कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

क्रमांक :– टीपी / 2019 / 943 दिनांक :– 07-10-2019

मैसर्स गावड़ कन्स. कम्पनी,
जरिये अधिकृत एच. सी गिरधर पुत्र श्री भगवानदास गिरधर,
निवासी 553 पुलिस लाईन, नजदीक जिम खाना क्लब,
हिसार (हरियाणा)

विषय :– चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 06 के किला नं. 2/1 में 0.051 है0, किला नं. 9, 12, 13, 18 व 23 में भूखण्ड माप 15526.33 वर्गगज भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3(ए) के अन्तर्गत ग्रुप हाउसिंग/ फ्लैटस् हेतु संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन एवं निर्माण अनुमति जारी करने बाबत।

प्रसंग :– आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 14.11.2018

आपके प्रार्थना पत्र के सन्दर्भ में मानचित्र अनुमोदन के लिए जो प्रस्ताव चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 06 के किला नं. 2/1 में 0.051 है0, किला नं. 9, 12, 13, 18 व 23 में भूखण्ड माप 15526.33 वर्गगज भूमि का मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3(ए) के अन्तर्गत ग्रुप हाउसिंग/फ्लैटस् हेतु भवन मानचित्र अनुमोदन एवं निर्माण अनुमति जारी करने हेतु प्रस्तावित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे जिसकी निर्माण स्वीकृति दिनांक 20.04.2017 को सशर्त जारी की गई थी।

उपरोक्त प्रासांगिक प्रार्थना पत्र के आधार पर संशोधित भवन मानिचत्र मुख्यमंत्री जन आवास 2015 के प्रावधान अनुसार स्थानीय स्तर पर गठित प्रोजेक्ट अप्रुवल कमेटी की बैठक दिनांक 30.08.2019 में रखते हुए संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृत किये गये है। एकीकृत भवन विनियमन 2017 के प्रावधानानुसार वैध अवधि में भवन मानचित्र संशोधन हेतु देय शुल्क मय बेटरमेन्ट लेवी यथा कुल राशि 225803/– रूपये न्यास कोष में जमा करवाई जा चुकी है। समिति द्वारा लिये गये निर्णयानुसार अन्य शेष मापदण्डों की पूर्ति किये जाने के फलस्वरूप आज दिनांक 07/10/19 को संशोधित भवन मानचित्र जारी कर निर्माण स्वीकृति पूर्व में जारी निर्माण स्वीकृति दिनांक 20.04.2017 में वर्णित शर्तो के अध्यधीन जारी की जाती है।

सलग्न :– संशोधित मानचित्र की प्रतियां।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :– टीपी / 2019 / दिनांक :–

प्रतिलिपि :–

1. अधिशाषी अभियन्ता नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर को स्वीकृत किये गये भवन मानचित्र का एक सैट प्रेषित कर लेख है कि स्वीकृत भवन मानचित्र के अनुसार भवन का निर्माण अनिवार्य रूप से करवाने हेतु सूचनार्थ।

s/-
सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

CHIEF MINISTER JANAAWAS YOJANA PROVISION 3-A SITUATED AT

Situated at Killa no. 2(part),9,12,13,18 & 23 of square no. 6 of chak 3ML Sriganganagar

AREA STATEMENT :_
PLOT AREA = 139737.00sqft/12982.00sqm/1.298hect.
GROUND COVERAGE = 4019.002/12982.00= 30.96%

LAND USE AREA CALCULATION OF SCHEME
TOTAL AREA OF PLOT= 12982.00sqm

sn.	PARTICULAR	AREA (sqm)	%age	
1	RESIDENTIAL AREA	3859.722	29.731	
2	COMMERCIAL AREA	58.812	0.45	
3	PARK (14.54X22.62)+(3.10X18.48)	386.182	2.974	
4	OPEN- 2	278.368	2.144	
5	Circulation/Parking& landscaping	8398.91	64.69	
	TOTAL AREA	12982.00	99.99	

Greenery=(891.884+151.65+386.182)=1429.71=11.00%

SCHEDULE OF BUILDING TYPE & AREA
TOTAL AREA OF PLOT= 12982.00sqm

sn.	TYPE OF UNIT	BUILT-UP AREA AREA OF ONE UNIT SQM/SQFT	SUPER BUILT-UP AREA AREA OF ONE UNIT SQM/SQFT	CARPET AREA SQM/SQFT	NO.UNIT	NO. OF BLOCK	NO. OF STOREY
1	EWS	27.174 / 292.39	33.615 / 361.718	20.91/ 224.99	496+64 560 EWS	7(8 UNIT) 2(4 UNIT)	G+8
2	LIG	43.533 / 468.41	51.09 / 549.73	35.568/ 382.711	288+36 324 LIG	4(8 UNIT) 1(4 UNIT)	G+8
	TOTAL EWS / LIG FLATS = 560 + 324 = 884NOS.						
3	SHOPS	58.81/632.82	70.77/761.48	------	4	1	G-ONLY

4 PARKING CALCULATION FOR EWS & LIG

One Two wheeler required for one dweling unit for EWS
Two Two wheeler required for one dweling unit for LIG
NO.Two wheeler required in EWS=560X1=560
NO.Two wheeler required in LIG=324X2=648
Total No.Two wheeler required =560+648=1208
PROVIDED IN SCHEME=1208

5 Total no.of Dustbin forwaste Disposal=884/30X2=60 NOS.

TOTAL F.A.R. = **232.60**X8(FLOOR) +1615.887X8(FLOOR)+**230.841**X6(TOWER)
+183.309X9(FLOOR) +1460.26X9(FLOOR) +58.81(SHOP)
= (1860.80+12927.096+1385.046+1649.78+13142.34)+ 58.81
= 30965.062+58.81= 31023.87SQMT

6 15 % CORRIDOR = 4644.759 SQMT
ACHIVED CORRIDOR = 12.218X8 (FLOOR)+ 85.528X8(FLOOR) + 12.218X6(TOWER)
+ 7.242X9(FLOOR) +57.94X9(FLOOR)
=97.744+684.224+73.308+65.178+521.46=1441.914 SQMT

7 3 % DOMESTIC STORE = 930.71 SQMT
ACHIVED DOMESTIC STORE(1.705X0.532)EWS
= 7.256X8 (FLOOR)+ 50.792X8(FLOOR) + 50.792X6(TOWER)
=58.048+406.336+304.752=769.136 SQMT

8 **NET F.A.R.AREA = 31023.87-1441.914-769.136 = 28812.82 SQMT**

9 F.A.R. = 28962.65/12982.00 = 2.22<2.25

10 TOTAL SUPER BUILT UP AREA
= (EWS+LIG)FLATS =268.97X8(FLOOR)+1866.046X8(FLOOR)+266.578X6(TOWER)
+204.366X9 (FLOOR)+1628.72X9(FLOOR)
={(2151.76+14928.368+1599.468)+(1839.294+14658.48)}
= 18679.596+16497.774 = 35177.37 SQMT
NET SUPER BUILT UP AREA = (35177.37+ 70.77)= 35248.14sqmt

NOTE;-TOWER A TO I IS LIG FLATS
TOWER J TO Y IS EWS FLATS & TOWER J,K,L & Y ARE G+7 FLOOR / 26.69M
ALL BUILDING HAVING FRAME STRUCTURE

REFRENCE:-
-ALL DIMENSION ARE IN MM
-CENTRE LINE OF COMMON WALL SHOWN THUS=-.-.-.-
-DEPTH OF FOUNDATION AS/STRUCTURE DRAWING / 2.21MDEEP FROM NATURAL GROUND
-HEIGHT OF COMPOUND WALL IN FRONT 1.3M HT. BOUNDARY & IN REAR 6'-0" FROM ROAD L VL
-WIDTH OF STAIRCASE 1.3M RISER 156MM &TREAD 280MM
-SCALE = SITE PLAN (1:250) , FLOOR PLANS , SECTION AND ELEVATION = (1 :100)

AREA CALCULATION:-

EWS BLOCK 4 FLATS

TOWER NO.L &Y G+7FLOOR
BLOCK AREA = 138.276 SQMT
BALCONY = (1.78X1.066)X4 = 7.589 / 2 = 3.79 SQMT
LIFT = (1.676X1.800)X1(NOS.) = 3.016 SQMT
STAIR = (2.731X4.164)X1(NOS.) = 11.371 SQMT
CORRIDOR = (2.731X2.237)X1(NOS.) = 6.109 SQMT
SUPER BUILT-UP AREA = (138.276-3.79(balcony))X2(block)
= 268.97 SQMT
F.A.R = 138.276-7.589 - 3.016 - 11.371 = 116.30 SQMT
2XF.A.R =116.30 X2=232.60 SQM
2XCORRIDOR =2X6.109=12.218SQM
2XCUP-BOARD =(1.705X0.532)X4(NOS)X2(BLOCK)
=7.256SQM

EWS BLOCK 8 FLATS

TOWER NO.J & K = G+7 FLOOR &
TOWER NO.M TO O X G+8 FLOOR
BLOCK AREA = (282.230-8.063CUTOUT) = 274.167 SQMT
BALCONY = (1.78X1.066)X8 = 15.179 / 2 = 7.589 SQMT
LIFT = (1.676X1.800)X2(NOS.) = 6.033 SQMT
STAIR = (2.731X4.164)X2(NOS.) = 22.743 SQMT
CORRIDOR = (2.731X2.237)X2(NOS.) = 12.218 SQMT
SUPER BUILT-UP AREA = (274.167-7.589(BALCONY))X7(BLOCK)
= 1866.046SQMT
F.A.R = 274.167-15.179(BALCONY)-
6.033(LIFT)-22.114(STAIR) = 230.841 SQMT
7XF.A.R = 7X230.841 =1615.887SQM
7 X CORRIDOR = 7X12.218=85.526 SQM
7XCUP-BOARD =(1.705X0.532)X8(NOS)X7(BLOCK)
=50.792SQM

LIG BLOCK 4 FLAT

TOWER NO.I = G+8 FLOOR
BLOCK AREA = 209.659 SQMT
BALCONY = (2.483X1.066)X4 = 10.587 / 2 = 5.293 SQMT
LIFT = 1.80X2.00 = 3.60 SQMT
STAIR = 2.931X4.150 = 12.163 SQMT
CORRIDOR = 2.931X2.471 = 7.242 SQMT
SUPER BUILT-UP AREA = (209.659-5.293(BALCONY))X
1(BLOCK) **= 204.366 SQMT**
F.A.R = 209.659-10.587(BALCONY)-
3.6(LIFT)-12.163(STAIR) **= 183.309SQMT**
= 1XF.A.R =183.309 SQM
CORRIDOR = 1XCORRIDOR =7.242 SQM

LIG 8 FLAT

TOWER NO.A TO H = G+8 FLOOR
BLOCK AREA = (449.266-31.503CUTOUT) = 417.76 SQMT
LIFT = (1.80X2.00)X2(NOS.) = 7.20 SQMT
STAIR = (2.931X4.150)X2(NOS.) = 24.32 SQMT
CORRIDOR = (2.931X2.471)X2(NOS.) = 14.48 SQMT
BALCONY = (2.483X1.066)X8 = 21.175 / 2 = 10.58 SQMT
SUPER BUILT-UP AREA = (417.76-10.58(BALCONY))X4(BLOCK)
= 1628.72 SQMT
F.A.R = 417.76-21.175(BALCONY)-
7.20(LIFT)-24.32(STAIR) **= 365.065 SQMT**
F.A.R = 4X365.065 =1460.26SQM
CORRIDOR= 4X14.484=57.94 SQM

SHOPS

12.54X4.69 = 58.812 SQMT
TOTAL = 58.812 SQMT

Note:-
- Design & Drgs of STP as per designed by consultant
-(6.29mx 6.36m) space is Proposed for STP on ground rest space should be proposed as/ design of STP Below in ground

सीवरेलाइन फ्लो-चार्ट सहित सीवरेज ट्रिटमेंट प्लांट को स्थल दर्शाते हुए संलग्न मानचित्र सीट न० 6/5 जो प्रकरण के स्वीकृत भवनमानचित्र सीट न 1/5 का अभिन्न अंग रहेगा

कनिष्ठ प्रारूपकार
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर

सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

SHEET NO. 6/5

NAME OF APPLICANT:-

Pandit
Ar. Parshu Ram Pandit
B. Arch.
CoA/2009/46849
Asian Building Associates
Architect Planner, Interiors & Estimates
Regd.-08135210152?
Behind Man Plaza Cycle Market
Hanumangarh

LAY-OUT PLAN

SCALE 1:250

CHIEF MINISTER JANAAWAS YOJANA2015 PROVISION 3-A SITUATED AT

Situated at Killa no. 2(part),9,12,13,18 & 23 of square no. 6 of chak 3ML Sriganganagar

SANITARY DETAIL

सीवरेज लाइन फ्लो चार्ट सहित सीवरेज ट्रिटमैंट
प्लांट का स्थल दर्शाते हुए संलग्न मानचित्र
सीट नं: 6/5 जो प्रकरण के स्वीकृत भवन
मानचित्र सीट न० 1/5 का अभिन्न अंग रहेगा।

कनिष्ठ प्रारूपकार
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर

सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

SHEET NO.
6/5

NAME OF APPLICANT:-

Ar. Parshu Ram Pandit
B. Arch.
CoA/2009/46849
Asian Building Associates
Architect Planner, Interiors & Estimates
Regd. 081352101527
Behind Manplaza Jyoti Market
Hanumangarh Jn

April 21, 2018

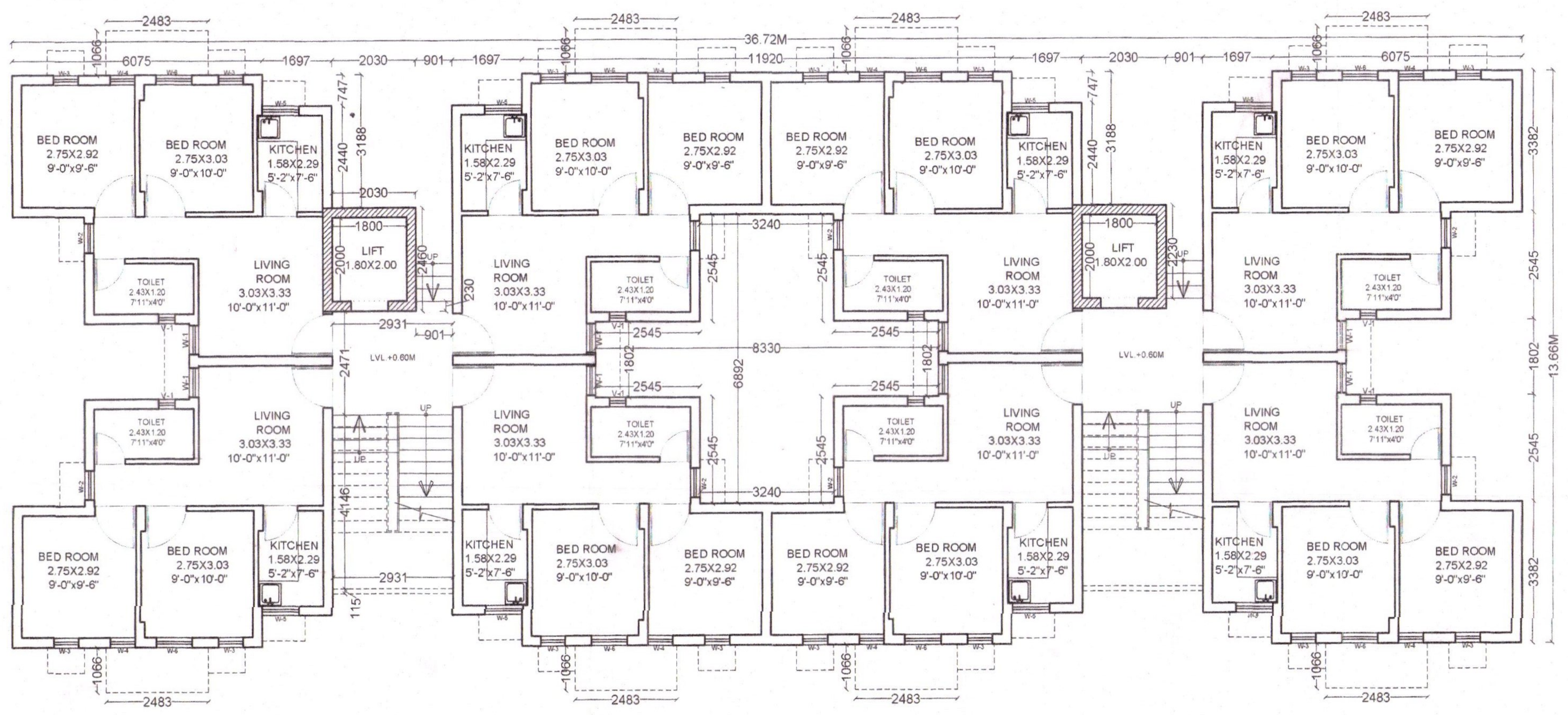
LAY-OUT PLAN

SCALE 1:250

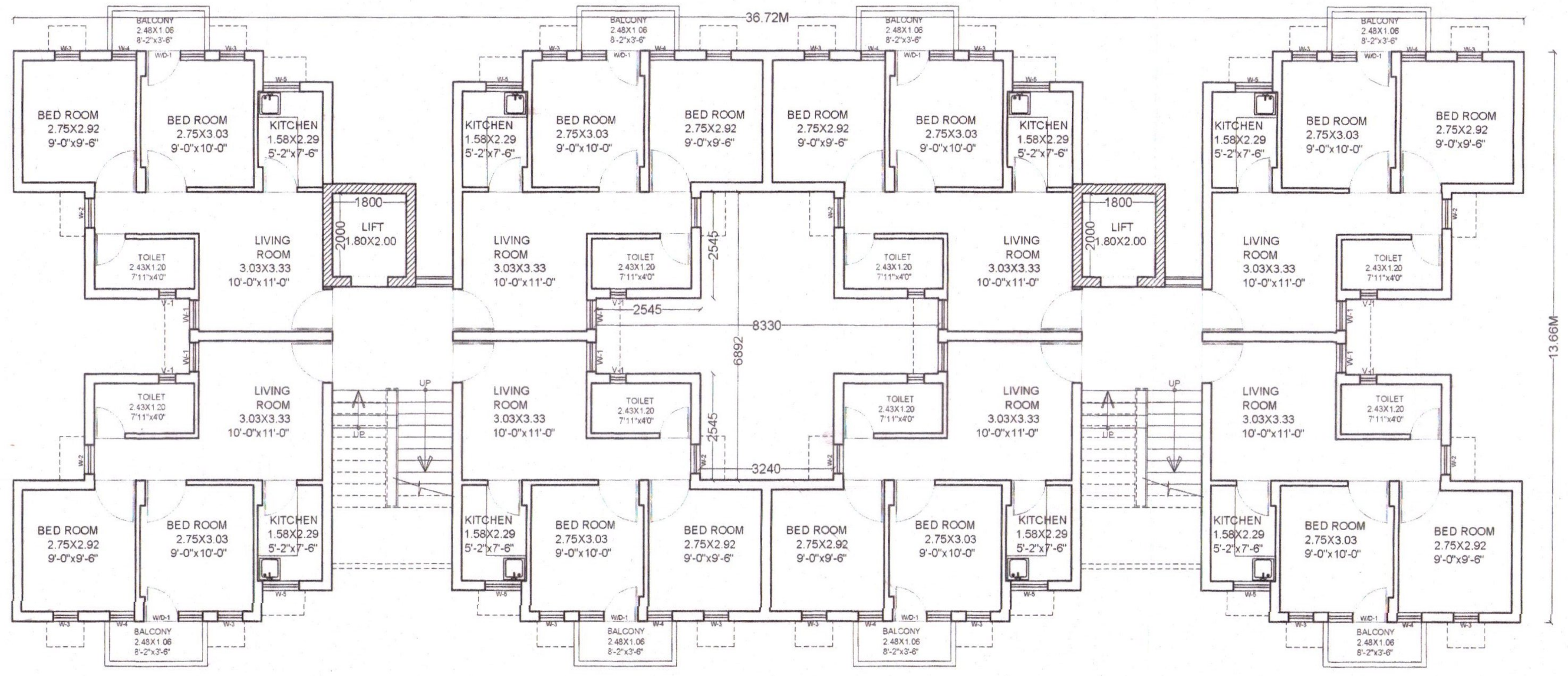
E:\site plan\ganganagar\GG\com mm\EWS LIG GANGANAGAR\mail\FINAL\FINAL DRG.FOR SUB\sanitary and plumb.dwg

CHIEF MINISTER JANAAWAS YOJANA PROVISION 3-A SITUATED AT
Killa no. 2(part),9,12,13,18 & 23 of square no. 6 of chak 3ML Sriganganagar

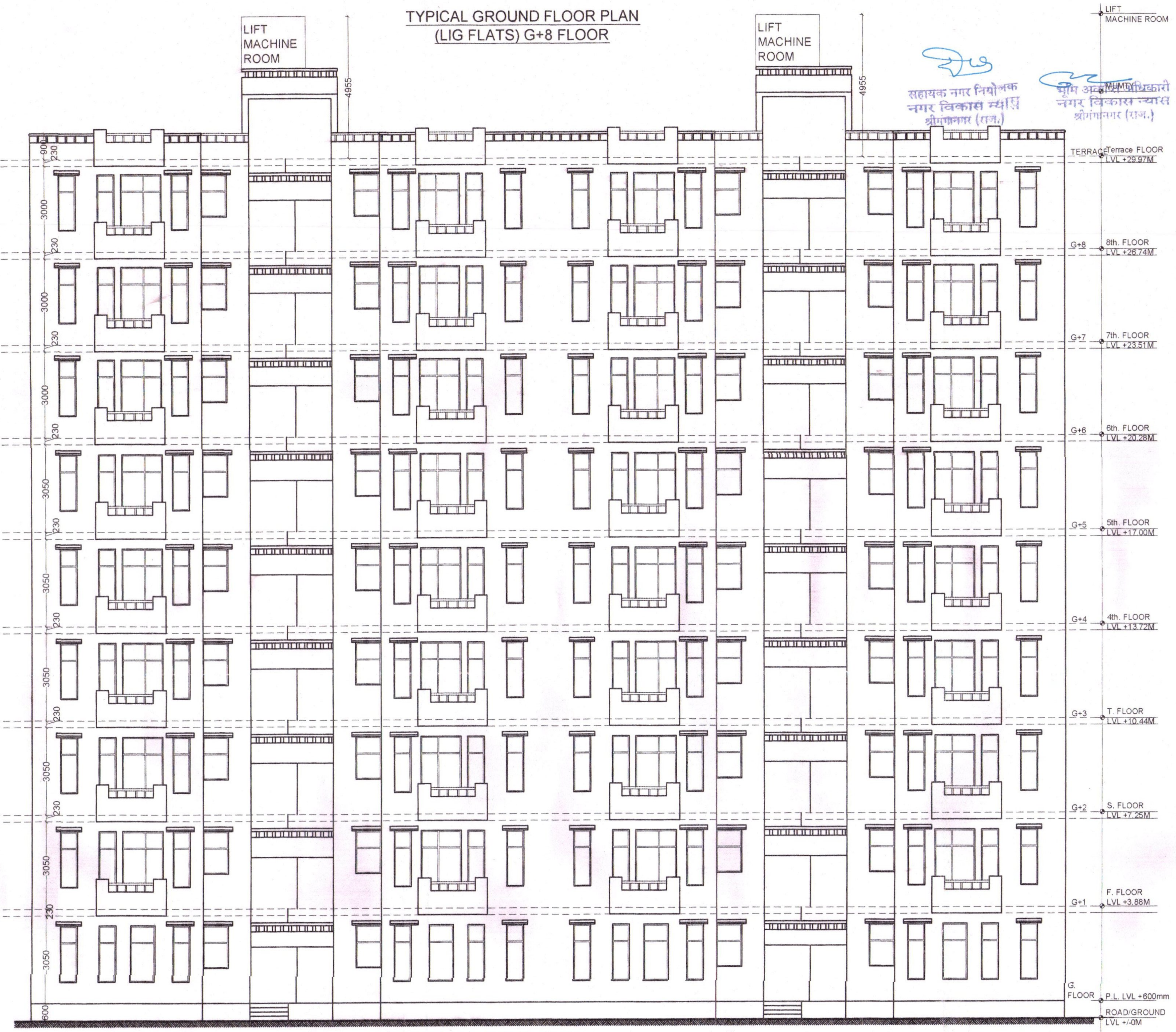
LIG BLOCK(8 FLAT) Tower A TO H (G+8 Floor)


BED ROOM 2.75X2.92 9'-0"x9'-6"
BED ROOM 2.75X3.03 9'-0"x10'-0"
KITCHEN 1.58X2.29 5'-2"x7'-6"
TOILET 2.43X1.20 7'11"x4'0"
LIVING ROOM 3.03X3.33 10'-0"x11'-0"
LIFT 1.80X2.00
LVL +0.60M
36.72M
13.66M
2483
6075
1697
2030
901
11920
3240
2545
8330
6892
1802
3188
2440
747
3382
2931
1066

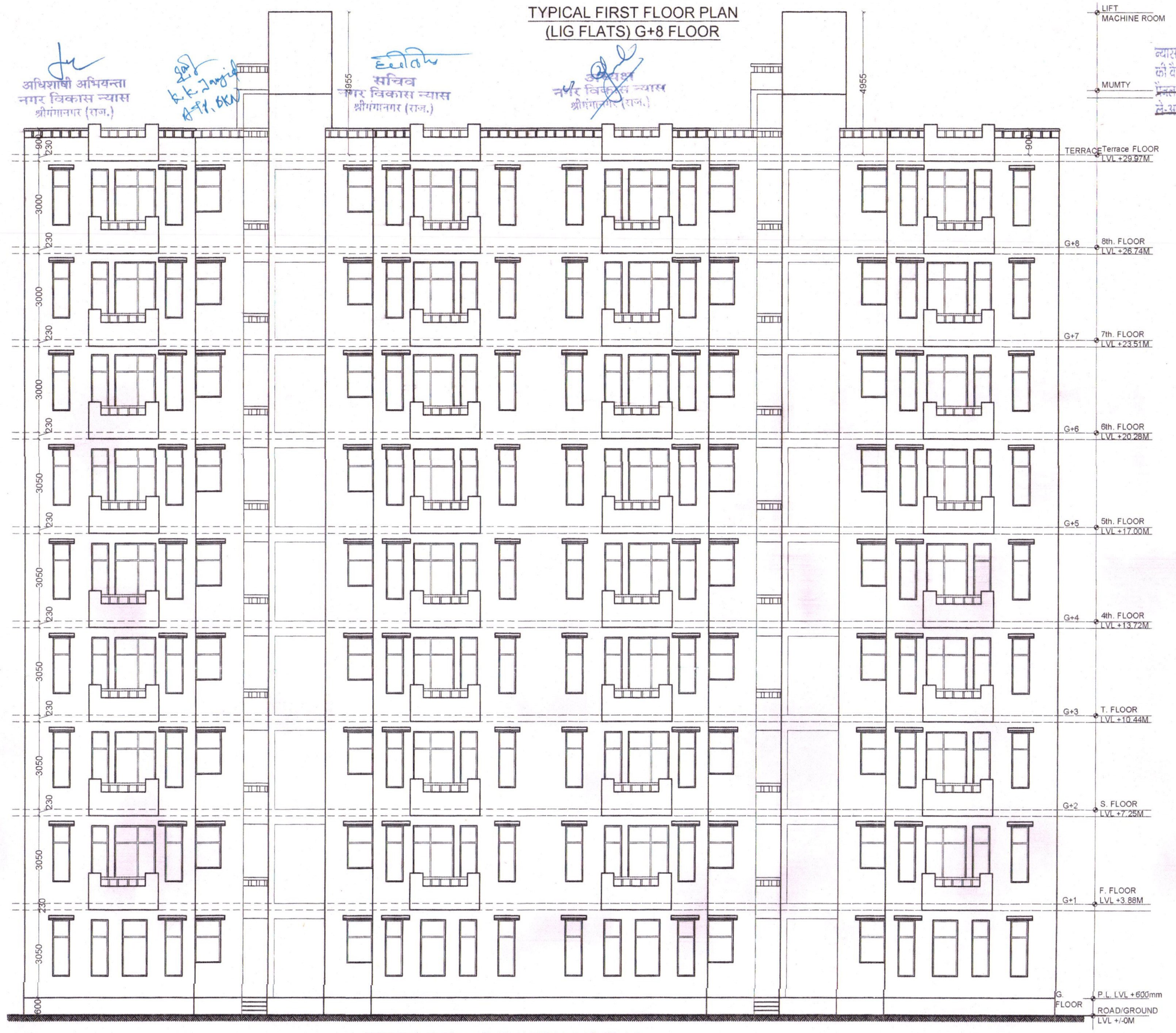
TYPICAL GROUND FLOOR PLAN
(LIG FLATS) G+8 FLOOR


BALCONY 2.48X1.06 8'-2"x3'-6"
BED ROOM 2.75X2.92 9'-0"x9'-6"
BED ROOM 2.75X3.03 9'-0"x10'-0"
KITCHEN 1.58X2.29 5'-2"x7'-6"
TOILET 2.43X1.20 7'11"x4'0"
LIVING ROOM 3.03X3.33 10'-0"x11'-0"
LIFT 1.80X2.00
36.72M
13.66M
1800
2000
3240
2545
8330
6892

TYPICAL FIRST FLOOR PLAN
(LIG FLATS) G+8 FLOOR



FRONT (Stair Side) ELEVATION (LIG Flats)


LIFT MACHINE ROOM
MUMTY
4955
TERRACE Terrace FLOOR LVL +29.97M
G+8 8th. FLOOR LVL +26.74M
G+7 7th. FLOOR LVL +23.51M
G+6 6th. FLOOR LVL +20.28M
G+5 5th. FLOOR LVL +17.00M
G+4 4th. FLOOR LVL +13.72M
G+3 T. FLOOR LVL +10.44M
G+2 S. FLOOR LVL +7.25M
G+1 F. FLOOR LVL +3.88M
G FLOOR P.L. LVL +600mm
ROAD/GROUND LVL +-0M
3000
3050
230
600
900

REAR (Lift Side) ELEVATION (LIG Flats)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

भूमि अवाप्ति अधिकारी
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

K.K. Jangid
A.E. BKN

सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अध्यक्ष
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

न्यास स्तर पर गठित प्रोजेक्ट अनुमोदन समिति
की बैठक दिनांक 30-8-2019 को हुए
~~पैनल आर्किटेक्ट द्वारा अनुमोदित~~ भवन मानचित्र/
~~ले-आउट प्लान / साइट प्लान स्वीकार~~ किया गया। अनुमोदित

LIG 8 FLAT

TOWER NO.A TO H = G+8 FLOOR

BLOCK AREA = (449.266-31.503CUTOUT) = 417.76 SQMT

LIFT = (1.80X2.00)X2(NOS.) = 7.20 SQMT

STAIR = (2.931X4.150)X2(NOS.) = 24.32 SQMT

CORRIDOR = (2.931X2.471)X2(NOS.) = 14.48 SQMT

BALCONY = (2.483X1.066)X8 = 21.175 / 2 = 10.58 SQMT

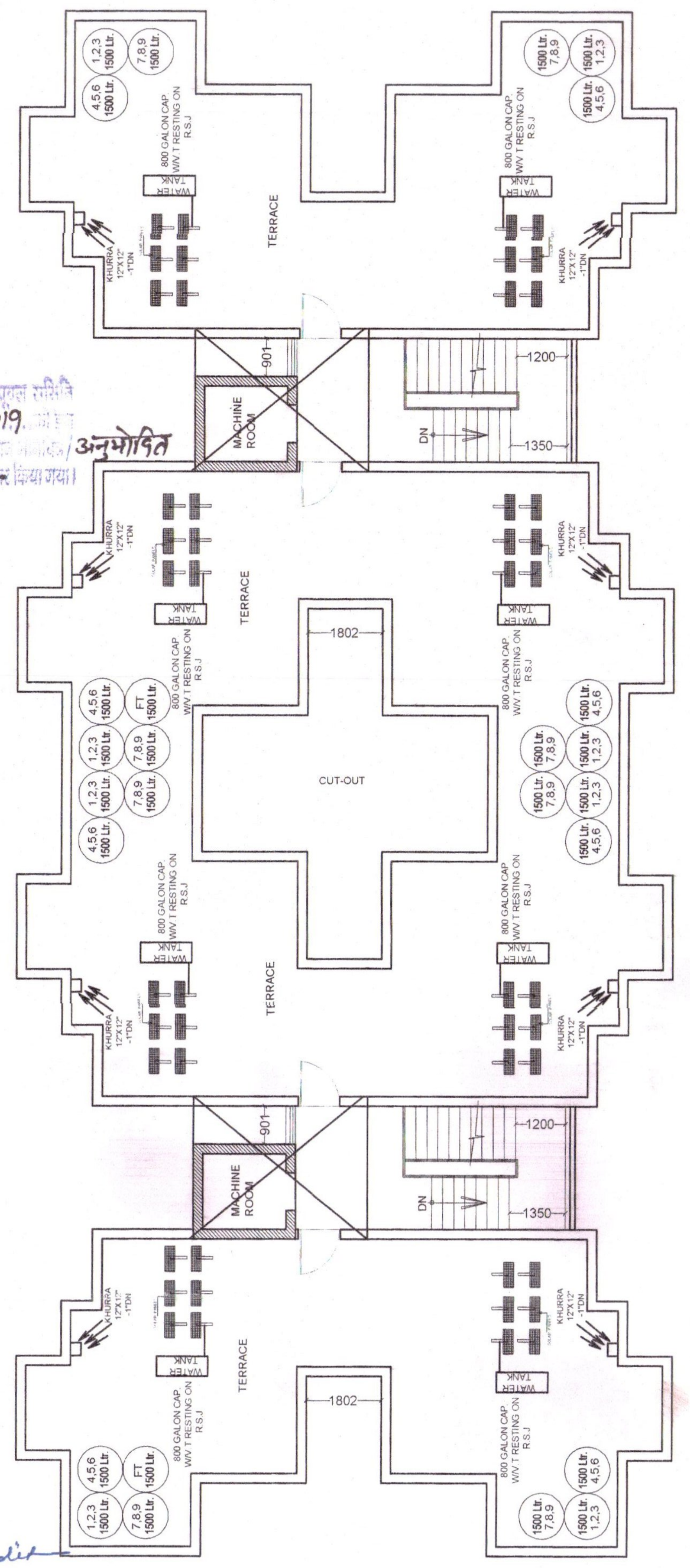
SUPER BUILT-UP AREA = (417.76-10.58(BALCONY))X4(BLOCK)
= 1628.72 SQMT

F.A.R = 417.76-21.175(BALCONY)-
7.20(LIFT)-24.32(STAIR) **= 365.065 SQMT**

F.A.R = 4X365.065 =1460.26SQM

CORRIDOR = 4X14.484=57.94 SQM

SHEET NO.
5/5



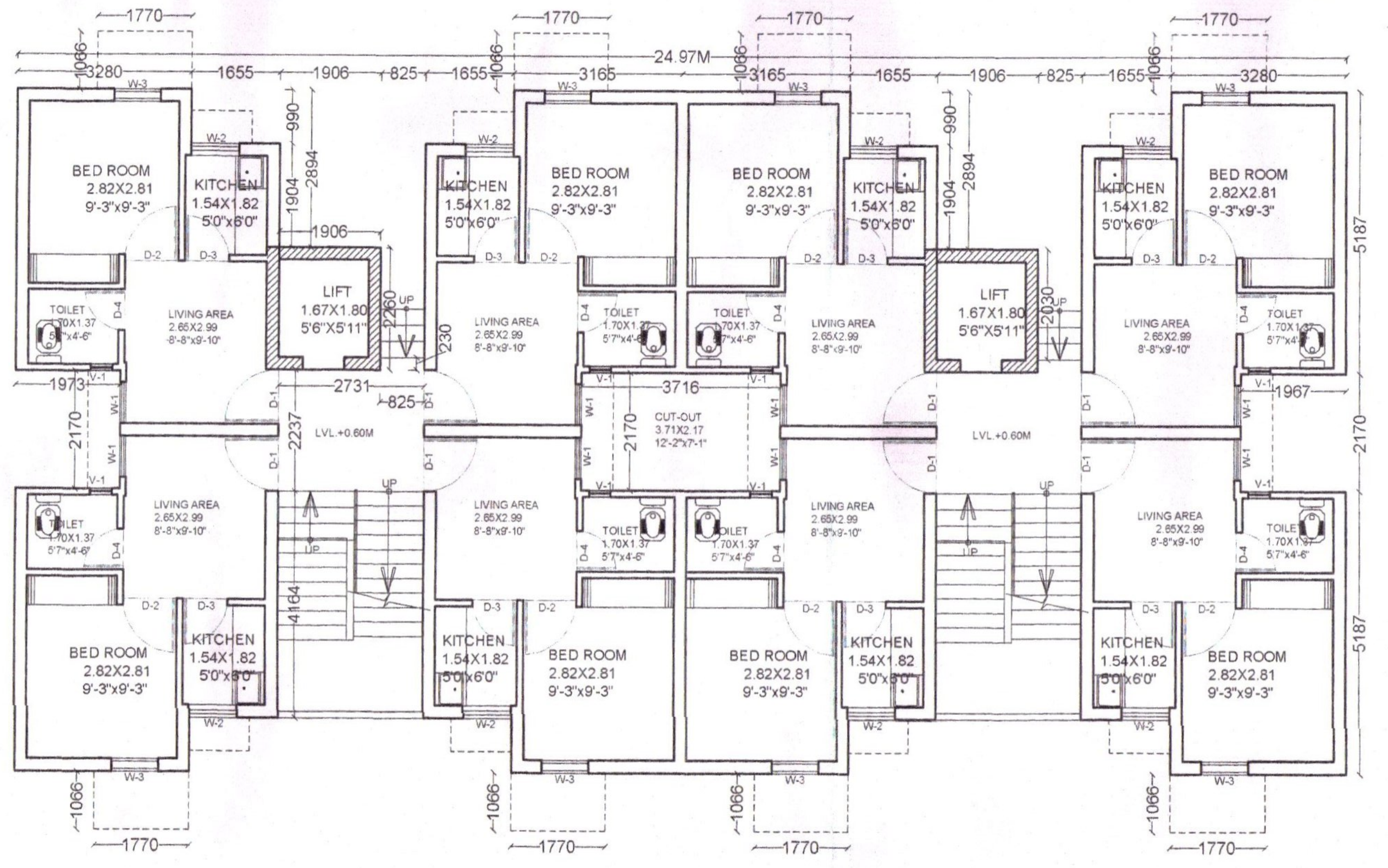
TERRACE FLOOR PLAN
(LIG FLATS)

Pandit
17/10/2018
979

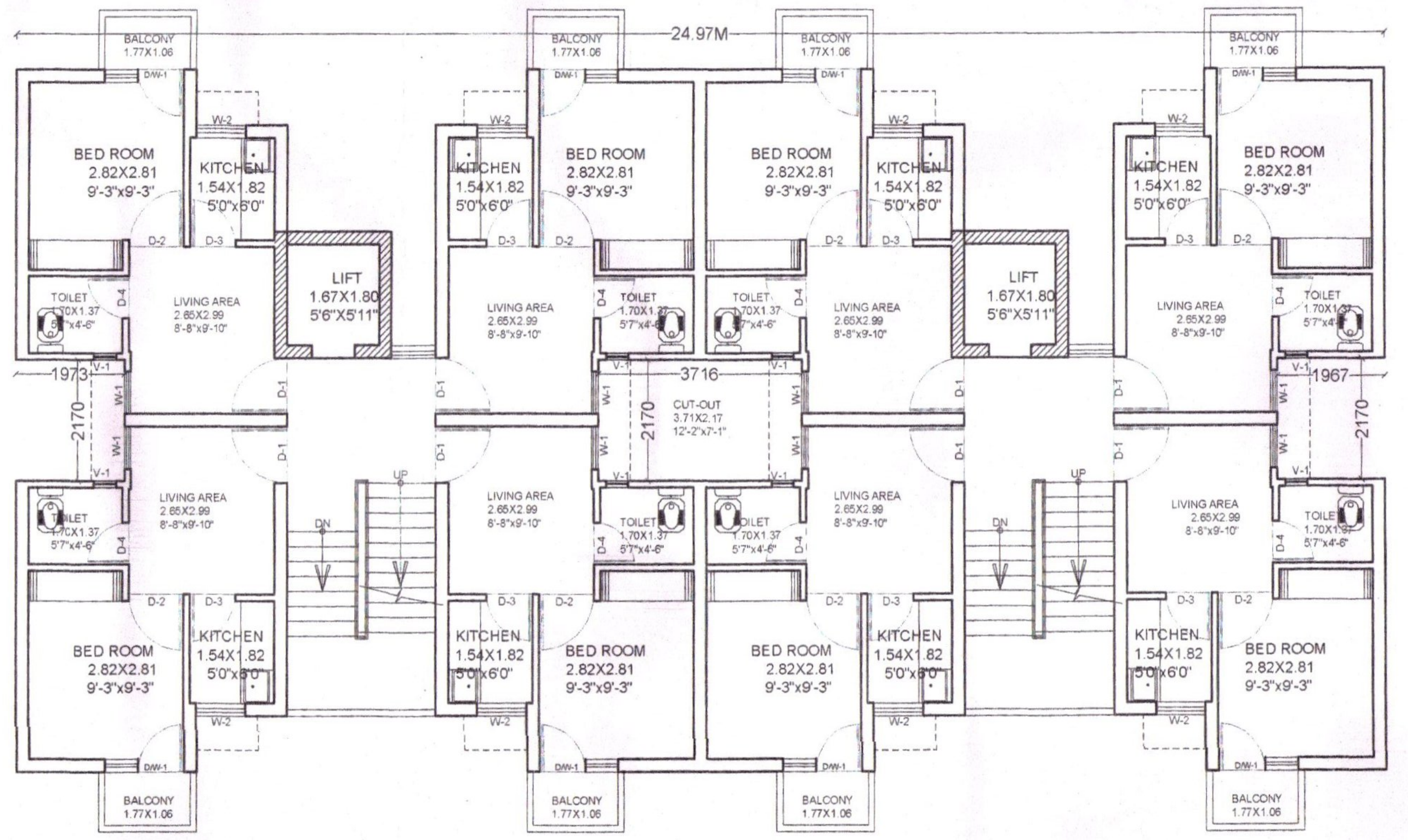
Ar. Parshu Ram Pandit
B. Arch.
CoA/2009/46849
Asian Building Associates
Architect Planner, Interiors & Estimates
Regd.-081352101527
Behind Manplaza Jyoti Market
Hanumangarh Jn.

CHIEF MINISTER JANAAWAS YOJANA PROVISION 3-A SITUATED AT
Killa no. 2(part),9,12,13,18 & 23 of square no. 6 of chak 3ML Sriganganagar

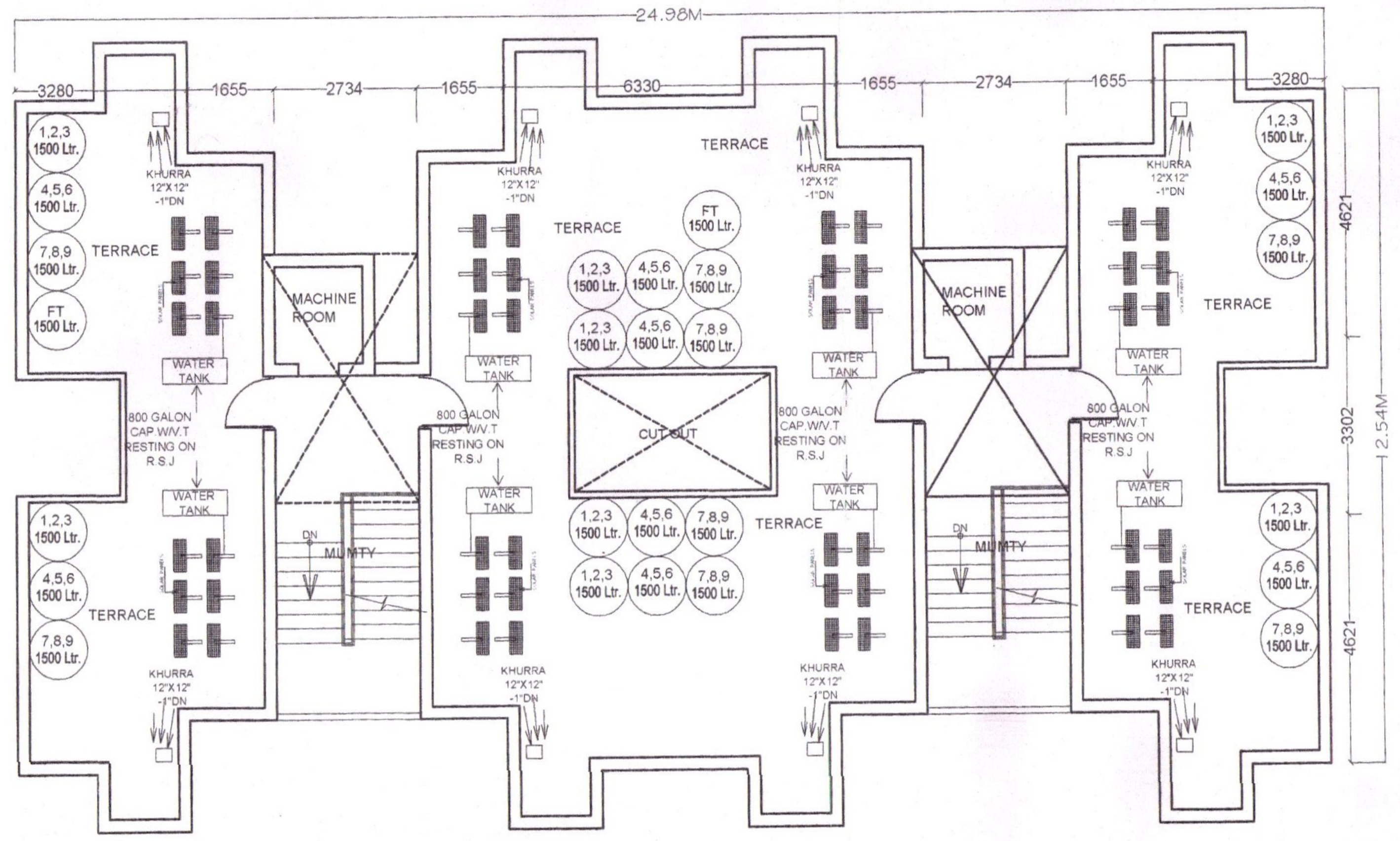
EWS BLOCK(8 FLAT) Tower M TO X (G+8 Floor) & Tower J & K (G+7 .OOR)



TYPICLAL GROUND FLOOR PLAN
(EWS FLATS) G+8FLOOR


BALCONY 1.77X1.06
BED ROOM 2.82X2.81 9'-3"X9'-3"
KITCHEN 1.54X1.82 5'0"X6'0"
LIFT 1.67X1.80 5'6"X5'11"
TOILET
LIVING AREA
24.97M
12.54M
2170
3716
1973
1967

TYPICLAL FIRST FLOOR PLAN
(EWS FLATS) G+8FLOOR



TERRACE FLOOR PLAN
(EWS FLATS)

EWS BLOCK 8 FLATS

TOWER NO.J & K = G+7 FLOOR &
TOWER NO.M TO O X G+8 FLOOR

BLOCK AREA = (282.230-8.063CUTOUT) = 274.167 SQMT

BALCONY = (1.78X1.066)X8 = 15.179 / 2 = 7.589 SQMT

LIFT = (1.676X1.800)X2(NOS.) = 6.033 SQMT

STAIR = (2.731X4.164)X2(NOS.) = 22.743 SQMT

CORRIDOR = (2.731X2.237)X2(NOS.) = 12.218 SQMT

CUP-BOARD = (1.705X0.532)X8(NOS.) = 7.256 SQMT

SUPER BUILT-UP AREA = (274.167-7.589(BALCONY))X7(BLOCK)
= 1866.046SQMT

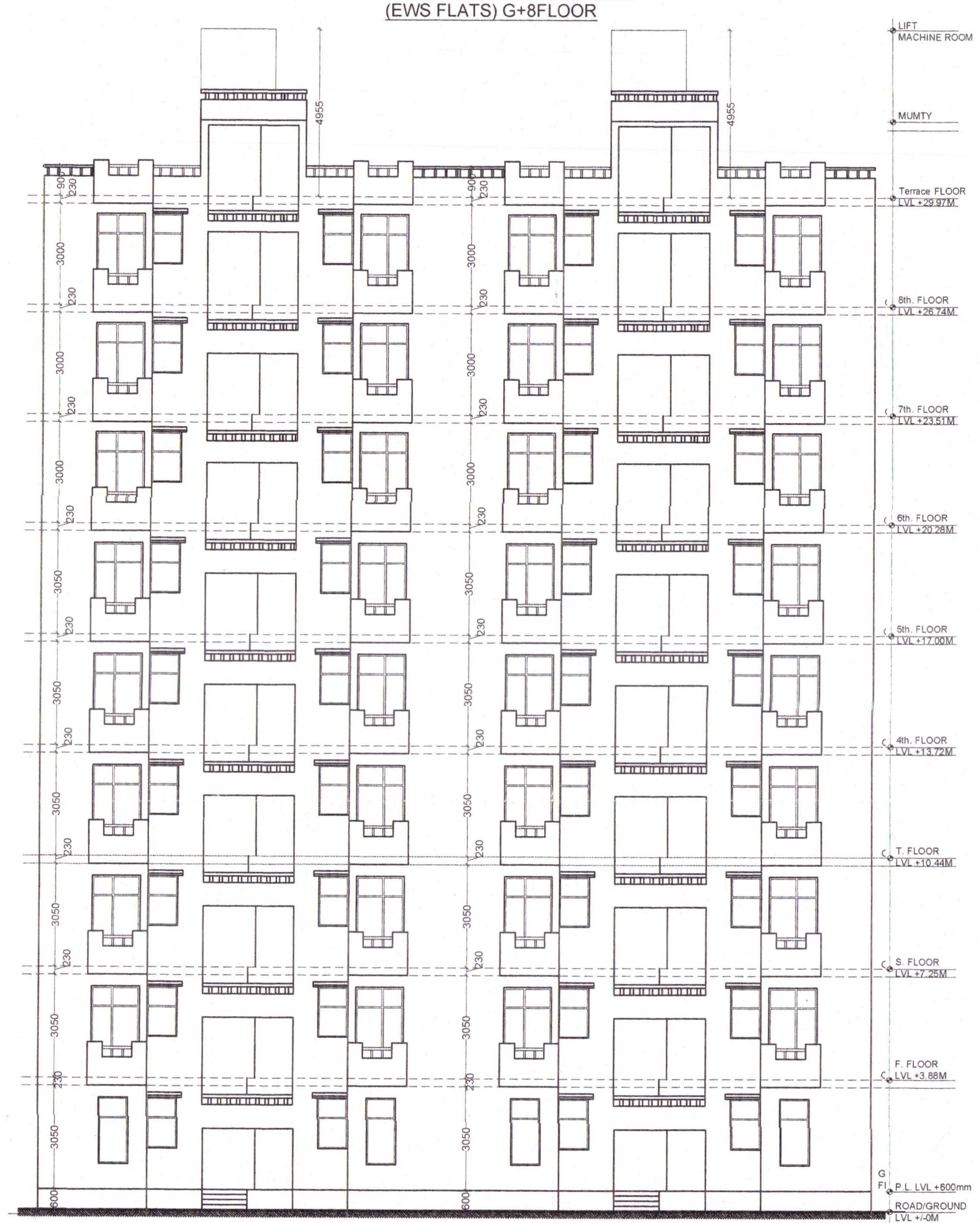
F.A.R = 274.167-15.179(BALCONY)-
6.033(LIFT)-22.114(STAIR) = 230.841 SQMT

7XF.A.R = 7X230.841 =1615.887SQM

7 X CORRIDOR = 7X12.218=85.526 SQM

7XCUP-BOARD =7X7.256=50.792SQM

SHEET
NO.
4/5



FRONT (Stair Side) ELEVATION (EWS Flats)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

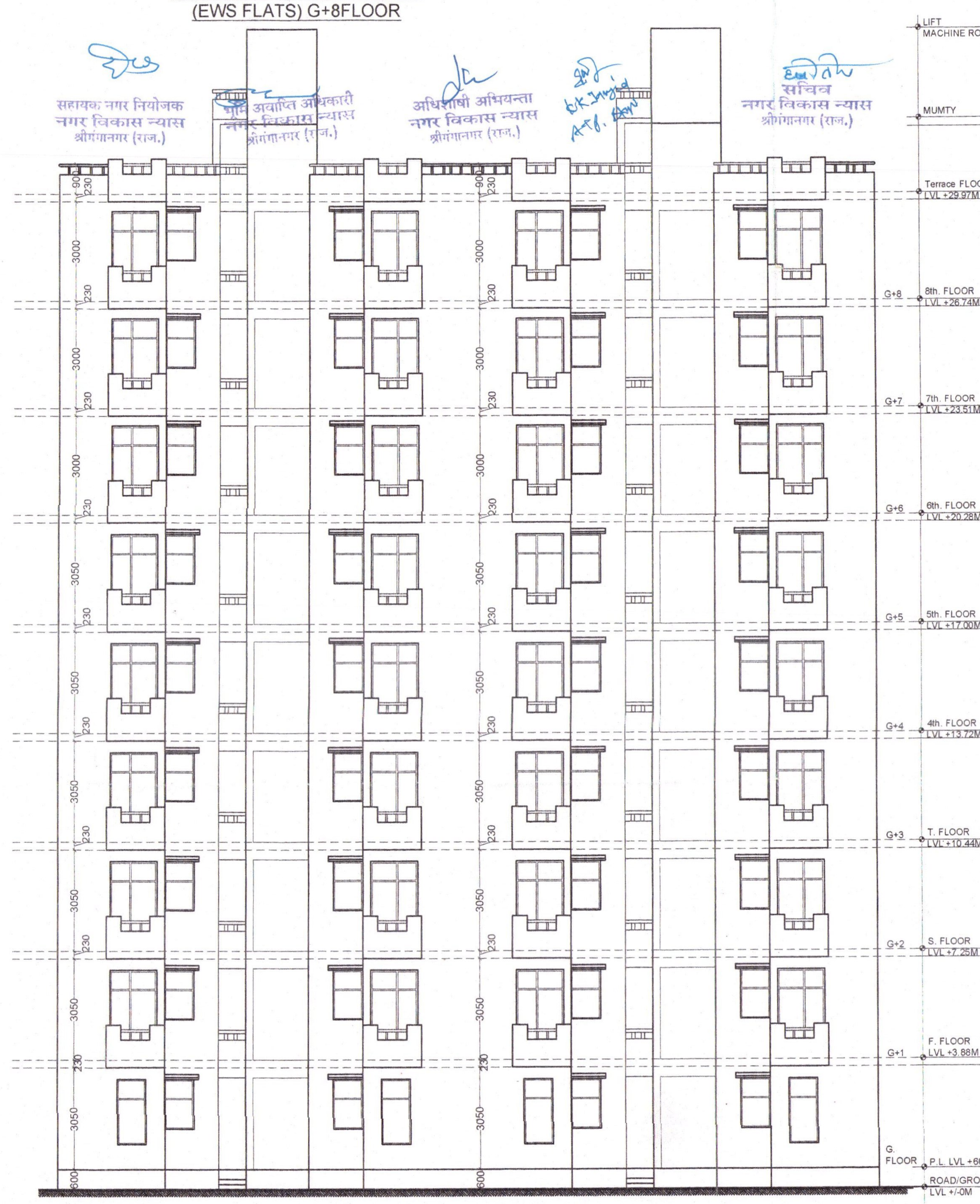
भूमि अवाप्ति अधिकारी
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

B.K. Jangid
A.E.

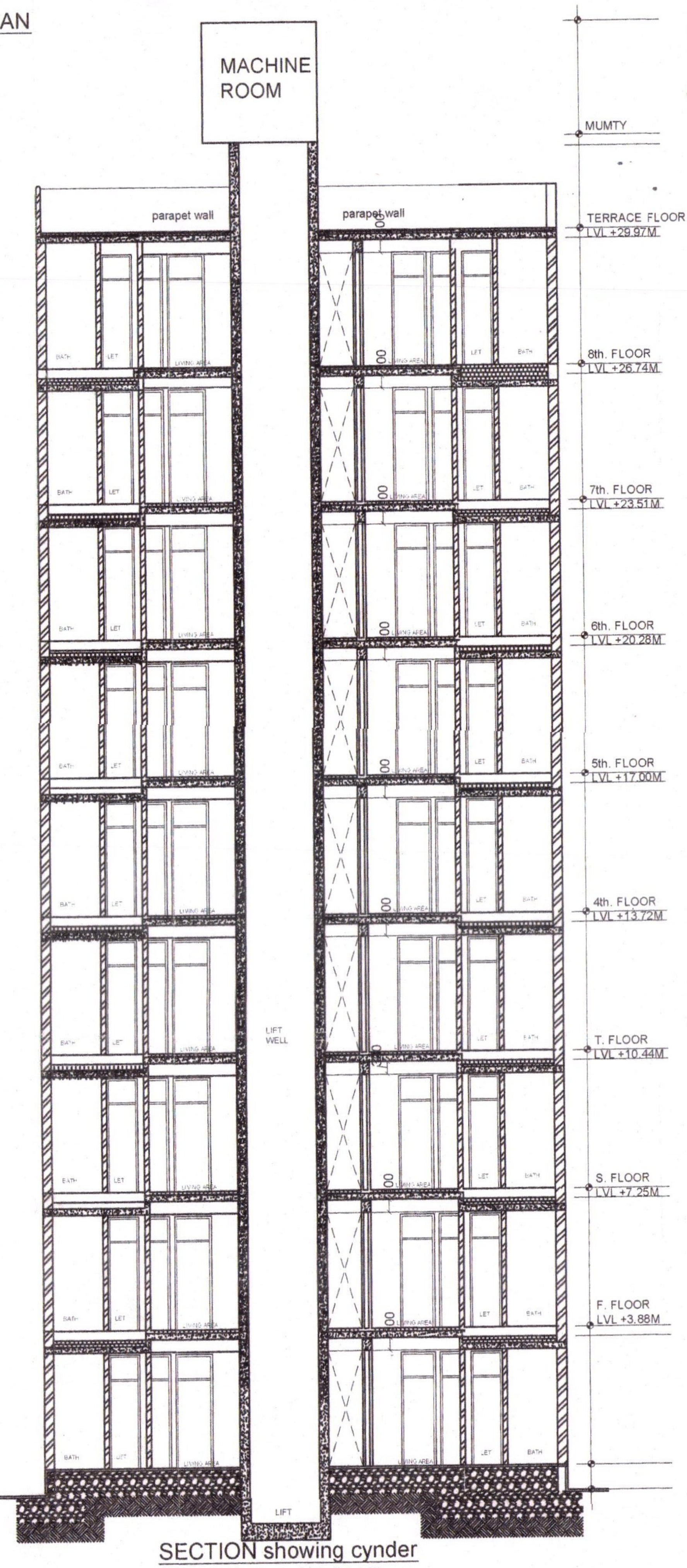
सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अध्यक्ष
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)


LIFT
MACHINE ROOM
MUMTY
Terrace FLOOR LVL +29.97M
G+8 8th. FLOOR LVL +26.74M
G+7 7th. FLOOR LVL +23.51M
G+6 6th. FLOOR LVL +20.28M
G+5 5th. FLOOR LVL +17.00M
G+4 4th. FLOOR LVL +13.72M
G+3 T. FLOOR LVL +10.44M
G+2 S. FLOOR LVL +7.25M
G+1 F. FLOOR LVL +3.88M
G. FLOOR P.L. LVL +600mm
ROAD/GROUND LVL +/-0M
3000
3050
230
900
600

REAR (Lift Side) ELEVATION (EWS Flats)

न्यास स्तर पर गठित प्रोजेक्ट अप्रूवल समिति की बैठक दिनांक 30/8/2019 को इन ~~पैनल आर्किटेक्ट द्वारा अनुमोदित~~ अथवा मानचित्र/ ~~ले-आउट प्लान/साइट प्लान~~ स्वीकार किया गया। अनुमोदित



SECTION showing cynder
filing in toilet AT (X-X')

Pandit
(979) 17/10/2018

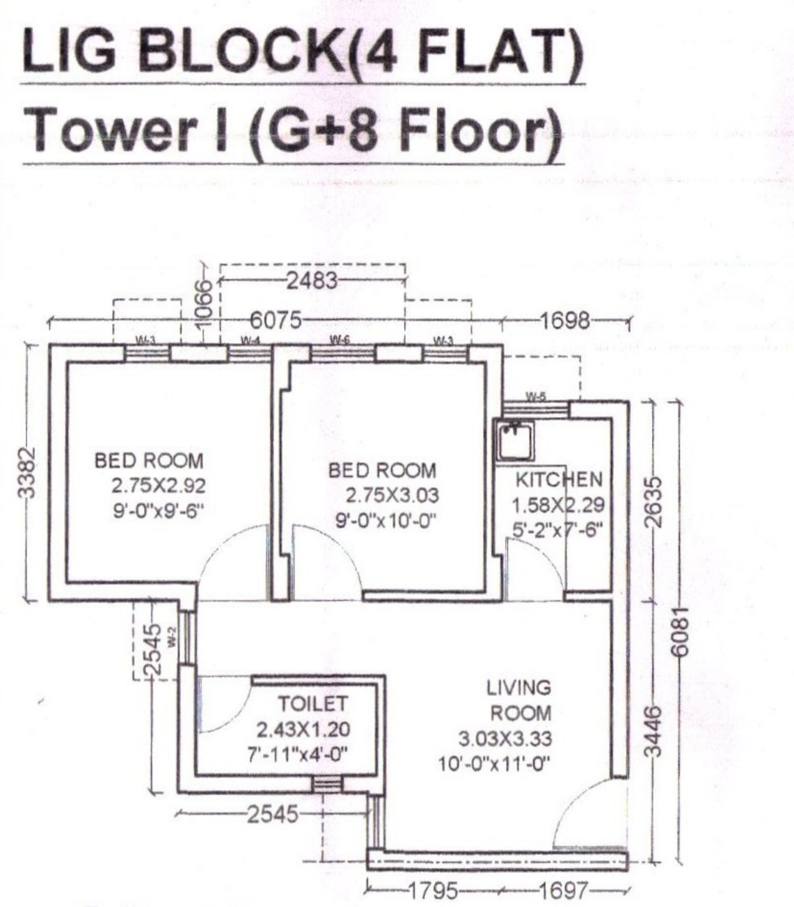
Ar. Parshu Ram Pandit
B. Arch.
CoA/2009/46849
Asian Building Associates
Architect Planner, Interiors & E... ..es
Regd.-081352101527
Behind Manplaza Jyoti ... ..ket
Hanumangarh Jn,

CHIEF MINISTER JANAAWAS YOJANA PROVISION 3-A SITUATED AT

Killa no. 2(part),9,12,13,18 & 23 of square no. 6 of chak 3ML Sriganganagar

LIG BLOCK(4 FLAT)

Tower I (G+8 Floor)

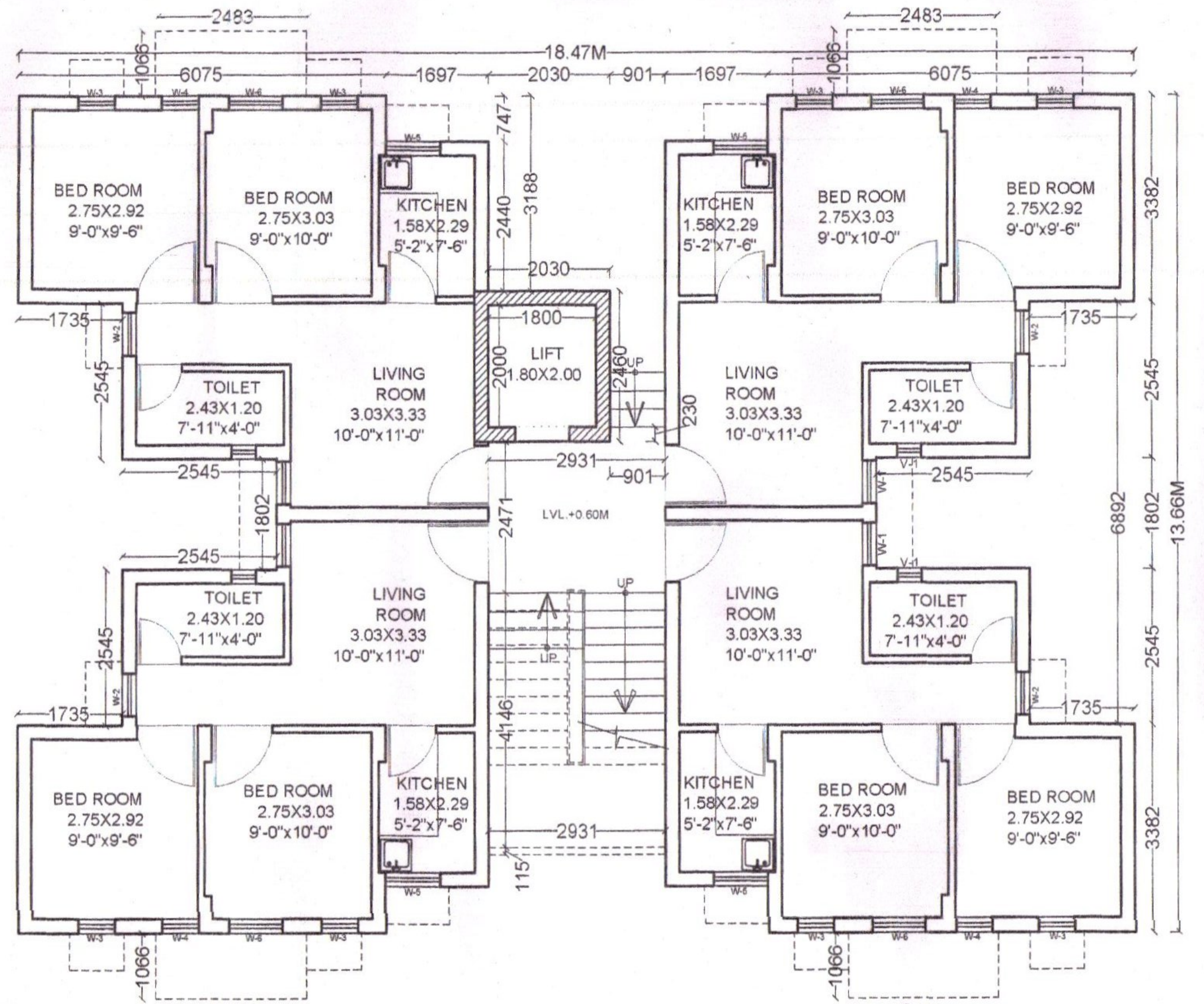

2483
6075
1698
BED ROOM 2.75X2.92 9'-0"x9'-6"
BED ROOM 2.75X3.03 9'-0"x10'-0"
KITCHEN 1.58X2.29 5'-2"x7'-6"
TOILET 2.43X1.20 7'-11"x4'-0"
LIVING ROOM 3.03X3.33 10'-0"x11'-0"
3382
2545
2635
3446
6081
1795
1697

Built up area
=(6.075X3.382)+(2.545X2.545)
+(1.698X6.081)+(1.795X3.446)
=(20.545+6.477+10.326+6.185)
= **43.533 sqmt**

Lift staircase &circulation
=(2.030X2.460)+(0.230X0.901)
+(2.931X2.471)+(2.931X4.146)
+(2.931X0.115)
=(4.994+0.207+7.242+12.151+0.337)
=(24.94/4)=**6.235Sqm**

Balcony
=(2.483x1.066)=(2.646/2)= **1.323Sqm**

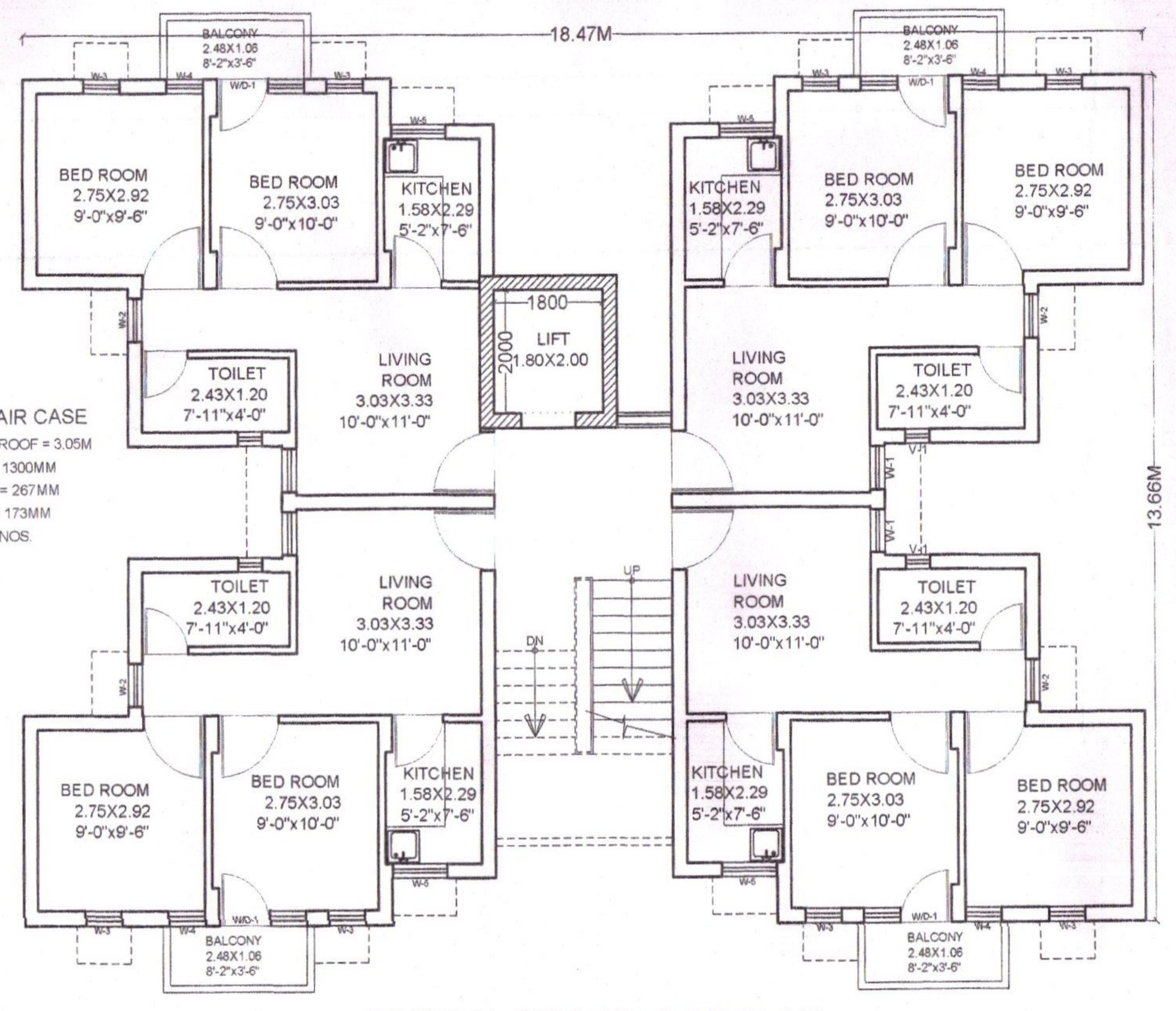
Super built up area
= 43.533+6.235+1.323 = 51.09sqmt
=549.73Sqft


18.47M
2483
6075
1697
2030
901
BED ROOM 2.75X2.92 9'-0"x9'-6"
BED ROOM 2.75X3.03 9'-0"x10'-0"
KITCHEN 1.58X2.29 5'-2"x7'-6"
TOILET 2.43X1.20 7'-11"x4'-0"
LIVING ROOM 3.03X3.33 10'-0"x11'-0"
LIFT 1800X2.00
1800
2471
2931
1735
2545
1066
3382
6892
13.66M

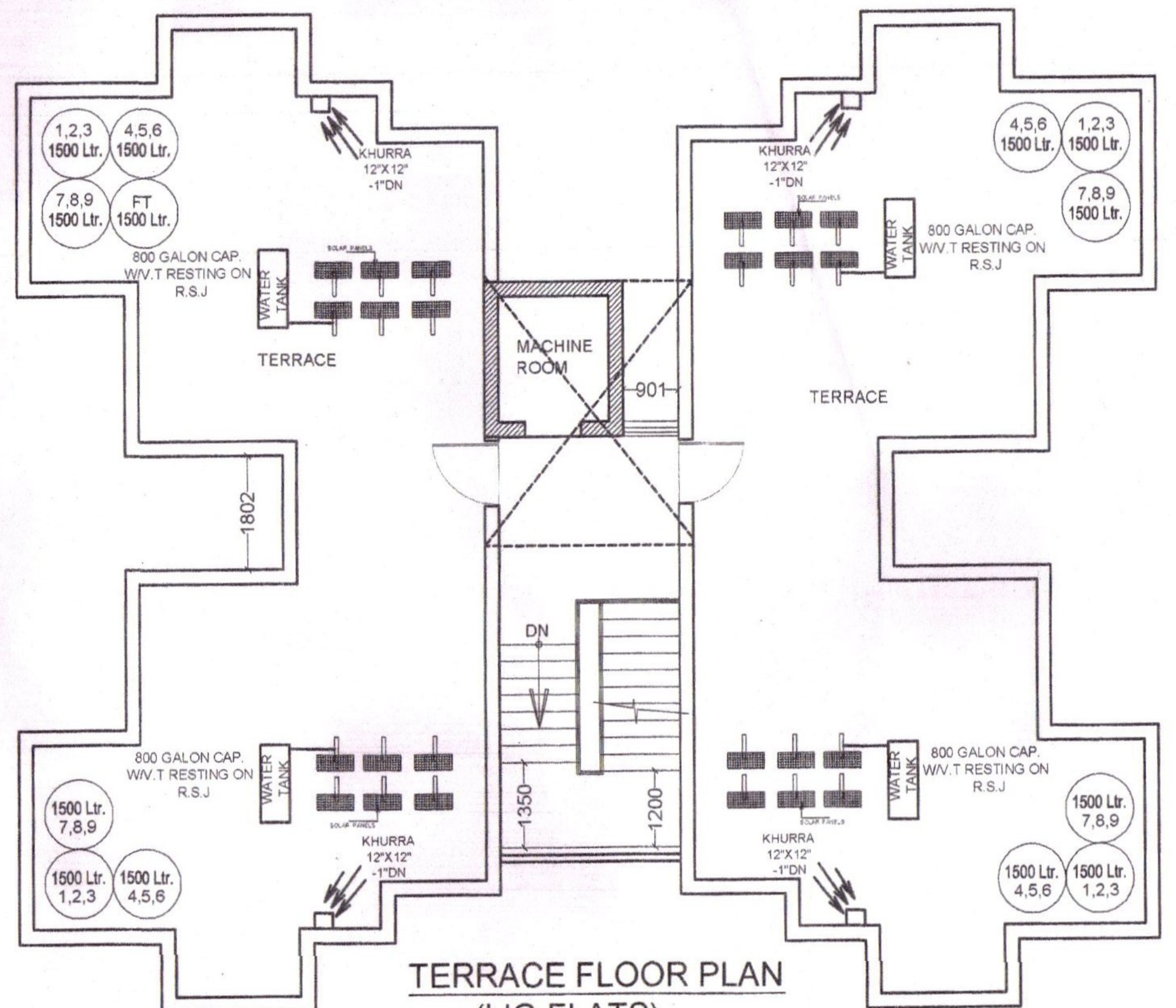
TYPICAL GROUND FLOOR PLAN
(LIG FLATS) G+8 FLOOR

DETAIL OF STAIR CASE
CLEAR HEIGHT OF ROOF = 3.05M
WEIGHT OF STEP = 1300MM
WEIGHT OF TREAD = 267MM
HEIGHT OF RISER = 173MM
NOS. OF STEP = 19 NOS.

SIZE OF LIFT
1800MMX2000MM


18.47M
BALCONY 2.48X1.06 8'-2"x3'-6"
BED ROOM 2.75X2.92 9'-0"x9'-6"
BED ROOM 2.75X3.03 9'-0"x10'-0"
KITCHEN 1.58X2.29 5'-2"x7'-6"
TOILET 2.43X1.20 7'-11"x4'-0"
LIVING ROOM 3.03X3.33 10'-0"x11'-0"
LIFT 1800X2.00
1800
13.66M

TYPICAL FIRST FLOOR PLAN
(LIG FLATS) G+8 FLOOR



TERRACE FLOOR PLAN
(LIG FLATS)

LIG BLOCK 4 FLAT

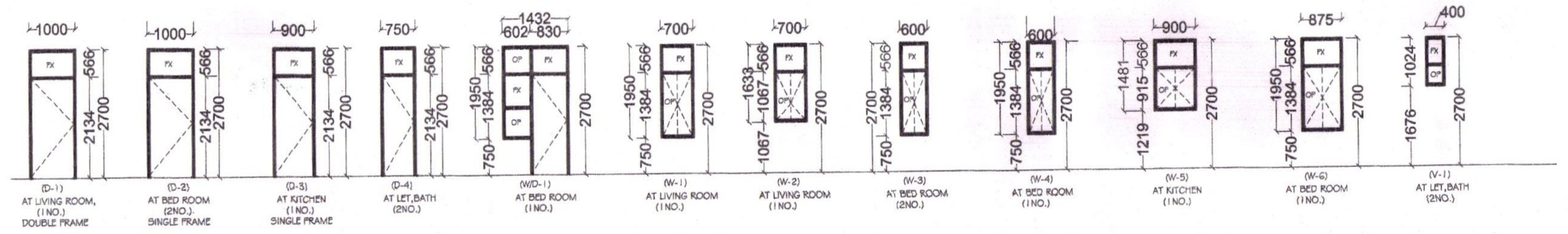
TOWER NO.I = G+8 FLOOR
BLOCK AREA = 209.659 SQMT
BALCONY = (2.483X1.066)X4 = 10.587 / 2 = 5.293 SQMT
LIFT = 1.80X2.00 = 3.60 SQMT
STAIR = 2.931X4.150 = 12.163 SQMT
CORRIDOR = 2.931X2.471 = 7.242 SQMT
SUPER BUILT-UP AREA = (209.659-5.293(BALCONY))X 1(BLOCK) **= 204.366 SQMT**
F.A.R = 209.659-10.587(BALCONY)-3.6(LIFT)-12.163(STAIR) **= 183.309SQMT**
= 1XF.A.R =183.309 SQM
CORRIDOR = 1XCORRIDOR =7.242 SQM

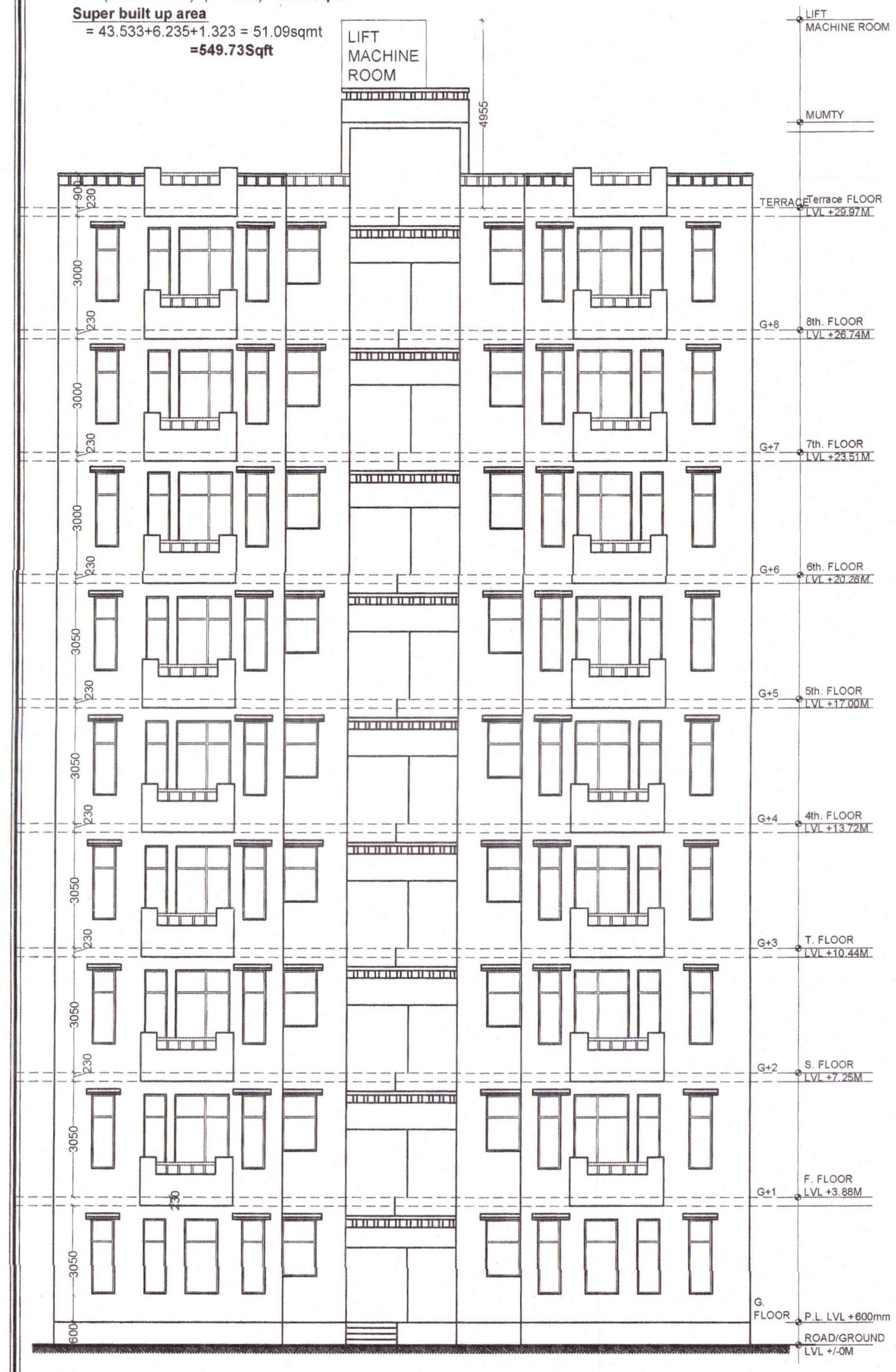
SHEET NO.
3/5

JOINERY SHEDULE OF LIG

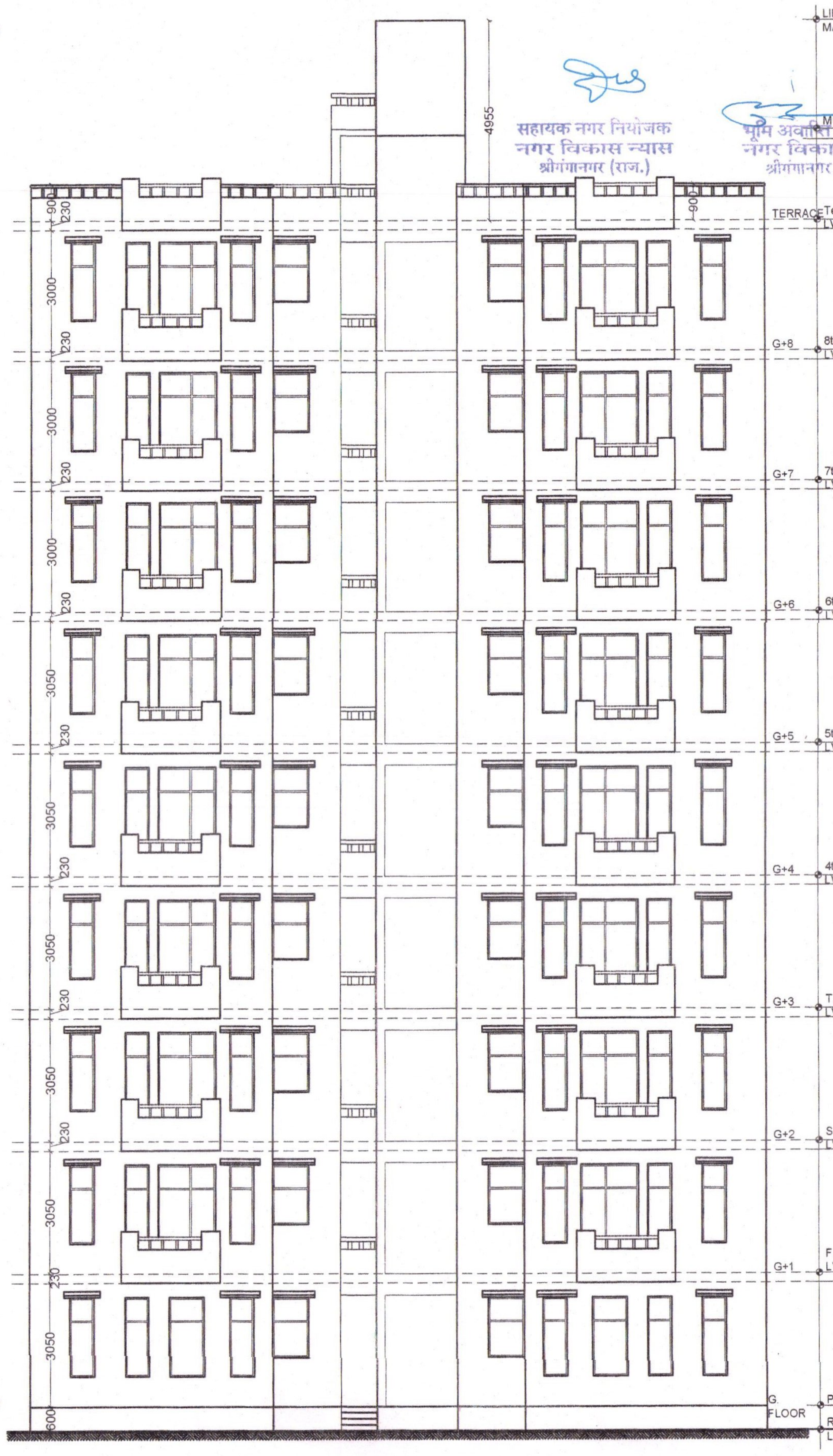
S. no.	DOOR	SIZE(METER)	C.L.(METER)	L.L.(METER)
1	D-1	1.00X2.70	00	2.70
2	D-2	1.00X2.70	00	2.70
3	D-3	0.90X2.70	00	2.70
4	D-4	0.75X2.70	00	2.70
5	W/D-1	(0.60+0.83)X 2.70	0.75 00	2.70
6	W-1	0.70X1.95	0.75	2.70
7	W-2	0.70X1.63	1.07	2.70
8	W-3	0.60X1.63	0.75	2.70
9	W-4	0.60X1.95	0.75	2.70
10	W-5	0.90X1.48	1.22	2.70
11	W-6	0.88X1.95	0.75	2.70
12	V-1	0.40X1.02	1.68	2.70

DLT. BY-
CHECKED BY:- Ar.P.R. PANDIT





FRONT (Stair Side) ELEVATION (LIG Flats)



REAR (Lift Side) ELEVATION (LIG Flats)

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

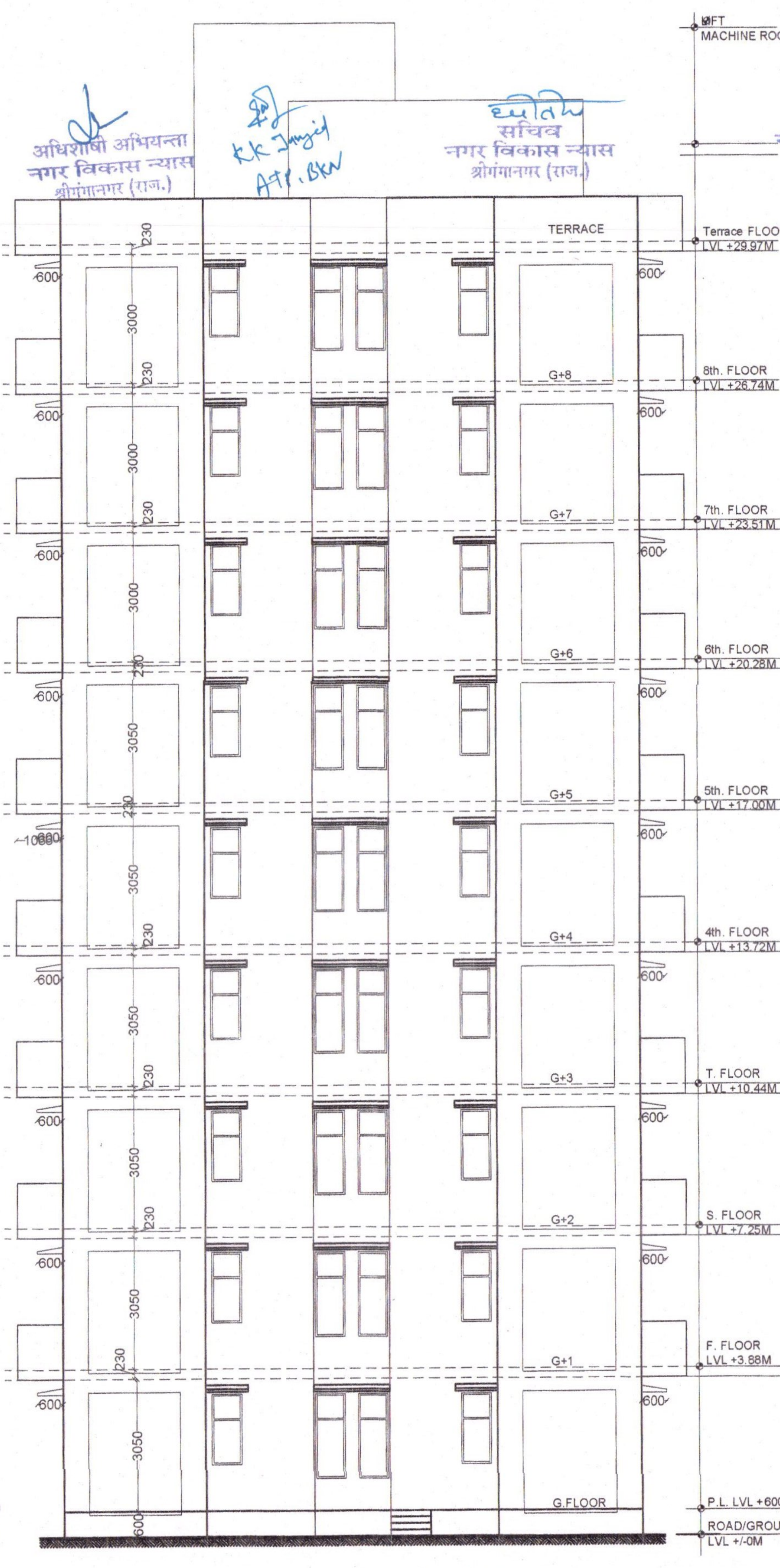
भूमि अवाप्ति अधिकारी
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

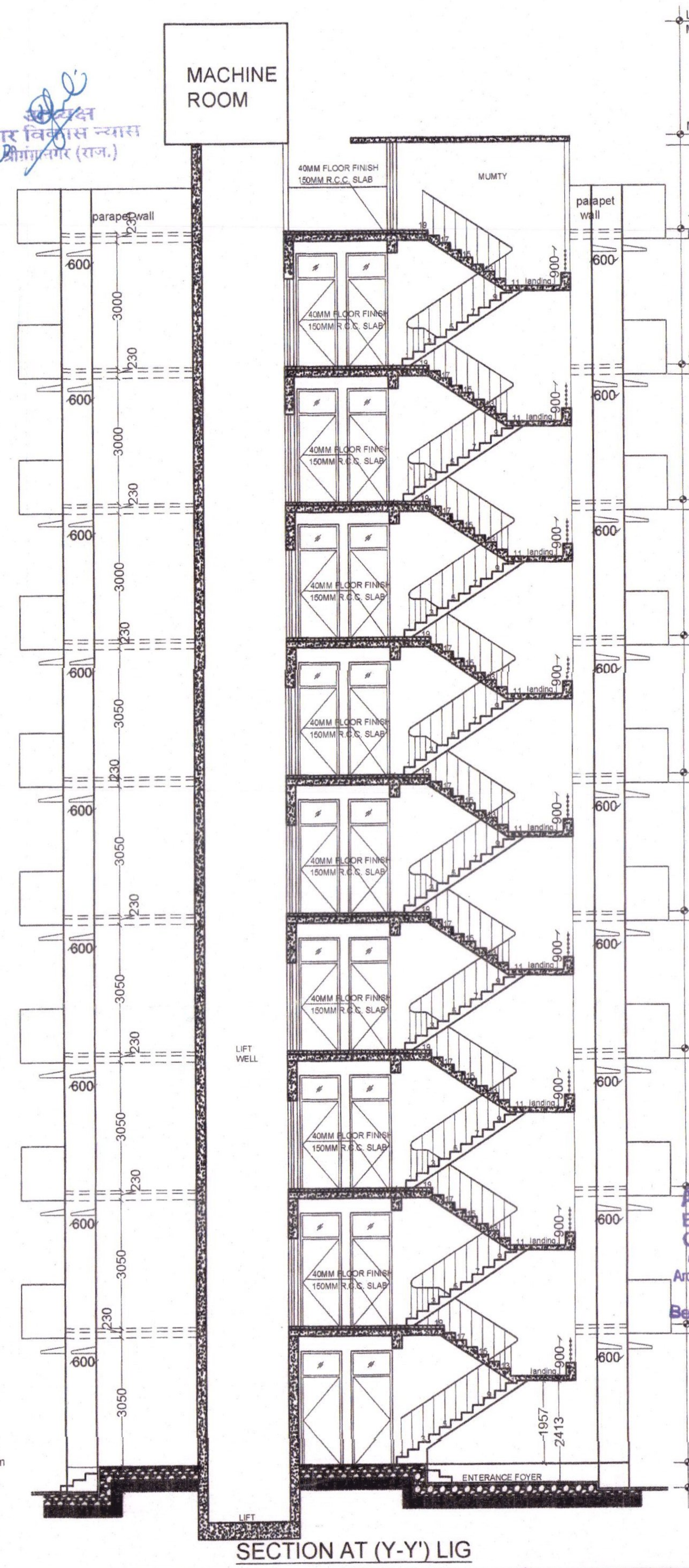
K.K. Jangid
ATP, BKN

सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)



SIDE (Typical right/left) ELEVATION (LIG Flats)

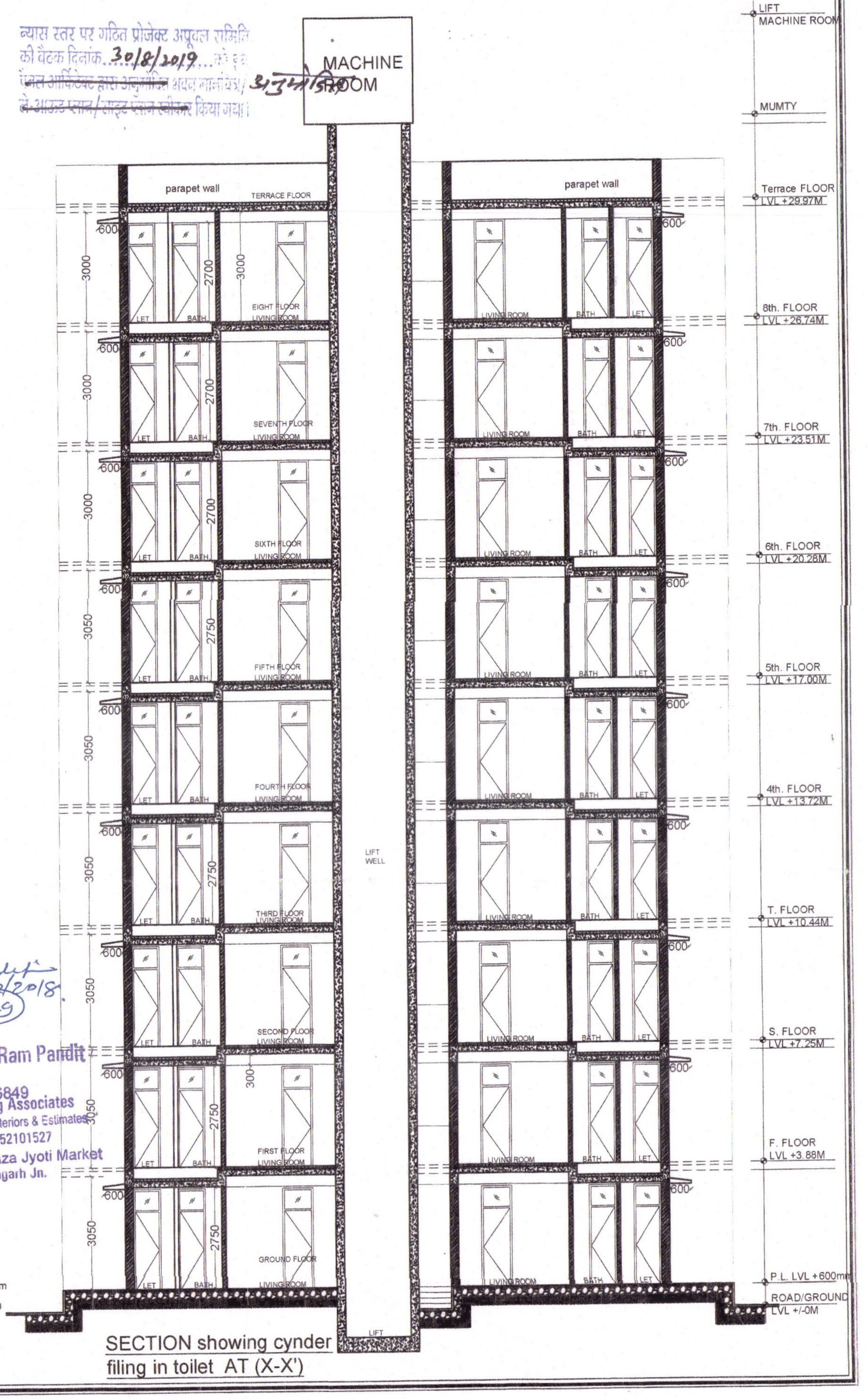


SECTION AT (Y-Y') LIG

Pandit
17/10/2018
979

Ar. Parshu Ram Pandit
B. Arch.
CoA/2009/46849
Asian Building Associates
Architect Planner, Interiors & Estimates
Regd.-081352101527
Behind Manplaza Jyoti Market
Hanumangarh Jn.

न्यास स्तर पर गठित प्रोजेक्ट अप्रूवल समिति की बैठक दिनांक 30/8/2019 ... ~~पैनल आर्किटेक्ट द्वारा अनुमोदित भवन मानचित्र/ले-आउट प्लान/साइट प्लान स्वीकार किया गया।~~ अनुमोदित

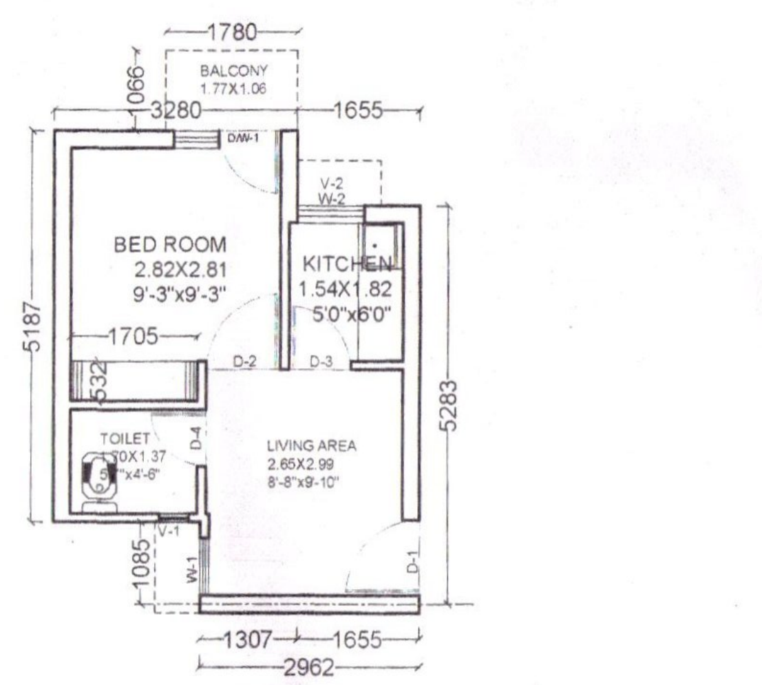


SECTION showing cynder filing in toilet AT (X-X')

CHIEF MINISTER JANAAWAS YOJANA PROVISION 3-A SITUATED AT
Killa no. 2(part),9,12,13,18 & 23 of square no. 6 of chak 3ML Sriganganagar

SHEET NO. 2/5

EWS BLOCK(4 FLAT)
Tower L & Y (G+7 Floor)

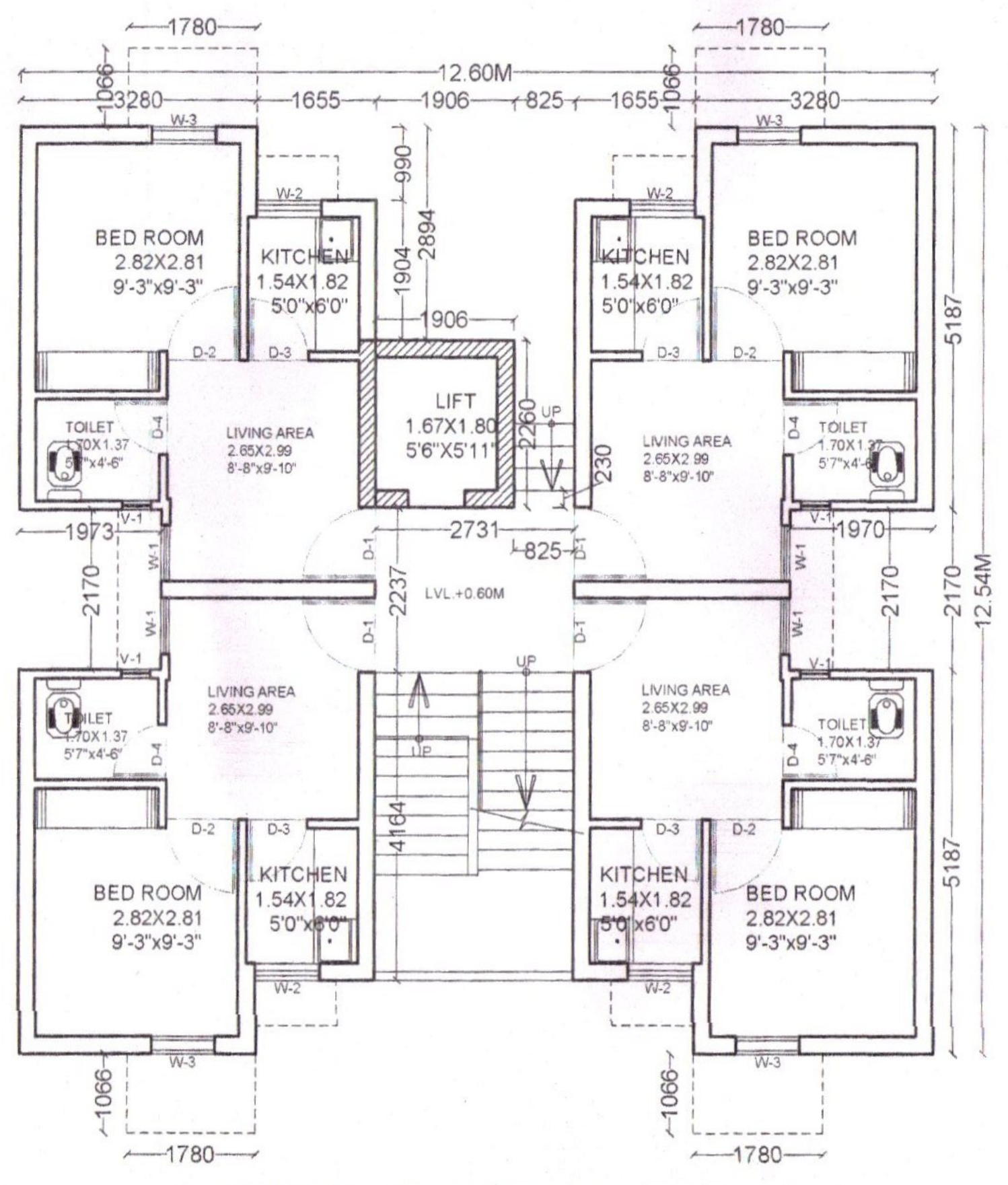


Built up area
=(3.280X5.187)+(1.655X5.283)
+(1.307X1.085)
=(17.013+8.743+1.418)
= **27.174 sqmt**

Lift staircase &circulation
=(1.906X2.260)+(2.731X2.237)
+(2.731X4.164)+(0.825X0.230)
=(4.307+6.109+11.371+0.189)
=(21.981/4)=**5.495Sqm**

Balcony
=(1.780x1.066)=(1.897/2)=**0.948Sqm**

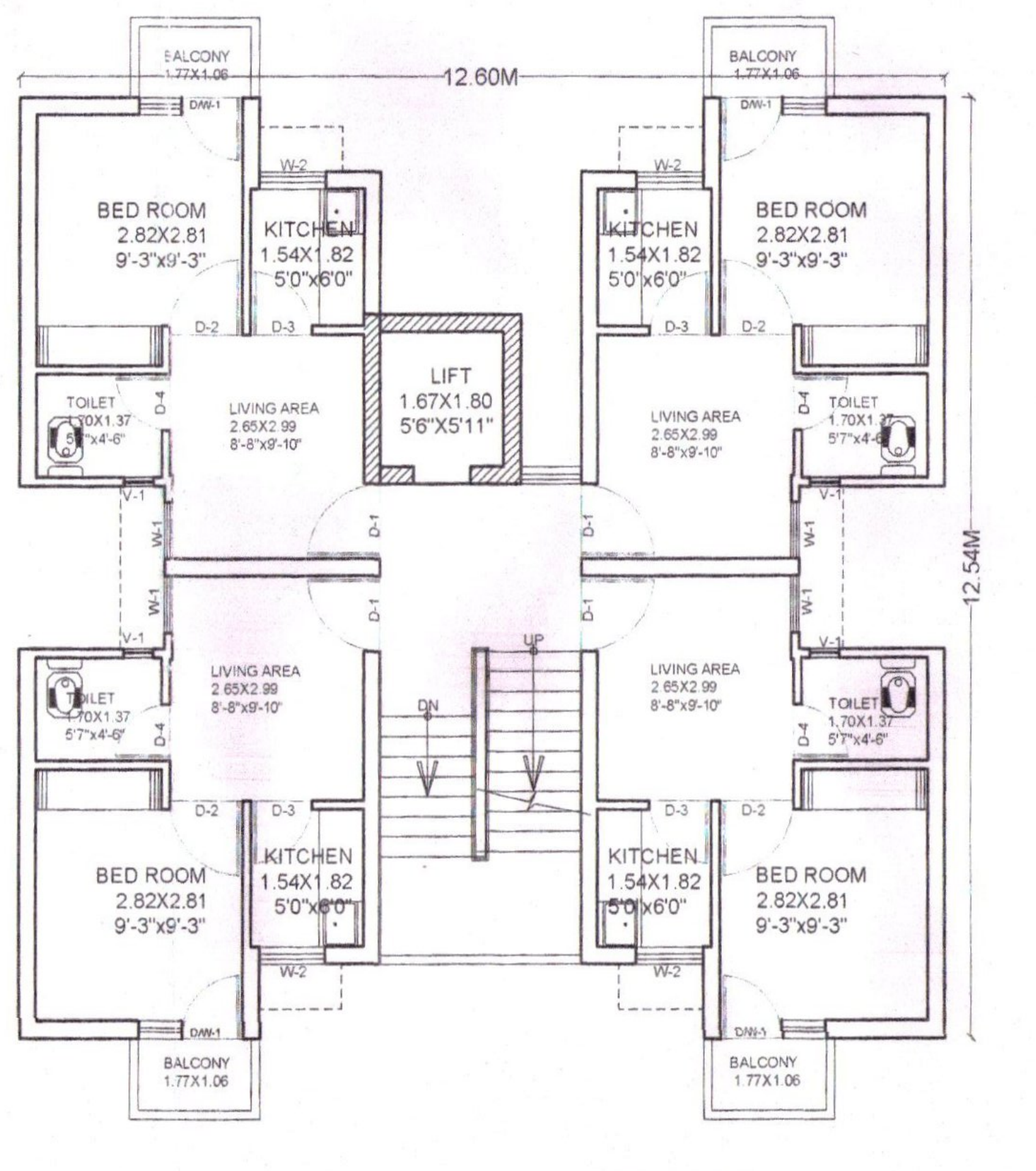
Super built up area=
27.174+5.495+0.948 = 33.617 sqmt
= 361.718 SQFT



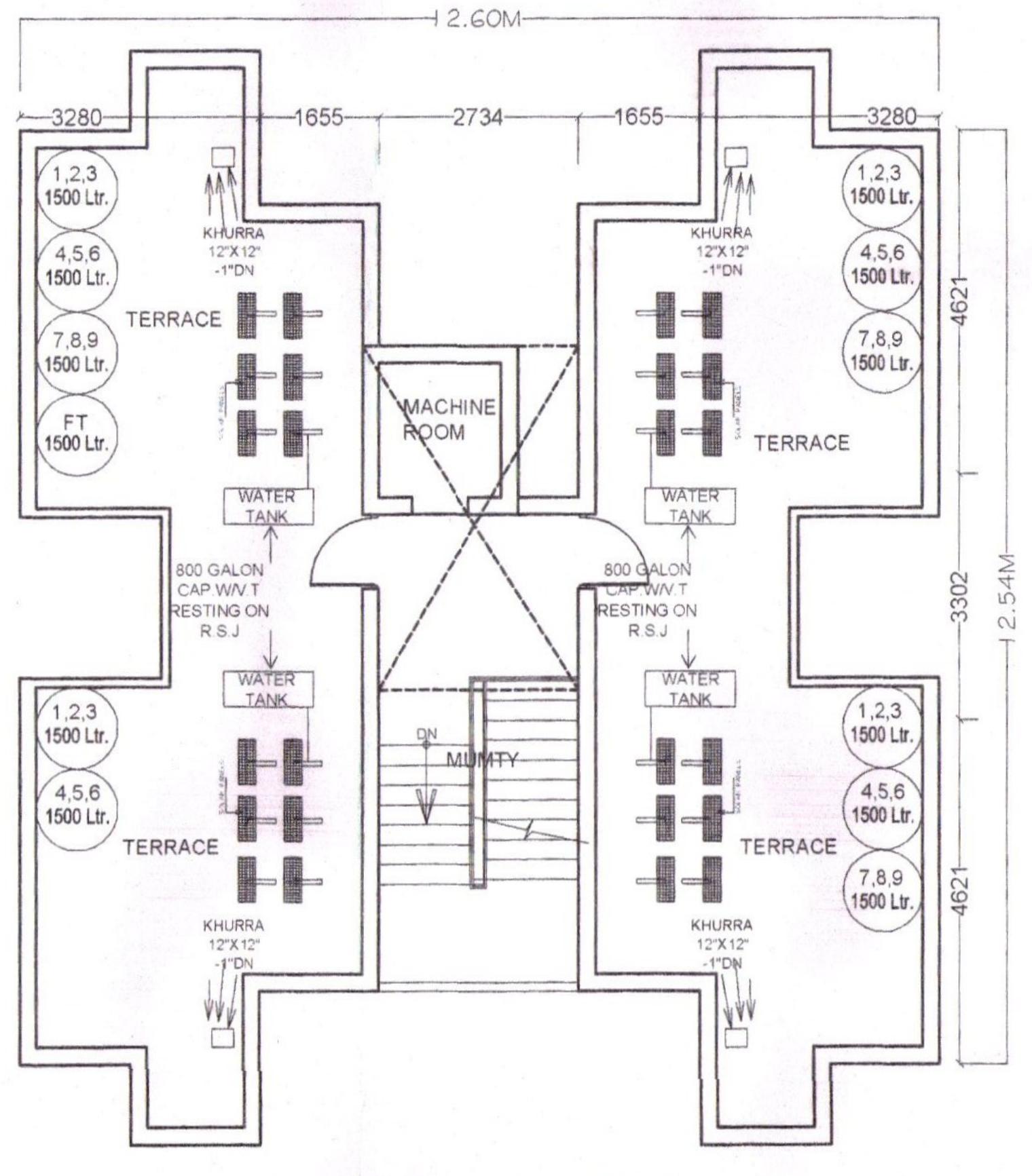
TYPICLAL GROUND FLOOR PLAN
(EWS FLATS) G+7FLOOR

DETAIL OF STAIR CASE
CLEAR HEIGHT OF ROOF = 3.05M
WEIGHT OF STEP = 1300MM
WEIGHT OF TREAD = 267MM
HEIGHT OF RISER = 173MM
NOS. OF STEP = 19 NOS.

SIZE OF LIFT
1676MMX1800MM



TYPICLAL FIRST FLOOR PLAN
(EWS FLATS) G+7FLOOR



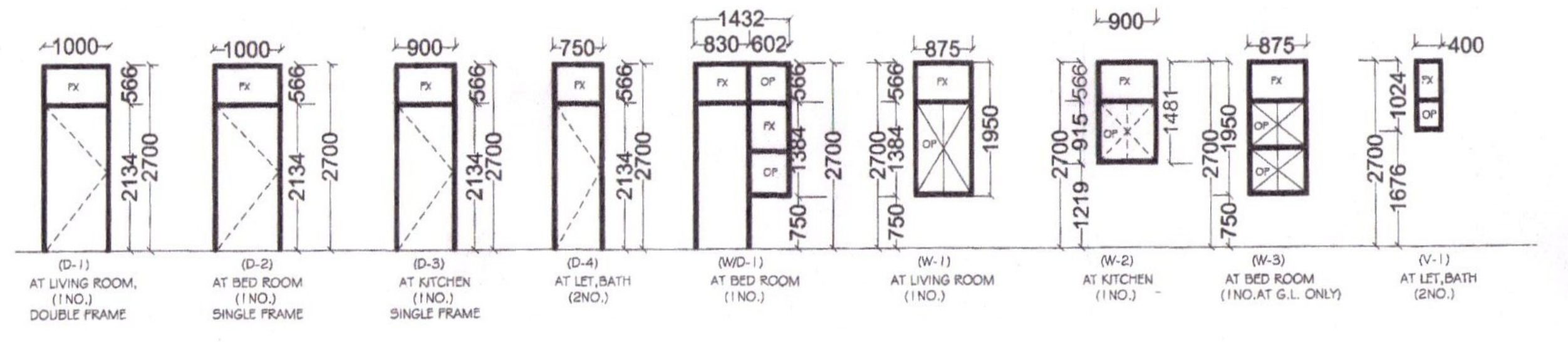
TERRACE FLOOR PLAN
(EWS FLATS)

EWS BLOCK 4 FLATS
TOWER NO.L &Y G+7FLOOR
BLOCK AREA = 138.276 SQMT
BALCONY = (1.78X1.066)X4 = 7.589 / 2 = 3.79 SQMT
LIFT = (1.676X1.800)X1(NOS.) = 3.016 SQMT
STAIR = (2.731X4.164)X1(NOS.) = 11.371 SQMT
CORRIDOR = (2.731X2.237)X1(NOS.) = 6.109 SQMT
CUP-BOARD = (1.705X0.532)X4(NOS.) = 3.628 SQMT
SUPER BUILT-UP AREA = (138.276-3.79(balcony))X2(block)
= 268.97 SQMT
F.A.R = 138.276-7.589 - 3.016 - 11.371
= 116.30 SQMT

2XF.A.R =116.30 X2=232.60 SQM
2XCORRIDOR =2X6.109=12.218SQM
2XCUP-BOARD =2X3.628=7.256SQM

JOINERY SHEDULE OF EWS

S. no.	DOOR	SIZE(METER)	C.L.(METER)	L.L.(METER)
1	D-1	1.00X2.70	0.00	2.70
2	D-2	1.00X2.70	0.00	2.70
3	D-3	0.90X2.70	0.00	2.70
4	D-4	0.75X2.70	0.00	2.70
5	W/D-1	(0.83+0.60)X 2.70	0.00,0.75	2.70
6	W-1	0.87X1.95	0.75	2.70
7	W-2	0.90X1.48	1.22	2.70
8	W-3	0.87X1.95	0.75	2.70
9	V-1	0.40X1.02	1.68	2.70



न्यास स्तर पर गठित प्रोजेक्ट अप्रूवल समिति की बैठक दिनांक 30/8/2019 को हुए ~~सिनर आर्किटेक्ट द्वारा अनुमोदित~~ भवन मानचित्र/ ~~ले-आउट प्लान/साइट प्लान स्वीकार~~ किया गया। अनुमोदित

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

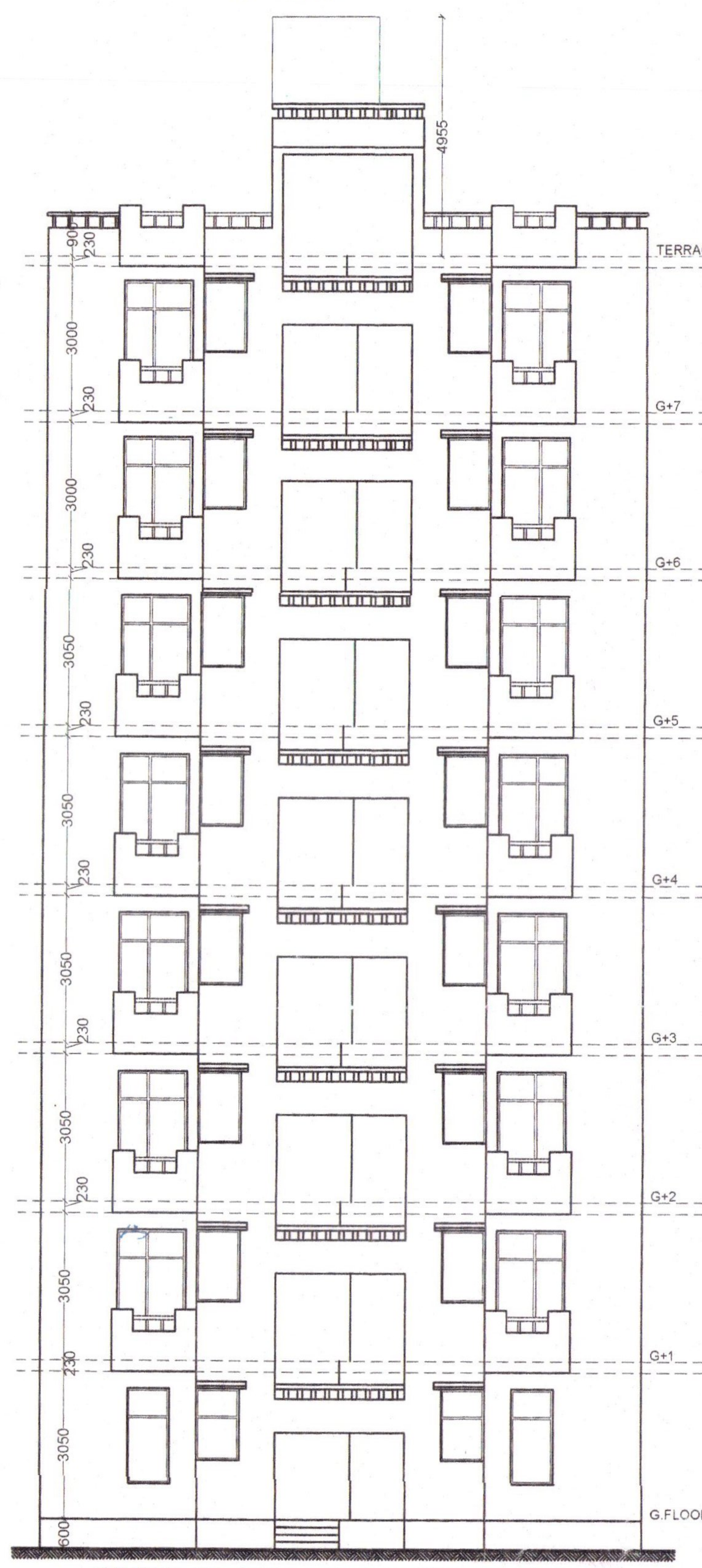
भूमि अवाप्ति अधिकारी
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

अधिशाषी अभियन्ता
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

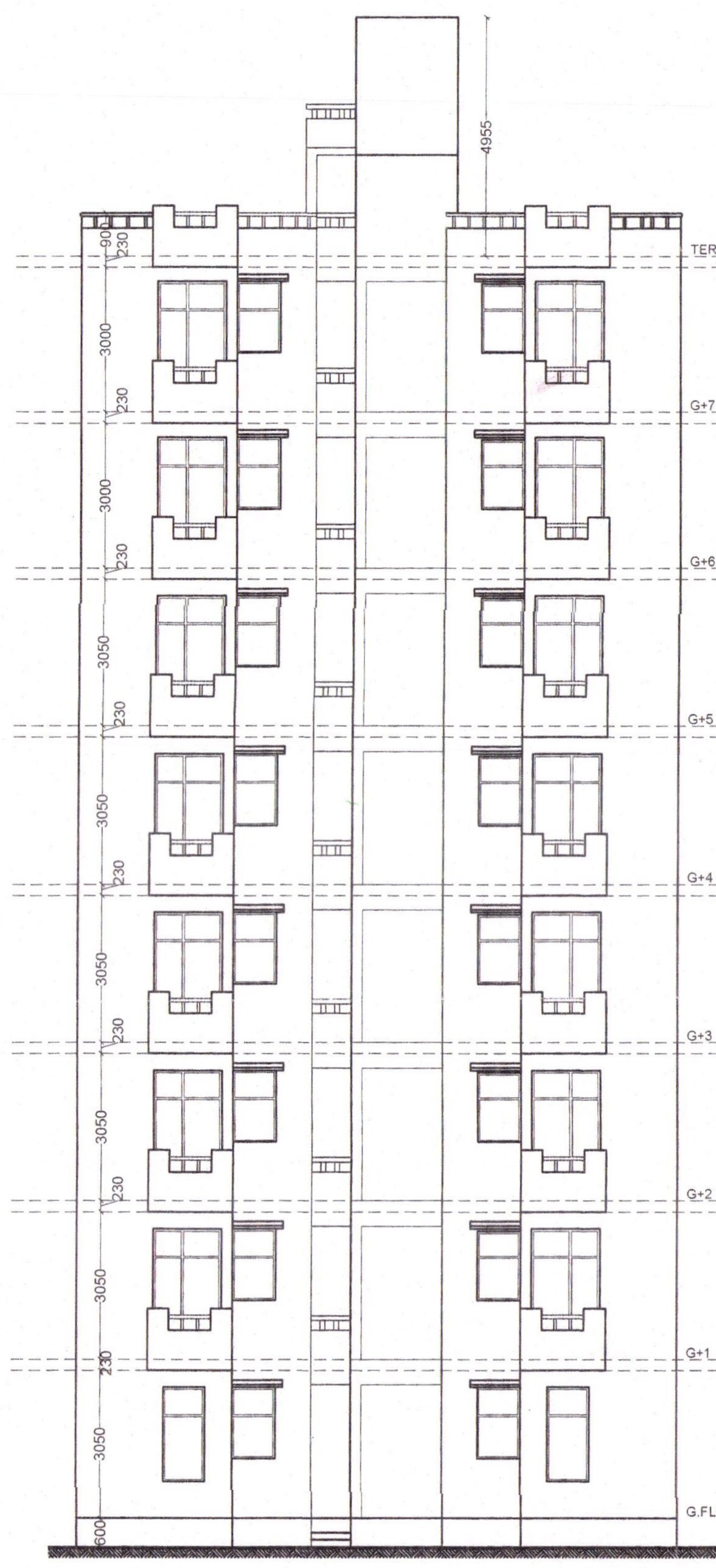
K.K. Jangid
A.T.P. BKN

सचिव
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)

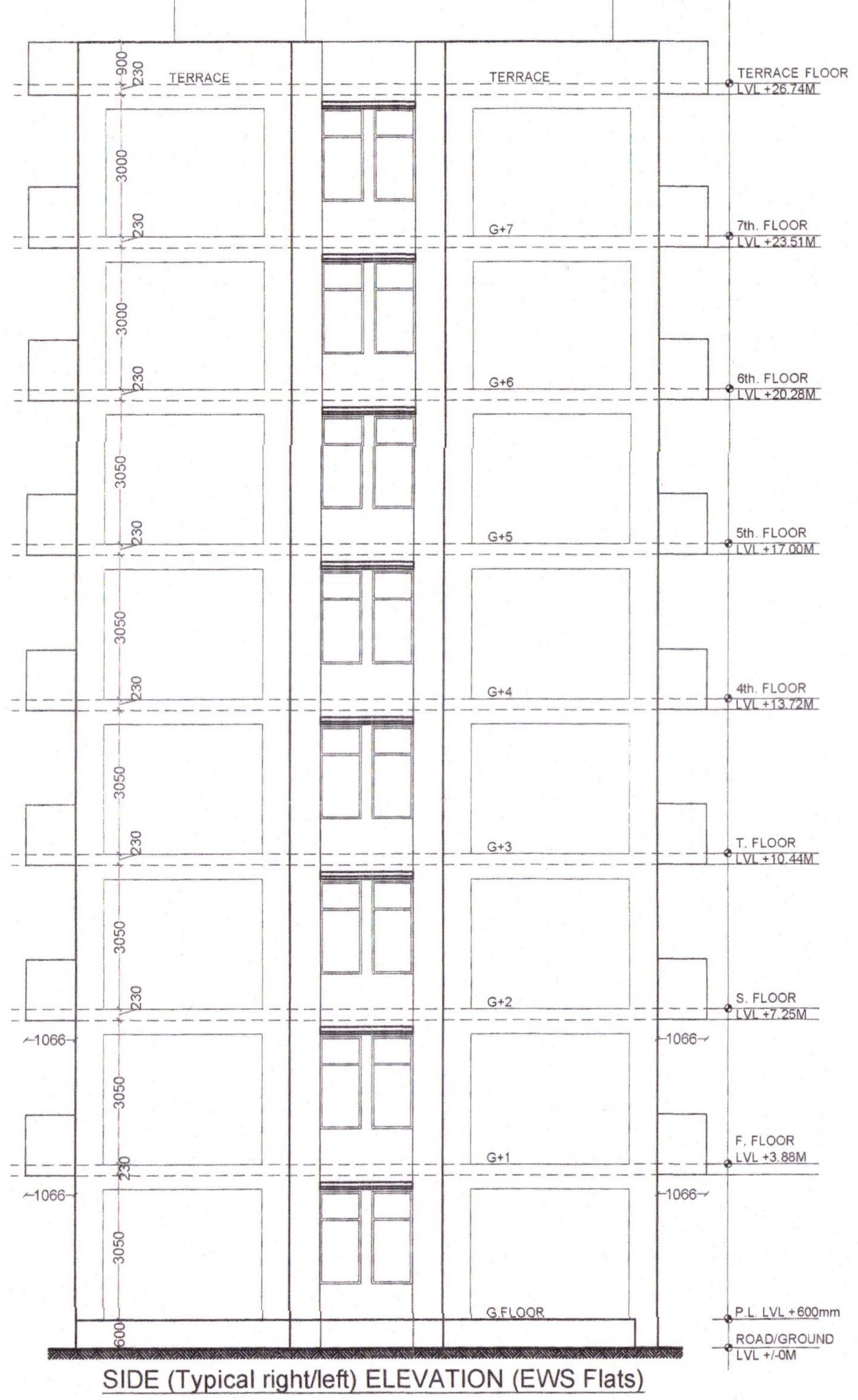
अध्यक्ष
नगर विकास न्यास
श्रीगंगानगर (राज.)



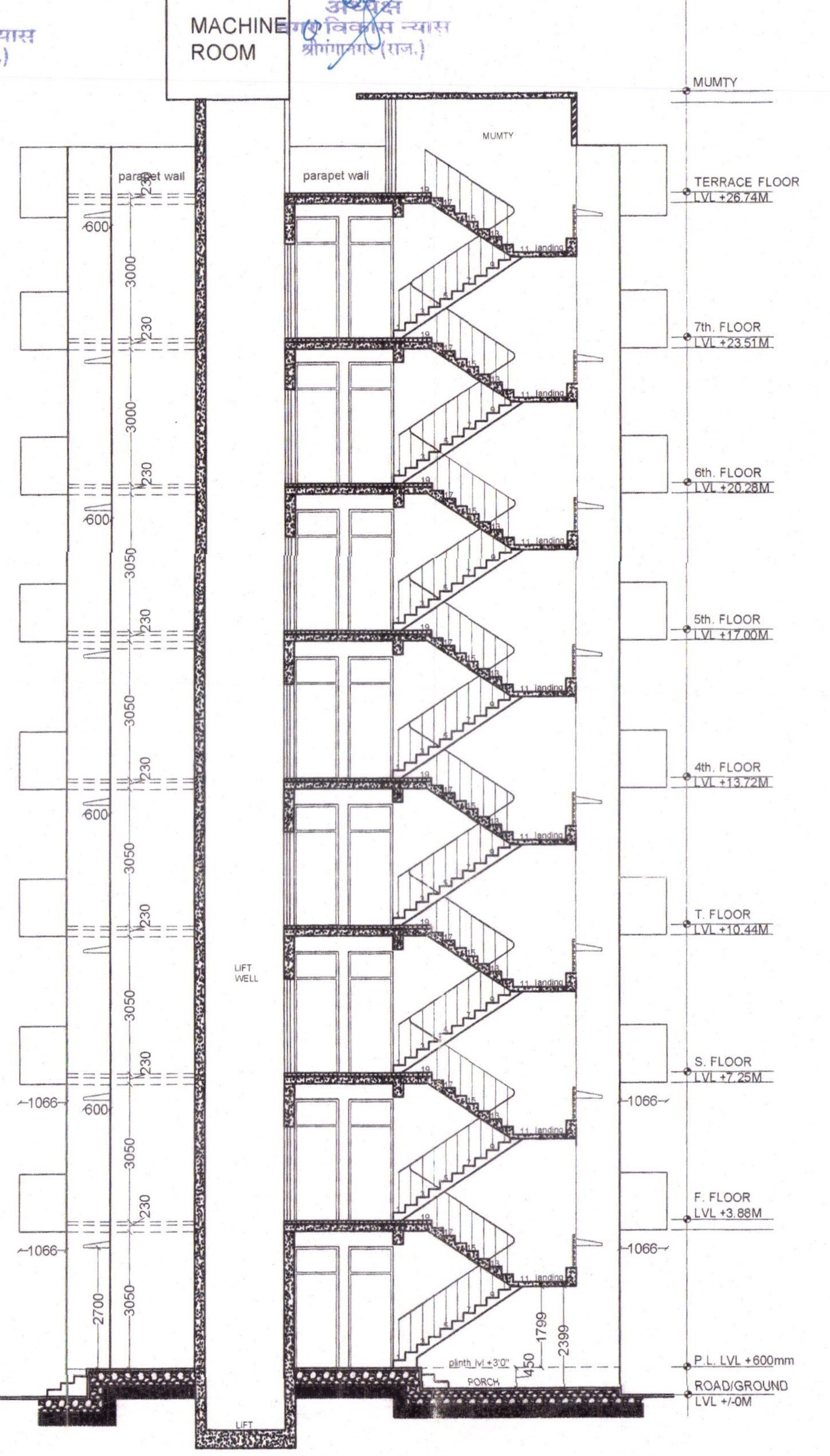
FRONT (Stair Side) ELEVATION (EWS Flats)



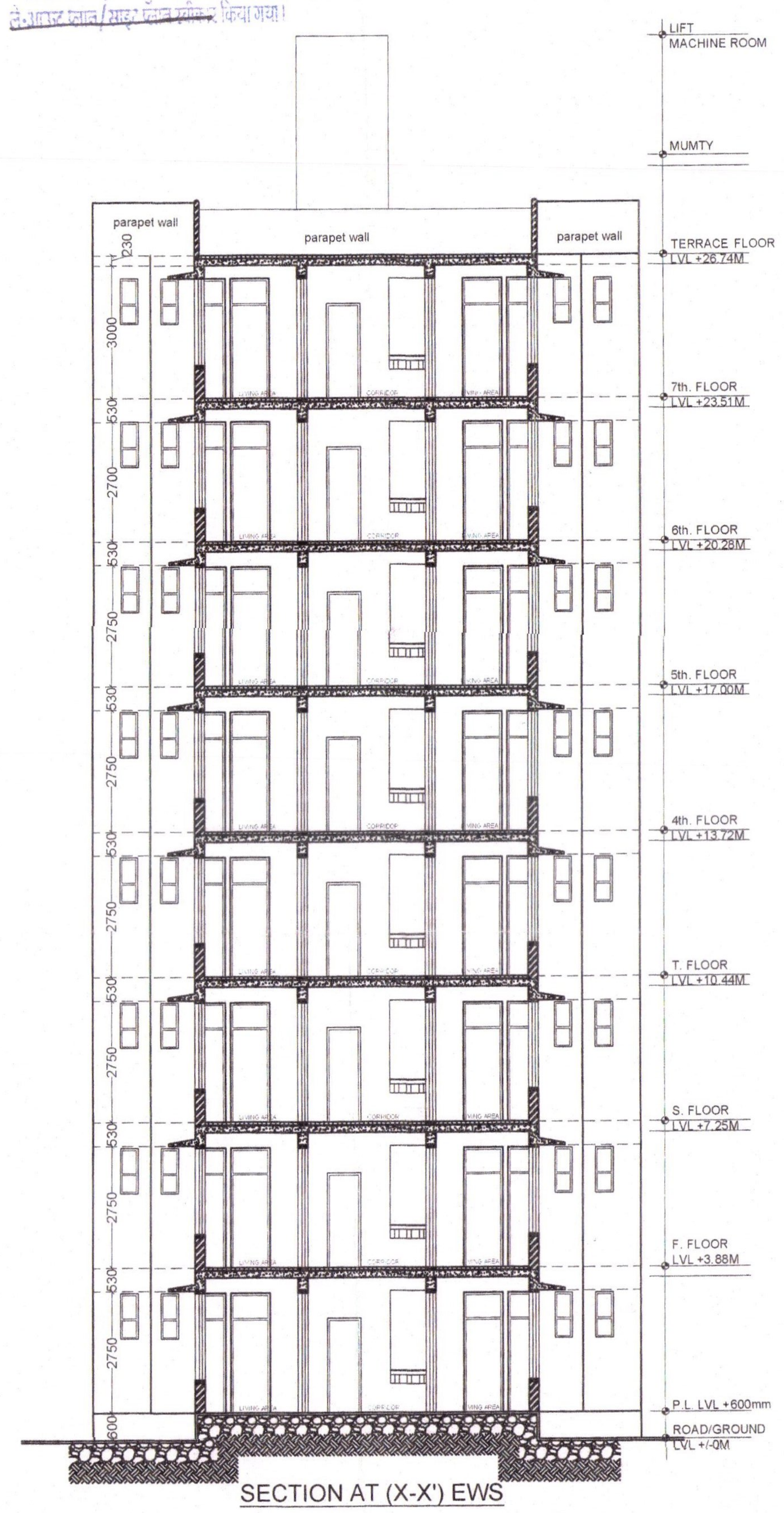
REAR (Lift Side) ELEVATION (EWS Flats)



SIDE (Typical right/left) ELEVATION (EWS Flats)



SECTION AT (Y-Y') EWS



SECTION AT (X-X') EWS

Pandit
979/ 17/10/2018

Ar. Parshu Ram Pandit
B. Arch.
CoA/2009/46849
Asian Building Associates
Architect Planner, Interiors & Estimates
Regd.-081352101527
Behind Manplaza Jyoti Market
Hanumangarh Jn.

राजस्थान सरकार

कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)

Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

क्रमांक :- टीपी/2021/ दिनांक :-

पूर्णता प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 06 के किला नं. 2/1, 9, 12, 13, 18 व 23 में भूखण्ड माप 15526.33 वर्गगज भूमि में मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के तहत स्वीकृत ड्रीम होम्स् योजना के स्वीकृत मानचित्र के अनुसार कुल 25 ब्लॉक्स (ए से वाई एलआईजी व ईडब्ल्यूएस में से कुल 19 ब्लॉकस् संख्या ए, बी, सी, डी, ई, एफ, जी, एच, आई, जे, के, एल, एम, एन, क्यू, वाई, वी, ओ, टी का आशिंक पूर्णता प्रमाण पत्र क्रमांक टीपी/2019/993 दिनांक 25.10.2019 तथा शेष 06 ब्लॉक्स पी, आर, एस, यू, डब्ल्यू, एक्स का आशिंक पूर्णता प्रमाण पत्र क्रमांक टीपी/2021/1025 दिनांक 23.07.2021 द्वारा जारी है।

शेष एलआईजी/ईडब्ल्यूएस के निर्माण कार्य पूर्णता के संबंध में विकासकर्ता के आवेदन पर भवन विनियम के प्रावधानों के अनुसार निर्माण पूर्ण होने पर मौका निरीक्षण समिति के अनुशंषा दिनांक 28.07.2021 के आधार पर कुल 25 ब्लॉक्स का कार्य पूर्ण है यथा उपरोक्तानुसार योजना के समस्त ब्लॉक्स का निर्धारित अवधि तथा स्वीकृत भवन मानचित्र/टाईप डिजाईन अनुसार योजना में स्वीकृत सम्पूर्ण ब्लॉक्स का निर्माण कार्य पूर्ण किया जा चुका है।

अतः मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के तहत, भवन विनियम 2017/2020 के प्रावधानों एवं मौका निरीक्षण समिति की अभिशंषा के आधार पर चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 06 में भूखण्ड माप/क्षेत्रफल 15526.33 वर्गगज में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत स्वीकृत प्रोजेक्ट **"ड्रीम होम्स् योजना"** पूर्णता प्रमाण पत्र एतद् द्वारा जारी किया जाता है।

Sd/-
सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

क्रमांक :- टीपी/2021/ 1132 दिनांक :- 29/7/2021

प्रतिलिपिः-

1. गावड कंस्ट्रक्शन लिमिटेड अधिकृत श्री सुशील कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी हाउस नंबर 09, वार्ड नंबर 34, बहल हॉस्पीटल के पास एकता कॉलोनी, श्रीगंगानगर
2. रजिस्ट्रार, राजस्थान रियल एस्टेट रेग्यूलेटरी अर्थोरिटी, राजस्थान जयपुर।

सचिव
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर

राजस्थान सरकार
कार्यालय नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर (राज.)
Telefax No. 0154-2466652, Email :- uit_sgnr@yahoo.com
Office Address :- UIT Office, Model Town, Sri Ganganagar (Raj.) 335001

क्रमांक :- टीपी/2021/1247

दिनांक :-18/08/2021

अधिवास प्रमाण पत्र

यह प्रमाण पत्र मैसर्स गावड़ कन्सट्रक्शन लि0 जरिये अधिकृत श्री सुशील कुमार पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी हाउस नंबर 9, वार्ड नं. 34 बहल हॉस्पिटल के पास एकता कॉलोनी द्वारा चक 3 एमएल मुरब्बा नं. 06 किला नं. 2/1, 9, 12, 13, 18, व 23 में भूखण्ड माप 15526.33 वर्गगज में मुख्यमंत्री जन आवास योजना के प्रोविजन 3ए के अन्तर्गत विकसित ग्रुप हाउसिंग योजना का पूर्णता प्रमाण पत्र न्यास पत्रांक टीपी/2021/1131 दिनांक 29.07.2021 को जारी किया गया है। दिनांक 13.08.2021 को अधिवास समिति द्वारा निरीक्षण किया गया है। अधिवास समिति की निरीक्षण रिर्पोट के आधार पर यह प्रमाणित किया जाता है कि जलापूर्ति एवं बिजली के लिए अधिकृत कनेक्शन, ट्रांसफोर्मर, इंटिरियर, पार्किंग साइनेजज, अग्निशमन सुविधायें, प्लांटेशन, स्ट्रीट लाईट व अन्य सुविधायें मौके पर विकसित है एवं मौके पर संचालित है। उपरोक्त आवासीय योजना में किये गये विकास कार्य एवं उपलब्ध/संचालित सुविधाओं के आधार पर अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जाता है। रियल एस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डेवलपमेंट) अधिनियम, 2016 एव इसके तहत बनाये गये राजस्थान रियल एस्टेट (रेगुलेशन एण्ड डेवलपमेंट) नियम, 2017 के प्रावधानों की पूर्ति का समस्त उत्तरदायित्व आवेदक का होगा।

सचिव,
(डा. हरीतिमा, आरएएस)
नगर विकास न्यास,
श्रीगंगानगर।