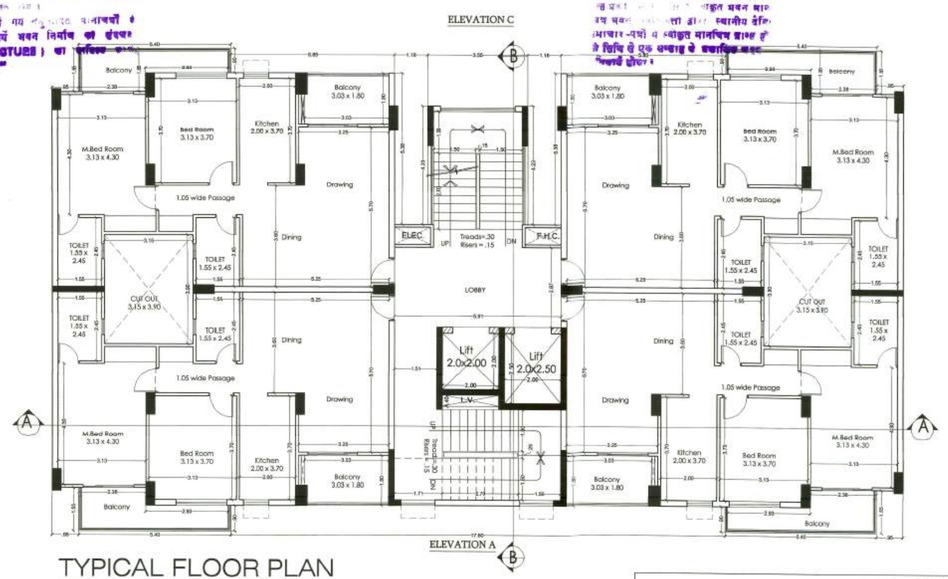
DRAWING TITLE :-
B1 & B4 TOWER SECTIONS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECTS SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

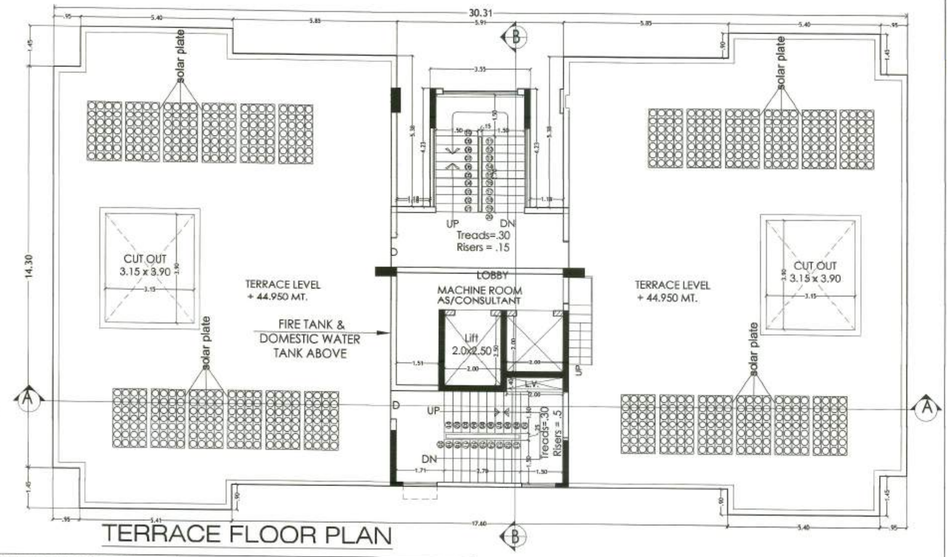
CLIENTS SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 08	NORTH -



TYPICAL FLOOR PLAN

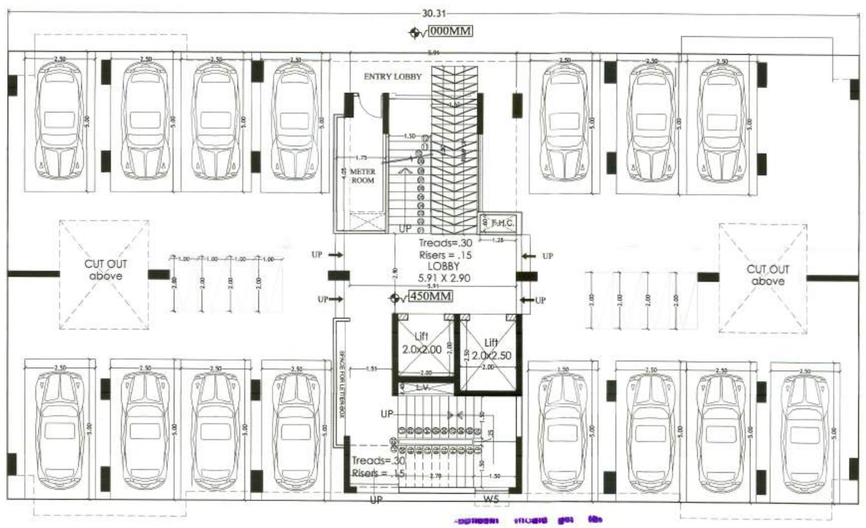
2nd to 14th FLOOR PLAN



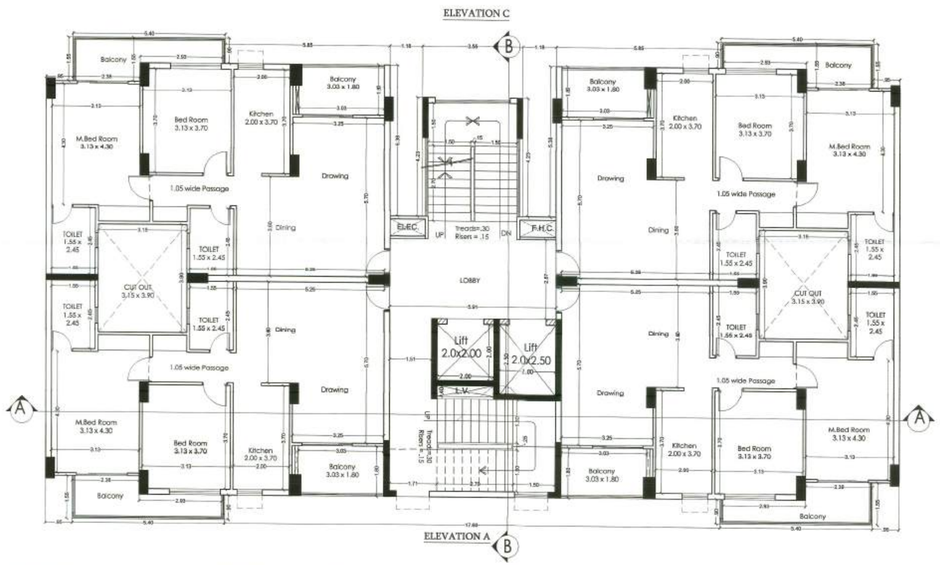
TERRACE FLOOR PLAN

BLOCK - B2&B5 (RESIDENTIAL)

S.NO	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT AREA	Built up Area	Fire Escape	Lift area	B..A..R.	Total Blocks Nos	TOTAL B.U.A	TOTAL B.A.R
1	STILT FLOOR	484.93	0.00	484.93	13.22	8.99		2.00	969.86	0.00
2	1st Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
3	2nd Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
4	3rd Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
5	4th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
6	5th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
7	6th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
8	7th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
9	8th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
10	9th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
11	10th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
12	11th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
13	12th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
14	13th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
15	14th Floor	466.96	27.40	439.56	13.22	8.99	417.35	2.00	879.12	834.70
16	Terrace Floor	77.98	0.00	77.98	0.00	0.00		2.00	155.96	
	TOTAL	7100.35	383.60	6716.75	198.30	134.85	5842.90		13433.50	11685.80



STILT FLOOR PLAN



अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर.

अधिशासी मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE :-
B2 & B5 TOWER PLANS

SCALE 1 : 100 | DATE JUNE 2025
DEALT BY | STATUS SUBMISSION

ARCHITECTS SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 09 | NORTH -



ELEVATION -A

ELEVATION -C

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (पश्चिम)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अधिकृत मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881/881,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

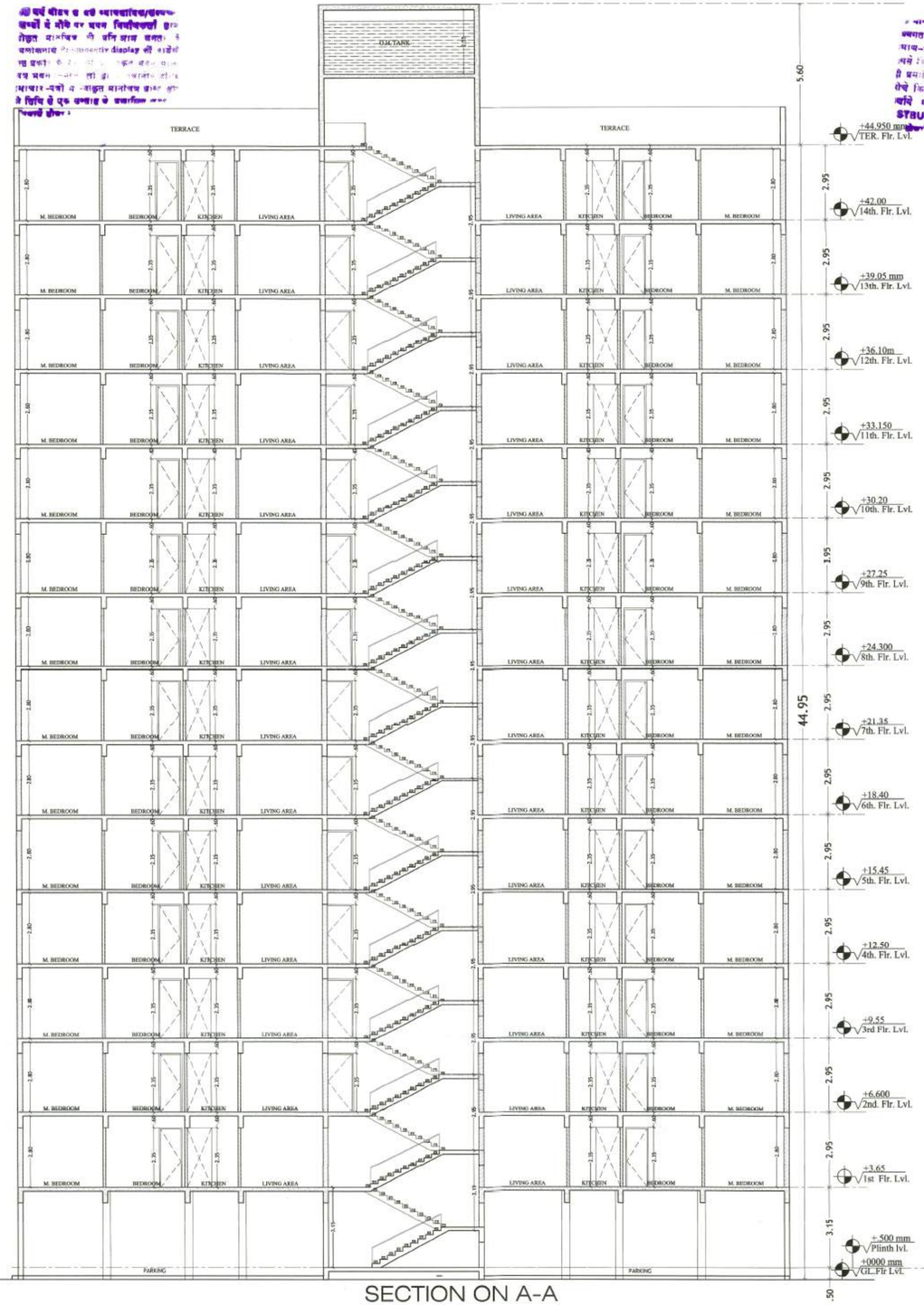
DRAWING TITLE :
B2 & B5 TOWER ELEVATIONS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

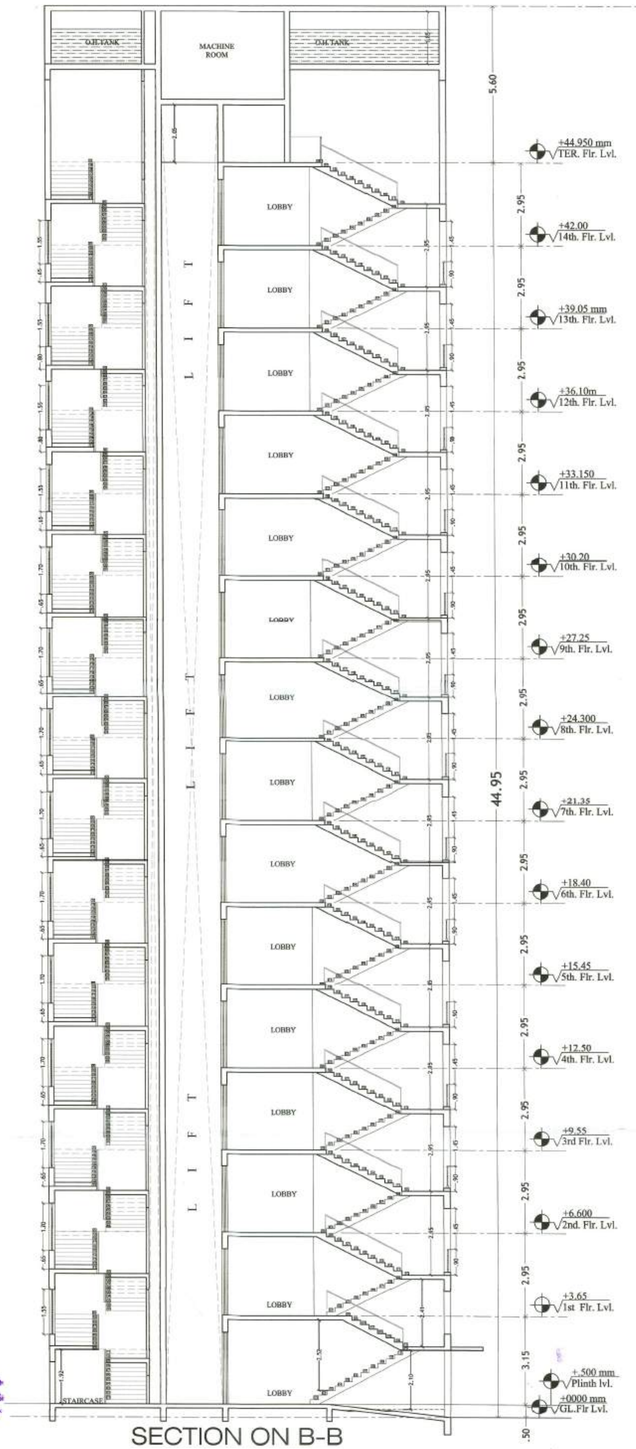
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 10 | NORTH -



SECTION ON A-A



SECTION ON B-B

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.-876,877,878,879&880,
881,882,884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

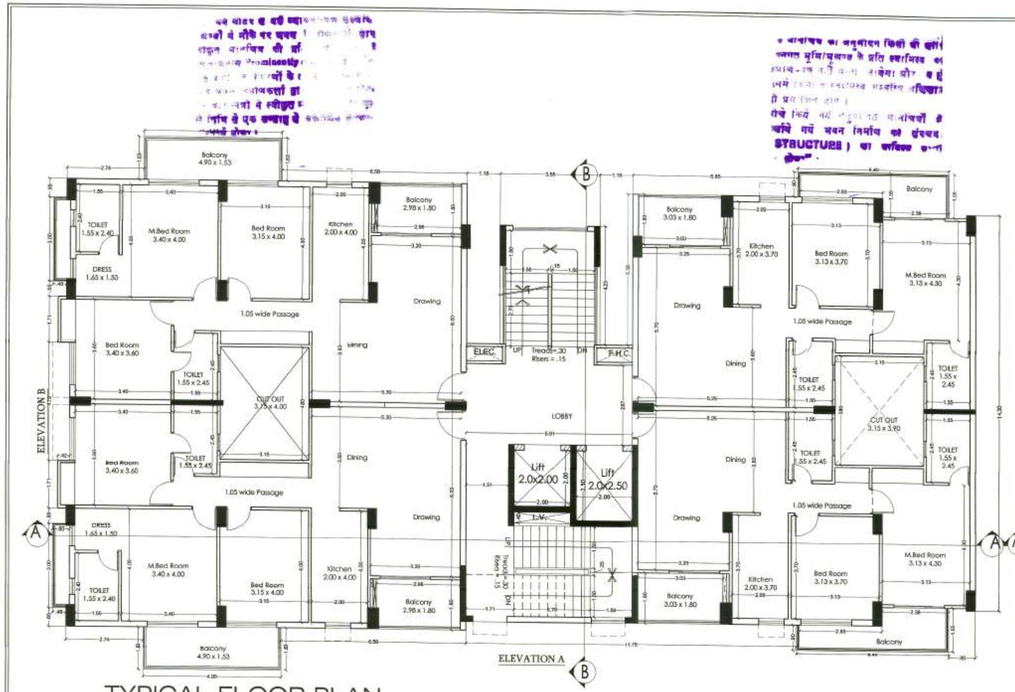
DRAWING TITLE -:
B2 & B5 TOWER SECTIONS

SCALE 1 : 100 | DATE JUNE 2025
DEALT BY | STATUS SUBMISSION

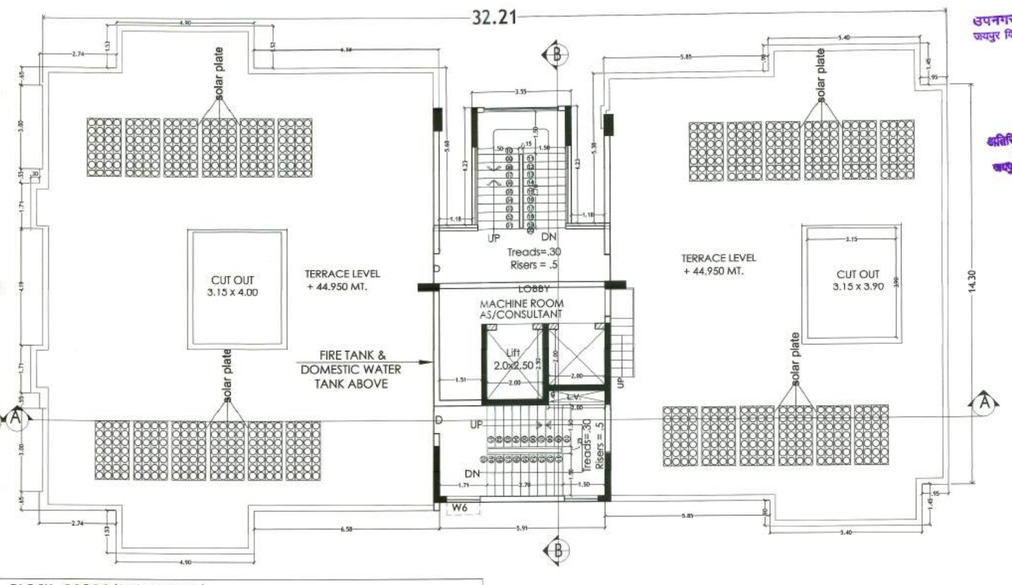
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 11 | NORTH -



TYPICAL FLOOR PLAN
2nd to 14th FLOOR PLAN



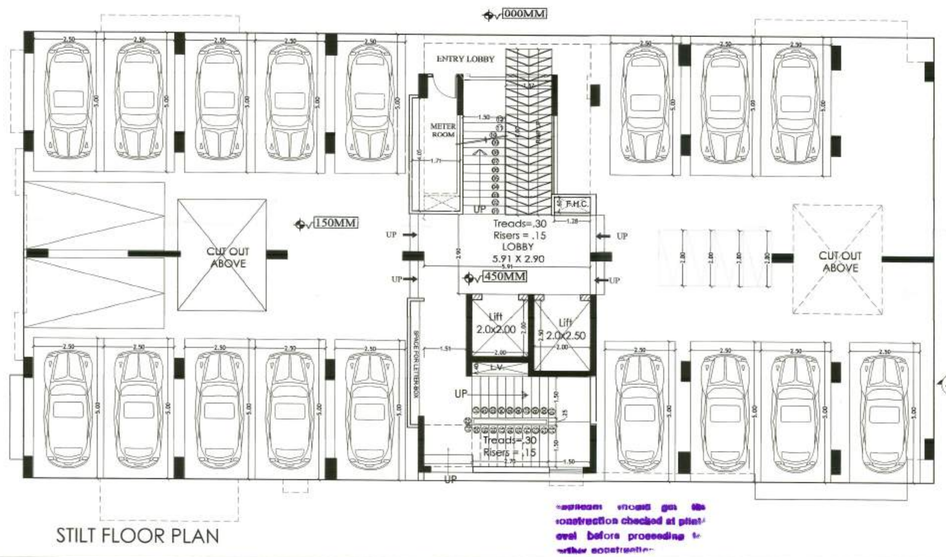
अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

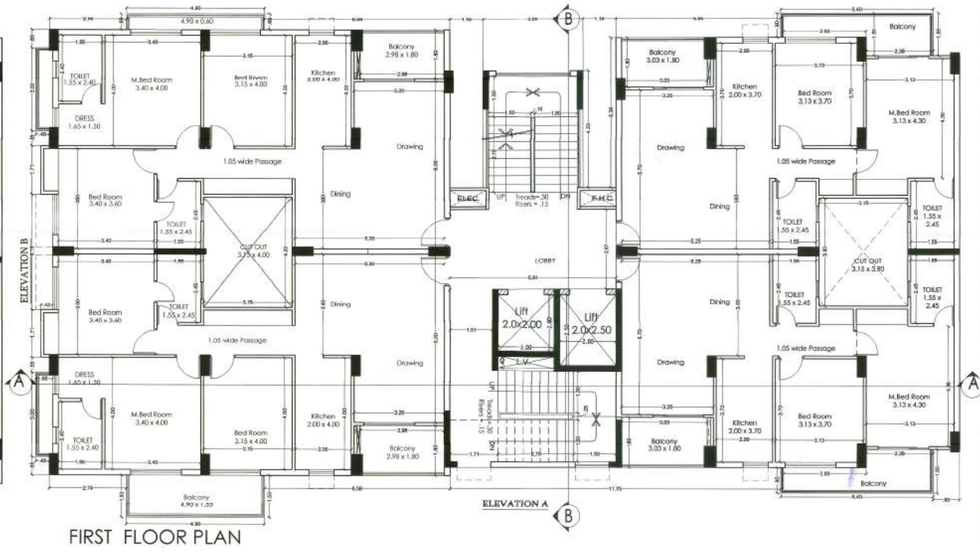
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

BLOCK - B3&B6 (RESIDENTAIL)

S.NO	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT AREA	Built up Area	Fire Escape	Lift area	B .A .R.	Total Blocks Nos	TOTAL B.U.A	TOTAL B.A.R
1	STILT FLOOR	517.20	0.00	517.20	13.22	8.99		2.00	1034.40	0.00
2	1st Floor	508.21	27.72	480.49	13.22	8.99	458.28	2.00	960.98	916.56
3	2nd Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
4	3rd Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
5	4th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
6	5th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
7	6th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
8	7th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
9	8th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
10	9th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
11	10th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
12	11th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
13	12th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
14	13th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
15	14th Floor	512.62	27.72	484.90	13.22	8.99	462.69	2.00	969.80	925.38
16	Terrace Floor	77.98	0.00	77.98	0.00	0.00		2.00	155.96	0.00
	TOTAL	7767.45	388.08	7379.37	198.30	134.85	6473.25		14758.74	12946.50



STILT FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879,880,
881,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE :-
B3 & B 6 TOWER FLOOR PLANS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

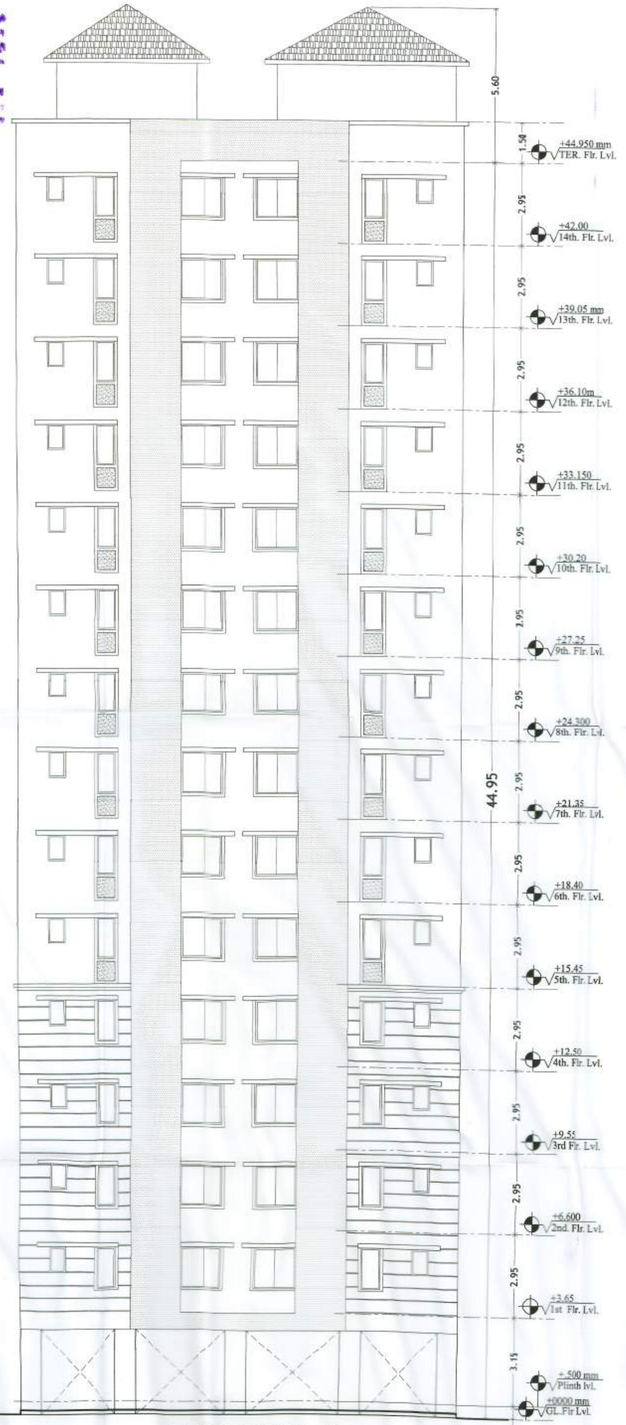
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 12 | NORTH -



ELEVATION -A



ELEVATION -B

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881/880,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

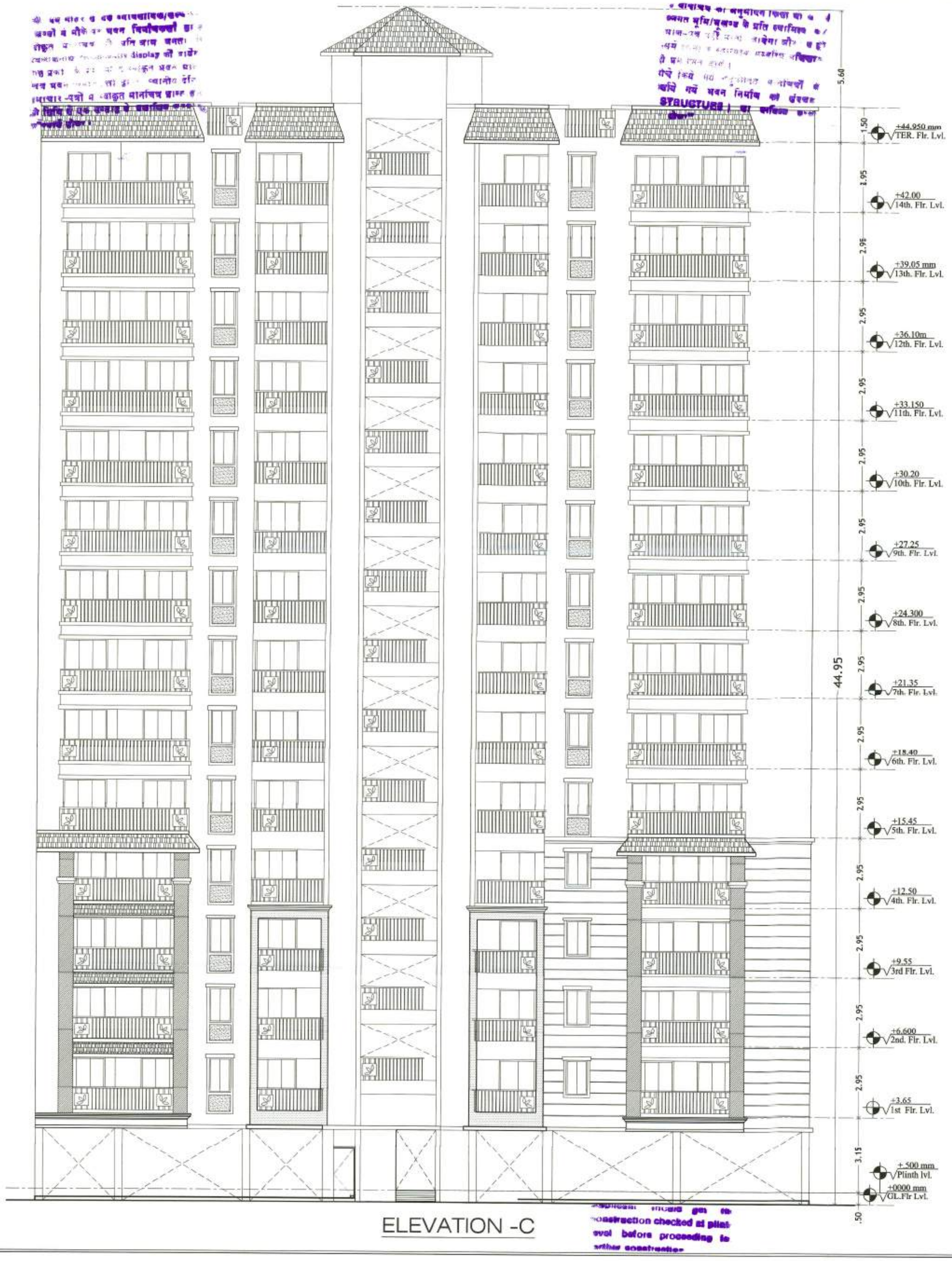
DRAWING TITLE :-
B3 & B6 TOWER ELEVATIONS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 13 | NORTH -



ELEVATION -C

धनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B3 & B6 TOWER SECTIONS

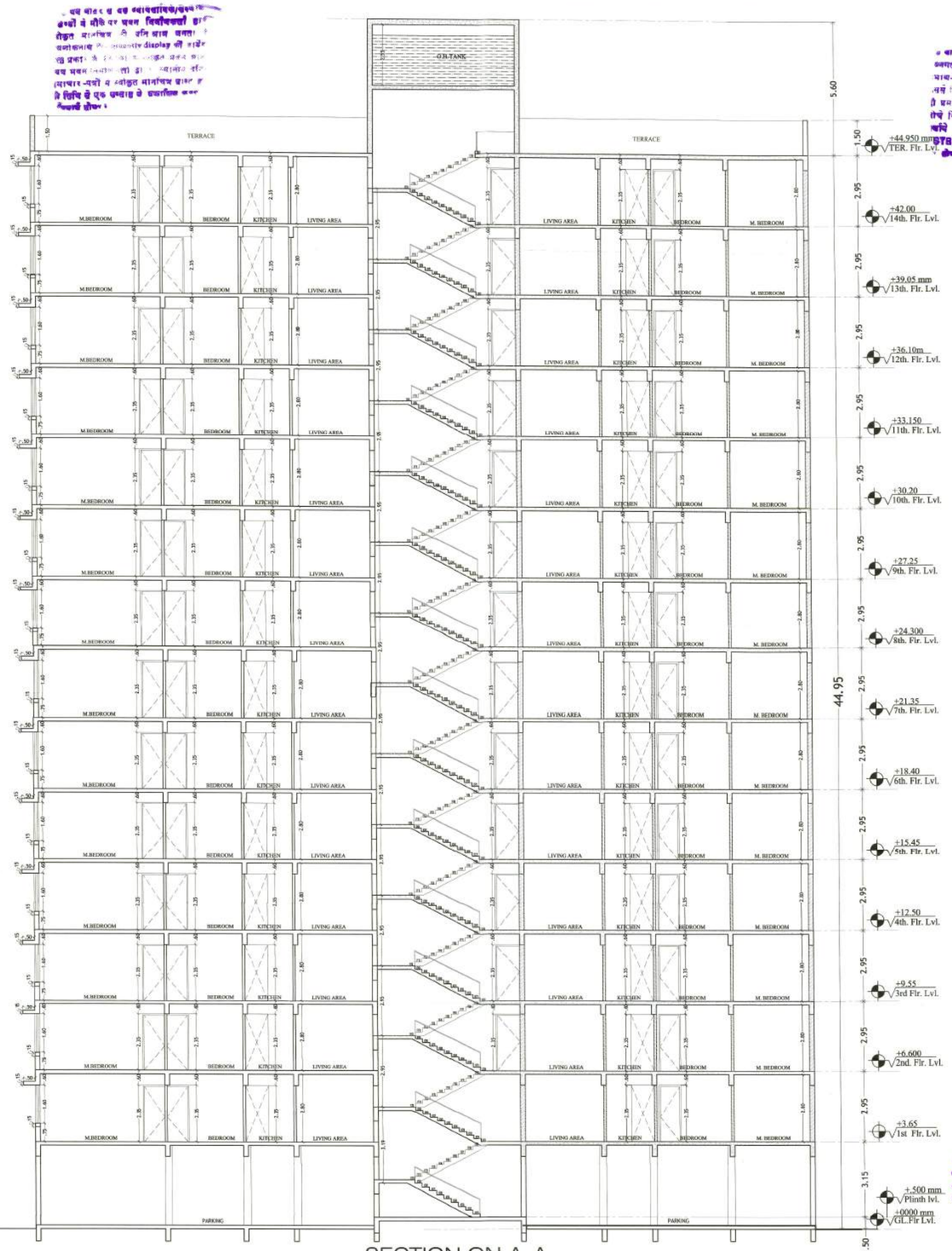
SCALE 1 : 100 | DATE JUNE 2025
DEALT BY | STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

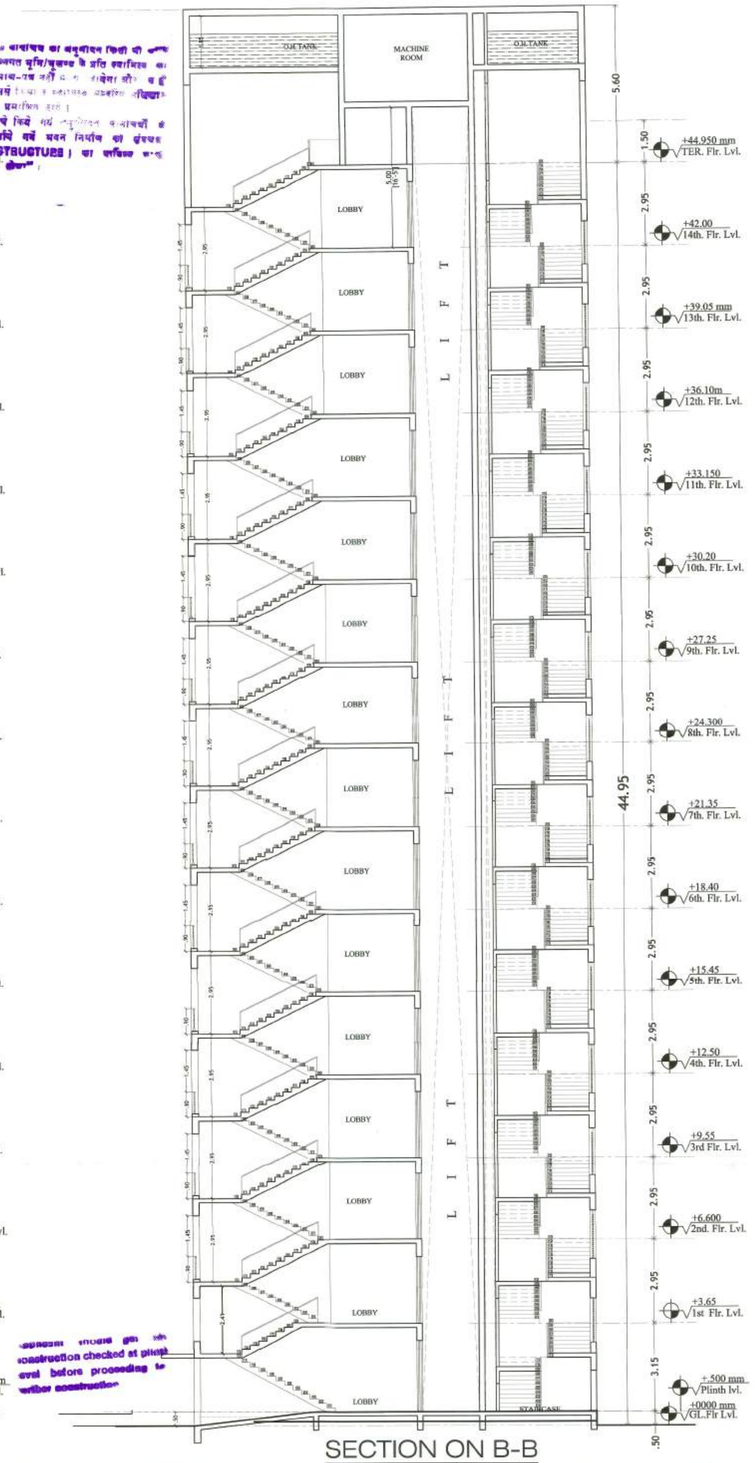
CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 14 | NORTH -

Approval needs get its construction checked at plinth level before proceeding to other construction



SECTION ON A-A



SECTION ON B-B

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B3 & B6 TOWER SECTIONS

SCALE 1 : 100 | DATE JUNE 2025
DEALT BY | STATUS SUBMISSION

ARCHITECTS SIGN.
RICKY MATHUR
CA/24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 15 | NORTH -

FIRST FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS

STILT FLOOR PLAN

TYPICAL FLOOR PLAN
2nd to 14th FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,881/2891,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

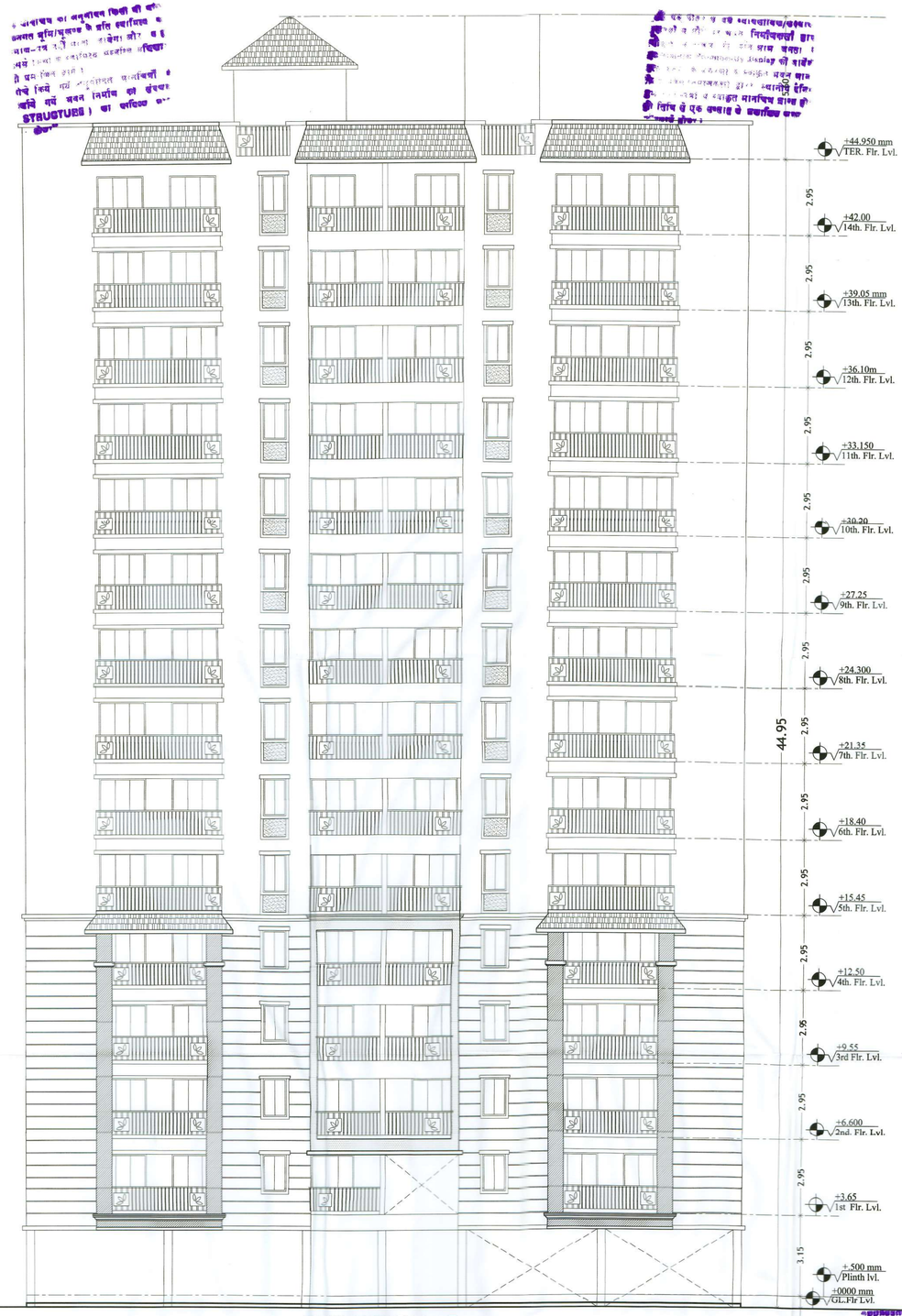
DRAWING TITLE :-
B7 TOWER PLANS

SCALE 1 : 100 | DATE JUNE 2025
DEALT BY | STATUS SUBMISSION

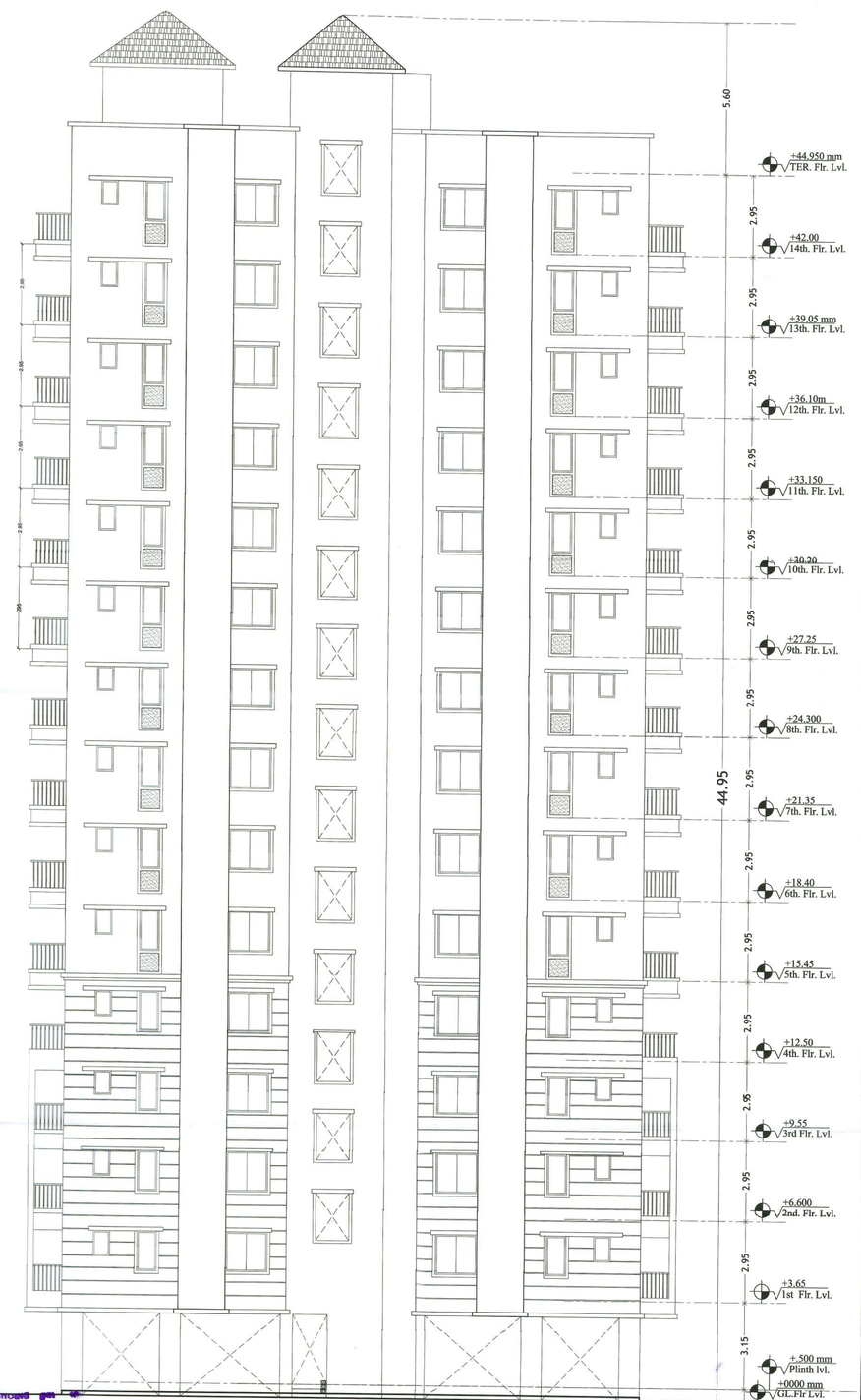
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 16 | NORTH -



ELEVATION -C



ELEVATION -D

पुनर्मोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अधिकृत मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B7 TOWER ELEVATION

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

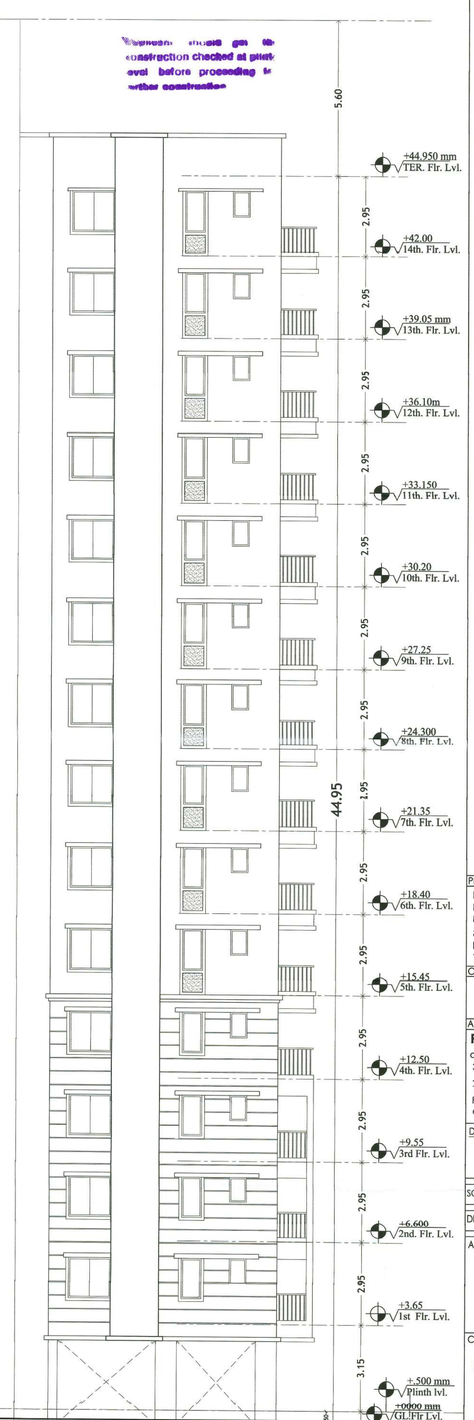
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA/24247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 17	NORTH -



ELEVATION -A



ELEVATION -B

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881,882,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

B7 TOWER ELEVATION

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

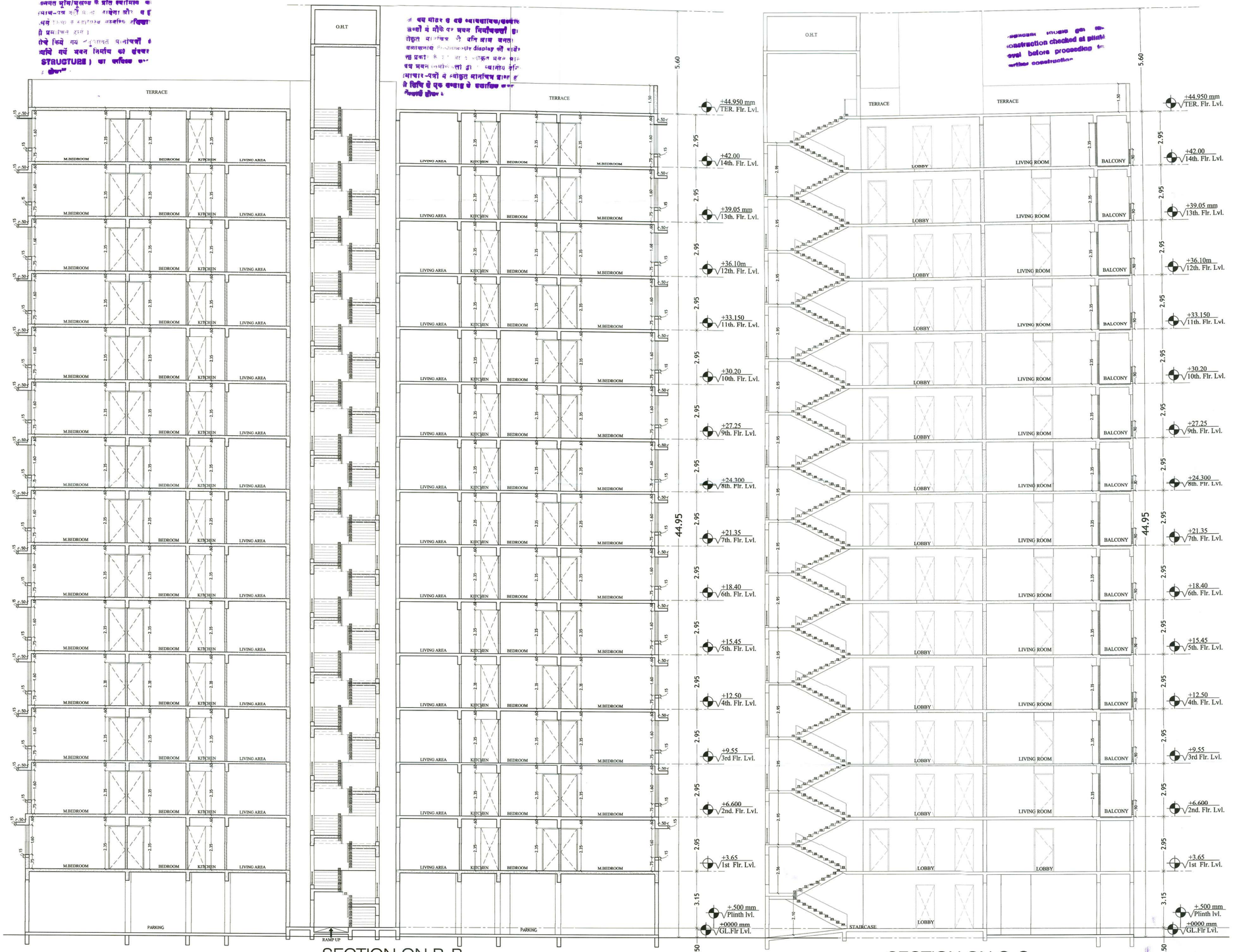
ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 18 | NORTH -



SECTION ON B-B

SECTION ON C-C

अनुमोदित

उपनगर नियो... (...P)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

PROJECT TITLE :
PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881/288,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :
ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS
Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:
B7 TOWER SECTIONS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

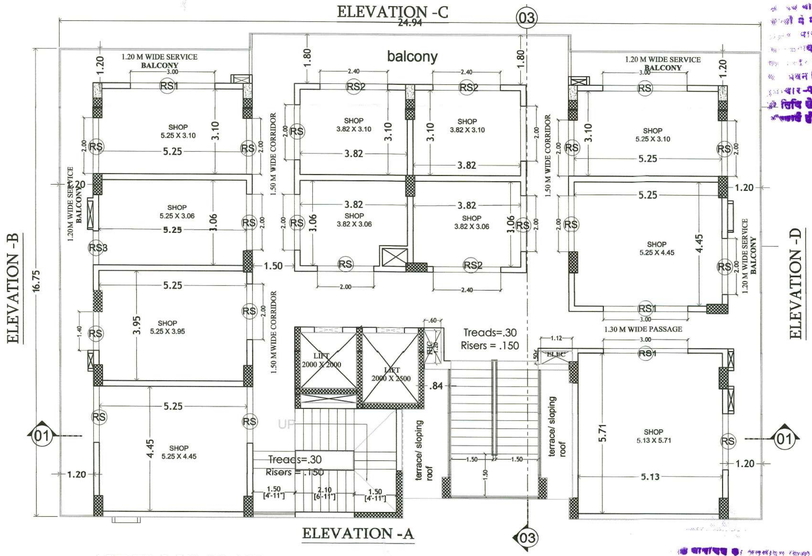
ARCHITECT'S SIGN.
RICKY MATHUR
CA-34247

CLIENT'S SIGN.
For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

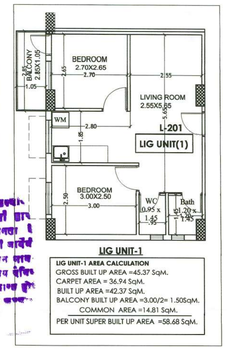
SHEET NO. - 19 | NORTH -

BLOCK -F (COMMERCIAL AREA)

S.NO	FLOOR	BLOCK AREA	CUT OUT AREA	Built up Area	Fire Escape	Lift area	B .A .R.	Total Blocks Nos	TOTAL B.U.A	TOTAL B.A.R
1	Ground Floor	346.38	3.74	342.64	14.87	8.99	318.78	1.00	342.64	318.78
2	First Floor	409.38	3.74	405.64	14.87	8.99	381.78	1.00	405.64	381.78
3	Terrace	0.00		0.00				1.00	0.00	0.00
	TOTAL	755.76	7.48	748.28	29.74	17.98	700.56		748.28	700.56

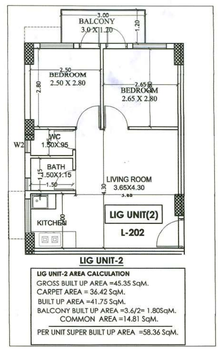


1ST FLOOR PLAN



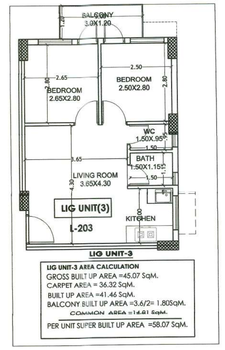
LIG UNIT-1

LIG UNIT-1 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =45.37 Sqm.
CARPET AREA = 36.94 Sqm.
BUILT UP AREA =42.37 Sqm.
BALCONY BUILT UP AREA =3.00/2= 1.50Sqm.
COMMON AREA =14.81 Sqm.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =58.68 Sqm.



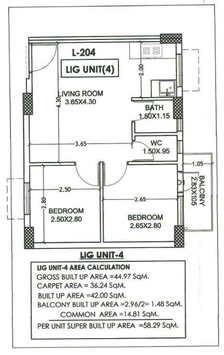
LIG UNIT-2

LIG UNIT-2 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =45.35 Sqm.
CARPET AREA = 36.42 Sqm.
BUILT UP AREA =41.75 Sqm.
BALCONY BUILT UP AREA =3.6/2= 1.805qM.
COMMON AREA =14.81 Sqm.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =58.36 Sqm.



LIG UNIT-3

LIG UNIT-3 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =45.07 Sqm.
CARPET AREA = 36.32 Sqm.
BUILT UP AREA =41.46 Sqm.
BALCONY BUILT UP AREA =3.6/2= 1.805qM.
COMMON AREA =14.81 Sqm.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =58.07 Sqm.

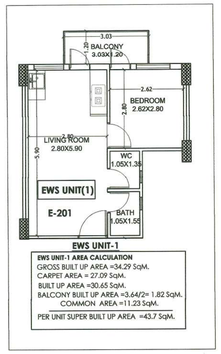


LIG UNIT-4

LIG UNIT-4 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =44.97 Sqm.
CARPET AREA = 36.24 Sqm.
BUILT UP AREA =42.00 Sqm.
BALCONY BUILT UP AREA =2.96/2= 1.48 Sqm.
COMMON AREA =14.81 Sqm.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =58.29 Sqm.

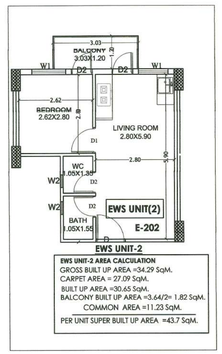
BLOCK -F (EWS&LIG)

2nd floor	G.B.U.A PER UNIT	B.U.A. PER UNIT	CARPET AREA PER UNIT	BALCONY PER UNIT	COMMON AREA PER UNIT	S.B.U.A PER UNIT
201	46.37	42.37	36.94	3.00/2=1.50	14.81	58.68
202	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
203	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
204	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
205	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
206	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
3rd floor						
301	46.37	42.37	36.94	3.00/2=1.50	14.81	58.68
302	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
303	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
304	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
305	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
306	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
4th floor						
401	46.37	42.37	36.94	3.00/2=1.50	14.81	58.68
402	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
403	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
404	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
405	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
406	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
5th floor						
501	46.37	42.37	36.94	3.00/2=1.50	14.81	58.68
502	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
503	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
504	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
505	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
506	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
6th floor						
601	46.37	42.37	36.94	3.00/2=1.50	14.81	58.68
602	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
603	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
604	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
605	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
606	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
7th floor						
701	46.37	42.37	36.94	3.00/2=1.50	14.81	58.68
702	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
703	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
704	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
705	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
706	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
8th floor						
801	46.37	42.37	36.94	3.00/2=1.50	14.81	58.68
802	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
803	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
804	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
805	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
806	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
9th floor						
901	46.37	42.37	36.94	3.00/2=1.50	14.81	58.68
902	45.35	41.75	36.42	3.60/2=1.80	14.81	58.36
903	45.07	41.46	36.32	3.60/2=1.80	14.81	58.07
904	44.97	42	36.24	2.96/2=1.48	14.81	58.29
905	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
906	34.29	30.65	27.09	3.64/2=1.82	11.23	43.7
					81.70	320.80
TOTAL OF LIG UNIT = 36 NOS.					TOTAL	3887.20
TOTAL OF EWS UNIT = 18 NOS.						



EWS UNIT-1

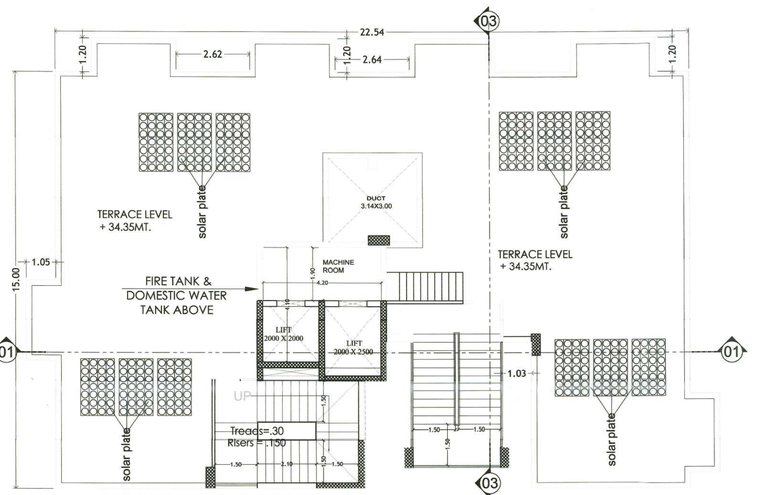
EWS UNIT-1 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =34.29 Sqm.
CARPET AREA = 27.09 Sqm.
BUILT UP AREA =30.65 Sqm.
BALCONY BUILT UP AREA =3.64/2= 1.82 Sqm.
COMMON AREA =11.23 Sqm.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =43.7 Sqm.



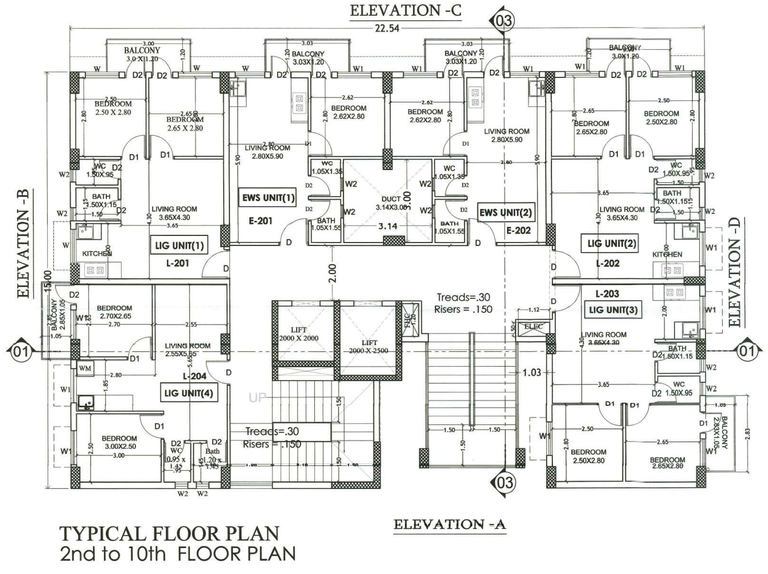
EWS UNIT-2

EWS UNIT-2 AREA CALCULATION
GROSS BUILT UP AREA =34.29 Sqm.
CARPET AREA = 27.09 Sqm.
BUILT UP AREA =30.65 Sqm.
BALCONY BUILT UP AREA =3.64/2= 1.82 Sqm.
COMMON AREA =11.23 Sqm.
PER UNIT SUPER BUILT UP AREA =43.7 Sqm.

GROUND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
2nd to 10th FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :

PROPOSED GROUP HOUSING
PLOT KHASRA
NO.:-876,877,878,879&880,
881/889,882, 884,885,886,887,905
IN VILLAGE-BHANKROTA KALAN
TEHSIL-SANGNER,DIST. JAIPUR.

CLIENT :

ASHIANA HOUSING, JAIPUR

ARCHITECTS

Ricky Mathur & Associates
architects interior designers planners
33, Dhuleshwar Garden,
Jaipur. (RAJ.) India. 302 001
Tel: 91-141-236 2688, 4004700
Fax: 91-141-400 8700
e-mail: ricky@rickymathur.com

DRAWING TITLE -:

BLOCK- F (COMMERCIAL) PLANS

SCALE 1 : 100	DATE JUNE 2025
DEALT BY	STATUS SUBMISSION

ARCHITECT'S SIGN.

RICKY MATHUR
CA-24247

CLIENT'S SIGN.

For Ashiana Housing Limited
Authorised Signatory

SHEET NO. - 25	NORTH -

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन वास्तुविन्यास समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर